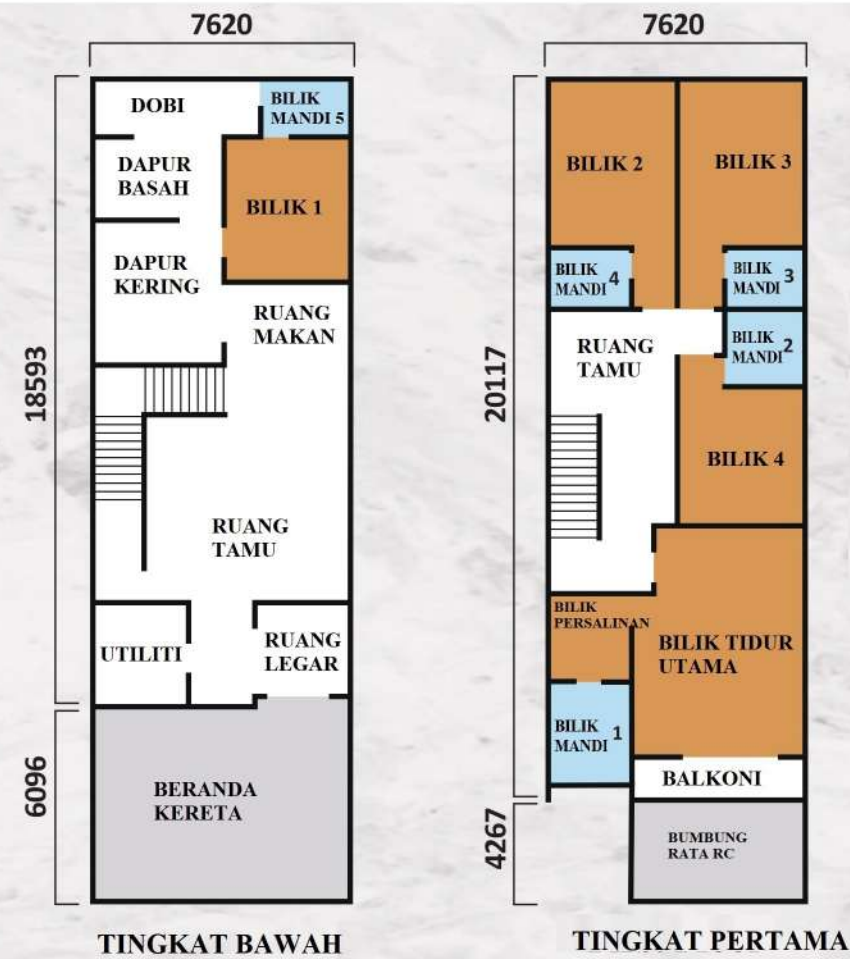
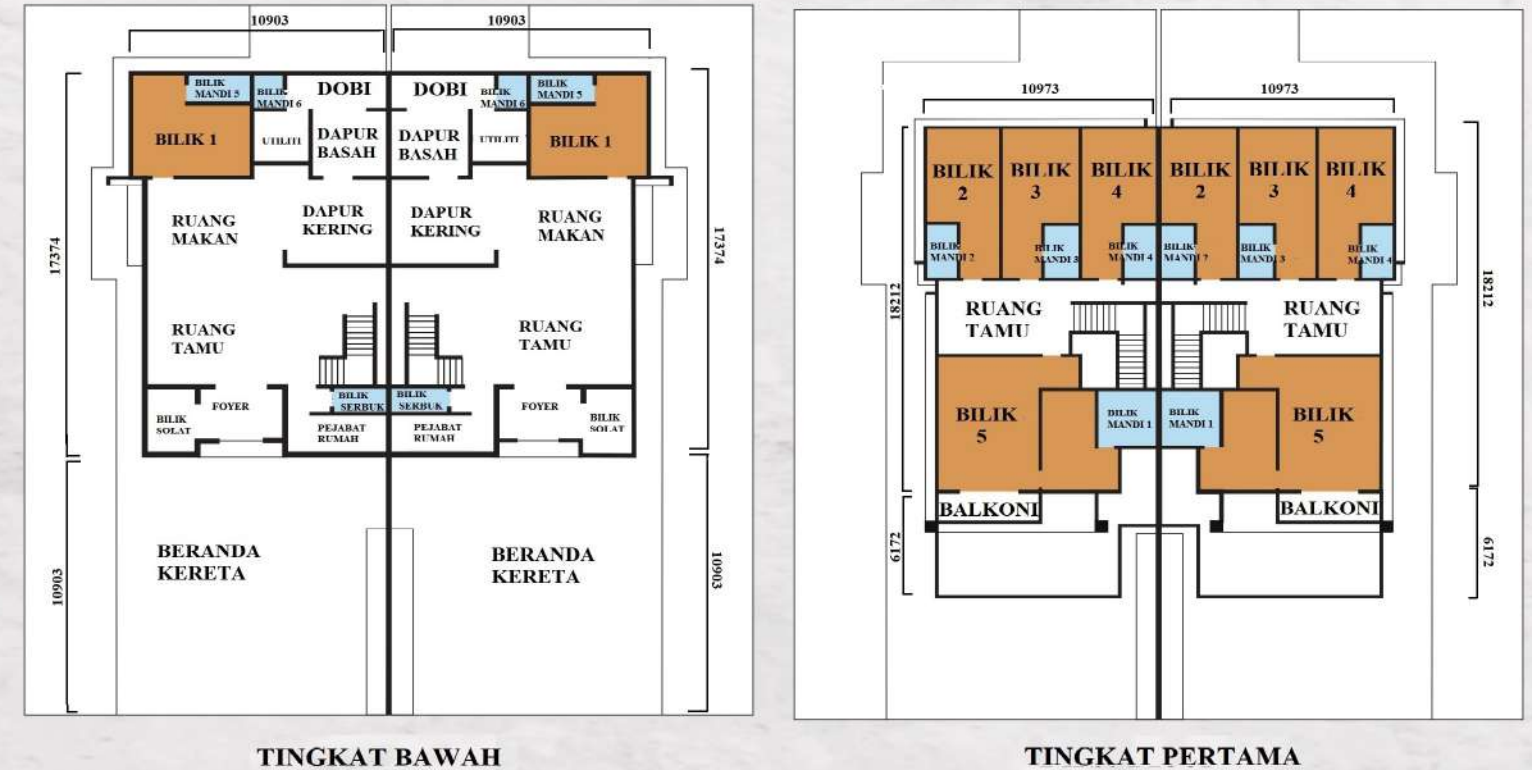


### BERKEMBAR JENIS A : 35' X 108'

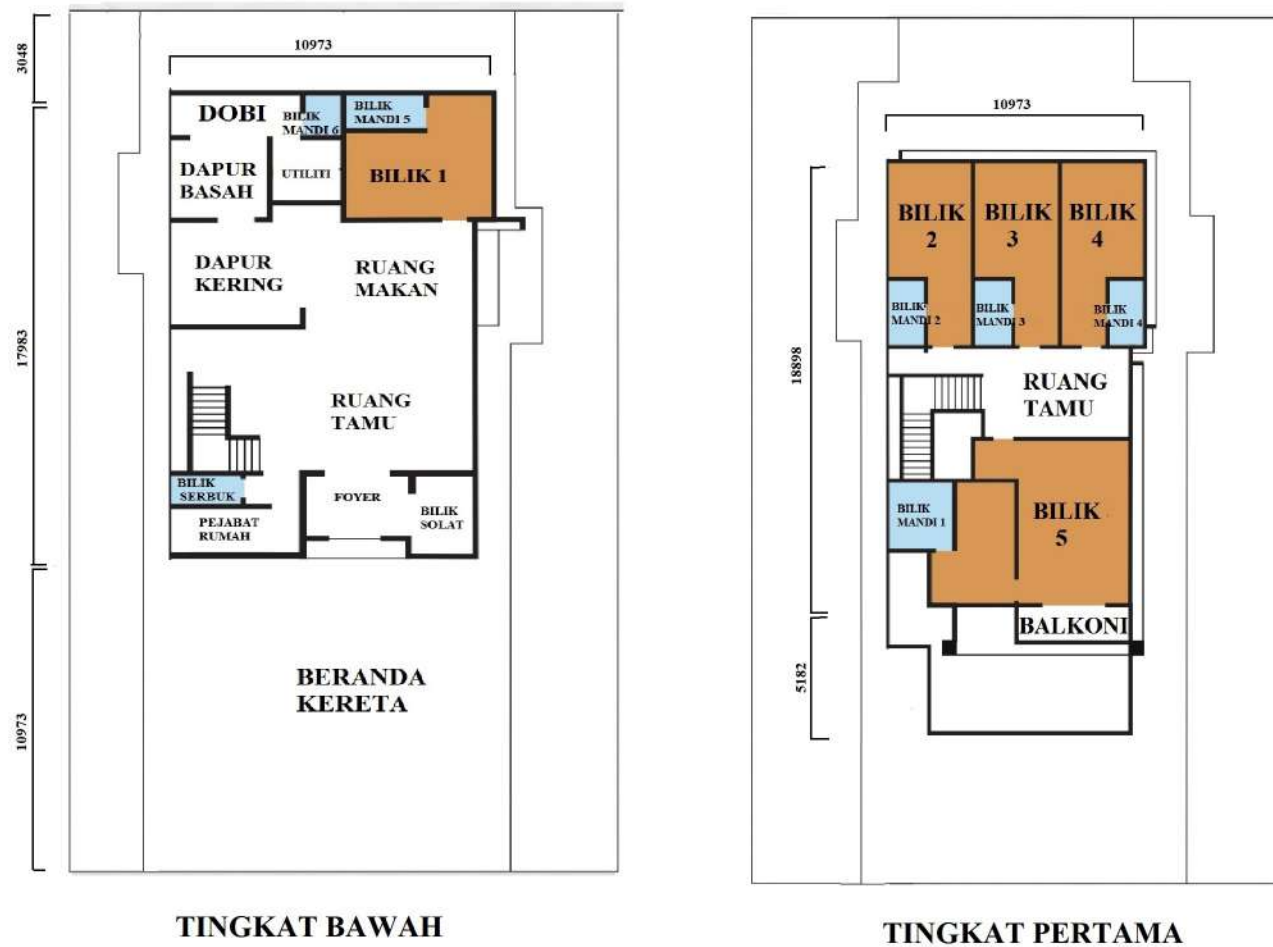


### BERKEMBAR JENIS B : 50' X 103'

- Hakmilik Kekal
- 6 Bilik Mandi + 1 Bilik Serbuk
- 14' Tanah Kosong
- 5 Bilik + 1 Utiliti
- 6 Tempat Letak Kereta



### RUMAH BANGLO





- 2 KM - 99 Speedmart
- 3 KM - Public Bank
- 3 KM - TF Value Mart
- 5 KM - Aeon Mall
- 5 KM - Lotus's
- 7 KM - Bandar Seri Botani
- 7 KM - Airport Ipoh
- 10 KM - Ipoh Parade

No. Lesen Pemaju : 19866/01-2028/0431(A)  
 Tempoh Sah : 21/01/2023 sehingga 20/01/2028  
 No. Permit Iklan & Jualan : XXXXXXXX  
 Tempoh Sah : XXXXXXXX  
 Jenis Pegangan Tanah : Kekal  
 Bebanan Tanah : Tiada  
 Jenis Pemajuan : Rumah Berkembar 2 Tingkat dan Rumah Banglo 2 tingkat  
 No Kelulusan Pelan Bangunan : OSC(091-A)/B/1/40/385/24  
 Name Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh  
 Tarikh Dijangka Siap : FEBRUARI 2028  
 Bilangan Unit : 19units  
 Harga Jualan Minimum : RM 968,888.00  
 Harga Jualan Maximum : RM1,688,888.00  
 Diskaun Untuk Lot Bumiputra : Tiada  
 Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri . Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahkan kedua dan seterusnya.

Gadaian : ALLIANCE ISLAMIC BANK BERHAD  
**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGERA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

## SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT JENIS A DAN JENIS B

### STRUKTUR

- RANGKA KONKRIT TERTULANG

### DINDING

- BATU TANAH ATAU BATU VALSA

### SILING

- SILING PLASTIK

### TINGKAP

- TINGKAP BINGKAL ALUMINIUM

### PINTU

- PINTU UTAMA - PINTU KAYU LAPIS
- PINTU GELANGSAR - PINTU ALUMINIUM
- PINTU BILIK - PINTU KAYU LAPIS
- PINTU BILIK MANDI - PINTU KAYU LAPIS
- PINTU DAPUR - PINTU STAINLESS STEEL

### BEKALAN ELEKTRIK

- 60A, 3 Phase

### KEMASAN DINDING

- BILIK MANDI - JUBIN SERAMIK SETINGGI 9 Kaki
- DAPUR - JUBIN SERAMIK SETINGGI 9 Kaki
- LAIN - CAT MULTI

### KEMASAN LANTAI

- RUANG TAMU , RUANG MAKAN DAN DAPUR - JUBIN SERAMIK
- BILIK MANDI - JUBIN SERAMIK
- BILIK 1,2,3,4,5 - JUBIN SERAMIK
- UTILITI - JUBIN SERAMIK

### KELENGKAPAN

- TANDAS DUDUK
- BASIN BASUH TANGAN
- SINKI DAPUR TUNGGAL
- TITIK PAIP AIR

### PEMASANGAN ELEKTRIK

- MATA LAMPU - 51 NOS
- MATA KIPAS - 10 NOS
- MATA KUASA - 61 NOS
- MATA AIRCON - 10 NOS
- MATA TELEFON - 1 NOS
- MATA EV CHARGE - 1 NOS
- MATA TV - 1 NOS
- MATA PINTU BELL - 1 NOS

**SILA HUBUNGI :**

**012-5581848**

**KAWAN PROPERTIES SDN. BHD.**

(Registration No. 201101018416 / Company No. 946552-M)

No. 12, Jalan Datoh, 30000 Ipoh, Perak Darul Ridzuan.



*Grandiose 18*  
 @ Taman Pinggiran Pengkalan Bayu