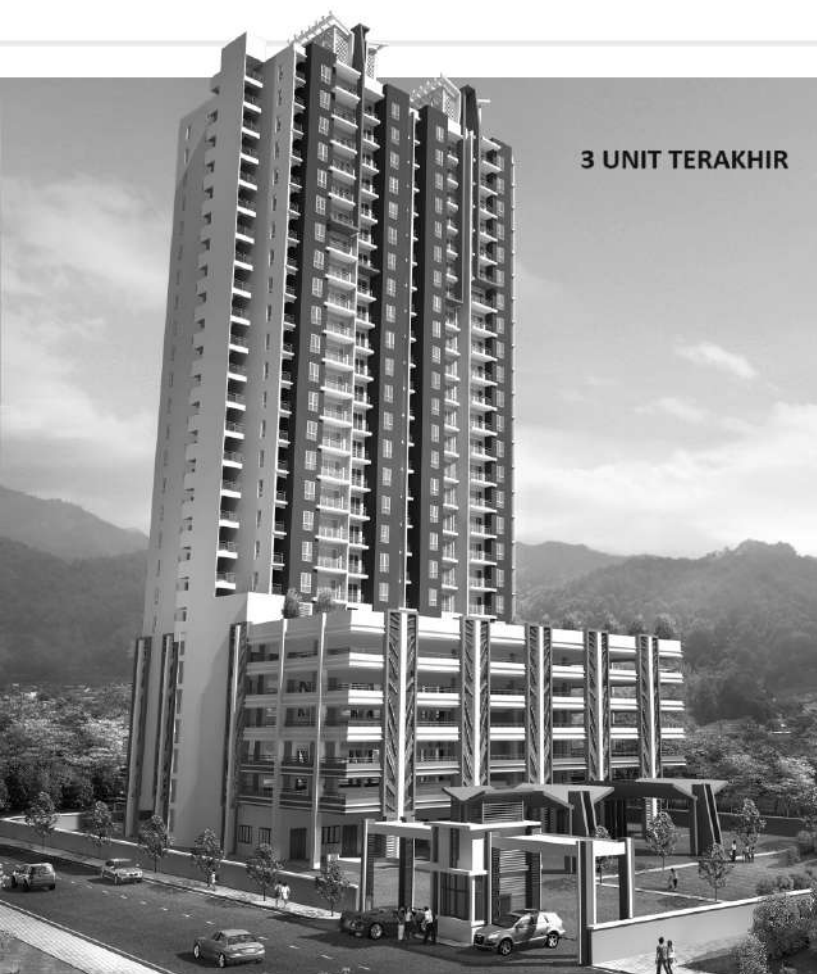




3 UNIT TERAKHIR

HAKMILIK KEKAL

PANGSAPURI SERI JURU

25 TINGKAT PANGSAPURI DENGAN REKA BENTUK MODEN

- Hanya 8 unit setingkat
- Infrastruktur & kemudahan yang senang untuk diakses
- Berhampiran dengan Auto City, Jambatan Pulau Pinang dan Lebuhraya Utara-Selatan
- Jarak dekat dengan kawasan industrial dan bandar-bandar yang bangun pesat seperti Bukit Mertajam, Butterworth, Kulim dan lain-lain.





PELAN UNIT JENIS A - 950 KPS



PELAN UNIT JENIS B - 1050 KPS

JENIS A (76 UNIT)

KELUASAN BINAAN: 950KPS

JENIS B (53 UNIT)

KELUASAN BINAAN: 1050KPS

JENIS B1 (19 UNIT)

KELUASAN BINAAN: 1050KPS

HARGA JUALAN:

RM456,000 (MIN) - RM547,000 (MAK)



PELAN UNIT JENIS B1 - 1050 KPS

SPESIFIKASI

Atas	- Cerucuk berpintal konkrit tetulang	
Struktur utama	- Rangka konkrit tetulang	
Bumbung	- Bumbung rata konkrit tetulang	
Siling	- 'Skimcoat' dengan cat	
Pintu	- Pintu kayu berlamina dan pintu kaca bergetongor berbingkai aluminium	
Tingkap	- Tingkap kaca berbingkai aluminium	
Bahan-bahan besi	- Set kunci berkualiti yang diluluskan	
Kemasan lantai	- Ruang tamu, ruang makan & dapur	Jubin 'homogeneous'
	- Bilik tidur	Jubin seramik
	- Bilik mandi	Jubin seramik
Kemasan Dinding	- Bilik mandi	Jubin seramik sekettinggian siling di tingkat bawah
	- Lain-lain	Plaster & cat
Pemasangan Sanitari		Jenis A
- Sinki dapur dengan pili air	1	1
- Basen basuh dengan pili air	2	2
- Tandas duduk	2	2
- Pencucian mandian	2	2
- Tab	2	2
- Paip (luson/meslin cucian)	1	1
Pemasangan Elektrik		Jenis B/B1
- Punca lampu	17	18
- Punca kuasa 13 amp	13	14
- Punca kuasa air cond.	4	4
- Punca kuasa air panas elektrik	2	2
- Punca kipas siling	5	5
- Punca telefon / Intercom	1	1
- Punca TV (Astro)	1	1

PEMAJU:



PARAMOUNT GARDEN SDN. BHD. (M149658-D)
1797-1-8, Kompleks Auto World, Jalan Perusahaan
Juru Interchange, 13600 Prai, Penang.
F: 04-507 5980 • E: loyaf188@gmail.com

04-507 8980/507 8981 • 017-431 0340

No. lesen pemaju: 19877/02-2026/0315(R)
Tempoh sah: 23/02/23-22/02/26
Nama Pemajuan: Pangsapuri Seri Juru
No. pelan bangunan: MPSP/40/20-43/46
No. pelan susunatur: MPSP/70/39-43/46
Tarikh dijangka siap: APR 2024

No. permit iktan & jualan:
Tempoh Sahlaku Permit iktan: xxxx
Pihak berkuasa yang meluluskan: MPSP
Bebanan tanah: Tiada
Hakmilik tanah: Hakmilik Kekal
Jumlah Unit: 148 unit

DISKAUN 5% UNTUK BUMIPUTERA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA