



TAMAN ALAM SENA
POKOK SENA, KEDAH

Komuniti Senang, Keluarga Selesa

**Rumah ideal untuk
memenuhi keperluan anda**

Taman Alam Sena telah direkai untuk kesenangan dan keselesaan komuniti bagi menggalakkan gaya hidup yang berdekatan dengan pelbagai kemudahan di dalam kawasan bersepadu penuh keseronokan.



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SINARAN

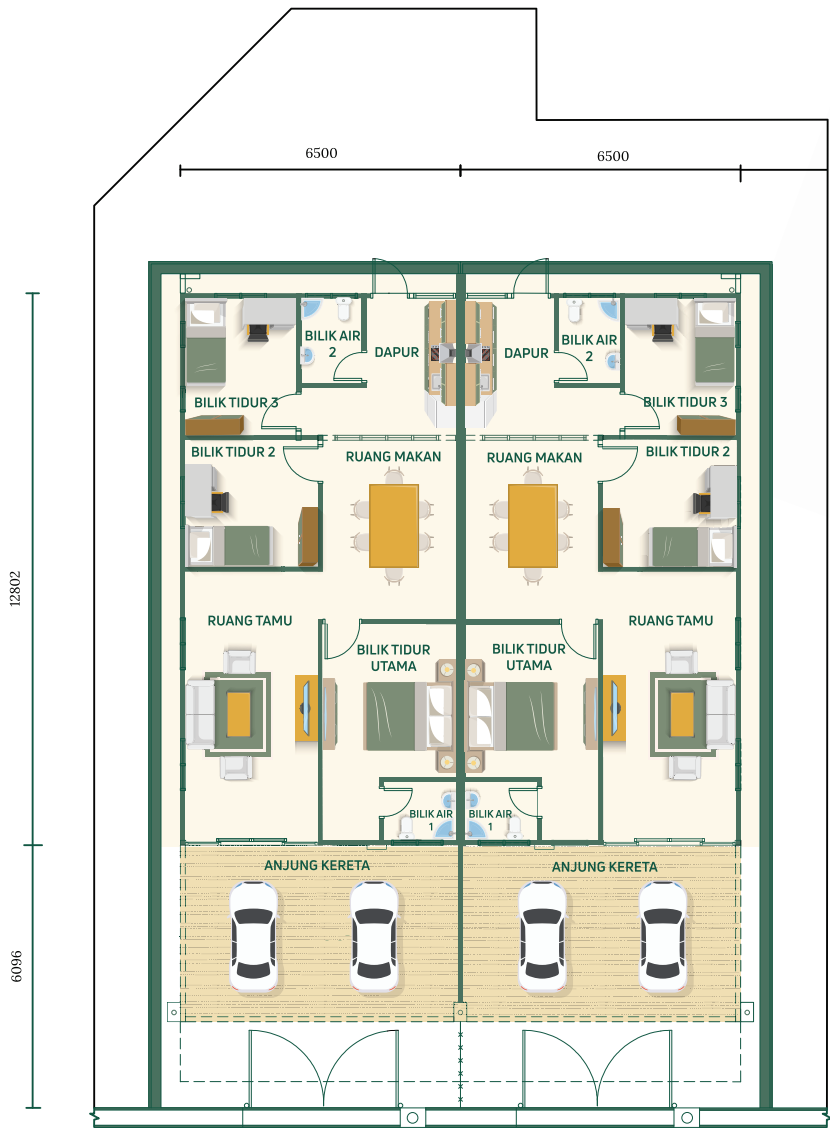
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (Jenis A)

Keluasan Tanah : 28' X 75'

Keluasan Bangunan : 1,072 Kaki Persegi

Butiran Pelan Rumah: 3 bilik tidur | 2 bilik mandi

Bil. Unit: 12 unit



SPESIFIKASI AM BANGUNAN

Struktur	Konkrit Bertetulang	Siling	Skim code : Dapur & Bilik Air 2 Plaster siling : Ruang tamu / Bilik tidur / Ruang Makan & Bilik Air 1
Dinding	Dinding Batu Bata Dengan Lepaan Simen Jubin Seramik 2134 mm Tinggi — Bilik Air	Elektrik	Punca lampu / Punca Loceng Pintu Pagar Punca kuasa 13 Amp / Punca Lampu Pagar / Punca kipas 10 Amp / Punca Telefon / Punca Kuasa Tv / Astro
Pintu	Pintu Utama : Pintu Gelungsur Pintu Bilik : Pintu Papan Lapis Pintu Bilik Air : Pintu PVC Pintu Belakang : Pintu Besi	Pagar & Pintu Pagar	1 Pintu Pagar Besi 12' X 5' & Tiang Tembok Pagar 5' Tinggi Pagar Separuh Bata, Bergerigi Besi (Depan) Lain-lain Pagar Berjaring 5'Tinggi.
Tingkap	Tingkap Casement Rangka Aluminium Tingkap Kaca Ayun Rangka Aluminium	Kelengkapan Kebersihan	1 Tangki air jenis poly tank 1 Tangki Air SPAH 2 Tandas Duduk 2 Penyiram Mandi 2 Basin Basuh 1 Sink Dapur Aluminium
Bumbung	Bumbung Atap Genting Simen Bumbung Kepingan logam		
Cat	Cat yang diluluskan oleh SIRIM		
Lantai	Ruang tamu / Ruang makan / Dapur : Jubin Porcelain (2' x 2') Bilik tidur / Bilik air : Jubin Seramik Lain-lain : Lepaan Simen		



SINARAN

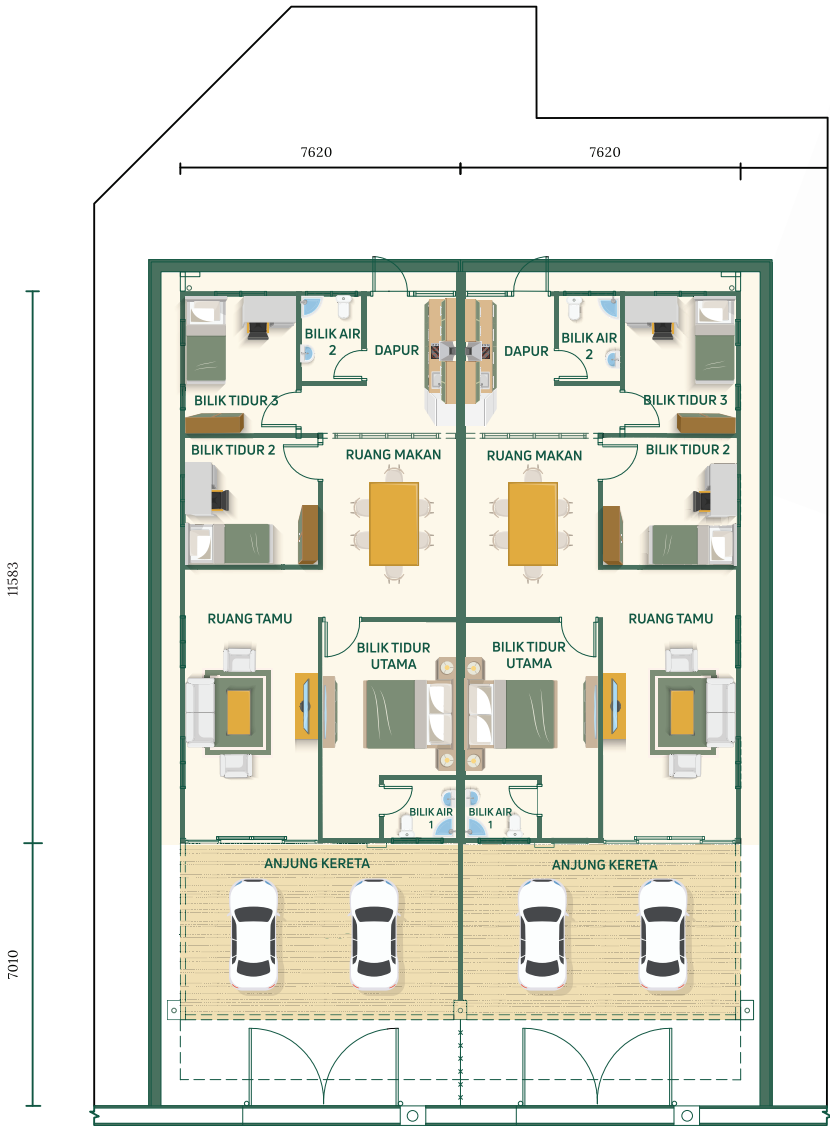
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT (Jenis B)

Keluasan Tanah : 35’ x 65’

Keluasan Bangunan : 1,115 Kaki Persegi

Butiran Pelan Rumah: 3 bilik tidur | 2 bilik mandi

Bil. Unit: 4 unit



SPESIFIKASI AM BANGUNAN

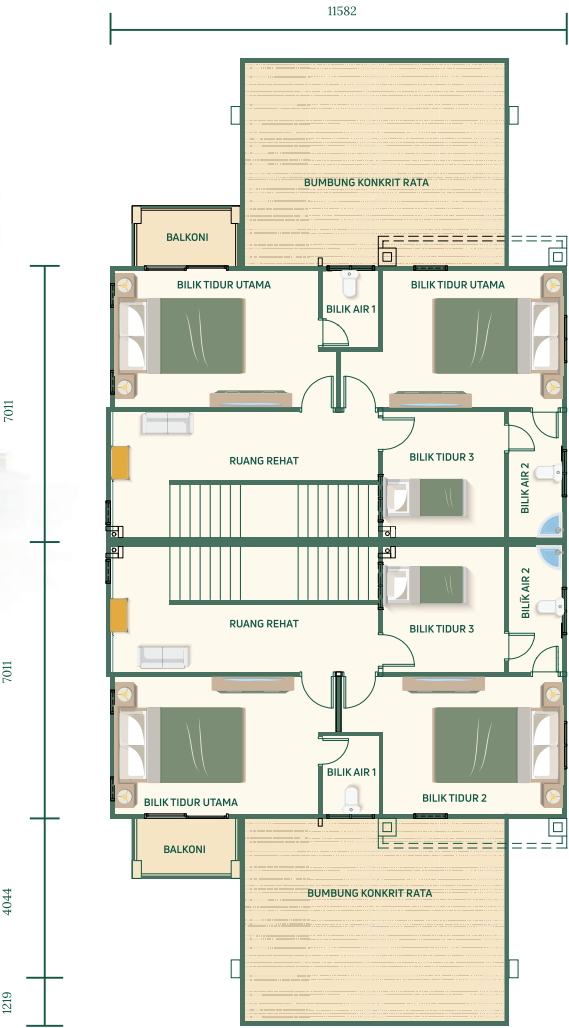
Struktur	Konkrit Bertetulang	Siling	Skim code : Dapur & Bilik Air 2 Plaster siling : Ruang tamu / Bilik tidur / Ruang Makan & Bilik Air 1
Dinding	Dinding Batu Bata Dengan Lepaan Simen Jubin Seramik 2134 mm Tinggi — Bilik Air	Elektrik	Punca lampu / Punca Loceng Pintu Pagar Punca kuasa 13 Amp / Punca Lampu Pagar / Punca kipas 10 Amp / Punca Telefon / Punca Kuasa Tv / Astro
Pintu	Pintu Utama : Pintu Gelungsur Pintu Bilik : Pintu Papan Lapis Pintu Bilik Air : Pintu PVC Pintu Belakang : Pintu Besi	Pagar & Pintu Pagar	1 Pintu Pagar Besi 12' X 5' & Tiang Tembok Pagar 5' Tinggi Pagar Separuh Bata, Bergerigi Besi (Depan) Lain-lain Pagar Berjaring 5' Tinggi.
Tingkap	Tingkap Casement Rangka Aluminium Tingkap Kaca Ayun Rangka Aluminium	Kelengkapan Kebersihan	1 Tangki air jenis poly tank 1 Tangki Air SPAH 2 Tandas Duduk 2 Penyiram Mandi 2 Basin Basuh 1 Sink Dapur Aluminium
Bumbung	Bumbung Atap Genting Simen Bumbung Kepingan logam		
Cat	Cat yang diluluskan oleh SIRIM		
Lantai	Ruang tamu / Ruang makan / Dapur : Jubin Porcelain (2' x 2') Bilik tidur / Bilik air : Jubin Seramik Lain-lain : Lepaan Simen		



