

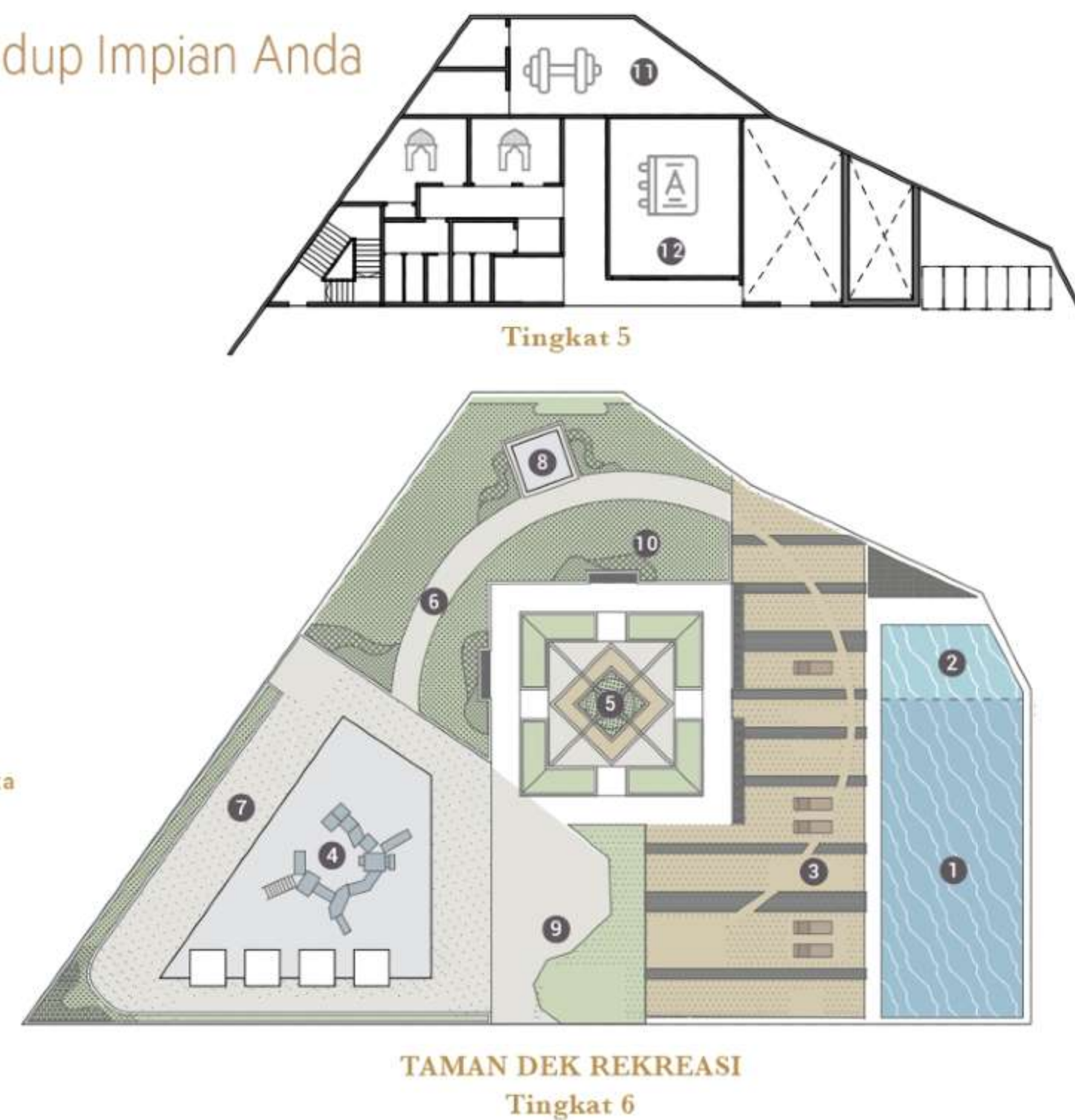
Optimus Medini adalah pembangunan kediaman eksklusif yang memberikan anda gaya hidup kontemporari. Pembangunan hak milik kekal ini bercirikan susun atur pelan yang moden bagi memaksimumkan keselesaan Optimus Medini dilengkapi dengan sistem keselamatan yang komprehensif untuk menjamin ketenangan minda.



PELAN KEMUDAHAN

Petunjuk :

- 1 Kolam Renang
- 2 Kolam Kecil
- 3 Geladak Matahari
- 4 Taman Permainan
- 5 Teres Terbuka
- 6 Trek Joging
- 7 Laluan Refleksologi
- 8 Taman Pavilion
- 9 Gazebo Bbq
- 10 Taman Herba Dan Rempah
- 11 Kawasan Bersenam Terbuka
- 12 Bilik Mainan



Terdapat pelbagai pilihan untuk hiburan, tempat makan dan lokasi untuk bersantai seperti Puteri Harbour, Legoland Malaysia dan Mall of Medini disekitar kawasan kediaman anda. Institusi pendidikan ternama dan kemudahan perubatan yang terkenal juga terletak berdekatan.



Hospital Gleneagles
0.8km



Mall of Medini
0.9km



Legoland Malaysia
1 km



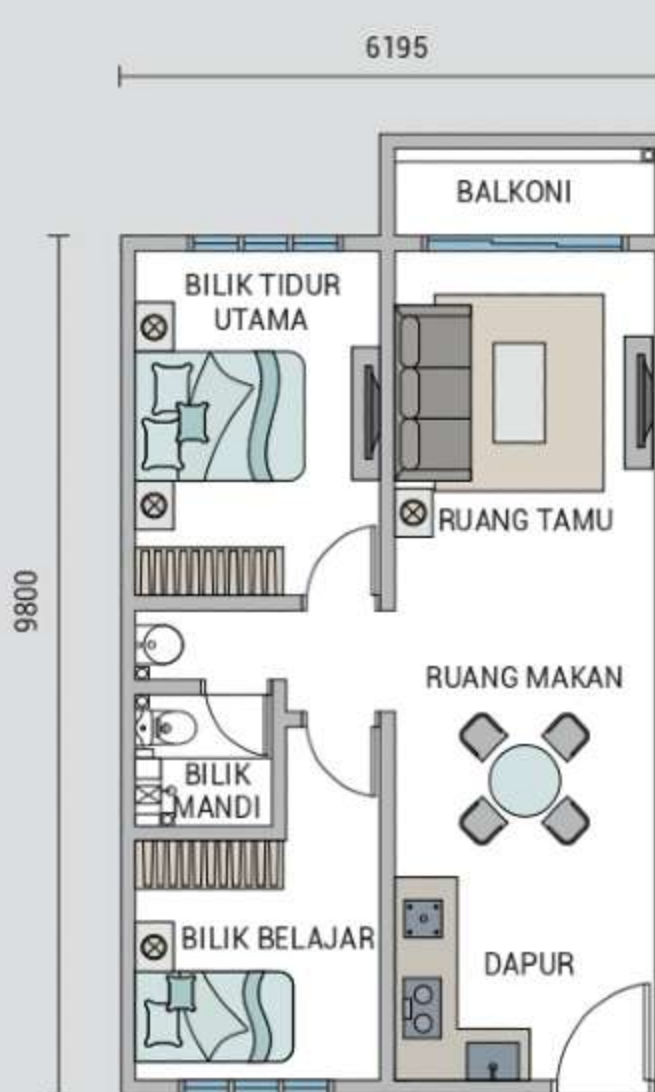
Educity
1.3km



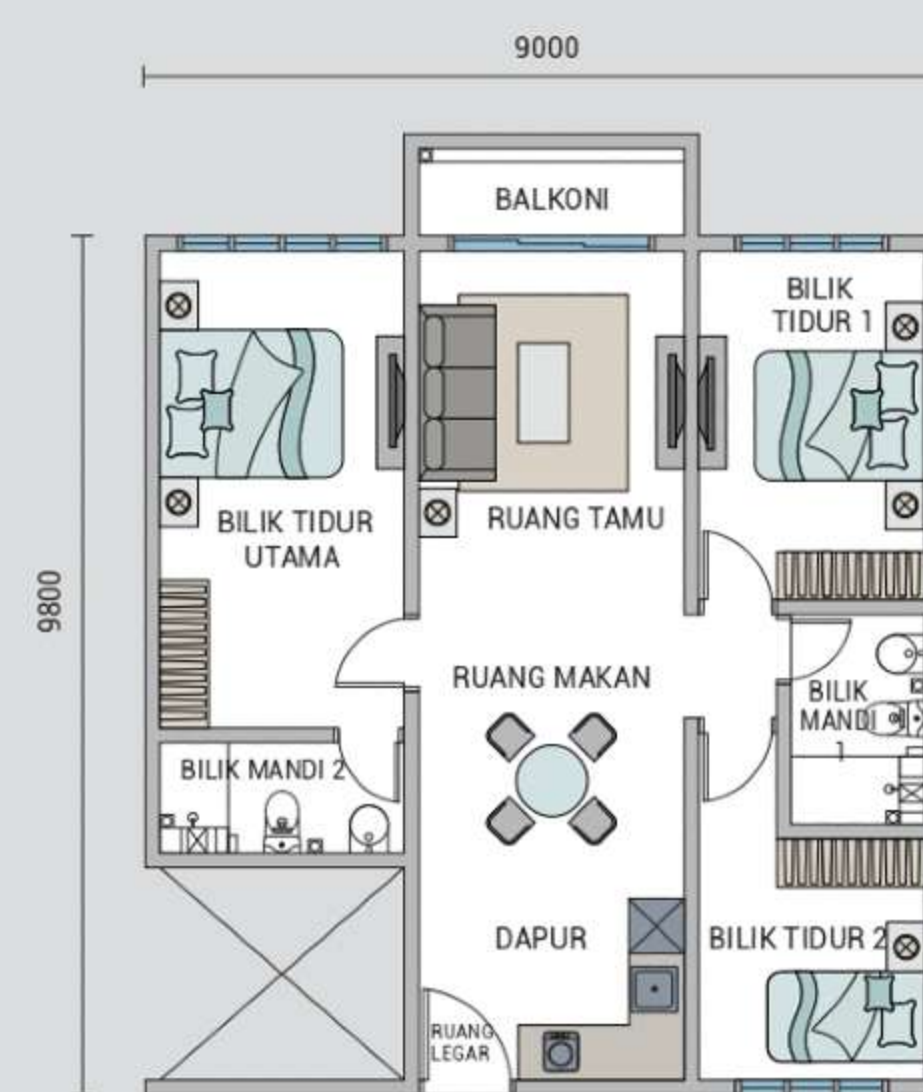
Puteri Harbour
4.5km



Nikmati akses terbaik dengan Lebuhraya Pesisir Pantai Iskandar (LPPI), Lebuhraya Linkedua dan Lebuhraya Utara-Selatan. Linkedua yang terletak berdekatan Optimus Medini memudahkan perjalanan anda ke Singapura dan Johor.



JENIS A | PANGSAPURI 2 BILIK
Luas Binaan : 700 kps



JENIS B | PANGSAPURI 3 BILIK
Luas Binaan : 905 kps

Spesifikasi

Jenis A / A1 / A3 / A4

Berkas	Rangka Kontek Tetulang						
Dinding	Dinding Dahu-batas dengan Lepasn Simen atau dindring Konkret Tetulang						
Bumbung	Bumbung Rata						
Siling	Lapisan Simen/kemangan dengan Cat Emulsi/ Papan Siling Raster Untuk Baik atau Baik Tukul + Ruang Teras						
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium Densutuk dengan Cermin atau Kaca						
Pintu	Pintu Utami - Pintu Kayu Pintu Bilik / Baik Tukul - Pintu Kayu Berbingkai Aluminium Persegi/long Pintu Bilik Tukul + Ruang Teras - Pintu Berbingkai Atas Berbingkai Aluminium						
kelengkapan besi	Kualiti lockset untuk semua pintu						
Kemasan Dinding	Dinding Luar	- Lapisan Simen dengan Cat Emulsi					
	Dinding Dalam	- Lapisan Simen dengan Cat Kals Gypsum					
Kemasan Lantai	Baik Tukul Baik Balkon Pili	- Lapisan Densutuk dengan Atas Siling Rata - Lapisan Densutuk / Plaster Dan Cat Pada Saufah/dinding - Lapisan Densutuk / Plaster Atas Siling					
		- Lapisan Simen dengan Cat Emulsi					
Kemasan Lantai	Ruang Reng/Ruang Teras/ Ruang Mami	Jubin					
	Baik Tukul	Jubin					
Pili	Balkon	Jubin					
	Lantai-lantai	Jubin					
Kelengkapan Sanitari	Jenis A A1 A3 A4						
Kelengkapan Elektrik	Bilik Depur	1					
	Tandas Dapur	1					
Kelengkapan Elektrik	Isen-batu Tanggung	1					
	Pancuran Air Mandi	1					
Kelengkapan Elektrik	Pemampas Tuli Tandas	1					
	Pili Air	1					
Kelengkapan Elektrik	Punca Lampu	A1 A3 A4					
	Punca Penyalaman Udara	2 2 2					
Kelengkapan Elektrik	Punca Penyalaman Air	3 3 3					
	Punca Teras Kipas	2 2 2					
Kelengkapan Elektrik	Punca Binao Kipas	2 2 2					
	Punca Teras	2 2 2					
Pemasangan Telekomunikasi	Punca Telefon	A1 A3 A4					
	Punca Telefon	1 1 1					

Bilangan Baki Unit : 174 Unit

Optimus Medini Sdn Bhd (010750-06)
 Alamat : Optimus Medini Sales Gallery
 Persiaran Medini Utara 1, Medini, 79100, Iskandar Puteri, Johor
 E-mel : optimusmedini@gmail.com
 Laman Web : www.optimusmedini.my

Atau kunjungi galeri jualan kami
 Dibuka setiap hari dari pukul 10 pagi hingga
 termasuk Sabtu & Ahad

07 510 1490

Jenis A2 / A5 / B / C

Struktur	Rangka Konkrit Tegalung				
Dinding	Dinding Batu-bata dengan Lapisan Simen atau dinding Konkrit Tegalung				
Dinding	Dinding Bata				
Bambing	Lapisan Simen Kerasan dengan Cat Emulsi / Papan Seling Plaster untuk Bata Bata As / Ruang Tamu				
Tiangap	Tegap Berangka Aluminium Bersatuh Pukuh dengan Cminn Cak				
Pintu	Pintu Alum	Pintu Kayu			
	Balk / Balk Tdr	Pintu Kayu Berangka Aluminium Berenggang / Berenggang			
	Substrat	Pintu Kayu Berangka Aluminium Berenggang / Berenggang			
kelengkapan besi	Kualite locek untuk semua jenis				
Kemasan dinding	Dinding Lr	- Lapisan Simen dengan Cat Emulsi			
	Dinding Dalam	- Lapisan Simen dengan Cat Kals Emulsi			
	Dinding Luar	- Lapisan Simen dengan Cat Kals Emulsi / Lapisan Seling Plaster			
	Balk dalam	- Lapisan Simen dengan Cat Kals Emulsi / Lapisan Seling Plaster dengan Cat Kals Emulsi			
	Laminasi	- Lapisan Simen dengan Cat Kals Emulsi			
Kemasan Lantai	Ruang Lr / Ruang Tegalung / Ruang Malam	-			
	Balk Tdr	-			
	Balk K	-			
	Balk K	-			
	Ruang Lr (Lem A2)	-			
	Laminasi	-			
	Type	A2	A5	B	C
Sandir dan Pasp	Sandir Dinding	1	1	1	1
	Tegap Dinding	1	1	1	1
	Dinding Bata	1	1	2	6
	Peruncir Air Tangan	1	1	1	1
	Pemegung Tus tandas	1	1	2	6
	Pil Air	1	1	1	1
kelengkapan Elektrik	Purca Jerns	A2	A5	B	C
	Purca Hndas	9	9	11	12
	Purca Perymanan Udara	1	1	2	4
	Purca Perymanas Air	1	1	2	5
	Purca Ekzos Kapas	0	0	1	2
	Jerns	A2	A5	B	C
Pemangsan Telekomunikasi					

PEMAJU : Optimus Medini SDN BHD ••• Jenis Bangunan : Rumah, Pangsa/Kondo ••• No Lesen
 Pemasuk:19867-02/2020/0094(A)•Tempoh Sah:5/02/2023-14/02/2026 •No.Permitt Iklan & Jualan : ••••• Tempoh
 Sah : ••••• Pihak Berkuasa/Tajir : Majlis Perbandaran Iskandar Puteri •••No Kelulusan Pemasuk : •••••
 Bilangan: 976/2019/27 •Tempoh Sah: 276 Unit •Harga: RM38000.00 (Minima) - RM122500.00 (Mazima)
 Tarikh Jangka Sah: 03MAGHER 2024 •Sebaban : Bhd Bank •Tempoh Pemahaman : 9x2430 Jualan (Tamat)
 tempoh pajakan : 13 FEBRUARI 2137) •Sektan Keperlingan : Tada

IKLAN INI TELAH DIBUMBUK OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

