

BROSUR

TAMAN INTAN SETIA FASA 2C-1

Rumah Sesebuah Satu Tingkat - 1 unit

Rumah Berkembar Dua Tingkat - 42 unit

NAMA PEMAJUAN PERUMAHAN	: Taman Intan Setia Fasa 2C-1
NO. LESEN PEMAJU	: 19879/03-2029/0188(A)
TEMPOH SAH	: 05/03/2024 sehingga 04/03/2029
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN	: xxxxx-x/xx-xxxx/xxxx
TEMPOH SAH	: xx/xx/xxxx sehingga xx/xx/xxxx
JENIS PEGANGAN TANAH	: Kekal
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH	: Ya; Ditegah Tuan Tanah Membuat Sebarang Perkiraan (Dealings) Di Atas Tanah Yang Hendak Dimajukan Sebagai Tapak Kediaman Ini Melainkan Tuan Tanah Bina dan Pelihara Simpanan Jalan Itu Dan Taruh Batu Tar Menurut Taraf Jabatan Kerja Raya Serta Perbuat Parit-Parit Itu Dengan Sepuas Hati Penguasa Tempatan Dan Jabatan Kerja Raya Bahawa Jalan-Jalan dan Parit-Parit Itu Dapat Disempurnakan
BEBANAN TANAH	: Gadaian (CIMB Bank Berhad)
TARIKH DIJANGKA SIAP	: Disember 2026
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN	: Majlis Perbandaran Sungai Petani
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN	: MPSPK (IP) B.18/2024 A RKM
JUMLAH UNIT	: Rumah Sesebuah 1 Tingkat : 1 unit Rumah Berkembar 2 Tingkat : 42 unit
HARGA UNIT	: Rumah Sesebuah 1 Tingkat Harga Minimum : RM913,000.00 Harga Maximum : RM913,000.00 Rumah Berkembar 2 Tingkat Harga Minimum : RM1,000,400.00 Harga Maximum : RM1,184,700.00

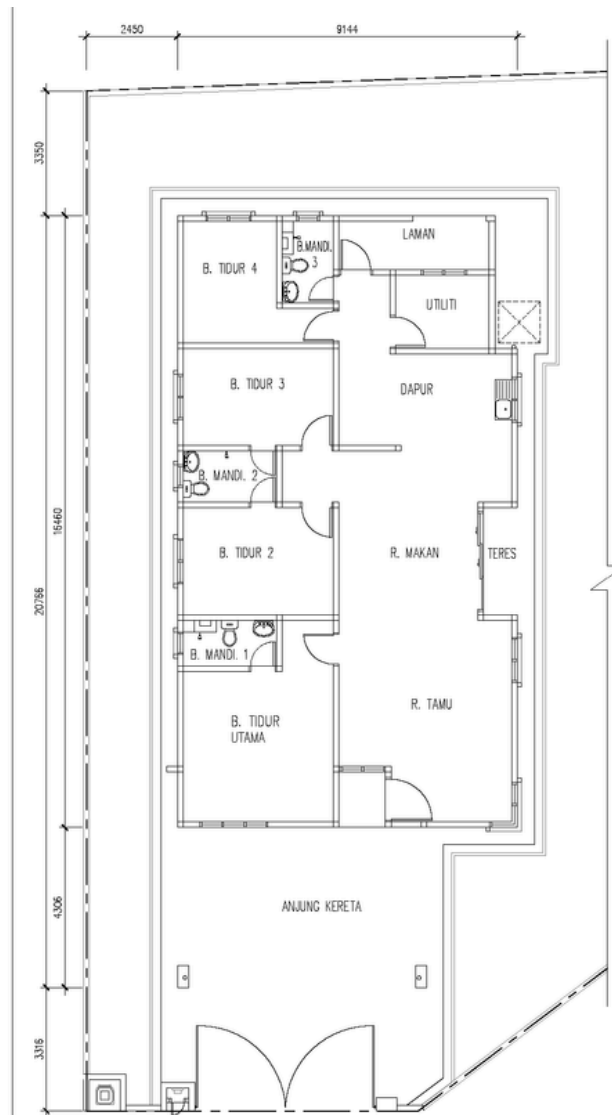
AMAN SETIA RESOURCES SDN. BHD.

**NO. 1, 2, 3, JALAN PERMATANG GEDUNG, TAMAN SEJATI INDAH,
08000 SUNGAI PETANI, KEDAH.**

TEL : 04-431 6688 FAX : 04-431 0088 EMAIL : amansetiagroup@gmail.com

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT



Keluasan Tanah : 5,597kps

Keluasan Binaan : 1,620kps

4 Bilik Tidur

3 Bilik Air

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

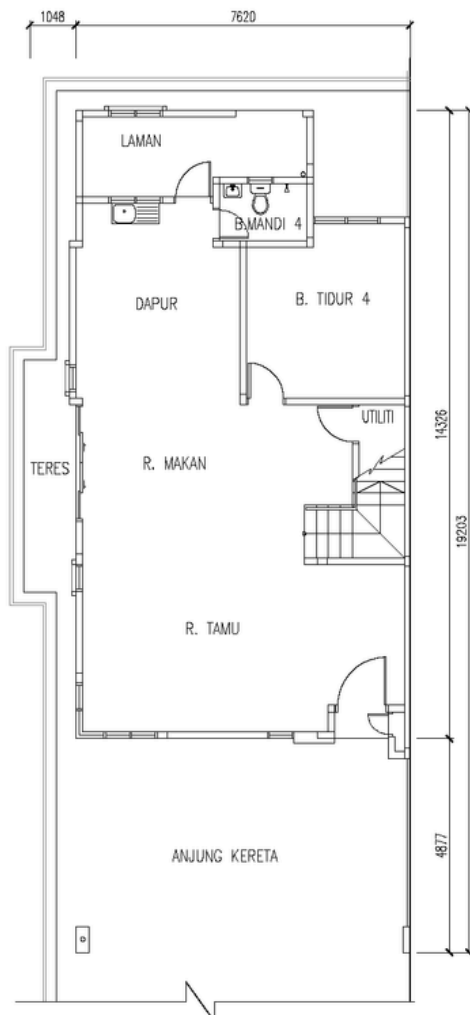
RUMAH SESEBUAH SATU TINGKAT

SPEKSIKASI

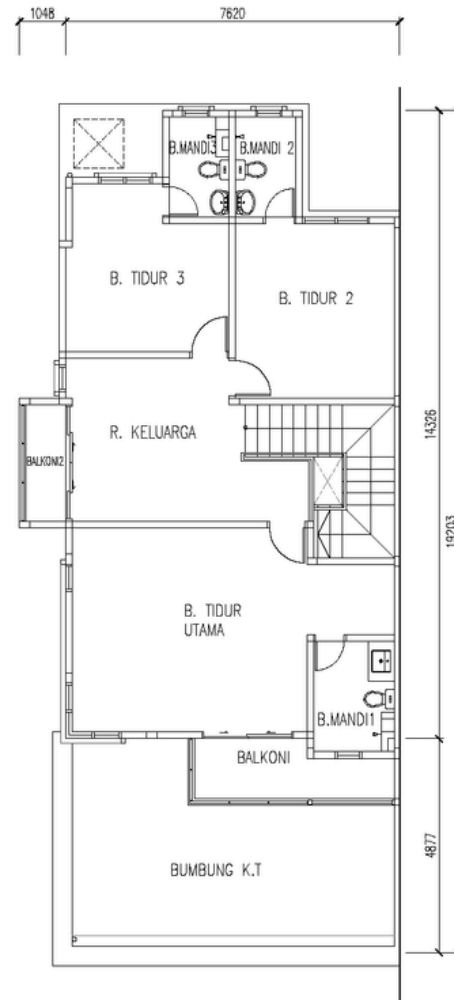
Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata dan Lepaan simen	
Bumbung	:	Atap Genting Simen	
Siling	:	Skim /Plaster siling	
Tingkap	:	i) Tingkap kasmen Berbingkai Aluminium	
		ii) Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium	
		iii) Tingkap Sisip Atas Berbingkai Aluminium	
		iv) Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	i) Pintu Utama - Pintu Kayu	
		ii) Pintu Belakang - Pintu Besi	
		iii) Bilik Tidur & Utiliti - Pintu Kayu	
		iv) Tandas - Pintu PVC	
		v) Ruang Makan & Balkoni- Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium	
Kemasan Dinding	:	i) Tandas - Kemasan Jubin Ketinggian 2100mm	
		ii) Dapur - Kemasan Jubin Ketinggian 2100mm	
		iii) Lain Lain - Lepaan Simen dan Cat Berkualiti	
Kemasan Lantai	:	Jubin Seramik & Simen	
Pagar	:	Pagar Bata & Grill Besi / 'chainlink'	
Pintu Pagar	:	Pintu Pagar Besi	
Kelengkapan Sanitari	:	i) Basin Basuh Tangan	3 Nos
		ii) Tandas Duduk	3 Nos
		iii) Penyiram Mandi	3 Nos
Kelengkapan Elektrik	:	i) Punca Lampu	15 Nos
		ii) Punca Kipas	5 Nos
		iii) Punca Soket 13A	9 Nos
		iv) Punca Penghawa Dingin	4 Nos
		v) Punca Television	1 Nos
		vi) Doorbell	1 Nos
		vii) Autogate	1 Nos
		viii) Punca 20A Heater	2 Nos

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT



Tingkat 1



Tingkat 2

NO PLOT

68	70	72	74	76	78	80	82	84	86	88	91	93	95	97	99	101	103	105	107	109	111	113	115	117
119	121	123	125	127	129	131	133	135	137	139	141	143	145	147	149	151	153	155	157	159	161	163	165	

Keluasan Tanah : 2,917kps - 5,468kps

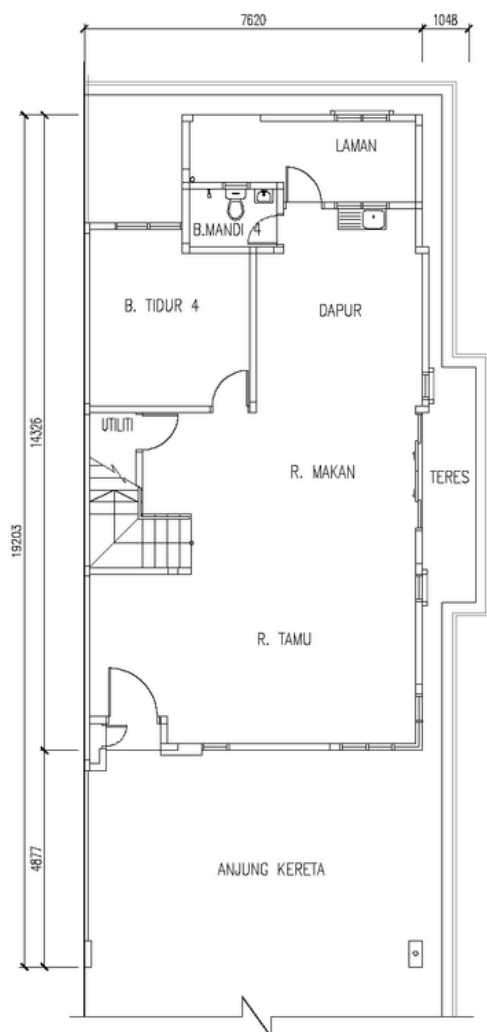
Keluasan Binaan : 2,350kps

4 Bilik Tidur

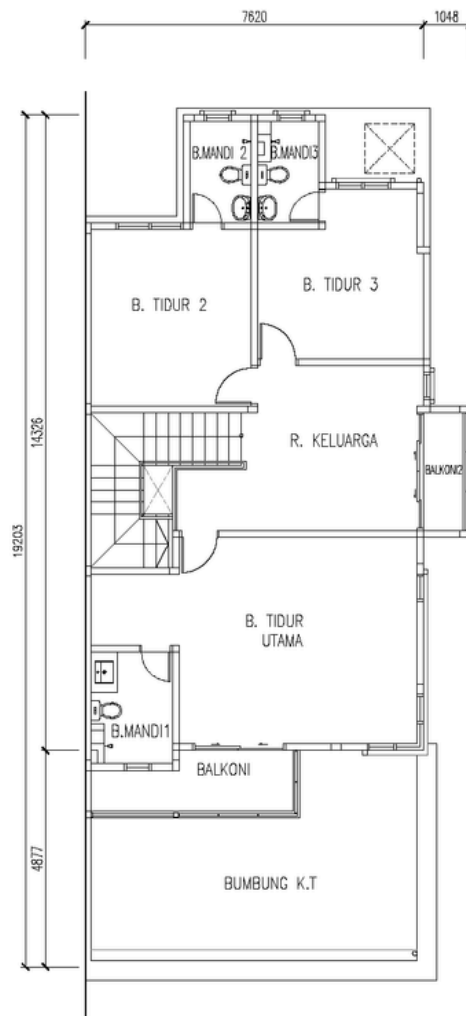
4 Bilik Air

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT



Tingkat 1



Tingkat 2

NO PLOT

69	71	73	75	77	79	81	83	85	87	89	90	92	94	96	98	100	102	104	106	108	110	112	114	116
118	120	122	124	126	128	130	132	134	136	138	140	142	144	146	148	150	152	154	156	158	160	162	164	

