

TAMAN INTAN SETIA

SPESIFIKASI RUMAH TERES 2 TINGKAT

Struktur : Konkrit bertetulang
 Dinding : Batu bata
 Bumbung : Genting Simen
 Siling : Plaster Ceiling (Tingkat atas)

Tingkap : Tingkap gelongsor berbingkai aluminium
 Pintu : Pintu besar - Pintu kayu berpanel
 Bilik mandi : - Pintu PVC
 Pintu belakang : - Pintu kepingan besi
 Lain – lain : - Pintu rata papan lapis

Kunci : Kunci yang diluluskan SIRIM
 Cat : Cat yang diluluskan oleh SIRIM
 Kemasn : Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik
 Lantai : Bilikmandi dan tandas – JubinSeramik
 : Lantai yang lain- Simen

KemasnDinding : Simen Mortar
 : Jubingerlis 7'0" tinggi di bilik mandi dan tandas.
 PemasanganBekalan : 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh - Bilik air 1
 Kebersihan : 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh - Bilik air 2
 : 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh - bilik air 3
 : 1 sinki dapur aluminium – Ruangdapur

PemasanganBekalan : 23 mata lampu elektrik
 Elektrik : 7 PengaitKipas

: 16 mata 13 amp. Switch socket

: 2 TV point
 : 1 telefon point
 : 3 heater point
 : 1 autogate point

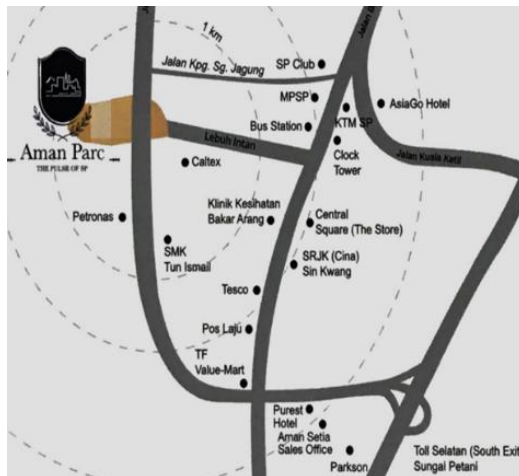
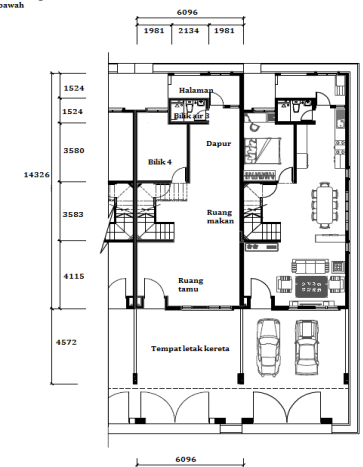
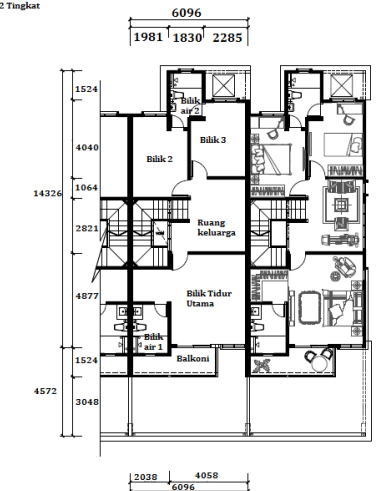
Pagar : Pagar depan berhias batu dan besi, dilengkapi
 dengan sepasang pintu pagar.
 : Pagar chain link 5'0" tinggi di tepi dan belakang rumah.
 Tempatletakkereta : Berkembar (Double car porch –Park side by side)

0 unit Rumah Teres 2 Tingkat
 (RM0.00)

Maklumat lesen

No Lesen Pemaju Perumahan	19879/03-2029/0188(R)
Tempoh Sah Lesen	5 Tahun
No Permit Iklan dan Jualan	
Tempoh Sah Permit	
No Kelulusan Pihak Berkuasa	MPSPK(IP)B.41/2019 A RKM
No Rujukan Pelan Bangunan	MPSPK(IP)B.41/2019 A RKM
Tarikh Dijangka Siap	06/03/2024 (telah dapat CCC)
Bebanan (gadaian) tanah	Bebas
Pegangantanah	Bebas
Nama Pihak Berkuasa / Majlis yang meluluskan	Majlis Perbandaran Sungai Petani (MPSPK)
Hakmilik	Kekal
 Pemaju: AmanSetia Resources SdnBhd Alamat: 2&3, First Floor, JalanPermatangGedung, Taman Sejati Indah, 08000 Sungai Petani, Kedah. Tel : 04-4316688 Fax : 04-4310088	