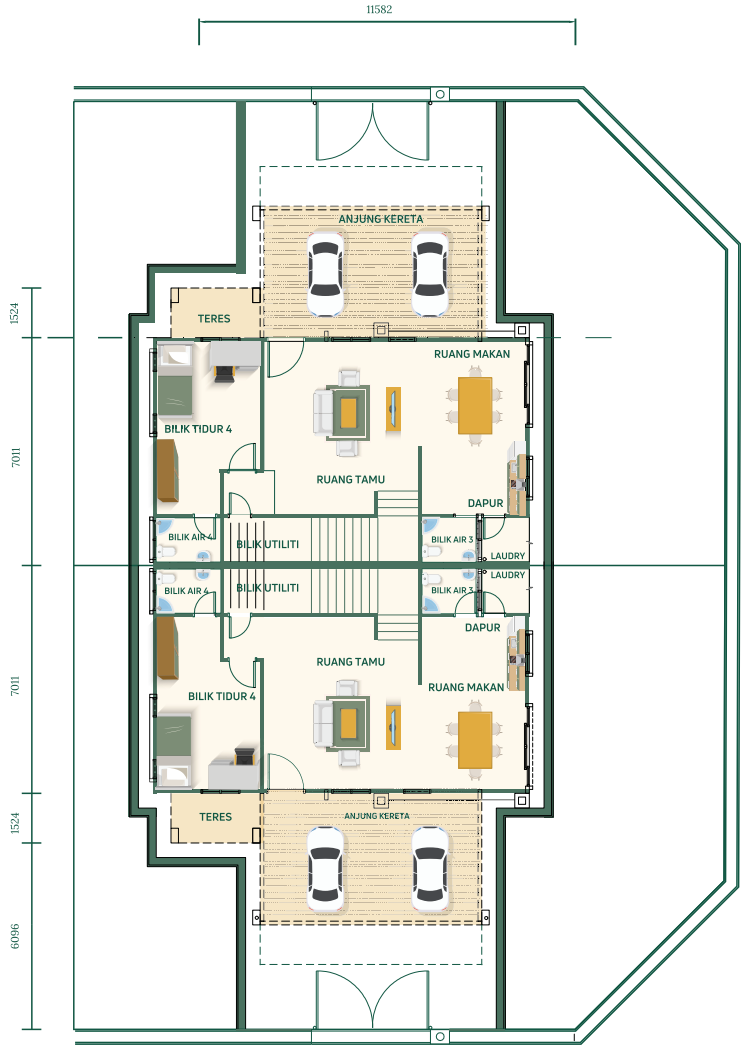
NADI

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Keluasan Tanah : 56' X 43'
Keluasan Bangunan : 1,777 Kaki Persegi
Butiran Pelan Rumah: 4 bilik tidur | 4 bilik mandi
Bil. Unit: 4 unit



Tingkat Atas



Tingkat Bawah

SPESIFIKASI AM BANGUNAN

Struktur	Konkrit Bertetulang	Siling	Skim Code : Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur 4, Ruang persalinan Laundry (Tingkat Bawah) Plaster Siling : Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 3 dan Bilik Air 1. (Tingkat 1)
Dinding	Dinding Batu Bata Dengan Lepatan Simen Jubin Keramik Tinggi Sehingga Paras Siling – Bilik Air	Elektrik	Punca lampu / Punca Air Panas Punca kuasa 13 Amp / Punca Auto Motor Pagar/ Punca kipas 10 Amp / Punca Loceng Pintu Pagar / Punca Kuasa Tv / Astro / Punca Lampu Pagar / Punca Telefon / Punca Hawa Dingin Tanpa Starter
Pintu	Pintu Utama : Pintu Kayu Panel Pintu Bilik : Pintu Papan Lapis Pintu Bilik Air : Pintu PVC Pintu Ruang Makan / Balkon : Pintu Gelongsur	Pagar & Pintu Pagar	1 Pintu Pagar Besi 12' X 5' & Tiang Tembok Pagar 5' Tinggi Pagar Separuh Bata, Bergerigi Besi (Depan) Lain-lain Pagar Berjaring 5'Tinggi.
Tingkap	Tingkap Casement Rangka Aluminium Tingkap Kaca Ayun Rangka Aluminium	Kelengkapan Kebersihan	1 Tangki Air Jenis Poly Tank 1 Tangki Air SPAH 4 Tandas Duduk 4 Penyiram Mandi 4 Basin Basuh 1 Sink Dapur Aluminium
Bumbung	Bumbung Atap Genting Simen		
Cat	Cat yang diluluskan oleh SIRIM		
Lantai	Ruang tamu / Ruang makan / Dapur : Jubin Porcelain (2' x 2') Bilik tidur / Bilik air : Jubin Keramik Lain-lain : Lepatan Simen		



www.alamsena.com

Pemaju:



011-1080 3589

013-512 8687

Teong Choon Construction Sdn Bhd

No.32-1, Kompleks Perniagaan Sena Sentral,
Bandar Pokok Sena, 06400 Pokok Sena,
Kedah.

Nama pemaju: Teong Choon Construction Sdn. Bhd. | Alamat pemaju: No.32-1, Kompleks Perniagaan Sena Sentral, Bandar Pokok Sena, 06400 Pokok Sena, Kedah. [Tel : 04-7302111 | Fax : 04-7339199 | No.Lesen Pemaju : 19881/02-2025/0086(R) | Tempoh Sah: 11/02/2022 - 10/02/2025 | Permit Iklan & Jualan : xxx | Tempoh Sah: xxx | Ruj. Pindaan Pelan Bangunan : MBAS/B/57/19/36A1-4 | Bebanan Tanah : Tiada | Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Alor Setar | Pegangan Tanah : Hak Milik Kekal | Tarikh Jangka Siap : Jun 2023 | Rumah Berkembar Setingkat Jenis A: 12 Unit (Baki unit: 0 unit) Harga Minima : RM 298,800.00 Harga Maksima : RM 299,800.00 | Rumah Berkembar Setingkat Jenis B : 4 Unit (Baki unit: 0 unit) Harga Minima : RM335,800.00 Harga Maksima : RM 359,800.00 | Rumah Berkembar 2 tingkat: 4 Unit (Baki unit: 1 unit) Harga Minima : RM 467,800.00 Harga Maksima : RM 484,800.00

Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di atas tanah yang hendak dimajukan ini sehingga mendapat Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) atau dengan sokongan bertulis daripada Pihak Berkuasa Tempatan.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TARIKH JANGKA SIAP : JUN 2023