Keluasan Tanah : 2,917kps - 5,468kps

Keluasan Binaan : 2,350kps

4 Bilik Tidur

4 Bilik Air

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

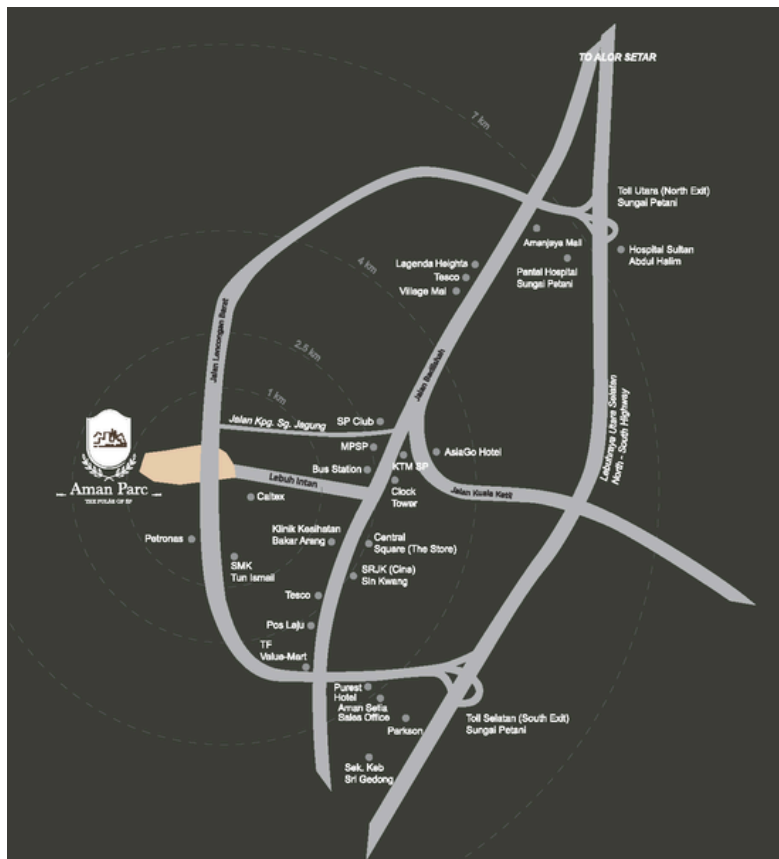
RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

SPEKSIFIKASI

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang	
Dinding	:	Dinding Bata dan Lepaan simen	
Bumbung	:	Atap Genting Simen	
Siling	:	Skim /Plaster siling	
Tingkap	:	i) Tingkap kasmien Berbingkai Aluminium ii) Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium iii) Tingkap Sisip Atas Berbingkai Aluminium iv) Tingkap Kaca Tetap Berbingkai Aluminium	
Pintu	:	i) Pintu Utama - Pintu Kayu ii) Pintu Belakang - Pintu Besi iii) Bilik Tidur & Utiliti - Pintu Kayu iv) Tandas - Pintu PVC v) Ruang Makan & Balkoni- Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium	
Kemasan Dinding	:	i) Tandas - Kemasan Jubin Ketinggian 2100mm ii) Dapur - Kemasan Jubin Ketinggian 2100mm iii) Lain Lain - Lepaan Simen dan Cat Berkualiti	
Kemasan Lantai	:	Jubin Seramik & Simen	
Pagar	:	Pagar Bata & Grill Besi / 'chainlink'	
Pintu Pagar	:	Pintu Pagar Besi	
Kelengkapan Sanitari	:	i) Basin Basuh Tangan ii) Tandas Duduk iii) Penyiram Mandi	5 Nos 4 Nos 4 Nos
Kelengkapan Elektrik	:	i) Punca Lampu ii) Punca Kipas iii) Punca Soket 13A iv) Punca Penghawa Dingin v) Punca Television vi) Doorbell vii) Autogate viii) Punca 20A Heater	18 Nos 6 Nos 10 Nos 5 Nos 1 Nos 1 Nos 1 Nos 2 Nos

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

LOKASI



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**