

TAMAN INTAN SETIA 2A-2

49 unit Rumah Teres 2 Tingkat
(RM588,696.00–717,140.00)

SPESIFIKASI RUMAH TERES 2 TINGKAT

Struktur : Konkrit bertetulang
Dinding : Batu bata
Bumbung : Genting Simen
Siling : Plaster Ceiling (Tingkat atas)

Tingkap : Tingkap berbingkai aluminium
Pintu : Pintu besar - Pintu kayu berpanel
Bilikmandi : - Pintu PVC
Pintubelakang : - Pintu kepingan besi
Lain – lain : - Pintu rata papan lapis

Kunci : Kunci yang diluluskan SIRIM
Cat : Cat yang diluluskanoleh SIRIM
Kemasan : Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur – Jubin seramik
Lantai : Bilik mandi dan tandas – Jubin Seramik
Lantai : Lantai yang lain- Simen

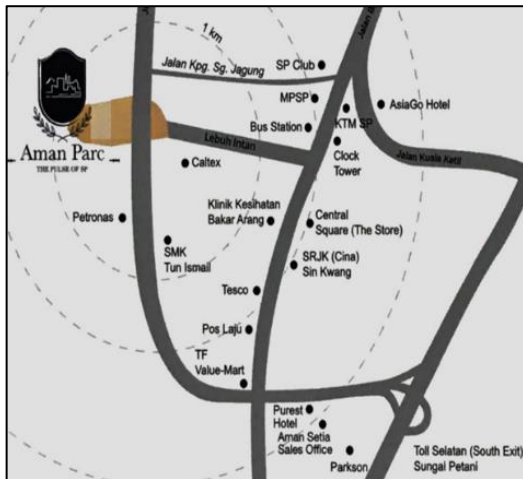
Kemasan Dinding : Simen Mortar
Jubin gerlis 7'0" tinggi di bilik mandi dan tandas.
Pemasangan Bekalan : 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh - Bilik air 1
Kebersihan : 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh - Bilik air 2
: 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh - bilik air 3
: 1 sinki dapur aluminium – Ruang dapur
Pemasangan Bekalan : 22 mata lampu elektrik
Elektrik : 7 PengaitKipas
: 16 mata 13 amp. Switch socket
: 1 TV point
: 1 telefon point
: 2 heater point
: 1 autogate point

Pagar : Pagar depan berhias batu dan besi, dilengkapi dengan sepasang pintu pagar.
: Pagar chain link 5'0" tinggi di tepi dan belakang rumah.
Tempat letak kereta : Berkembar (Double car porch –Park side by side)

Maklumat Lesen

No Lesen Pemaju Perumahan	19879/03-2029/0188(R)
Tempoh Sah Lesen	05/03/2024-04/03/2029
No Permit Iklan dan Jualan	
Tempoh Sah Permit	
No Kelulusan Pihak Berkuasa	MPSK (IP) B.24/2021 A RKM
No Rujukan Pelan Bangunan	84/2021
Tarikh Dijangka Siap	Disember 2025
Bebanan (gadaian) tanah	Tiada
Pegangan tanah	Bebas
Nama Pihak Berkuasa / Majlis yang meluluskan	Majlis Perbandaran Sungai Petani (MPSPK)
Hakmilik	Kekal
Pemaju : Kejora Mahamas Sdn Bhd Alamat : No. 1, 2 & 3, Jalan Permatang Gedung, Taman Sejati Indah, 08000 Sungai Petani, Kedah. Tel : 04-4316688 Fax : 04-4310088	

PELAN LOKASI



Rumah Teres 2
Tingkat
Pelan Lantai

