





**BAKI 1 UNIT
BELUM DIJUAL**

**MENYEMAIKAN
TENAGA**
Dalam Kehidupan



Hidup yang sejahtera

DI KEDIAMAN YANG PENUH BERTENAGA

Dengan lokasinya di bahagian bandar yang pesat membangun, UNO Promenade Residensi adalah sebuah pembangunan ideal yang mewakili kehidupan penuh bertenaga.

Konsepsinya yang unik, termasuk kesemua fasiliti bersukan, membantu penduduknya menjalani kehidupan yang aktif. Identitinya disinambungkan dengan konsep seni binanya yang menggunakan kelopak bunga sebagai reka bentuk bumbungnya. Bumbungnya yang berbentuk seperti kelopak bunga itu bertujuan untuk memberikan teduhan kepada aktiviti dan fasiliti di atas bumbung. Nikmatilah pengalaman yang unik ini.

PLAZA TERBUKA yang anggun

Selepas menikmati aktiviti-aktiviti yang bertenaga, berehatlah di Plaza Terbuka dengan pemandangan kehijauan yang menenangkan. UNO Promenade Residensi bukan sahaja menawarkan fasiliti yang berunsurkan sukan sahaja, ia juga adalah ruang kehidupan yang praktikal dan mengayakan.

Plaza Terbuka



TENAGA YANG mengujakan

Bayangkan anda mempunyai peluang untuk bermain futsal di kediaman anda, tanpa perlu bersusah-payah untuk pergi lebih jauh.

Dengan fasiliti bersukan dan kesihatan yang terbaik, UNO Promenade Residensi adalah suatu tanda aras dan terdiri diantara pembangunan perintis yang menawarkan gelanggang futsal di dalam kawasanya.





Kehidupan yang MENGUJAKAN

Menggabungkan unsur-unsur tenaga dan ketenangan.
UNO Promenade Residensi menyediakan sebuah gelanggang
bertinju untuk kegunaan penduduknya. Jadi pada bila-
bila masa anda perlu melegakan tekanan dari kesibukan
harian, gunakanlah gelanggang ini.



KETENANGAN terapeutik di awan



Di UNO Promenade Residensi, kesejahteraan minda dan rohani diambil kira secara saksama untuk menawarkan kehidupan yang sempurna. Sebuah kawasan disediakan di Ruang Istirehat Langit untuk penduduknya bersantai sambil menikmati pemandangan bandaraya yang indah.



MASA-MASA yang boleh dikenang

Untuk memori yang indah dengan ahli keluarga atau yang tersayang, beristirehatlah atau rancanglah sebuah majlis yang seronok di kawasan masakan Teppanyaki, atau bilik permainan dengan kawasan bersantai sentiasa tersedia untuk anda.

- Kawasan Masakan Teppanyaki -

- Bilik Permainan -

PELAN LANTAI

JENIS

SAIZ

JENIS A

691_{kps}

02

03

3A

05

01

07

06

N

A. Bilik Tidur Utama

B. Bilik Mandi

C. Ruang Tamu

D. Dapur

E. Ruang Makan

JENIS

SAIZ

JENIS B

1,028_{kps}

02

03

3A

05

01

07

06

N

A. Bilik Tidur Utama

B. Bilik Mandi Utama

C. Bilik Tidur 2

D. Bilik Tidur 3

E. Bilik Mandi 2

F. Dapur

G. Ruang Makan

H. Ruang Tamu

JENIS

SAIZ

JENIS C

1,044_{kps}

02

03

3A

05

01

07

06

N

A. Bilik Tidur Utama

B. Bilik Mandi Utama

C. Bilik Tidur 2

D. Bilik Tidur 3

E. Bilik Mandi 2

F. Dapur

G. Ruang Makan

H. Ruang Tamu

JENIS

SAIZ

JENIS B

1,107_{kps}

02

03

3A

05

01

07

06

N

A. Bilik Tidur Utama

B. Bilik Mandi Utama

C. Bilik Tidur 2

D. Bilik Tidur 3

E. Bilik Mandi 2

F. Dapur

G. Ruang Makan

H. Ruang Tamu

PETA LOKASI

Pusat Membeli-belah

01. Amcorp Mall
02. Gallery Mat
03. Farmasi Pantai Hillpark
04. Scott Garden
05. Old Klang Wet Market
06. OUG Plaza
07. NSK Trade City Kuchai Lama
08. The Store
09. Pasar Dan Pusat Penjaja Kampung Baru

Penjagaan Kesihatan

10. University Malaya Specialist Centre
11. Pusat Perubatan Universiti Malaya
12. Kuala Lumpur Pantai Hospital
13. Assunta Hospital PJ
14. Taman Desa Medical Centre
15. Big Pharmacy Taman OUG
16. VPAC
17. Universiti Kebangsaan Malaysia Medical Centre

