



www.senaresidences.com



TEONG CHOON CONSTRUCTION SDN BHD

011 1080 3589
013 512 8687

Nama Pemaju: Teong Choon Construction Sdn. Bhd. | Alamat Pemaju :No.32-1, Kompleks Perniagaan Sena Sentral, Bandar Pokok Sena, 06400 Pokok Sena Kedah Darul Aman. | Tel : 04-7302111 | Fax : 04: 7339199 |No. Lesen pemaju: 19881/02-2028/0385(A) | Tempoh Sah: 11/02/2025 - 10/02/2028 | No. Permit Iklan & Jualan: XXXX XXXX | Tempoh sah: XXXXXXXX - XXXXXXXX | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBAS/B/37/25(20) | Bebanan Tanah : Tiada | Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Bandaraya Alor Setar | Tarikh Dijangka Siap: March 2028 | Jenis Hak Milik: Hak Milik Kekal | Jenis Rumah: Rumah Berkembar Setingkat Bil. Unit: 8 unit Harga (Min): RM507,705.00 ~ Harga (Maks): RM508,705.00

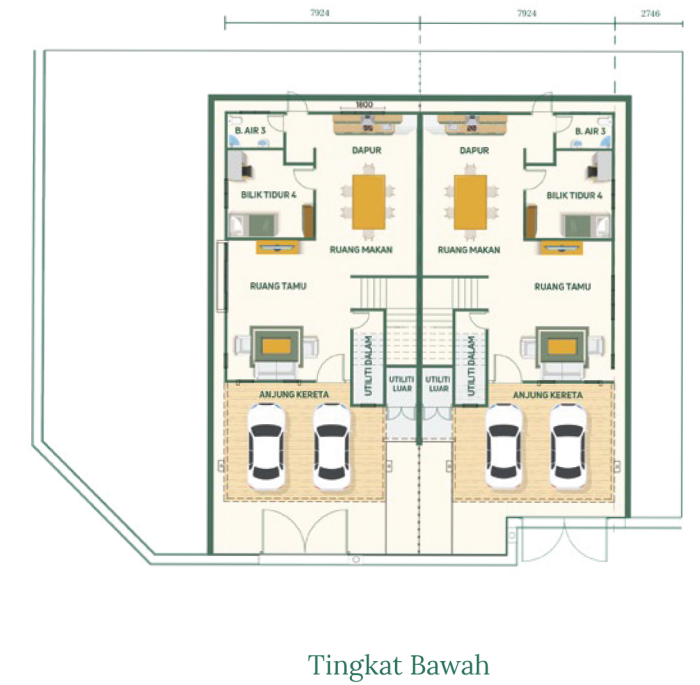
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG TELAH DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SENA RESIDENCES
POKOK SENA, KEDAH





SINARAN

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Keluasan Tanah 30' x 75'
 Keluasan Bangunan : 924 kaki persegi
 Butiran Pelan Rumah: 3 bilik tidur | 2 bilik mandi
 Bil Unit: 8 unit



SPESIFIKASI AM BANGUNAN

Struktur	Konkrit bertetulang	Siling	Skim Code : Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur 4, Bilik Air 3 (Tingkat Bawah) Plaster Siling : Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, Bilik Tidur 1, Bilik Air 2 dan Ruang Keluarga. (Tingkat 1)
Dinding	Dinding Batu Bata Dengan Lepatan Simen Jubin Seramik Tinggi Sehingga Paras Siling – Bilik Air	Elektrik	Punca lampu / Punca Air Panas Punca kuasa 13 Amp / Punca hawa Dingin Tanpa Starter / Punca kipas 10 Amp / Punca Loceng Pintu Pagar / Punca Kuasa Tv / Astro / Punca Lampu Pagar / Punca Telefon
* Pintu	Pintu Utama : Pintu Kayu Panel Pintu Bilik : Pintu Papan Lapis Pintu Bilik Air : Pintu PVC Balkoni : Pintu Gelungsur Pintu Belakang : Pintu Besi	Pagar & Pintu Pagar	1 Pintu Pagar Besi 12' X 4' & Tiang Tembok Pagar 4' Tinggi Pagar Separuh Bata, Bergerigi Besi (Depan) Lain-lain Pagar Berjaring 4' Tinggi.
* Pintu	Pintu Utama : Pintu Kayu Panel Pintu Bilik : Pintu Papan Lapis Pintu Bilik Air : Pintu PVC Pintu Ruang Tamu /Balkoni : Pintu Gelungsur Pintu Belakang : Pintu Besi	Kelengkapan Kebersihan	1 Tangki Air Jenis Poly Tank 1 Tangki Air SPAH 3 Tandas Duduk 3 Penyiram Mandi 3 Basin Basuh 1 Sink Dapur Aluminium
Tingkap	Tingkap Casement Rangka Aluminium Tingkap Kaca Ayun Rangka Aluminium		
Bumbung	Bumbung Atap Genting Simen		
Cat	Cat yang diluluskan oleh SIRIM		
Lantai	Ruang tamu / Ruang makan / Dapur : Jubin Porcelain (2' x 2') Bilik tidur / Bilik air : Jubin Seramik Lain-lain : Lepatan Simen		