

5% DISKAUN UNTUK BUMIPUTRA
Hak Milik Kekal

Taman Bandar

Sejahtera
POKOK SENA



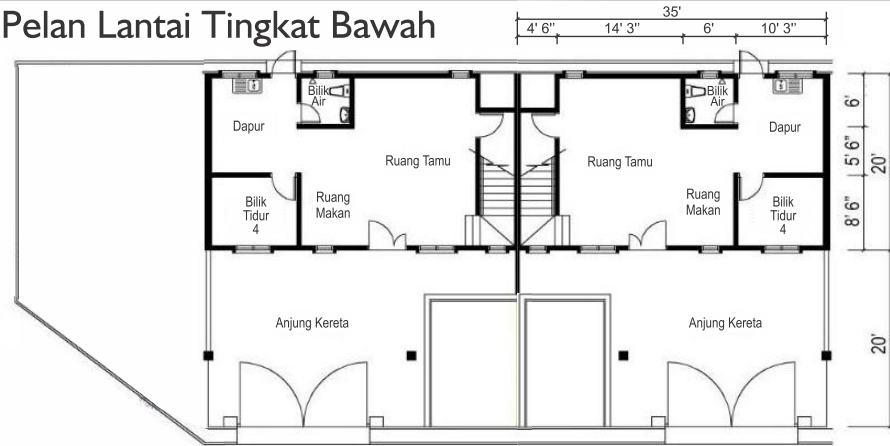
harga min. RM370,200.00
harga mak. RM502,000.00

Rumah Teres 2 Tingkat (Jumlah 73 unit)

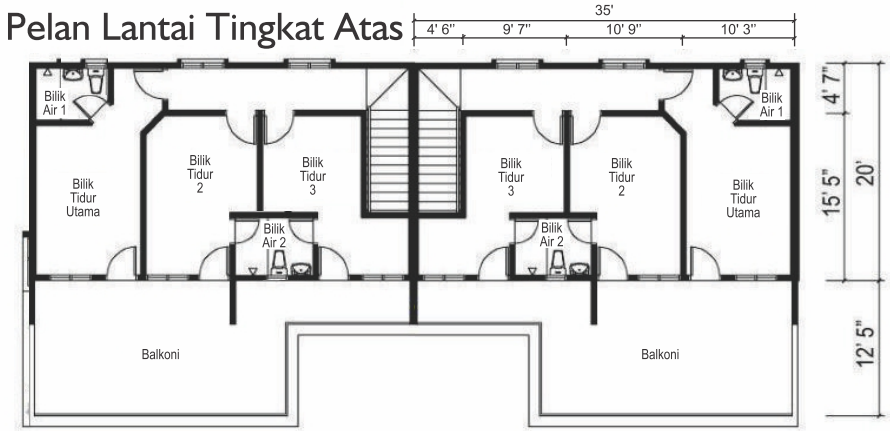
Spesifikasi Bangunan - Rumah Teres 2 Tingkat

- | | |
|----------------------------|---|
| a.) Struktur | : Rangka konkrit tetulang |
| b.) Dinding | : Batu batan Simen |
| c.) Bumbung | : Bumbung Kepingan Keluli |
| d.) Struktur Bumbung | : Kekuda besi |
| e.) Siling | : Siling plaster / Kepingan siling tanpa asbestos |
| f.) Tingkap | : i.) Tingkap gantung atas berbingkai aluminium
ii.) Tingkap kasement / gantung atas berbingkai aluminium
iii.) Tingkap tetap berbingkai aluminium |
| g.) Pintu | : i.) Pintu kayu ii.) Pintu rata papan lapis
iii.) Pintu kepingan logam iv.) Pintu PVC |
| h.) Kunci | : Kekunci yang berkualiti |
| i.) Kemas Lantai | : Ruang Tamu, Makan & Dapur : Jubin homogenus
Bilik Tidur : Jubin homogenus
Bilik Tandas / Tangga : Jubin seramik
Lain-lain : Lepaan simen |
| j.) Kemas Dinding | : Bilik Tandas / Tangga : Jubin seramik
Lain-lain tempat : Lepaan simen & cat |
| k.) Kelengkapan Kebersihan | : 1 sinki dapur, 3 tandas duduk, 3 pancuran mandi, 3 basin basuh, 3 pemegang sabun, 3 pemegang tisu tandas |
| l.) Pemasangan Elektrik | : Punca lampu : 18 unit, Punca soket : 10 unit, Punca kipas siling : 5 unit, Punca pendingin hawa : 2 unit, Punca telefon : 1 unit, Punca televisyen : 1 unit, Punca pemanas air : 1 unit, Punca loceng pintu : 1 unit. |
| m.) Pagar / Pintu Pagar | : i.) Bahagian hadapan - Pagar batan setinggi 800mm dengan jerjak keluli setinggi 600mm
ii.) Pintu pagar jenis besi |

Pelan Lantai Tingkat Bawah



Pelan Lantai Tingkat Atas



LUAS TANAH : 35' X 40' | LUAS BINAAN : 35' X 20'



Joint Development by :



Alamat Pejabat : **ASAPUS PROPERTIES SDN BHD** (527795-H)
No. 1, Medan Putra II, Jalan Kampung Berjaya 8, 05150 Alor Setar, Kedah Darul Aman.
Emel: asap.us.mkt@gmail.com
Tel : 04-733 8222 / 017-508 0288

Jumlah 73 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Harga Min.: RM 370,200.00 Harga Mak.: RM 502,000.00) Di Atas Sebahagian Lot PT2518, Bandar Pokok Sena, Bandar Pokok Sena, Negeri Kedah. No. Lesen Pemaju Perumahan: 19856/01-2028/0579(R) | Tempoh Sah: 24/01/2023 - 23/01/2028
No. Permit Iklan Perumahan: 00000/00-0000/0000(X) | Tempoh Sah: 00/00/0000 - 00/00/0000 | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Bandaraya Alor Setar | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBAS/B/36.24(28) | Tarikh Jangka Siap: Januari 2027 | Jenis Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal | Bebanan: Tiada Gadaian Sekatan-sekatan Kepentingan: Ditegah Tuan Tanah Membuat Sebarang Perkiraan (dealings) Di Atas Tanah Yang Hendak Dimajukan Sebagai Tapak Kediaman Ini Melainkan Tuan Tanah Bina Dan Pelihara Simpanan Jalan Itu Dan Taruh Batu Dan Tar Menurut Taraf Jabatan Kerja Raya Serta Perbuat Parit-parit Itu Dengan Sepuas Hati Penguasa Tempatan Serta Mendapat Sokongan Daripada Jabatan Kerja Raya Atau Jaminan Daripada Penguasa Tempatan Dan Jabatan Kerja Raya Bawah Jalan-jalan Dan Parit-parit Itu Dapat Disempurnakan. Pindah Milik Pertama Hendaklah Mengikut Keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kertas No. 6(E) 292/2014 Bertarikh 10 September 2014 Dan Pindah Milik Seterusnya Hendaklah Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"