



Taman Desa Permai (FASA 1)

DIJANGKA SIAP: DISEMBER 2023

15 UNIT
RUMAH TERES DUA TINGKAT
22' X 70'



HAKMILIK KEKAL



NO. LESEN PEMAJU : 19862/04-2026/0485(A)
TEMPOH SAH LESEN : 10.04.2023 - 09.04.2026
NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN : 19862-1/02-2024/0121(R)-(L)
TEMPOH SAH PERMIT : 10.02.2023 - 09.02.2024
PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS PERBANDARAN KLUANG
NO. RUJUKAN : MPK/599/300/6/11/2019
SEKATAN TANAH : TIADA
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : YA

NAMA JURUTERA

: T.P. TAY JURUTERA PERUNDING
NO. 8A, JALAN BINTANG SATU, TAMAN KOPERASI BAHAGIA,
83000 BATU PAHAT, JOHOR.
NAMA ARKITEK : ARKITEK V-REKA
NO. 20-2, JALAN MENARA GADING 1, TAMAN CONNAUGHT,
55000 KUALA LUMPUR

PEMAJU :

SIGMA MAKRO SDN.BHD.
(1228519-V)

NO. 26,
TINGKAT 1, JALAN 8,
TAMAN SRI KLUANG,
86000 KLUANG, JOHOR.



+607-708 0708
+6018-982 9227

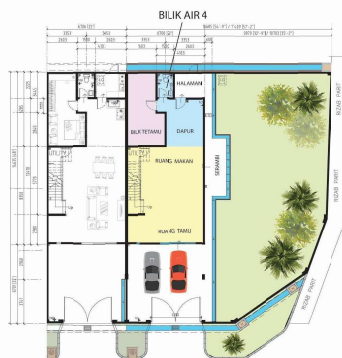


RUMAH TERES DUA TINGKAT SPESIFIKASI

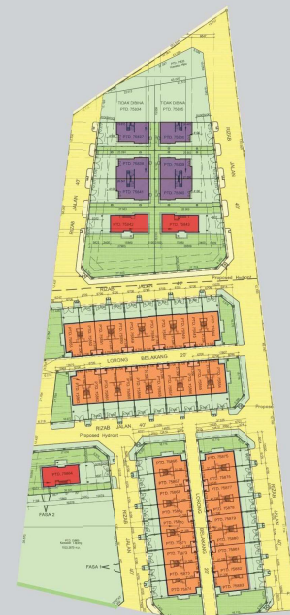
Siruktur	: Rangka konkrit bertetulang
Dinding	: Batu bata tanah liat dengan lepaan simen
Bumbung	: Lembaran logam ('metal sheet')
Kemasan Lantai	: Kemasan jubin untuk ruang tamu, ruang makan, bilik tidur, dapur, bilik air & anjung kereta
Kemasan dinding	: Kemasan jubin hingga paras siling untuk dapur & bilik air Lepaan simen plaster untuk dinding lain
Pintu	: Pintu kaca gelangsar berbingkai aluminium, pintu kayu, pintu papan lapis & pintu pvc
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium
Pagar	: 5' pagar batu & pintu pagar
Pemasangan Sanitari	: Pancuran Mandi : 4 unit Besen Cuci Tangan : 4 unit Tandas Duduk : 4 unit Sinki Dapur : 1 unit
Pemasangan Punca Elektrik	: Punca Kuasa Lampu : 17 unit Punca Kuasa Kipas : 3 unit Punca Kuasa 13 Amp : 11 unit Punca Kuasa Televisyen : 2 unit Punca Kuasa Telefon : 2 unit



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU



PELAN TAPAK

SAIZ
TANAH
22'x 70'

SAIZ
BANGUNAN
2,425 kps

HARGA
RM438,888.00 (MIN)
-
RM595,888.00(MAK)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA