

CIRI-CIRI & KEMUDAHAN

- ✓ Lokasi Strategik
- ✓ Kawasan Kediaman Yang Damai
- ✓ Hakmilik Kekal
- ✓ 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Air
- ✓ Pendawaian Tiga Fasa



Projek ini terletak 2km dari Restoran Pasir Putih Mun Choong & Kedai Elektrik SenHeng. 5km dari Pusat Bandar Ipoh, Lapangan Terbang Ipoh, Aeon Stesen 18, Tesco Stesen 18 & McDonald Stesen 18

**HAKMILIK
KEKAL**

Medan Pasir Saujana

FASA 2



RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT

4 Bilik Tidur & 3 Bilik Air

Saiz Lot 40' x 79' - 10"

**2
UNIT**

Sebarang pertanyaan boleh hubungi nombor di bawah :

012-558 1848 (Jordan Ho) | 014-338 4160 (Edward Tang)

KAWAN PROPERTIES SDN. BHD.
12, Jalan Datoh, 30000 Ipoh Perak

Harga dari
RM 728,000

No Lesen Pemaju : 19866/01-2028/0431(R)

Tempoh Sah : 21/01/2023 hingga 20/01/2028

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Jenis Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Jenis Pemajuan : Rumah Berkembar Satu Tingkat

No Kelulusan Bangunan : Bil(16)d/m.MBI OSC(124-A)/LB/1/34/567/21

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh

Tarikh Dijangka siap : Dis 2024

Bilangan unit : 2 unit

Harga Jualan Minimum : RM728,000.00

Harga Jualan Maximum : RM728,000.00

Diskaun Untuk Bumiputra : 5%(Harga Jualan bernilai dibawah RM350,000), 7%(Harga Jualan bernilai RM350,000 ke atas)

Sekatan Kepentingan : Tiada, Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI 40' x 79' - 10"



SPESIFIKASI



Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang			
Dinding	:	Batu Bata Merah			
Siling	:	Siling Plaster Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi			
Tingkap	:	Tingkat Casement Aluminium / Tingkap Aluminium Top Hung			
Pintu	:	Pintu Bergelongsor Kaca Aluminium / Pintu Kayu			
Kemasan Lantai	:	Jubin Keramik - Aras Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Dapur			
Kemasan Dinding	:	Jubin Keramik - Semua Bilik Mandi, Dapur			
Cat	:	Cat Emulsi - Bahagian Dalam Cat Tahan Cuaca - Bahagian Luar			
Pagar & Pintu Pagar	:	6' Tinggi Pagar Batu Bata			
Kelengkapan					
Sanitari	:	Basin Basuh	3	Pancuran Mandi	3
		Tandas Duduk	3	Sinki Dapur	1
		Tangki Simpanan Air	1	Basin Basuh Tangan	3
		Paip Air Taman	1	Mesin Basuh	1

Kelengkapan		Punca Lampu	21 nos
Elektrik	:	Punca Kipas Siling	6 nos
		Punca Kuasa 13A	12 nos
		Punca Kuasa 15A (A/C Point)	5 nos
		Punca Kuasa 15A (Solar Point)	1 nos
		Punca TV / Astro	1 nos
		Soket Dinding	1 nos

CIRI-CIRI & KEMUDAHAN

- ✓ Lokasi Strategik
- ✓ Kawasan Kediaman Yang Damai
- ✓ Hakmilik Kekal
- ✓ 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Air
- ✓ Pendawaian Tiga Fasa



**HAKMILIK
KEKAL**

Medan Pasir Saujana
FASA 2



RUMAH TERES DUA TINGKAT

5 Bilik Tidur & 4 Bilik Air

Saiz Lot 22' x 70' | 20' x 70'

**31
UNIT**

Sebarang pertanyaan boleh hubungi nombor di bawah :

012-558 1848 (Jordan Ho) | 014-338 4160 (Edward Tang)

KAWAN PROPERTIES SDN. BHD.

12, Jalan Dato, 30000 Ipoh Perak

Harga dari
RM 508,000

No Lesen Pemaju : 19866/01-2028/0431(R)

Tempoh Sah : 21/01/2023 hingga 20/01/2028

No. Permit Iklan & Jualan :

Tempoh Sah :

Jenis Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Jenis Pemajuan : Rumah Teres Dua Tingkat

No Kelulusan Bangunan : Bil(16)d/m.MBI OSC(124-A)/LB/1/34/567/21

Nama Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh

Tarikh Dijangka siap : Dis 2024

Bilangan unit : 31 unit

Harga Jualan Minimum : RM508,000.00

Harga Jualan Maximum : RM1388,000.00

Diskau Untuk Bumiputra : 5%(Harga Jualan bernilai dibawah RM350,000), 7%(Harga Jualan bernilai RM350,000 ke atas)

Sekatan Kepentingan : Tiada, Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.



Projek ini terletak 2km dari Restoran Pasir Putih Mun Choong & Kedai Elektrik SenHeng. 5km dari Pusat Bandar Ipoh, Lapangan Terbang Ipoh, Aeon Stesen 18, Tesco Stesen 18 & McDonald Stesen 18

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang			
Dinding	: Batu Bata Merah			
Siling	: Siling Plaster Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi			
Tingkap	: Tingkap Casement Aluminium / Tingkap Aluminium Top Hung			
Pintu	: Pintu Bergelongsor Kaca Aluminium / Pintu Kayu			
Kemasan Lantai	: Jubin Keramik - Aras Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Dapur			
Kemasan Dinding	: Jubin Keramik - Semua Bilik Mandi, Dapur			
Cat	: Cat Emulsi - Bahagian Dalam Cat Tahan Cuaca - Bahagian Luar			
Pagar & Pintu Pagar	: 6' Tinggi Pagar Batu Bata			
Kelengkapan				
Sanitari	: Basin Basuh	4	: Pancuran Mandi	4
	: Tandas Duduk	4	: Sinki Dapur	2
	: Tangki Simpanan Air	1	: Basin Basuh Tangan	4
	: Paip Air Taman	1	: Mesin Basuh	1

PELAN LANTAI 22' x 70'



PELAN LANTAI ARAS BAWAH



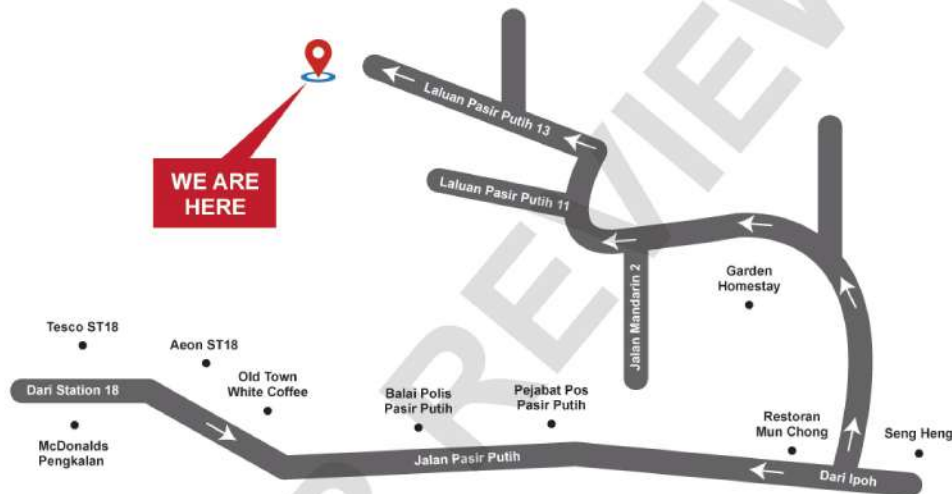
PELAN LANTAI ARAS ATAS

Kelengkapan Elektrik

Punca Lampu	28 nos
: Punca Kipas Siling	6 nos
Punca Kuasa 13A	20 nos
Punca Kuasa 15A (A/C Point)	6 nos
Punca Kuasa 15A (Solar Point)	1 nos
Punca TV / Astro	1 nos
Soket Dinding	1 nos

CIRI-CIRI & KEMUDAHAN

- ✓ Lokasi Strategik
- ✓ Kawasan Kediaman Yang Damai
- ✓ Hakmilik Kekal
- ✓ 4 Bilik Tidur & 3 Bilik Air
- ✓ Pendawaian Tiga Fasa



**HAKMILIK
KEKAL**

Medan Pasir Saujana
FASA 2



RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

4 Bilik Tidur & 5 Bilik Air

Saiz Lot 40' x 80'

**8
UNIT**

Sebarang pertanyaan boleh hubungi nombor di bawah :

012-558 1848 (Jordan Ho) | 014-338 4160 (Edward Tang)

KAWAN PROPERTIES SDN. BHD.
12, Jalan Dato, 30000 Ipoh Perak

Harga dari
RM 928,000

No Lesen Pemaju : 19866/01-2028/0431(R)
Tempoh Sah : 21/01/2023 hingga 20/01/2028
No. Permit Iklan & Jualan :
Tempoh Sah :
Jenis Pegangan Tanah : Kekal
Bebanan Tanah : Tiada
Jenis Pemajuan : Rumah Berkembar Dua Tingkat
No Kelulusan Bangunan : Bil(16)d/m.MBI OSC(124-A)/LB/1/34/567/21
Nama Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
Tarikh Dijangka siap : Dis 2024
Bilangan unit : 8 unit

Harga Jualan Minimum : RM928,000.00
Harga Jualan Maximum : RM928,000.00
Diskaun Untuk Bumiputra : 5%(Harga Jualan bernilai dibawah RM350,000), 7%(Harga Jualan bernilai RM350,000 ke atas)
Sekatan Kepentingan : Tiada, Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

IKLAN INI DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Projek ini terletak 2km dari Restoran Pasir Putih Mun Choong & Kedai Elektrik SenHeng. 5km dari Pusat Bandar Ipoh, Lapangan Terbang Ipoh, Aeon Stesen 18, Tesco Stesen 18 & McDonald Stesen 18



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Tetulang			
Dinding	: Batu Bata Merah			
Siling	: Siling Plaster Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Tidur, Bilik Mandi			
Tingkap	: Tingkat Casement Aluminium / Tingkap Aluminium Top Hung			
Pintu	: Pintu Bergelongsor Kaca Aluminium / Pintu Kayu			
Kemasan Lantai	: Jubin Keramik - Aras Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Bilik Mandi, Dapur			
Kemasan Dinding	: Jubin Keramik - Semua Bilik Mandi, Dapur			
Cat	: Cat Emulsi - Bahagian Dalam Cat Tahan Cuaca - Bahagian Luar			
Pagar & Pintu Pagar	: 6' Tinggi Pagar Batu Bata			
Kelengkapan				
Sanitari	: Basin Basuh	6	: Pancuran Mandi	5
	: Tandas Duduk	5	: Sinki Dapur	2
	: Tangki Simpanan Air	1	: Basin Basuh Tangan	5
	: Paip Air Taman	1	: Mesin Basuh	1
	: Tab Mandi	1		

PELAN LANTAI 40' x 80'



PELAN LANTAI ARAS BAWAH

PELAN LANTAI ARAS ATAS

Kelengkapan Elektrik

Punca Lampu	34 nos
: Punca Kipas Siling	6 nos
Punca Kuasa 13A	22 nos
Punca Kuasa 15A (A/C Point)	5 nos
Punca Kuasa 15A (Solar Point)	1 nos
Punca TV / Astro	1 nos
Soket Dinding	1 nos