

TAMAN INTAN SETIA 2A-1

1 unit Rumah Teres 2 Tingkat
(RM507,135.00)

SPESIFIKASI RUMAH TERES 2 TINGKAT

Struktur : Konkrit bertetulang
Dinding : Batu bata
Bumbung : Genting Simen
Siling : Plaster Ceiling (Tingkat atas)

KemasanDinding : Simen Mortar
: Jubin gerlis 7'0" tinggi di bilik mandi dan tandas.
PemasanganBekalan : 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh - Bilik air 1
Kebersihan : 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh - Bilik air 2
: 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh - bilik air 3
: 1 sinki dapur aluminium – Ruang dapur

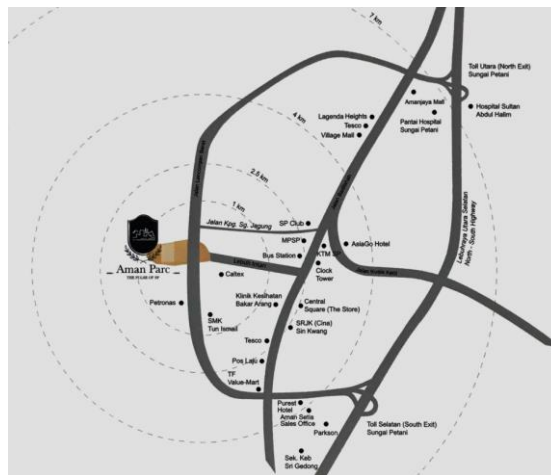
Tingkap : Tingkap berbingkai aluminium
Pintu : Pintu besar - Pintu kayu berpanel
Bilik mandi - Pintu PVC
Pintu belakang - Pintu kepingan besi
Lain – lain - Pintu rata papan lapis

PemasanganBekalan : 23 mata lampu elektrik
Elektrik : 7 Pengait Kipas
: 16 mata 13 amp. Switch socket
: 2 TV point
: 1 telefon point
: 3 heater point
: 1 autogate point

Kunci : Kunci yang diluluskan SIRIM
Cat : Cat yang diluluskan oleh SIRIM
Kemasan : Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur – Jubin seramik
Lantai : Bilik mandi dan tandas – Jubin Seramik
: Lantai yang lain- Simen

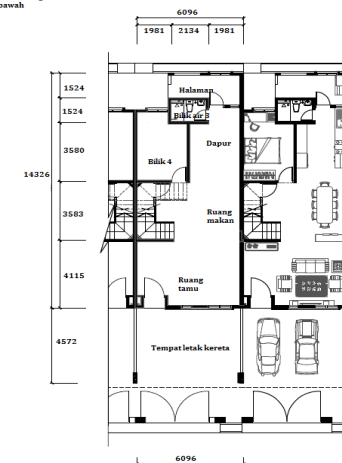
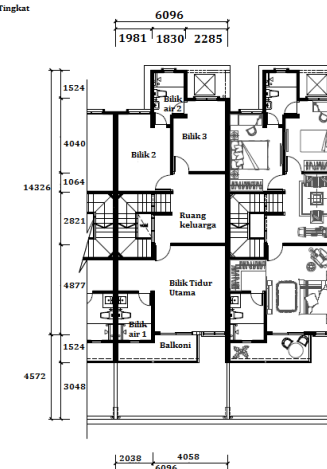
Pagar : Pagar depan berhias batu dan besi, dilengkapi dengan sepasang pintu pagar.
: Pagar chain link 5'0" tinggi di tepi dan belakang rumah.
Tempat letak kereta : Berkembar (Double car porch –Park side by side)

PELAN LOKASI



Maklumat Lesen

No Lesen Pemaju Perumahan	19879/03-2029-/0188(R)
Tempoh Sah Lesen	05/03/2024-04/03/2029
No Permit Iklan dan Jualan	
Tempoh Sah Permit	
No Kelulusan Pihak Berkuasa	MPSK (IP) B.24/2021 A RKM
No Rujukan Pelan Bangunan	84/2021
Tarikh Dijangka Siap	Mac 2025
Bebanan (gadaian) tanah	Tiada
Pegangan tanah	Bebas
Nama Pihak Berkuasa / Majlis yang meluluskan	Majlis Perbandaran Sungai Petani (MPSPK)
Hakmilik	Kekal
Pemaju : Kejora Mahamas Sdn Bhd Alamat : 1,2&3, First Floor, Jalan Permatang Gedung, Taman Sejati Indah, 08000 Sungai Petani, Kedah. Tel : 04-4316688 Fax : 04-4310088	

Rumah Teres 2 Tingkat
Pelan LantaiRumah Teres 2 Tingkat
Tingkat bawahRumah Teres 2 Tingkat
Tingkat 1



PELAN LOKASI

Rumah
Berkembar
2 Tingkat
Pelan Lantai

SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

Struktur : Konkrit bertetulang
Dinding : Batu bata
Bumbung : Genting Simen
Siling : Plaster Ceiling (Tingkat atas)

Tingkap : Tingkap berbingkai aluminium
Pintu : Pintu besar - Pintu kayu berpanel

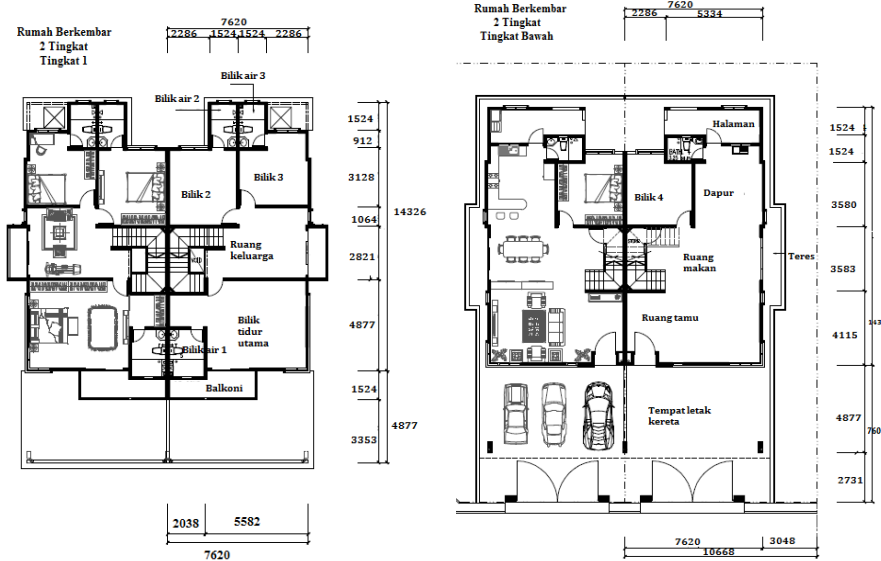
Bilik mandi - Pintu PVC
Pintu belakang - Pintu kepingan besi
Lain - lain - Pintu rata papan lapis

Kunci : Kunci yang diluluskan SIRIM
Cat : Cat yang diluluskan oleh SIRIM
Kemasan : Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur - Jubin seramik
Lantai : Bilik mandi dan tandas - Jubin Seramik
Lantai yang lain - Simen

Kemasan Dinding : Simen mortar
Jubin gerlis 7'0" tinggi di bilik mandi dan tandas
Pemasangan Bekalan : 1 tandas duduk 1 shower dan 1 besen basuh - Bilik air 1
Kebersihan : 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh - Bilik air 2
: 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh - Bilik air 3
: 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh - Bilik air 4
: 1 sinki dapur aluminium - Ruang dapur

Pemasangan Bekalan : 24 mata lampu
Elektrik : 7 pengaitkipas
: 16 mata 13 amp. Switch socket
: 2 TV point
: 1 telefon point
: 3 heater point
: 1 autogate point
: 5 air cond point

Pagar : Pagar depan berhias batu dan besi, dilengkapi dengan sepasang pintu pagar.
: Pagar chain link 5'0" tinggi di tepi dan belakang rumah.



Maklumat Lesen

No Lesen Pemaju Perumahan	19879/03-2029-/0188(R)
Tempoh Sah Lesen	05/03/2024-04/03/2029
No Permit Iklan dan Jualan	
Tempoh Sah Permit	
No Kelulusan Pihak Berkuasa	MPSPK (IP) B.24/2021 A RKM
No Rujukan Pelan Bangunan	84/2021
Tarikh Dijangka Siap	Mac 2025
Bebanan (gadaian) tanah	Tiada
Pegangan tanah	bebas
Nama Pihak Berkuasa / Majlis yang meluluskan	Majlis Perbandaran Sungai Petani (MPSPK)
Hakmilik	Kekal



Pemaju : Kejora Mahamas Sdn Bhd
Alamat : ,12&3, First Floor, Jalan Permatang Gedung,
Taman Sehati Indah, 08000 Sungai Petani, Kedah.
Tel : 04-4316688 Fax : 04-4310088