

TAMAN
**RIMBA
INDAH**

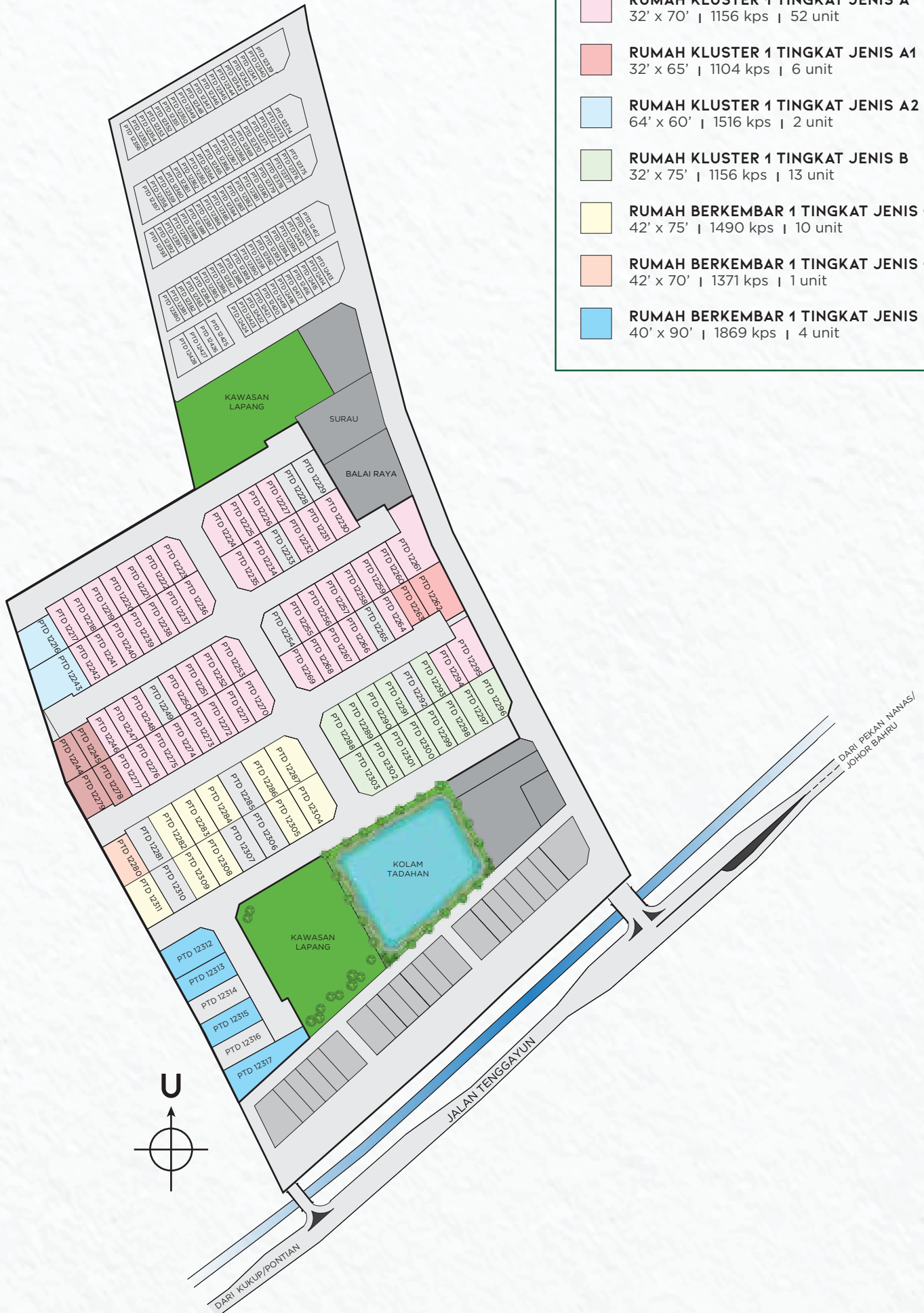
RIMBA TERJUN, PONTIAN

- RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT •
- RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT •

HAK MILIK KEKAL

PETUNJUK

- RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT JENIS A**
32' x 70' | 1156 kps | 52 unit
- RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT JENIS A1**
32' x 65' | 1104 kps | 6 unit
- RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT JENIS A2**
64' x 60' | 1516 kps | 2 unit
- RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT JENIS B**
32' x 75' | 1156 kps | 13 unit
- RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS C**
42' x 75' | 1490 kps | 10 unit
- RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS C1**
42' x 70' | 1371 kps | 1 unit
- RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS D**
40' x 90' | 1869 kps | 4 unit



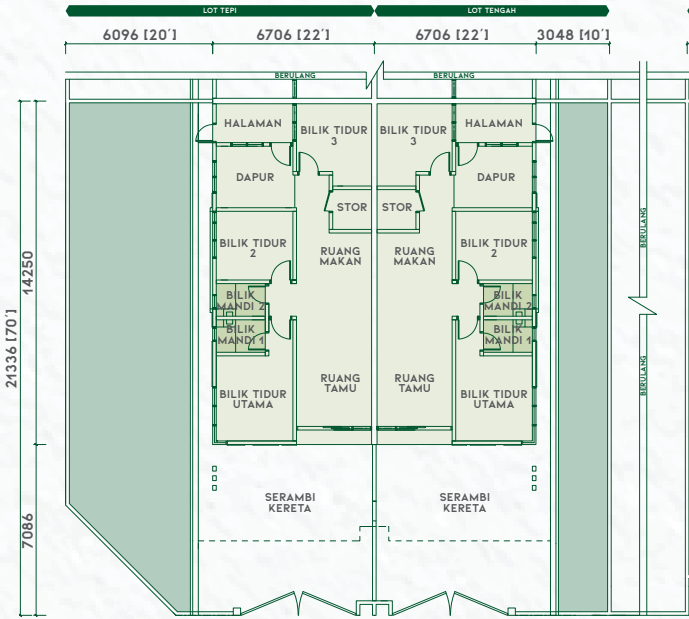
DARI PEKAN MANAS/
JOHOR BAHRU

RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT



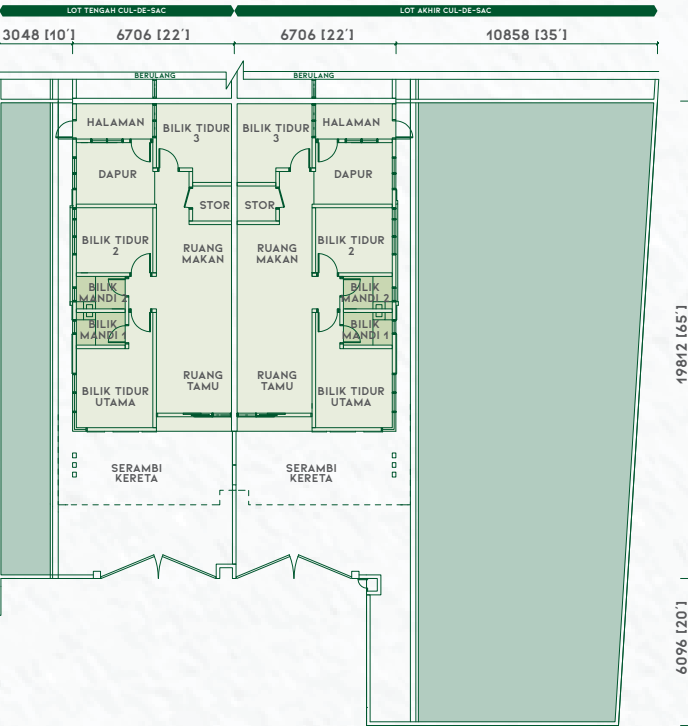
JENIS A

32' x 70' | 1156 kps | 3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



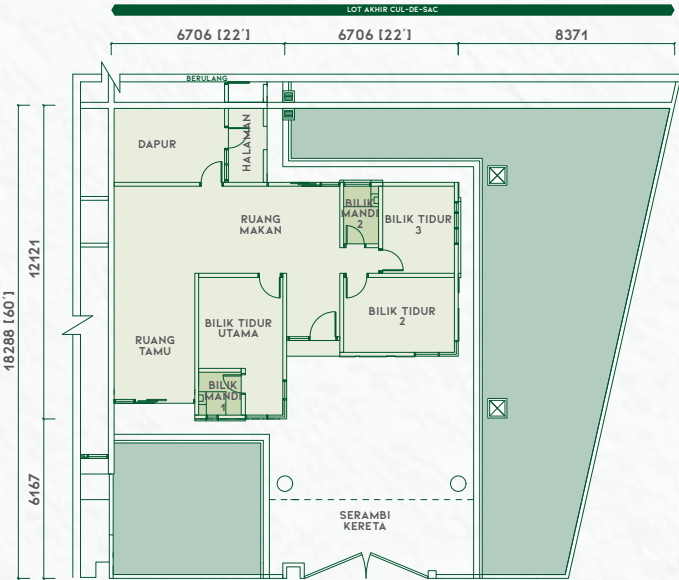
JENIS A1

32' x 65' | 1104 kps | 3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



JENIS A2

64' x 60' | 1516 kps | 3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



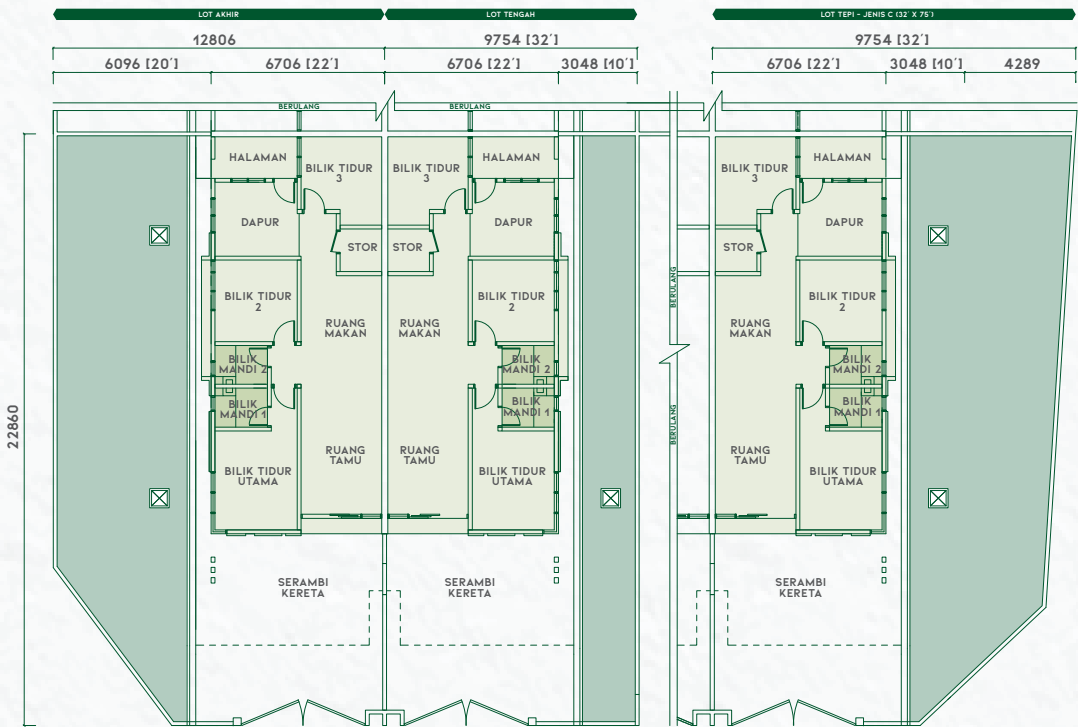


RUMAH KLUSTER 1 TINGKAT JENIS B



JENIS B

32' x 75' | 1156 kps | 3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi

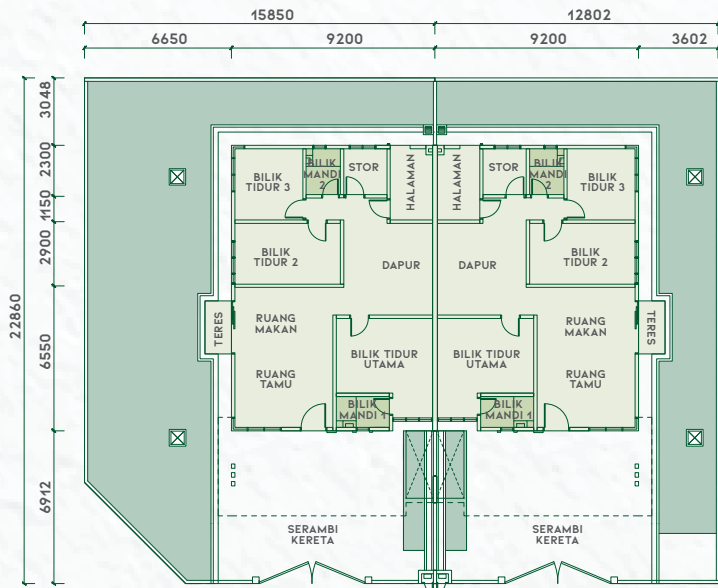


RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



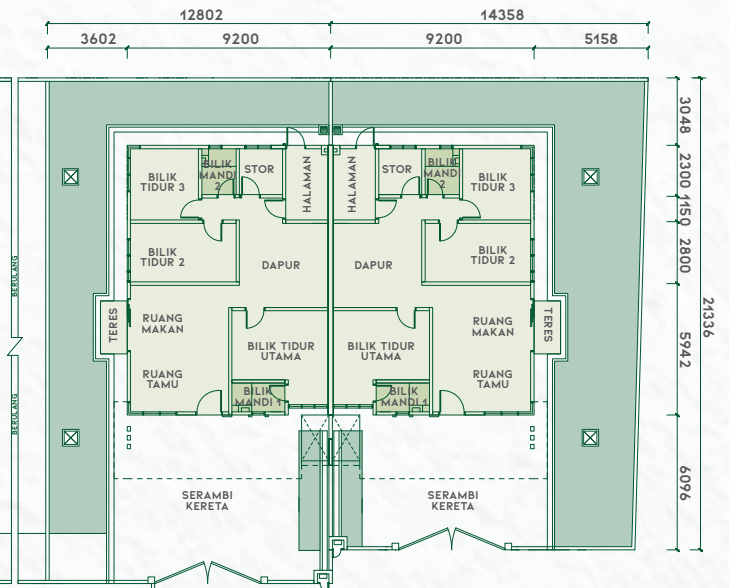
JENIS C

42' x 75' | 1490 kps | 3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi



JENIS C1

42' x 70' | 1371 kps | 3 Bilik Tidur | 2 Bilik Mandi





JENIS D

40' x 90' | 1869 kps | 3 Bilik Tidur | 3 Bilik Mandi



SPESIFIKASI BANGUNAN

STRUKTUR

Konkrit bertetulang

DINDING

Dinding bata dengan plaster

BUMBUNG

Atap genting, bumbung konkrit bertetulang dan atap polikarbonat

STRUKTUR BUMBUNG

Kekuda bumbung keluli

PINTU

- Pintu plywood dengan bingkai M.S., pintu PVC
- Pintu gelongsor kaca dengan bingkai aluminium

TINGKAP

Bingkai aluminium dengan gelongsor kaca dan tingkap kaca "casement"

KUNCI

Set kunci berkualiti

KEMASAN LANTAI

- Jubin porselin (semua bilik mandi, semua bilik tidur, ruang tamu, ruang makan, dapur, stor dan halaman)
- Jubin homogen / porcelin (serambi kereta)

KEMASAN DINDING

- Plaster, skim kot dan cat (ruang tamu, ruang makan, semua bilik tidur, dapur, halaman)
- Jubin porselin (semua bilik mandi) - ketinggian penuh

KELENGKAPAN SANITARI	JENIS A & A1	JENIS A2	JENIS B	JENIS C & C1	JENIS D
MANGKUK TANDAS DUDUK	2	2	2	2	3
SINGKI BASUH TANGAN	2	2	2	2	3
PILI AIR	7	7	7	7	8
PANCURAN MANDI	2	2	2	2	3
SINGKI DAPUR	1	1	1	1	1

ELEKTRIKAL	JENIS A & A1	JENIS A2	JENIS B	JENIS C & C1	JENIS D
TITIK PEMASANGAN LAMPU	18	22	19	17	22
SOKET SOKET SUIS 13 AMP	11	10	8	6	9
SOKET SOKET SUIS 15 AMP	2	2	2	2	2
TITIK KIPAS SILING DENGAN CANGKUK	6	6	6	5	5
TITIK PEMASANGAN METER ELEKTRIK	1	1	1	1	1
KOTAK PENGEDAR UTAMA DAN KOTAK FIUS	1	1	1	1	1

PINTU PAGAR	1500mm tinggi pintu masuk M.S.
PAGAR	1500mm tinggi jaring dawai keluli G.I.



KEMUDAHAN BERDEKATAN

	Terminal Bas Pontian	6 KM
	Pasar Awam Pontian	4.9 KM
	Econsave Pontian	5.2 KM
	Maslee Pontian	6.5 KM
	Billion Pontian	6.6 KM
	SK Rimba Terjun	2.2 KM
	Kolej Matrikulasi Kejuruteraan Johor	2.3 KM
	SK Rambah	2.8 KM
	SK Sungai Bunyi	3.1 KM
	SJK(C) Bin Chong	4.4 KM
	SMK Dato' Ali Hj Ahmad	5.1 KM
	SMK Telok Kerang	6.1 KM
	SM (Swasta) Pei Chun	8.2 KM
	Hospital Pontian	8 KM

PETA TIDAK DILUKIS MENGIKUT SKALA. JARAK HANYA ANGGAHAN SAHAJA.



PEMAJU: SHIYA DEVELOPMENT SDN. BHD.
201701000197 (1214347-A) ANAK SYARIKAT SHIYA SDN. BHD.

Unit 5.06, Aras 5, Plaza DNP, No.59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,
80300 Johor Bahru, Johor.
No. Tel.: 07-335 9877

WWW.SHIYA.COM.MY

- Nama Pembangunan : Taman Rimba Indah
- Jenis Pembangunan : Rumah Kluster 1 Tingkat (Jenis A, A1, A2, B) dan Rumah Berkembar 1 Tingkat (Jenis C, C1, D)
- No. Lesen Pemaju : 19869/01-2029/1494(A)
- Tempoh Sah : 12 Jan 2024 - 11 Jan 2029
- No. Permit Iklan dan Jualan : 19869-3/01-2025/0110(R)-(L)
- Tempoh Sah : 12 Jan 2024 - 11 Jan 2025
- Tarikh Dijangka Siap : Februari 2024
- Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Pontian
- No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDP.16/D0005/2021
- Hak Milik Tanah : Kekal
- Bebanan Tanah : Tiada
- Jumlah Unit : 88

Rumah Kluster 1 Tingkat

- | | | |
|------------|-----------|----------------|
| - Jenis A | : 52 Unit | (Baki Unit: 0) |
| - Jenis A1 | : 6 Unit | (Baki Unit: 0) |
| - Jenis A2 | : 2 Unit | (Baki Unit: 0) |
| - Jenis B | : 13 Unit | (Baki Unit: 1) |

Rumah Berkembar 1 Tingkat

- | | | |
|------------|-----------|----------------|
| - Jenis C | : 10 Unit | (Baki Unit: 1) |
| - Jenis C1 | : 1 Unit | (Baki Unit: 0) |
| - Jenis D | : 4 Unit | (Baki Unit: 0) |

- Harga Jualan

Rumah Kluster 1 Tingkat

- | | |
|------------|---|
| - Jenis A | : (min.) RM531,765.00, (maks.) RM662,706.00 |
| - Jenis A1 | : (min.) RM500,000.00, (maks.) RM578,776.00 |
| - Jenis A2 | : (min.) RM611,765.00, (maks.) RM661,071.00 |
| - Jenis B | : (min.) RM574,118.00, (maks.) RM601,082.00 |

Rumah Berkembar 1 Tingkat

- | | |
|------------|---|
| - Jenis C | : (min.) RM687,059.00, (maks.) RM713,329.00 |
| - Jenis C1 | : RM652,665.00 |
| - Jenis D | : (min.) RM747,059.00, (maks.) RM822,041.00 |

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI TEDUH.KPKT.GOV.MY