

RESIDENSI KUBANG KERIAN

Dibuka Untuk Kualan

Pangsapuri | Blok 1 | 316 unit

RM294,000 (Min) — RM385,200 (Maks)

Pangsapuri | Blok 2 | 174 unit

RM294,000 (Min) — RM384,000 (Maks)



RESIDENSI
KUBANG
KERIAN

Elemen Kelestarian Diberi Keutamaan

Residensi Kubang Kerian dibina berteraskan kemampanan dan menawarkan keseimbangan antara kehidupan kontemporari dan alam semula jadi. Terletak berhampiran Sungai Peng Datu, ia memberikan suasana tenang dan damai. Residensi ini juga dilengkapi dengan kawasan hijau dan rekreasi untuk aktiviti luar bersama keluarga.

Kediaman Impian yang Harmoni dan Inklusif

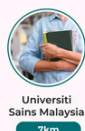
Residensi Kubang Kerian menampilkan dua blok yang menawarkan sejumlah 632 unit dengan tiga jenis susun atur. Apartmen dengan 3 bilik tidur ini mempunyai keluasan dari 850kps hingga 1,050kps.

Reka bentuk pelan terbuka untuk ruang tamu, ruang makan, dan dapur melengkap fungsi ruang yang selesa dan praktikal. Jendela besar tidak hanya mencipta rasa luas, ia juga membenarkan lebih banyak cahaya semula jadi dan udara, menghasilkan ruang hidup yang lebih tenang dan nyaman.

Residensi Kubang Kerian turut menawarkan pelbagai kemudahan yang meningkatkan kualiti hidup, termasuk taman permainan untuk keseronokan anak-anak, tadika dan taska untuk pendidikan dan penjagaan awal, serta dewan serba guna untuk aktiviti komuniti. Sistem keselamatan dua peringkat menggunakan kad akses untuk pintu masuk utama dan lif lobi memberikan perlindungan tambahan kepada komuniti PRIMA.

Gabungan Sempurna antara Keriuhan Bandar dan Ketenangan Pinggir Bandar

Terletak di lokasi yang terancang, Residensi Kubang Kerian mengimbangi keriuhan kehidupan bandar dengan ketenangan dan keselesaan pinggir bandar. Kediaman ini mempunyai akses ke pusat-pusat perniagaan utama, pusat pendidikan, kemudahan rekreasi, dan perkhidmatan kesihatan, memastikan setiap keperluan asas dipenuhi.



Susun Atur yang Elegan

Residensi Kubang Kerian menawarkan susun atur yang efisien. Ruang tamu yang luas dan bilik tidur yang bersaiz optimum memberikan keselesaan, manakala dapur dan ruang makan yang bersebelahan memudahkan interaksi keluarga. Setiap ruang dirancang untuk memaksimumkan penggunaan dan memastikan cahaya semula jadi masuk dengan baik, menjadikan kediaman ini pilihan yang ideal.

KELUASAN BINAAN

850kps - 1,050kps

FASILITI



Tadika & Taska



Dewan Serba Guna



Surau



Gelanggang Badminton & Takraw



Kolam Renang

BILIK TIDUR

3

BILIK AIR

2



Pelan Lantai



Elemen ketenangan, keselamatan & keharmonian di Residensi Kubang Kerian merealisasikan kehidupan lestari.



Hubungi :

013 - 962 2250

019 - 945 0974



Taman Permainan



Kolam Renang

Nombor Lesen Pemaju: 19861/01-2027/0008(R) • Tempoh Sahlaku: 16/01/2027 • Nombor Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh Sahlaku: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX • Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Kota Bharu-Bandar Raya Islam • No. Pelan Bangunan Diluluskan: MPKB(B)1-93/75/2018 (24) • Pembangunan Perumahan: Residensi Kubang Kerian • Blok 1 - Bilangan Unit: 316 Unit • Baki Unit Belum Dijual: 316 Unit • Harga: (Min) RM294,000 - (Max) RM385,200 • Blok 2 - Bilangan Unit: 316 Unit • Baki Unit Belum Dijual: 174 Unit • Harga: (Min) RM294,000 - (Max) RM384,000 • Jenis Rumah: Apartment • Pegangan Tanah: Pajak 99 tahun berakhir pada 28/04/2117 (Rizab Melayu) • Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dipindahmilik, diberi pajak, atau digadai melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri • Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan sekiranya tanah ini boleh dipindahmilik kepada pembeli pertama yang terdiri daripada Orang-orang Melayu Peranakan Kelantan • Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan bagi gadaian kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman sendiri. • Bebanan Tanah: Tanah ini bebas daripada sebarang bebanan/cagaran kepada bank • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2027

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”