PELAN LOKASI

Rumah Teres 2 Tingkat
Tingkat bawahRumah Teres 2 Tingkat
Tingkat 1

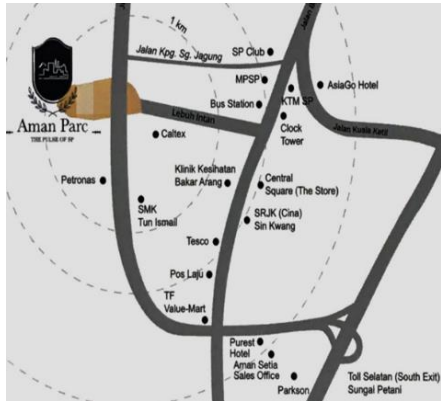
Rumah Teres 2
 Tingkat
 Pelan Lantai



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

IKLAN BROSUR

PELAN LOKASI



TAMAN INTAN SETIA

0 unit Rumah Berkembar Setingkat (RM0.00)

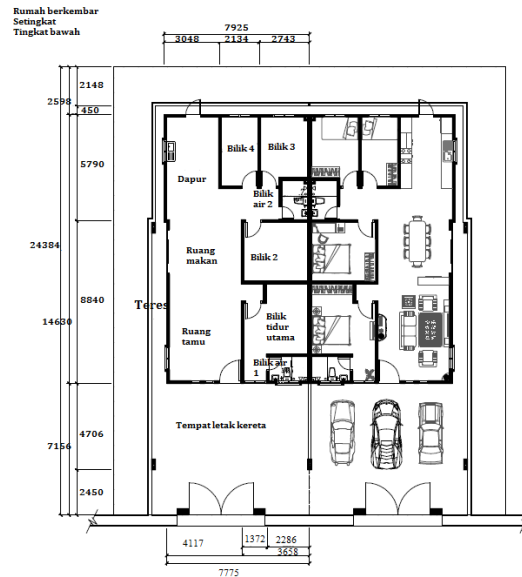
SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

Struktur : Konkrit Bertetulang
 Dinding : Batu Bata
 Bumbung : Genting Simen
 Siling : Plaster Ceiling
 Tingkap : Tingkap gelongsor berbingkai aluminium
 Pintu : Pintu Besar : Pintu gelongsor berbingkai aluminium
 Bilik Mandi : Pintu PVC
 Pintu Belakang : Pintu kepingan besi
 Lain – lain : Pintu rata papan lapis
 Kunci : Kunci yang diluluskan oleh SIRIM
 Cat : Cat yang diluluskan oleh SIRIM
 Kemasan : Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur – Jubin Seramik
 Lantai : Bilik mandi dan tandas – Jubin Seramik
 : Lantai yang lain – Simen

Kemasan Dinding : Simen mortar
 : Jubin gerlis 7'0" tinggi di bilik mandi dan tandas
 Pemasangan Bekalan : 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh – Bilik Air 1
 Kebersihan : 1 tandas duduk, 1 shower, dan 1 besen basuh – Bilik Air 2
 : 1 sinki dapur aluminium – Ruang dapur
 Pemasangan Bekalan : 12 mata lampu
 Elektrik : 6 mata kipas
 : 9 mata 13 amp. Switch Socket
 : 1 TV point
 : 1 telefon point
 : 1 heater point
 : 1 autogate point
 : 1 aircond point
 Pagar : Pagar depan berhias batu dan besi, dilengkapi dengan sepasang pintu pagar.
 : Pagar chain link 5'0" tinggi di tepi dan belakang rumah

Maklumat lesen

No Lesen Pemaju Perumahan	19879/03-2029/0188(R)
Tempoh Sah Lesen	5 Tahun
No Permit Iklan dan Jualan	
Tempoh Sah Permit	
No Kelulusan Pihak Berkuasa	MPSPK(IP)B.41/2019 A RKM
No Rujukan Pelan Bangunan	MPSPK(IP)B.41/2019 A RKM
Tarikh Dijangka Siap	06/03/2024 (telah dapat CCC)
Bebanan (gadaian) tanah	Bebas
Pegantangan	Bebas
Nama Pihak Berkuasa / Majlis yang meluluskan	Majlis Perbandaran Sungai Petani (MPSPK)
Hakmilik	Kekal
 AmanSetia Resources Sdn Bhd 2&3, First Floor, Jalan Permatang Gedung, Taman Sehati Indah, 08000 Sungai Petani, Kedah. Tel : 04-4316688 Fax : 04-4310088	



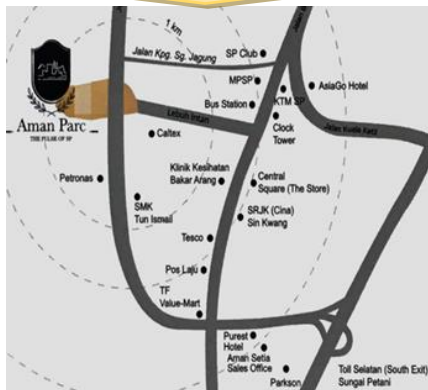
Rumah Berkembar Setingkat
 Pelan Lantai

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

IKLAN BROSUR



PELAN LOKASI



**0 unit Rumah Berkembar 2 Tingkat
(RM0.00)**

RumahBerkembar
2 Tingkat
PelanLantai

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TAMAN INTAN SETIA

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Struktur : Konkritbertetulang
Dinding : Batubata
Bumbung : GentingSimen
Siling : Plaster Ceiling (Tingkat atas)

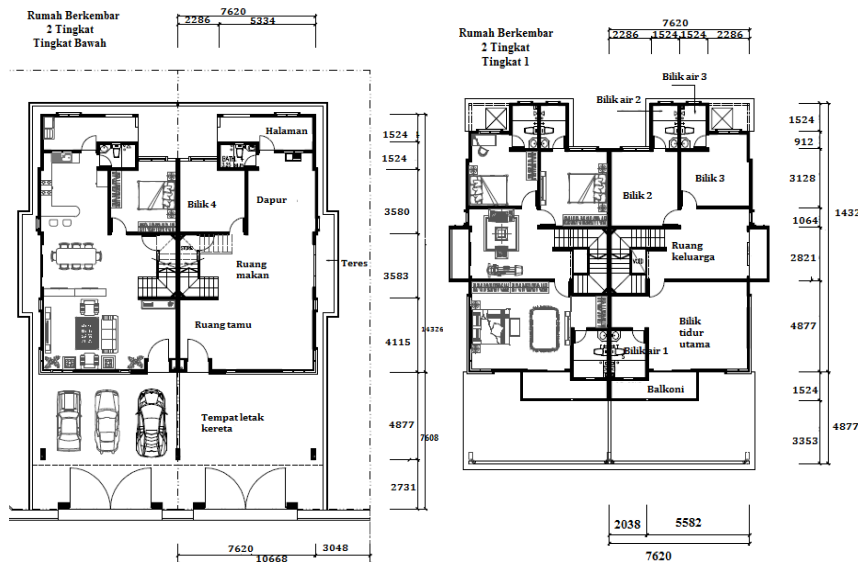
Tingkat : Tingkapgelongsorberbingkaialuminium
Pintu : Pintubesar - Pintugelongsorberbingkai aluminium
Bilikmandi - Pintu PVC
Pintubelakang - Pintukepinganbesi
Lain - lain - Pintu rata papan lapis

Kunci : Kunci yang diluluskan SIRIM
Cat : Cat yang diluluskanoleh SIRIM
Kemasan : Ruangtamu, ruangmakan, dapur, bilik tidur - Jubinseramik
Lantai : Bilikmandiantandas-JubinSeramik
: Lantai yang lain - Simen

KemasanDinding : Simen mortar
: Jubingerlis 7'0" tinggi di bilikmandiantandas
PemasanganBekalan : 1 tandasduduk 1 shower dan 1 besenbasuh - Bilik air 1
Kebersihan : 1 tandasduduk, 1 shower dan 1 besenbasuh - Bilik air 2
: 1 tandasduduk, 1 shower dan 1 besenbasuh - Bilik air 3
: 1 tandasduduk, 1 shower dan 1 besenbasuh - Bilik air 4
: 1 sinkidapuraluminium - Ruangdapur

PemasanganBekalan : 24matalampu
Elektrik : 7 pengaitkipas
: 16 mata 13 amp. Switch socket
: 2 TV point
: 1 telefon point
: 3 heater point
: 1 autogate point
: 5 air cond point

Pagar : Pagardepanberhiasbatudanbesi, dilengkapidengan sepasangpintupagar.
: Pagar chain link 5'0" tinggi di tepidanbelakangrumah.

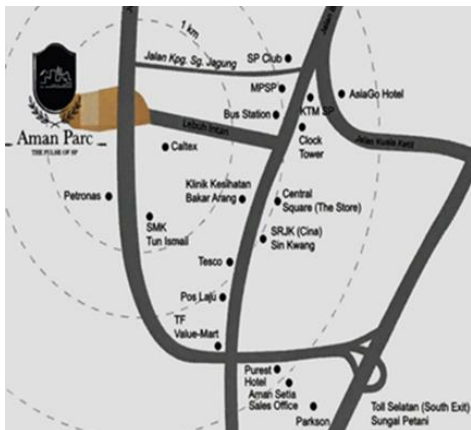


Maklumatlesen

No Lesen Pemaju Perumahan	19879/03-2029/0188(R)
Tempoh Sah Lesen	5 Tahun
No Permit Iklan dan Jualan	
Tempoh Sah Permit	
No Kelulusan Pihak Berkuasa	MPSPK(IP)B.41/2019 A RKM
No Rujukan Pelan Bangunan	MPSPK(IP)B.41/2019 A RKM
Tarikh Dijangka Siap	06/03/2024 (telah dapat CCC)
Bebanan (gadaian) tanah	bebas
Pegangant tanah	bebas
Nama Pihak Berkuasa / Majlis yang meluluskan	Majlis Perbandaran Sungai Petani (MPSPK)
Hakmilik	Kekal
Pemaju: AmanSetia Resources SdnBhd Alamat: 2&3, First Floor, JalanPermatangGedung, Taman Sejati Indah, 08000 Sungai Petani, Kedah. Tel : 04-4316688 Fax : 04-4310088	

IKLAN BROSUR

PELAN LOKASI



TAMAN INTAN SETIA

SPESIFIKASI RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

Struktur	: Konkrit bertetulang
Dinding	: Batu bata
Bumbung	: Genting Simen
Siling	: Plaster Ceiling
Tingkap	: Tingkap gelongsor berbingkai aluminium
Pintu	: Pintubesar - Pintu Kayu Bilik mandi - Pintu PVC Pintu belakang - Pintu kepingan besi Lain - lain - Pintu rata papan lapis
Kunci	: Kunci yang diluluskan SIRIM
Cat	: Cat yang diluluskan oleh SIRIM
Kemasan	: Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur - Jubin seramik
Lantai	: Bilik mandi dan tandas - Jubin Seramik : Lantai yang lain - Simen

Kemasan Dinding	: Simen mortar : Jubingerlis 7'0" tinggi di bilik mandiantandas
Pemasangan Bekalan	: 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besenbasuh - Bilik air 1
Kebersihan	: 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besenbasuh - Bilik air 2 : 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besenbasuh - Bilik air 3 : 1 sinkidapur aluminium - Ruangdapur
Pemasangan Bekalan Elektrik	: 16 matalampu : 6 pengaitkipas : 10 mata 13 amp. Switch socket : 1 TV point : 1 telefon point : 2 heater point : 1 autogate point : 1 air cond point
Pagar	: Pagar depan berhias batuan besi, dilengkapidengan sepaangpintupagar. : Pagar chain link 5'0" tinggi di tepidanbelakangrumah.

0 unit Rumah Sesebuah Setingkat (RM0.00)

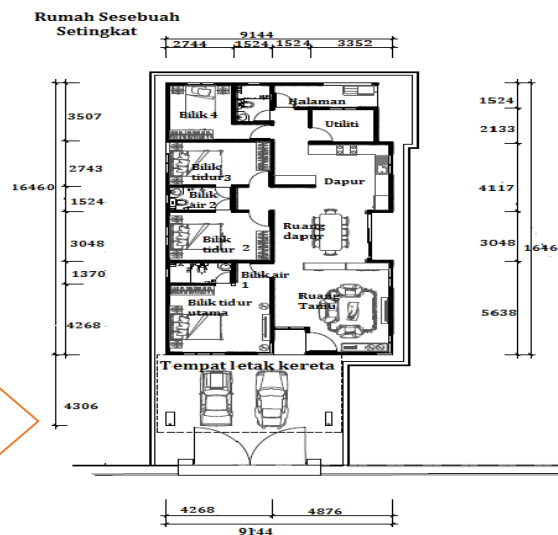
Maklumat lesen

No Lesen Pemaju Perumahan	19879/03-2029/0188(R)
Tempoh Sah Lesen	5 Tahun
No Permit Iklan dan Jualan	
Tempoh Sah Permit	
No Kelulusan Pihak Berkuasa	MPSPK(IP)B.41/2019 A RKM
No Rujukan Pelan Bangunan	MPSPK(IP)B.41/2019 A RKM
Tarikh Dijangka Siap	06/03/2024 (telah dapat CCC)
Bebanan (gadaian) tanah	bebas
Pegangantanan	bebas
Nama Pihak Berkuasa / Majlis yang meluluskan	Majlis Perbandaran Sungai Petani (MPSPK)
Hakmilik	Kekal



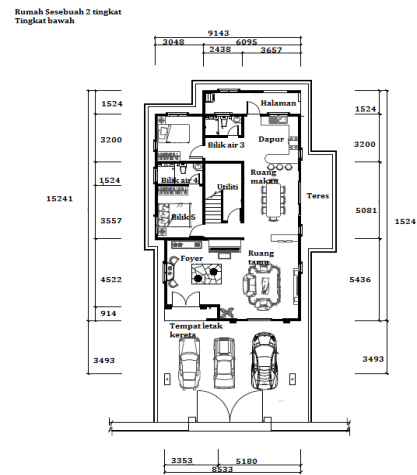
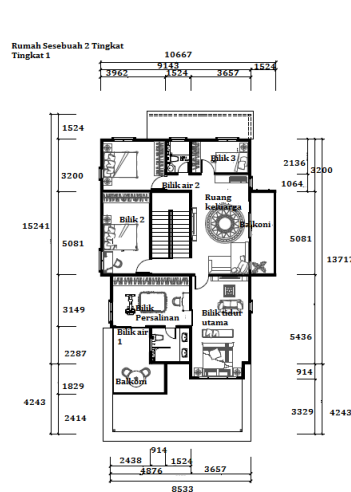
Pemaju: Aman Setia Resources Sdn Bhd
Alamat: 2&3, First Floor, Jalan Permatang Gedung,
Taman Sejati Indah, 08000 Sungai Petani, Kedah.
Tel : 04-4316688 Fax : 04-4310088

Rumah Sesebuah Setingkat
Pelan Lantai



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

IKLAN BROSUR



**0 unit Rumah Sesebuah 2
Tingkat (RM0.00)**

PELAN LOKASI



RumahSesebuah 2
Tingkat
PelanLantai

TAMAN INTAN SETIA

SPESIFIKASI RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT

Struktur : Konkrit bertetulang
Dinding : Batu bata
Bumbung : Genting Simen
Siling : Plaster Ceiling

Tingkap : Tingkap gelongsor berbingkai aluminium
Pintu : Pintubesar - Pintugelongsor
berbingkai aluminium
Bilikmandi - Pintu PVC
Pintu belakang - Pintukepinganbesi
Pintudepandantepi -Pintugelongsor
Kacaberbingkai aluminun
Lain - lain - Pintu rata papan lapis

Kunci : Kunci yang diluluskan SIRIM
Cat : Cat yang diluluskanoleh SIRIM
Kemasan : Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik
tidur - Jubinseramik
Lantai : Bilik mandi dan tandas-Jubin Seramik
: Lantai yang lain - Simen

Kemasan Dinding : Simen mortar
PemasanganBekalan : 1 tandas duduk, 1 shower dan 2 besen basuh - Bilikair 1
Kebersihan : 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besenbasuh - Bilik air 2
: 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besenbasuh - Bilik air 3
: 1 tandas duduk, 1 showerdan 1 besenbasuh - Bilik air 4
: 1 sinki dapur aluminium - Ruangdapur

PemasanganBekalan : 28 mata lampu
Elektrik : 9pengait kipas
: 15 mata 13 amp. Switch socket
: 2 TV point
: 1 telefon point
: 3 air cond point
: 1 auto gate point
: 5 heater point

Pagar : Pagar depan berhias batu dan besi,kemasan dilengkapi
dengan sepasang pintu pagar.
: Pagar chain link 5'0" tinggi di tepi dan belakang rumah.
TempatLetakKereta : Berkembar (Double car porch - Park side by side)

Maklumatlesen

No Lesen Pemaju Perumahan	19879/03-2029/0188(R)
Tempoh Sah Lesen	5 Tahun
No Permit Iklan dan Jualan	
Tempoh Sah Permit	
No Kelulusan Pihak Berkuasa	MPSPK(IP)B.41/2019 A RKM
No Rujukan Pelan Bangunan	MPSPK(IP)B.41/2019 A RKM
Tarikh Dijangka Siap	06/03/2024 (telah dapat CCC)
Bebanan (gadaian) tanah	Bebas
Pegangan tanah	Bebas
Nama Pihak Berkuasa / Majlis yang meluluskan	Majlis Perbandaran Sungai Petani (MPSPK)
Hakmilik	Kekal



Pemaju: AmanSetia Resources SdnBhd
Alamat: 2&3, First Floor, JalanPermatangGedung,
Taman Sehati Indah, 08000 Sungai Petani, Kedah.
Tel : 04-4316688 Fax : 04-4310088

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA