

RESIDENSI PANORAMA



-  Akses mudah ke Lebuhraya EDL
-  2 km perjalanan kaki ke The Mall, Mid Valley Southkey
-  4.5 km ke Hospital Columbia Asia - Tebrau
-  5.5 km ke Kelab Golf Permas Jaya
-  7 km ke Kompleks CIQ Johor Bahru
-  8 km ke Stesen RTS Bukit Chagar (Akan datang)

Hak Milik Kekal



Kemudahan Awam Berdekatan



Lebuhraya

- Lebuhraya Pantai Timur Johor Bahru
- Lebuhraya EDL
- Lebuhraya Tebrau



Pengangkutan

- Terminal Feri Antarabangsa Johor Bahru - 4.5 km
- Kompleks CIQ Johor Bahru - 7 km
- Johor Bahru Sentral - 8 km
- Stesen RTS Bukit Chagar akan datang - 8 km
- Larkin Sentral - 8 km



Sekolah

- Sekolah Agama Puan Hajah Rahmah - 800 m
- SK Tebrau Bakar Batu - 950 m
- SK Sri Tebrau - 2.2 km
- Sekolah Sri Utama - 3.7 km
- Kampus Johor Bahru City University - 3.9 km
- SK Taman Pelangi - 3.9 km



Pusat Beli-belah

- The Mall, Mid Valley Southkey - 2 km berjalan
- Plaza Sentosa - 3 km
- Plaza Pelangi - 4.5 km
- KSL City Mall - 4.9 km
- AEON Permas Jaya - 5.6 km
- R&F Mall - 6.6 km
- KOMTAR JBCC - 7.1 km
- City Square Johor Bahru - 7.3 km



Rekreasi

- Kelab Golf Permas Jaya - 5.5 km
- Kelab Desa & Golf Ponderosa - 10 km



Hospital

- Hospital Columbia Asia - Tebrau - 4.5 km
- Hospital Sultanah Aminah - 9.4 km
- Hospital Sultan Ismail - 10.6 km

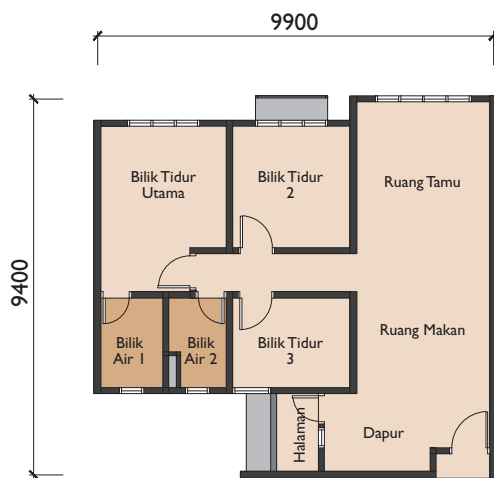


Kemudahan

- Surau
- Dewan Serbaguna
- Kawasan Aktiviti
- Kawasan Permainan

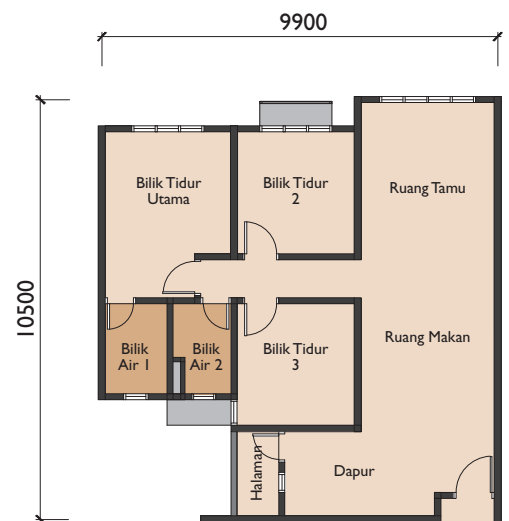
Jenis A 850 kps

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air



Jenis B 950 kps

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air

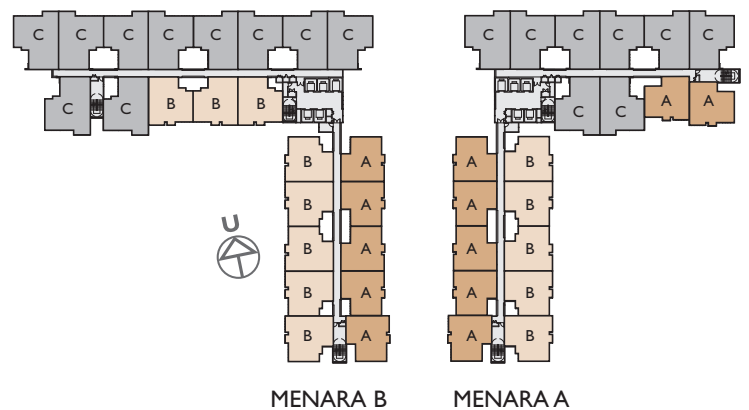


Jenis C 1,100 kps

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Air
- 1 Bilik Utiliti



Pelan Lantai



Spesifikasi Bangunan

Kerangka	: Kerangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang
Kerangka Bumbung	: Bumbung Konkrit Rata Bertetulang
Kemasan Siling	: Lepaan Skim (Skim Coat) Dicat
Kemasan Lantai	
• Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur / Bilik Air / Ruang Basah	: Jubin Lantai
• Balkoni	: Jubin Lantai *Jenis C Sahaja
Kemasan Dinding	
• Ruang Tamu/ Makan/ Bilik Tidur	: Lepaan Simen Dicat
• Bilik Air	: Jubin Dinding
• Dapur	: Jubin Dinding
Pintu	
• Pintu Utama	: Pintu Solid
• Ruang Tamu	: Pintu Kaca Gelangsar *Jenis C Sahaja
• Bilik Tidur Utama	: Pintu Papan Rata
• Bilik Tidur	: Pintu Papan Rata
• Dapur	: Pintu Papan Rata
• Bilik Air	: Pintu Papan Rata
Bingkai Pintu	: Bingkai Besi
Bingkai Pintu Gelangsar	: Bingkai Aluminium *Jenis C Sahaja
Tingkap	
• Ruang Tamu	: Tingkap Kaca *Jenis A dan B Sahaja
• Dapur	: Tingkap Kaca
• Bilik Tidur Utama	: Tingkap Kaca
• Bilik Tidur	: Tingkap Kaca
• Bilik Air	: Tingkat Kaca

Bingkai Tingkap	: Bingkai Aluminium
Kaca Tingkap	: Kaca
Kunci	: Set Kunci Berkualiti

Kelengkapan Sanitari & Sistem Paip	Jenis A	Jenis B	Jenis C
• Pancuran Air	2	2	2
• Tandas Duduk	2	2	2
• Pili Air	2	2	2
• Basin	2	2	2
• Pili Basin	2	2	2
• Sink Dapur	1	1	1
• Pili Dapur	1	1	1
• Pili “Yard”	1	1	1

Kelengkapan Elektrikal	Jenis A	Jenis B	Jenis C
• Point Lampu	13	13	16
• Point Kipas Siling	4	4	4
• Saluran Soket 13Amp Switch	12	12	13
• Point Kuasa Penyaman Udara	4	4	4
• Point TV	2	2	2
• Point Pemanas Air	2	2	2
• Soket “Fiber Wall”	1	1	1

Pemaju:



Shiya Development Sdn. Bhd.
201701000197 (1214347-A) Anak Syarikat Shiya Sdn. Bhd.
Unit 5.06, Aras 5, Plaza DNP, No.59, Jalan Dato’ Abdullah Tahir,
80300 Johor Bahru, Johor.
No. Tel.: 07-335 9877

www.shiya.com.my

• Nama Pembangunan	: Residensi Panorama	• Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan	: Majlis Bandaraya Johor Bahru
• Jenis Pembangunan	: Pangsapuri Perkhidmatan	• No. Kelulusan Pelan Bangunan	: MBJB/U/2021/14/BGN/26/RP
• No. Lesen Pemaju	: 19869-3/01-2024/31(L)	• Hak Milik Tanah	: Hak Milik Kekal
• Tempoh Sah	: 12/01/2022 - 11/01/2024	• Bebanan Tanah	: Tiada
• No. Permit Iklan & Jualan	:	• Jumlah Unit	: 860 unit (Baki: 497)
• Tempoh Sah	:	• Harga	: (Min.) RM387,778.00, (Maks.) RM512,222.00
• Tarikh Dijangka Siap	: Disember 2024		

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.