

## Spesifikasi

|                 |                                                                |                                                                                             |
|-----------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur        | : Rangka Konkrit Bertulang                                     |                                                                                             |
| Dinding         | : Batu-Bata Pasir Simen / Dinding Konkrit                      |                                                                                             |
| Bumbung         | : Bumbung Rata Konkrit Bertulang                               |                                                                                             |
| Siling          | : Bilik Mandi<br>Lain-lain                                     | : Kepingan Siling Bebas Abestos<br>: Lapan Skim dan Cat / Kepingan Siling Bebas Abestos     |
| Tingkap         | : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Kesmen Aluminium |                                                                                             |
| Pintu           | : Pintu Masuk Utama<br>Balkoni<br>Lain-lain                    | : Pintu Rintangan Api<br>: Pintu Gelongsor Aluminium<br>: Pintu Papan Lapis Rata            |
| Ironmongeri     | : Set Kunci Berkualiti                                         |                                                                                             |
| Kemasan Lantai  | : Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur/Bilik Mandi/Balkoni             | : Jubin Seramik                                                                             |
| Kemasan Dinding | : Bilik Tidur<br>Bilik Mandi<br>Dapur                          | : Lantai Kayu Berlamina<br>: Jubin Seramik Setinggi Siling<br>: Jubin Seramik Setinggi 1.5m |

| Kelengkapan Sanitari    | Type A | Type B | Type B1/B2 | Type C | Type D | Type E |
|-------------------------|--------|--------|------------|--------|--------|--------|
| Tandas Duduk            | 2      | 2      | 2          | 2      | 2      | 2      |
| Besen Tandas            | 2      | 2      | 2          | 2      | 2      | 2      |
| Pancuran Mandi          | 2      | 2      | 2          | 2      | 2      | 2      |
| Sinki Dapur Dengan Paip | 1      | 1      | 2          | 1      | 2      | 2      |
| Paip Bib                | 2      | 2      | 2          | 2      | 2      | 2      |
| Kelengkapan Elektrik    |        |        |            |        |        |        |
| Punca Kuasa Lampu       | 22     | 20     | 19         | 14     | 14     | 21     |
| Punca Kuasa T3a         | 19     | 17     | 19         | 14     | 16     | 25     |
| Punca Air Panas         | 2      | 2      | 2          | 2      | 2      | 2      |
| Punca Penghawa Dingin   | 5      | 4      | 4          | 3      | 3      | 5      |
| Punca Air Kuasa Kipas   | 5      | 4      | 4          | 3      | 3      | 6      |
| Punca Loceng            | 1      | 1      | 1          | 1      | 1      | 1      |
| Soket Dinding Gentian   | 1      | 1      | 1          | 1      | 1      | 1      |



PEMBANGUNAN BERCAMPUR  
DENGAN KEMUDAHAN  
MEMBELI-BELAH DAN MENJAMU SELERA



BERSEBELAHAN  
HAB PENDIDIKAN



PERHUBUNGAN  
MUDAH



RUANG DALAMAN YANG  
PRAKTIKAL  
( 2 - 4 BILIK TIDUR )



RUANG DALAMAN  
KEDAI YANG FLEKSIBEL



LEBIH DARIPADA 40 KEMUDAHAN  
UNTUK SEISI KELUARGA



ORIENTASI  
UTARA-SELATAN



SISTEM KESELAMATAN  
BERTINGKAT



KEHIDUPAN PINTAR  
& MESRA ALAM

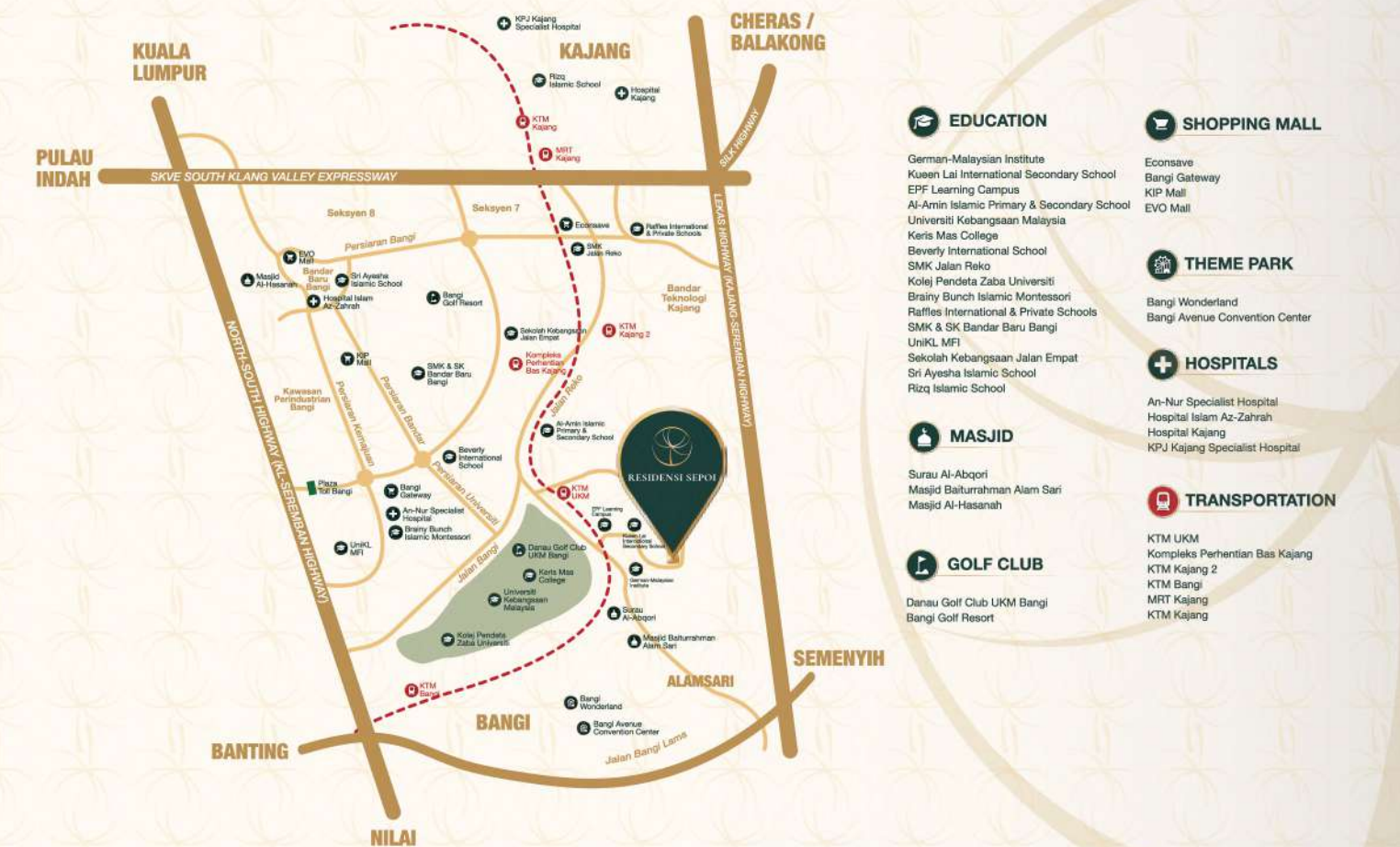


KEMUDAHAN PENGHANTARAN  
MAKANAN & BUNGIKUSAN



PENGECAKAN  
KENDERAAN ELEKTRIK

## Kemudahan Akses



CENTURY WORLD DEVELOPMENT SDN BHD (CO.3125871-X)  
Block A, A-8-3a, Tingkat 10, Menara Uncang Emas,  
No. 85, Jalan Loke Yew, 55200 Kuala Lumpur.

**+603-6023 0096**  
www.sepoibangi.com.my

No Lesen Pemaju: 19863/02-2030/0059(R). Tempoh Sah: 12/02/2025 - 11/02/2030. No Permit iklan dan Jualan: 19963-2/07-2028/0576(N)-(S). Tempoh Sah: 18/07/2025-17/07/2028.  
No. Lot: 41514. Pegangan Tanah: Kekal. Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada. Bebanan Tanah: Malayan Banking Berhad. Pihak Meluluskan Pelan Bangunan:  
Majlis Perbandaran Kajang. No Rujukan: MPKJ/A10/1718-2018Bil.38]dim.MPKJ 1/P/25/2016. Tarikh Dijangka Slap: Aug 2028. Jumlah Unit: 544 unit. Jenis Hartanah:  
Pangsapuri Perkhidmatan Servis. Harga Jualan: Jenis A/A1: RM520,000 - RM537,000. Jenis B: RM434,000 - RM457,000. Jenis B1/B2: RM447,000 - RM479,000  
Jenis C: RM372,000 - RM401,000. Jenis D: RM424,000 - RM427,000. Jenis E: RM563,000 - RM595,000. Diskaun Bumiputrah: 10%. Baki unit: 344.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**  
**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**



# RESIDENSI SEPOI

FREEHOLD

## Selamat Datang Ke Residensi SEPOI



Residensi SEPOI ialah sebuah pembangunan bercampur yang bersepadu dan dihubungkan mudah di kejiranan yang serba lengkap. Ia menampilkan kemudahan gaya hidup peranginan yang bertingkat serta cadangan pensijilan GreenRE untuk kesihatan dan kesejahteraan yang mampan. Dilengkapi teknologi kediaman pintar, komuniti ini direka khusus untuk kehidupan lestari pada era baharu.



## Untuk Pemilik Perniagaan

Ruang niaga di aras bawah dan tingkat satu menghadap jalan utama dengan parkir yang mencukupi, menjadikannya pilihan ideal untuk perniagaan runcit dan restoran.

## Pembangunan Bercampur Moden Demi Gaya Hidup Ibarat Kayangan

Residensi SEPOI dinobatkan sebagai sebuah pembangunan bercampur yang menawarkan persekitaran dinamik & pengalaman unik untuk semua, di mana kemewahan & keselesaan yang mampu milik menanti anda.

## Untuk Pemilik Kediaman

Kediaman Residensi SEPOI menawarkan gaya hidup premium yang mampu dimiliki. Ia menyempurnakan gaya hidup kota anda dengan aneka kemudahan, keselamatan bertingkat dan pelbagai ciri pintar yang memenuhi keperluan harian moden anda.



## Ideal, Lapang & Anggun



Berperabot Lengkap



Pembaca QR Untuk Sistem Pengurusan Pelawat



2 Ruang Parkir



Kunci Digital Pintar



Mesra Perkhidmatan E-hailing



Gaya Hidup Lestari



Suis Rumah Pintar



Perkhidmatan Eksklusif Selepas Penyerahan Kunci

## Mengabulkan Impian Gaya Hidup Peranginan

Aras ini menawarkan percutian tropika yang mendamaikan jiwa. Tinggalkan hiruk-pikuk kota dan nikmatilah kolam renang, tempat barbeku dan kemudahan rumah kelab. Eratkan jalinan keluarga dan rakan dengan menikmati masa berkualiti bersama dalam suasana yang tenang.



## Menghayati Detik Indah Di Tingkat Puncak

Dilengkapi tempat duduk bersantai, suasana yang mendamaikan dan pemandangan panoramik, aras ini pasti menjadi tempat kesukaan anda untuk beristirahat jauh dari hingar bingar landskap kota di bawah.



## Pelan Kemudahan

### TINGKAT 9 |

- |                         |                             |                       |                                           |
|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|
| 1 Geladak Matahari      | 8 Kanak-kanak Permainan Air | 15 Gim                | 22 Rumput Berkelah                        |
| 2 Dek Kerusi            | 9 Kolam Buih Cetek          | 16 Pejabat Pengurusan | 23 Paviliun BBQ                           |
| 3 Kolam Infinity        | 10 Chi Kaki Taman           | 17 Bilik Pertukaran   | 24 Fungsi Rumpit                          |
| 4 Jakuzi                | 11 Kecergasan Luaran        | 18 Laluan Joging      | 25 Playground Pengembaraan                |
| 5 Cabana Tenggelam      | 12 Yoga Luaran              | 19 Sudut Bacaan       | 26 Taman Permainan Kidtopia               |
| 6 Katil Siang           | 13 Kesihatan Labyrinth      | 20 Sudut Relaksasi    | 27 Dewan Serbaguna / Gelanggang Badminton |
| 7 Pancuran Mandian Luar | 14 Bilik Yoga / Menari      | 21 Ayunan Rumpit      |                                           |



### TINGKAT 38 | Bumbung Langit

- |                                       |                               |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| 1 Pertanian Komuniti                  | 8 Dek Ruang Tamu Atas Bumbung |
| 2 Kerangka Penanaman Pertanian Bandar | 9 Peninjau Langit             |
| 3 Dek Makan Langi                     | 10 Dek Sejuk Langit           |
| 4 Kawasan Cuci                        | 11 Dapur Gourment             |
| 5 Rumpit Sosial                       | 12 Ruang Kerja Commons        |
| 6 Rumpit yang Nyaman                  | 13 Studio Interaksi           |
| 7 Halaman Langit                      | 14 Teres Ruang Kerja          |



## Pelan Lantai



### JENIS A

915 KPS | 4 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR



### JENIS A1

915 KPS | 4 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR



### JENIS B

765 KPS | 3 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR



### JENIS B1

765 KPS | 3 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR



### JENIS B2

765 KPS | 3 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR



### JENIS C

635 KPS | 3 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR



### JENIS D

720 KPS | 4 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR



### JENIS E

961 KPS | 4 BILIK TIDUR | 2 BILIK AIR

