

BROSUR MUKA 1
TAMAN BANDAR SEJAHTERA

ZON 1: JUMLAH 56 UNIT, BAKI 2 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (HARGA MIN: RM 308,000.00 - HARGA MAK: RM475,815.00)
ZON 2: JUMLAH 84 UNITS, BAKI 18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (HARGA MIN: RM 308,000.00 - HARGA MAK: RM475,815.00)

DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 2518, BANDAR POKOK SENA, DAERAH POKOK SENA, KEDAH



Pelan Bawah
Rumah Teres 2 Tingkat



Pelan Atas
Rumah Teres 2 Tingkat

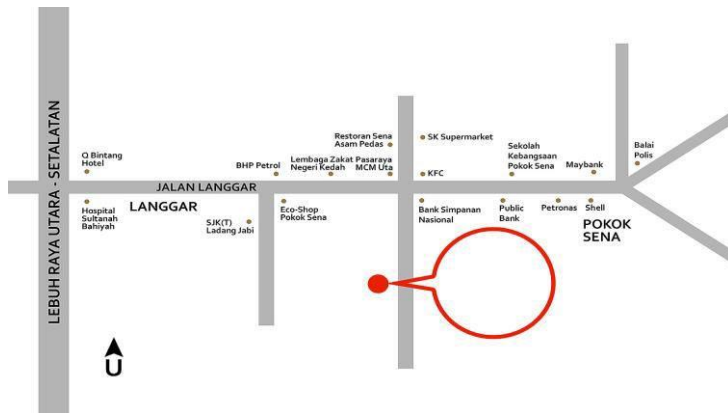
Building Specification – Rumah Teres 2 Tingkat

- | | |
|----------------------------|---|
| a.) Struktur | : Rangka konkrit tetulang |
| b.) Dinding | : Batu batan Simen |
| c.) Bumbung | : Bumbung Kepingan Keluli |
| d.) Struktur Bumbung | : Kekuda besi |
| e.) Siling | : Siling plaster / Kepingan siling tanpa asbestos |
| f.) Tingkap | : i.) Tingkap gantung atas berbingkai aluminium
ii.) Tingkap kasement / gantung atas berbingkai aluminium
iii.) Tingkap tetap berbingkai aluminium |
| g.) Pintu | : i.) Pintu Kayu
ii.) Pintu rata papan lapis
iii.) Pintu kepingan logam
iv.) Pintu PVC |
| h.) Kunci | : Kekunci yang berkualiti |
| i.) Kemasan Lantai | : Ruang Tamu, Makan & Dapur : Jubin seramik
Bilik Tidur : Jubin seramik
Bilik Tandas : Jubin seramik
Lain-lain : Lepaan simen |
| j.) Kemasan Dinding | : Bilik tandas : Jubin seramik
Lain-lain tempat : Lepaan Simen & Cat |
| k.) Kelengkapan kebersihan | : 1 sinki
2 tandas duduk
2 pancuran mandi
2 basin basuh
2 Soap Holder
2 Toilet roll holder |
| l.) Pemasangan elektrik | : Punca lampu : 17 Nos.
Punca kuasa 13amp : 10 Nos.
Punca kipas siling : 5 Nos.
Punca talipon : 1 No.
Punca television : 1 No.
Loceng pintu : 1 No. |
| m.) Pagar / Pintu Pagar | : i.) Bahagian hadapan - Pagar batan setinggi 600mm der setinggi 600mm
ii.) Bahagian Lain-lain - Pagar berjaring dengan ketinggian
iii.) Pintu pagar jenis besi |

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN - Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) diatas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan itu melainkan tuan tanah bina dan peliharaan simpanan jalan itu dan taruh batu dantar menurut taraf Jabatan Kerja Raya serta perbuat parit-parit dengan sepuas hati Penguasa Tempatan serta mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau ada jaminan daripada Penguasa Tempatan dan kerja Raya bahawa jalan-jalan dan parit itu dapat disempurnakan.

BROSUR MUKA 2
TAMAN BANDAR SEJAHTERA

ZON 1: JUMLAH 56 UNIT, BAKI 2 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (HARGA MIN: RM 308,000.00 - HARGA MAK: RM475,815.00)
ZON 2: JUMLAH 84 UNITS, BAKI 18 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (HARGA MIN: RM 308,000.00 - HARGA MAK: RM475,815.00)
DI ATAS SEBAHAGIAN LOT PT 2518, BANDAR POKOK SENA, DAERAH POKOK SENA, KEDAH



LOCATION PLAN (SCALE : N.T.S.)

ASAPLUS PROPERTIES SDN BHD (1213094-K)

NO.1 MEDAN PUTRA II,
JALAN KAMPUNG BERJAYA 8,
05150 ALOR SETAR,
KEDAH DARUL AMAN

TEL : 04-733 8222

FAX : 04-733 0600

NO LESEN PEMAJU PERUMAHAN:
19856/01-2028/0579(R)

TEMPOH SAH:
24/01/2023 to 23/01/2028

NO PERMIT IKLAN PERUMAHAN:
XXX

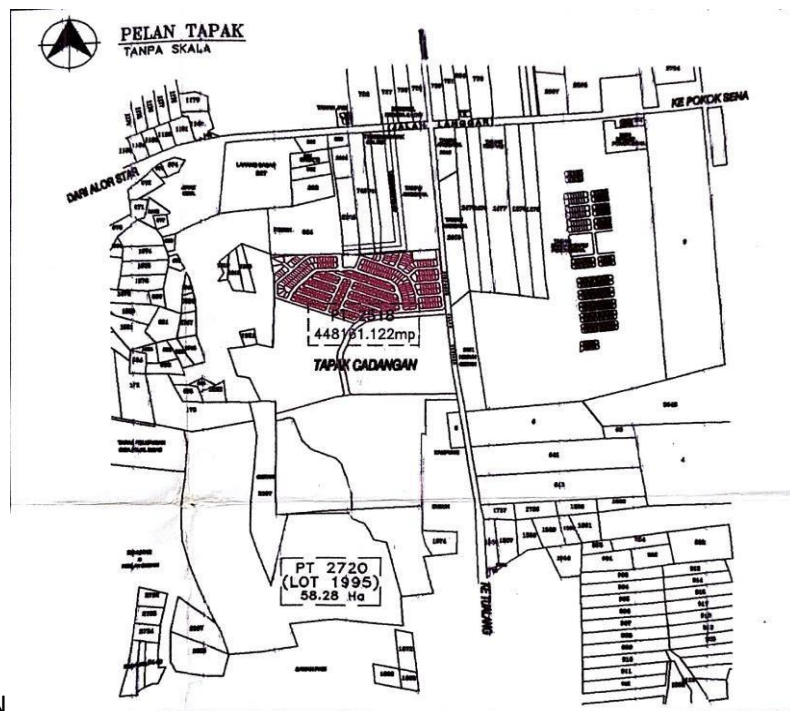
TEMPOH SAH:
XXX

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN : MAJLIS BANDARAYA ALOR SETAR

NO KELULUSAN PELAN : MBAS/B/60/15/30A

TEMPOH JANGKA SIAP: MAC 2024

PEGANGAN TANAH : HAKMILIK KEKAL BEBANAN : TIADA GADAIAN



SITE PLAN

(SCALE : N.T.S)

(PARAS KEMAJUAN SEKURANG-KURANGNYA SAMA PARAS DENGAN PEMBANGUNAN SEKELILING)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

