

Kondominium Cenderasari Perdana

LARKIN

Projek
Rizab Melayu

2 km
ke Terminal Bas
Larkin Sentral

2.5 km
ke Pusat Beli-belah
Larkin Junction

* Bakal dibuka

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air

1,050 kps
Luas Binaan

Hak Milik Kekal





KEMUDAHAN

- Tempat Letak Kereta Bertingkat
- Rumah Kelab Rekreasi 2 Tingkat
- Tempat Permainan Kanak-kanak
- Bilik Senaman
- Surau
- Kawasan Landskap

Pelan Lantai



Spesifikasi

Struktur	Konkrit Bertulang	
Dinding	Dinding Konkrit/ Blok Dinding Ringan	
Bumbung	Rangka Logam dan Bumbung Kepingan Logam	
Siling	Kot Skim/ Plaster Siling	
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium	
Pintu	Pintu Masuk Utama	- Pintu Kayu
	Bilik Tidur	- Pintu Kayu
	Bilik Mandi	- Pintu Kayu
Set Kekunci	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	Foyer, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur	- Jubin
	Bilik Mandi	- Jubin
	Langkan	- Jubin
Kemasan Dinding	Dinding Luar	- Kemasan/ Plaster dan Cat
	Dinding Dalam	- Plaster/ Kot Skim dan Cat
	Bilik Mandi	- Jubin (Ketinggian Penuh)
	Dapur	- Jubin (Ketinggian 1500mm)
Kelengkapan Bilik Mandi	Sinki	- 2 nos
	Bekas Simpanan Air	- 2 nos
	Pancuran Mandian	- 2 nos
	Sinki Dapur	- 1 no
	Bib Tap	- 3 nos
Pemasangan Elektrik	Punca Elektrik	- 13 nos
	Punca Kipas Siling	- 2 nos
	13A S/S/O	- 8 nos
	Punca Telefon	- 1 no
	Soket MATV	- 1 no
	Papan Pembahagi	- 1 no

Lokasi



Terminal Bas

- Larkin Sentral 2.0 km
- Johor Bahru Sentral 8.8 km

Pusat Beli-belah

- Plaza Larkin 2.2 km
- Larkin Junction 2.5 km
- Capital City 3.9 km

Tempat Rekreasi

- Taman Merdeka 4.1 km

Hospital

- Hospital Pakar KPJ Puteri 2.1 km
- Hospital Pakar KPJ Johor 4.4 km
- Hospital Sultanah Aminah 6.6 km

 **018-777 2163 | 0111-613 6163**

Pemaju



Shiya Development Sdn. Bhd. (1214347-A)
Unit 5-06, Aras 5, Plaza DNP,
No. 59, Jalan Dato' Abdullah Tahir,
80300 Johor Bahru, Johor.
T 07-335 9877 **F** 07-330 9399
E info@shiya.com.my **W** www.shiya.com.my

- Jenis Pembangunan : 2 Blok Apartmen 15 Tingkat
- No. Lesen Pemaju : 19869-3/01-2024/31(L)
- Tempoh Sah : 11/01/2024
- No. Permit Iklan dan Jualan : 19869-1/01-2022/75(P)
- Tempoh Sah : 24/01/2020 - 23/01/2022
- Tarikh Dijangka Siap : 15/11/2022
- Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan: MBJB
- No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBJB/U/2019/14/BGN/45/RP(17)

Pemilik Tanah



PIJ Property Development Sdn. Bhd. (323394-D)
Aras 1, Bangunan PIJ Holdings,
No. 8, Jalan Bukit Timbalan,
80000 Johor Bahru, Johor.
T 07-226 6366 **F** 07-226 6368
W www.pijproperty.com

- Hak Milik Tanah : Kekal
- Bebanan Tanah : Tiada
- Jumlah Unit : Blok A - 314 Unit; Blok B - 224 Unit
- Harga Jualan :
Blok A - (min.) RM388,000.00, (maks.) RM433,000.00
Blok B - (min.) RM388,000.00, (maks.) RM433,000.00

Baki Unit : **Blok A - 1 Unit**
: **Blok B - 41 Unit**

* IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.