Jarak ke:
KLIA - 53 km | TBS Sungai Besi - 5 km

-  SALAK HIGHWAY
-  KUALA LUMPUR-SEREMBAN EXPRESSWAY
-  MEX HIGHWAY (TOLL ROAD)
-  KESAS HIGHWAY
-  NEW PANTAI EXPRESSWAY
-  FEDERAL HIGHWAY
-  SUNGAI BESI EXPRESSWAY

-  1 LRT KELANA JAYA LINE
-  2 KTM PORT KLANG LINE
-  3 KTM SEREMBAN LINE

-  4 LRT SRI PETALING LINE
-  5 MRT SUNGAI BULOH-SERDANG-PUTRAJAYA LINE

Pendidikan

18. University of Malaya
19. SRJK (C) Kuen Cheng 2
20. Vikas International School
21. SMK Desa Perdana
22. SMK Taman Desa
23. AIM Yoga
24. SJK (C) Choong Wen
25. SMK Sri Sentosa
26. Sekolah Kebangsaan Seri Setia
27. Institut Latihan Perindustrian Kuala Lumpur
28. Kolej Kemahiran Tinggi Mara Petaling Jaya
29. Sekolah Kebangsaan Seri Mega
30. SJK (C) Yoke Nam
31. SJK (C) La Salle
32. Miftahul Ulum Sri Petaling
33. Al-Madinah International University
34. SJK (C) Salak South
35. SJK (C) Tai Thung
36. Sekolah Kebangsaan Seri Tasik
37. SM Agama Majlis Agama Islam Wilayah Persekutuan
38. SM Sains Selangor
39. SMK Sri Permaisuri



CARTA JUALAN

Direction	North West		North East		South East		South West
Unit No	01	02	03	3A	05	06	07
Size (sqft)	1,044	1,044	1,028	1,028	1,044	1,107	691
26	Sky Facilities						
25	25-01 C	25-02 C	25-03 B	25-3A B	25-05 C	25-06 D	25-07 A
23A	23A-01 C	23A-02 C	23A-03 B	23A-3A B	23A-05 C	23A-06 D	23A-07 A
23	23-01 C	23-02 C	23-03 B	23-3A B	23-05 C	23-06 D	23-07 A
22	22-01 C	22-02 C	22-03 B	22-3A B	22-05 C	22-06 D	22-07 A
21	21-01 C	21-02 C	21-03 B	21-3A B	21-05 C	21-06 D	21-07 A
20	20-01 C	20-02 C	20-03 B	20-3A B	20-05 C	20-06 D	20-07 A
19	19-01 C	19-02 C	19-03 B	19-3A B	19-05 C	19-06 D	19-07 C
18	18-01 C	18-02 C	18-03 B	18-3A B	18-05 C	18-06 D	18-07 A
17	17-01 C	17-02 C	17-03 B	17-03A B	17-05 C	17-06 D	17-07 A
16	16-01 C	16-02 C	16-03 B	16-3A B	16-05 C	16-06 D	16-07 A
15	15-01 C	15-02 C	15-03 B	15-3A B	15-05 C	15-06 D	15-07 A
13A	13A-01 C	13A-02 C	13A-03 B	13A-3A B	13A-05 C	13A-06 D	13A-07 A
13	13-01 C	13-02 C	13-03 B	13-3A B	13-05 C	13-06 D	13-07 A
12	12-01 C	12-02 C	12-03 B	12-3A B	12-05 C	12-06 D	12-07 A
11	11-01 C	11-02 C	11-03 B	11-3A B	11-05 C	11-06 D	11-07 A
10	10-01 C	10-02 C	10-03 B	10-3A B	10-05 C	10-06 D	10-07 A
09	09-01 C	09-02 C	09-03 B	09-3A B	09-05 C	09-06 D	09-07 A
08	08-01 C	08-02 C	08-03 B	08-3A B	08-05 C	08-06 D	08-07 A
07	07-01 C	07-02 C	07-03 B	07-3A B	07-05 C	07-06 D	07-07 A
06	Facilities	06-02 C1 - 360 sqft	06-03 B1 - 222 sqft	06-3A B2 - 222 sqft	06-05 C2 - 171 sqft	Facilities	
05	CAR PARK						
3A	CAR PARK						
03	CAR PARK						
02	CAR PARK						
01	CAR PARK						
GF	CAR PARK						
LG1	CAR PARK						
LG2	MAIN LOBBY						

SPESIFIKASI

Struktur	Kerangka konkrit bertetulang	
Dinding	Batu-bata/ dinding konkrit bertetulang/ sesekat kaca (dimana perlu)	
Bumbung	Bumbung datar konkrit bertetulang/ bumbung logam (dimana perlu)	
Siling	Plaster bergentian/ lapisan skim dan cat (dimana perlu)	
Tingkap	Tingkap berkerangka aluminium bersalut serbuk dengan kaca jernih/ Tingkap kaca berkedudukan tetap dengan ram/ Tingkap kaca boleh laras dengan ram (dimana perlu)	
Pintu	Pintu Masuk Utama	Pintu kayu padu berkualiti
	Bilik Utama/Bilik-bilik Lain	Pintu kayu berkualiti
	Lain-lain	Pintu gelangsar kaca berkerangka aluminium berkualiti/ pintu lipat (dimana perlu)
Kunci	Set kunci dan pemegang	
Kemasan Dinding	Bilik Mandi Utama	Jubin 'homogenous' berkualiti hingga siling
	Bilik Mandi Lain	Jubin 'homogenous' berkualiti/ jubin seramik
	Dapur Basah/Kering	Jubin 'homogenous' berkualiti/ jubin seramik
	Lain-lain	Plaster dan cat (dimana perlu)
Kemasan Lantai	Ruang tamu/ruang makan/dapur	Jubin 'homogenous' berkualiti
	Bilik Tidur Utama/Bilik Lain	Lantai kayu berlaminata berkualiti (dimana perlu)
	Bilik Mandi Utama/ Bilik Mandi Lain	Jubin 'homogenous' berkualiti
	Utiliti/Laman/Pintu Masuk	Jubin 'homogenous' berkualiti/ jubin seramik
	Balkoni	Jubin 'homogenous' berkualiti
Pemasangan Kebersihan	Pemasangan dan kelengkapan kebersihan berkualiti untuk kesemua bilik mandi	
	Bahagian atas kaunter dikemaskan dengan permukaan solid untuk bilik mandi utama (dimana perlu)	
Ciri-Ciri	Kabinet dapur dengan hud dan hob elektrik, ketuhar dan peti sejuk	
	Unit penghawa-dingin dengan inverter untuk semua ruang tamu/ semua bilik tidur/bilik bacaan (kecuali bilik utiliti)	
	Skrin pancuran air dengan pintu untuk bilik mandi utama dan semua bilik mandi	
	Bekalan air sejuk dan panas untuk semua pancuran air untuk semua bilik mandi (dimana perlu)	
	Interkom komunikasi 2-hala kepada pondok pengawal	
	Tersedia dengan HDMI (Tersedia untuk Astro Beyond)	
	Tersedia dengan infrastruktur jalur lebar kelajuan tinggi	



promenade.my



PROMENADE

PEMAJU :
Promenade Development Sdn Bhd (1233916-D)
D-1-1, Bukit Jalil City Signature Shop Office Block D1,
Pusat Perdagangan Bandar Bukit Jalil,
Persiaran Jalil 2, 57000 Kuala Lumpur.
T (+603) 8656 9961
E info@promenade.my
W promenade.my

GALERI JUALAN

D-1-1M, Bukit Jalil City Signature Shop Office Block D1,
Pusat Perdagangan Bandar Bukit Jalil,
Persiaran Jalil 2, 57000 Kuala Lumpur.
T (+603) 8568 1161

• **Pemilik:** Promenade Development Sdn Bhd (1233916-D) • **No. Lesen Pemaju:** 19855-1/0102026/0434(R) • **Tempoh Sah:** 26/01/2023 - 25/01/2026 • **No. Permit Iklan & Jualan:**
• **Tempoh Sah:** - • **Pihak Kuasa Yang Meluluskan:** Dewan Bandaraya Kuala Lumpur. • **No. Pelan Rujukan:** BP S1 OSC 2019 0982 • **Pegangan Tanah:** Pajakan selama 99 Tahun,
berakhir 22/12/2103 • **Sekatan-sekatan Kepentingan:** Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipagar, dicagar dan digadai melainkan dengan kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah
Wilayah Persekutuan, Kuala Lumpur. • **Beban Tanah:** Affin Islamic Bank Berhad • **Gadaian kepada Affin Islamic Bank Berhad sehingga May 2023** • **Tarikh Dijangka Siap:** Feb 2024
• **Bilangan Unit:** 137 Unit • **Bilangan unit tempat letak kereta:** 1 / 2 unit • **Harga Jualan:** RM467,500.00 (Min) - RM 932,750.00 (Maks) • **5% Bumiputra Diskaun.**
• **Jenis Pembangunan:** Pangsapuri Perkhidmatan

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA