

Taman Desa Permai
(FASA 2)

RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT



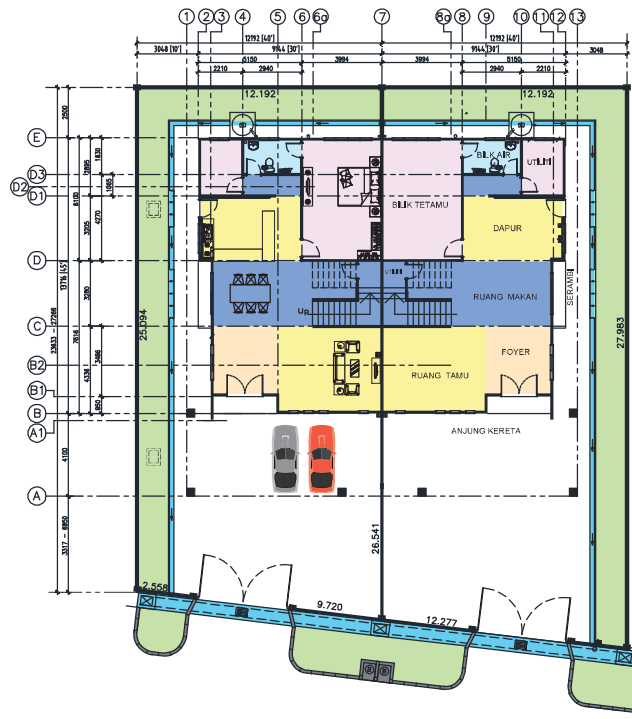
4 BILIK TIDUR
1 BILIK UTILITI



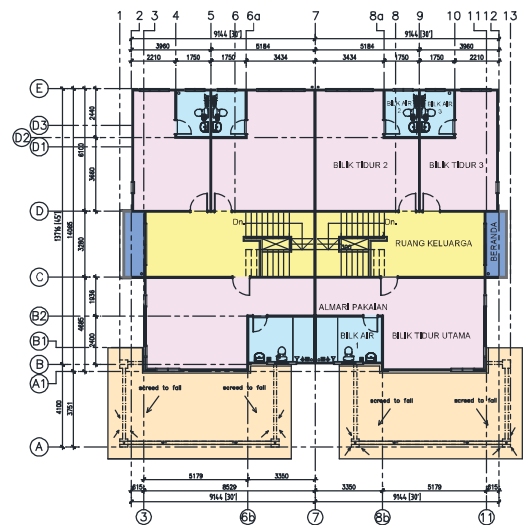
4 BILIK AIR

HAKMILIK KEKAL

DIJANGKA SIAP : APRIL 2024



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit bertulang
Dinding	: Batu bata tanah liat dengan lepaan simen
Bumbung	: Lembaran logam ('metal sheet')
Kemasan Lantai	: Kemasan jubin untuk ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, bilik air & anjung kereta
Kemasan dinding	: Kemasan jubin hingga paras siling untuk dapur & bilik air Lepaan simen plaster untuk dinding lain
Pintu	: Pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium, pintu kayu, pintu papan lapis & pintu pvc
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pagar	: 5' pagar batu & pintu pagar
Pemasangan Sanitari	: Pancuran Mandi : 4 unit Besen Cuci Tangan : 4 unit Tandas Duduk : 4 unit Sinki Dapur : 1 unit
Pemasangan Punca Elektrik	: Punca Kuasa Lampu : 27 unit Punca Kuasa Kipas : 2 unit Punca Kuasa 13 Amp : 11 unit Punca Kuasa Televisyen : 2 unit Punca Kuasa Telefon : 1 unit

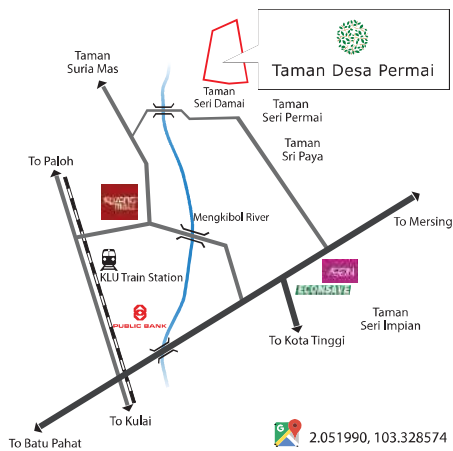
RUMAH BERBANDUNG DUA TINGKAT

SAIZ BANGUNAN : 30' x 45' / 2,990 kp

SAIZ TANAH : 3,197 kp (MIN.) - 4,513 kp (MAK.)

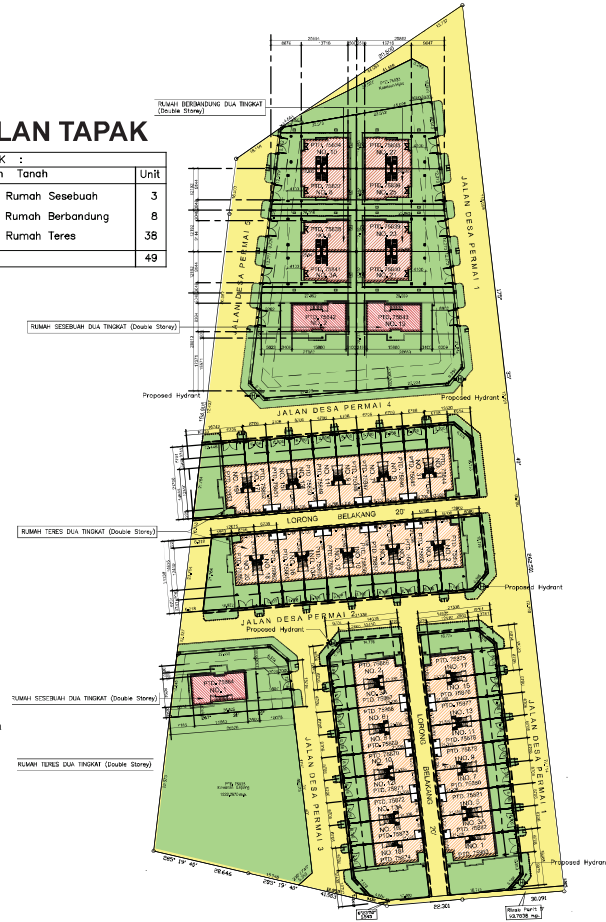
HARGA : UNIT BELUM DIJUAL - 6 UNIT (3 UNIT BUMIPUTERA)
RM775,888.00(MIN.) - RM932,888.00(MAK.)





PELAN TAPAK

PETUNJUK :		
Kegunaan	Tanah	Unit
	Rumah Sesebuah	3
	Rumah Berbandung	8
	Rumah Teres	38
Jumlah		49



NO. LESEN PEMAJU : 19862/04-2026/0485(A)
 TEMPOH SAH LESEN : 10.04.2023 - 09.04.2026
 NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN : 19862-2/04-2024/0531(R)-(L)
 TEMPOH SAH PERMIT : 10.04.2023 - 09.04.2024
 PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN KLUANG
 NO. RUJUKAN : MPK/599/300/6/11/2019 & MPK/599/300/6/7/2020
 BEBANAN TANAH : TIADA
 SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : YA

- (1) Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual ataupun dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- (2) Tanah yang diperuntukan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera, maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

NAMA JURUTERA : T.P. TAY JURUTERA PERUNDING
 NO. 8A, JALAN BINTANG SATU, TAMAN KOPERASI BAHAGIA,
 83000 BATU PAHAT, JOHOR.
 NAMA ARKITEK : ARKITEK V-REKA
 NO. 20-2, JALAN MENARA GADING 1, TAMAN CONNAUGHT,
 55000 KUALA LUMPUR



DEVELOPER :

SIGMA MAKRO SDN. BHD.
 (1228519-V)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

NO. 26, JALAN 8,
 TAMAN SRI KLUANG,
 86000 KLUANG, JOHOR.



+ 607 - 708 0708
 +6018 - 982 9227





Taman Desa Permai
(FASA 2)

Rumah Sesebuah Dua Tingkat



4 BILIK TIDUR
1 BILIK UTILITI

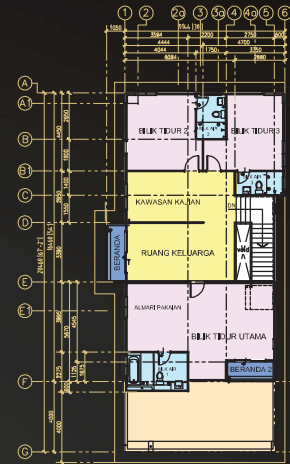


5 BILIK AIR

HAK MILIK KEKAL

DIJANGKA SIAP : APRIL 2024

PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT SATU

PELAN TINGKAT BAWAH

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang
Dinding	: Batu bata tanah liat dengan lepaan simen
Bumbung	: Lembaran logam ('metal sheet')
Kemasan Lantai	: Kemasan jubin untuk ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, bilik air & anjung kereta
Kemasan dinding	: Kemasan jubin hingga paras siling untuk dapur & bilik air lepaan simen plaster untuk dinding lain
Pintu	: Pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium, pintu kayu & pintu papan lapis
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pagar	: 5' pagar batu & pintu pagar

Pemasangan Sanitari	: Pancuran Mandi	: 5 unit
	: Besen Cuci Tangan	: 5 unit
	: Tandas Duduk	: 5 unit
	: Sinki Dapur	: 2 unit
Pemasangan Punca Elektrik	: Punca Kuasa Lampu	: 34 unit
	: Punca Kuasa Kipas	: 2 unit
	: Punca Kuasa 13 Amp	: 12 unit
	: Punca Kuasa Televisyen	: 2 unit
	: Punca Kuasa Telefon	: 1 unit



RUMAH SESEBUAH DUA TINGKAT (3 UNIT)

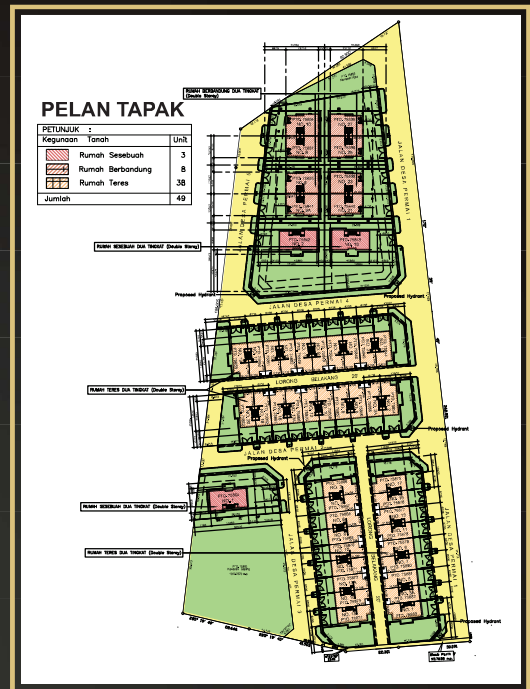
SAIZ BANGUNAN : 30' x 52' / 3,348 kp

SAIZ TANAH : 6,651 kp (MIN.) - 9,531 kp (MAK.)

UNIT BELUM DIJUAL: 3 UNIT (1 UNIT BUMIPUTERA)

HARGA : RM986,888.00 (MIN.) - RM1,274,888.00 (MAK.)





NO. LESEN PEMAJU : 19862/04-2026/0485(A)
 TEMPOH SAH LESEN : 10.04.2023 - 09.04.2026
 NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN : 19862-2/04-2024/0531(R)-(L)
 TEMPOH SAH PERMIT : 10.04.2023 - 09.04.2024
 PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN KLUANG
 NO. RUJUKAN : MPK/599/300/6/11/2019
 BEBANAN TANAH : TIADA
 SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : YA

- (1) Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual ataupun dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- (2) Tanah yang diperuntukan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seseorang Bumiputera / Syarikat Bumiputera, maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

NAMA JURUTERA : T.P. TAY JURUTERA PERUNDING
 NAMA ARKITEK : ARKITEK V-REKA



DEVELOPER :
SIGMA MAKRO SDN. BHD.
 (1228519-V)

NO. 26, JALAN 8,
 TAMAN SRI KLUANG,
 86000 KLUANG, JOHOR.

+ 607 - 708 0708
 + 6018 - 982 9227

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA