

“BROSUR”

CADANGAN PROJEK PERUMAHAN DI ATAS SEBAHAGIAN  
LOT 8149, MUKIM KULAI, DAERAH KULAIJAYA, JOHOR

# HIJAUAN SENAI

FASA 2

\*\*\*\*\*

**RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT – 24 UNIT**

PEMAJU:-  
CTSM DEVELOPMENT SDN BHD ( CO NO 1337126-V)

No.56-1, Jalan Puteri 1/2  
Bandar Puteri  
47100 Puchong  
Selangor Darul Ehsan  
Tel: +603 8063 5163  
Fax: +603 8068 9981

HAKMILIK KEKAL



## RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

Jenis "E" (12 unit)

Keluasan Tanah

**36'X85'**

Jenis "F" (12 unit)

Keluasan Tanah

**40'X85'**

HARGA: RM 788,000.00 hingga RM 1,030,000.00

# PELAN LANTAI

## RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT



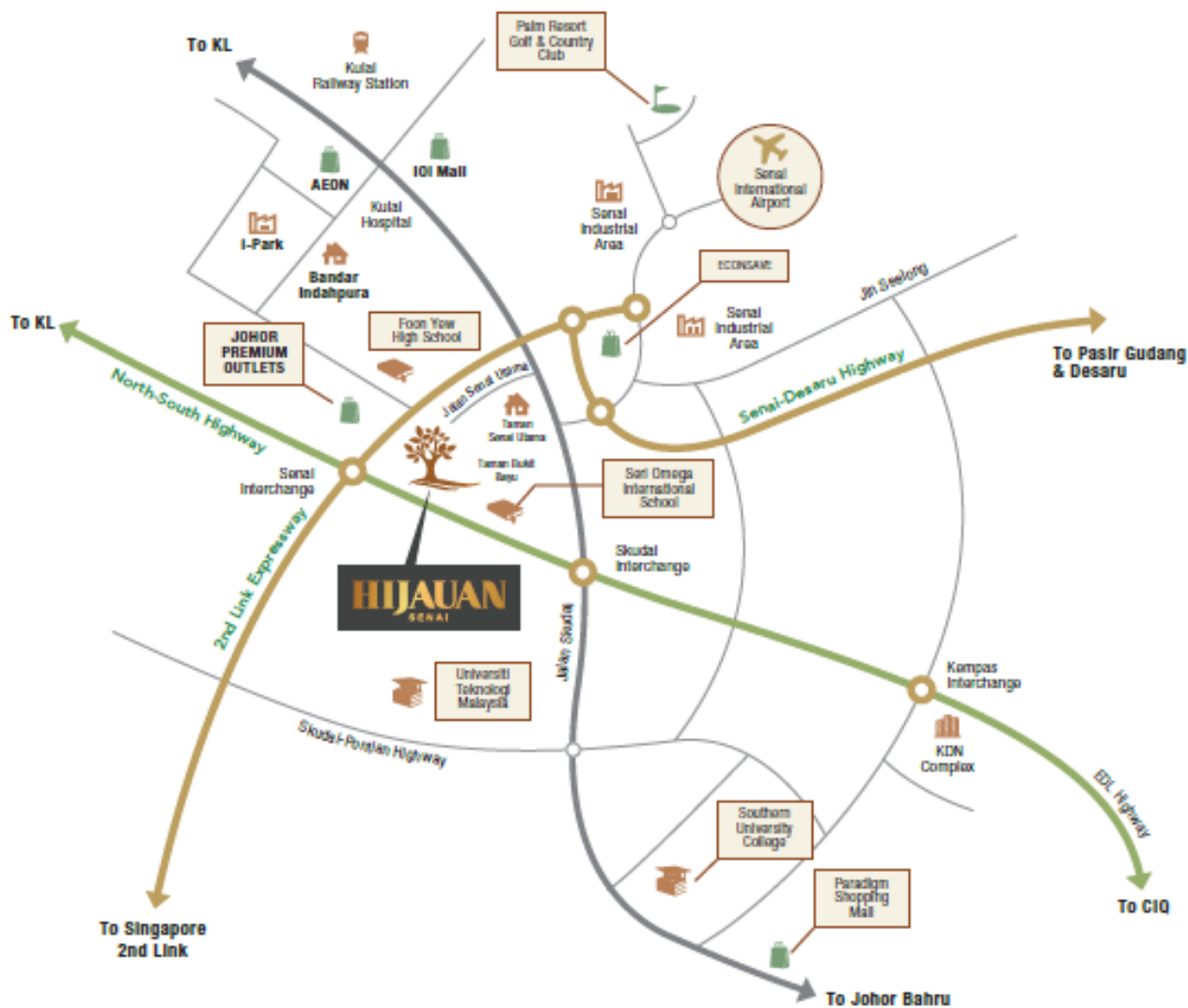
Pemaju : CTSM DEVELOPMENT SDN BHD ( CO NO 1337126-V)  
No.56-1, Jalan Puteri 1/2, Bandar Puteri, 47100 Puchong, Selangor  
Tel: +603 8063 5163 Fax: +603 8068 9981 E-mel: hijauansenai.ctsmdev@gmail.com

No. Lesen Pemaju : 19854/01-2029/0564(R)  
Tempoh Sah : 24/1/2026 – 23/1/2029  
No. Permit Iklan & Jualan : XXXX  
Tempoh Permit : XXXX  
Pihak yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Kulai  
Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2026  
Baki unit yang belum terjual : 12 unit

Jenis Pengangan Tanah : Kekal  
Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada  
Bebanan Tanah : Tiada  
Nama Pemajuan: Taman Hijauan Senai  
No. Rujukan Pelan: MPKu4/2-3/2014P\_PIND2  
Tarikh Kelulusan: 28/11/2021  
Pembiayaan disediakan oleh: PUBLIC BANK, AMBANK,  
BANK ISLAM

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# PELAN LOKASI



Pemaju : CTSM DEVELOPMENT SDN BHD ( CO NO 1337126-V)  
No.56-1, Jalan Puteri 1/2, Bandar Puteri, 47100 Puchong, Selangor  
Tel: +603 8063 5163 Fax: +603 8068 9981 E-mel: hijauansenai.ctsmdev@gmail.com

No. Lesen Pemaju : 19854/01-2029/0564(R)  
Tempoh Sah : 24/1/2026 – 23/1/2029  
No. Permit Iklan & Jualan : XXXX  
Tempoh Permit : XXXX  
Pihak yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Kulai  
Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2026  
Baki unit yang belum terjual : 12 unit

Jenis Pengangan Tanah : Kekal  
Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada  
Bebanan Tanah : Tiada  
Nama Pemajuan: Taman Hijauan Senai  
No. Rujukan Pelan: MPKu4/2-3/2014P\_PIND2  
Tarikh Kelulusan: 28/11/2021  
Pembiayaan disediakan oleh: PUBLIC BANK, AMBANK, BANK ISLAM

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# PELAN TAPAK



Pemaju : CTSM DEVELOPMENT SDN BHD ( CO NO 1337126-V)  
 No.56-1, Jalan Puteri 1/2, Bandar Puteri, 47100 Puchong, Selangor  
 Tel: +603 8063 5163 Fax: +603 8068 9981 E-mel: hijauansenai.ctsmdev@gmail.com

No. Lesen Pemaju : 19854/01-2029/0564(R)  
 Tempoh Sah : 24/1/2026 – 23/1/2029  
 No. Permit Iklan & Jualan : XXXX  
 Tempoh Permit : XXXX  
 Pihak yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Kulai  
 Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2026  
 Baki unit yang belum terjual : 12 unit

Jenis Pengangan Tanah : Kekal  
 Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada  
 Bebanan Tanah : Tiada  
 Nama Pemajuan: Taman Hijauan Senai  
 No. Rujukan Pelan: MPKu4/2-3/2014P\_PIND2  
 Tarikh Kelulusan: 28/11/2021  
 Pembiayaan disediakan oleh: PUBLIC BANK, AMBANK, BANK ISLAM

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

## SPESIFIKASI

<b>STRUKTUR</b>	:	Konkrit Tetulang
<b>DINDING</b>	:	Dinding Batu Bata
<b>JUBIN BUMBUNG</b>	:	Bumbung Logam dengan Penebat / Bumbung Rata Konkrit Tetulang
<b>KEMASAN SILING</b>	:	Lapisan Skim / Siling Plaster

### **KEMASAN LANTAI**

Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur:	Jubin Porselin
Bilik Mandi	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Porselin
Ruang Legar	Jubin Porselin
Anjung Kereta	Jubin Porselin
Lain-lain	Lepaan Simen

### **KEMASAN DINDING**

Dapur & Bilik Mandi	Jubin Seramik
Dinding Luaran	Lepaan Simen dengan Cat Kalis Cuaca
Dinding Dalaman	Lapisan Skim dengan Cat Emulsi

### **PINTU**

Pintu Masuk Utama	Pintu kayu teras berkualiti
Bilik Tidur & Bilik Tetamu	Pintu kayu
Lain-lain:	Pintu kaca berbingkai aluminium gelongsor, pintu PVC berbingkai logam (di mana berkenaan)

<b>TINGKAP</b>	:	Tingkup Berbingkai Aluminium/ Penggantung Atas/ Kaca Tetap (di mana berkenaan)
----------------	---	--

### **KELENGKAPAN SANITARI**

Besen	:	4
WC	:	4
Sinki	:	1

### **KELENGKAPAN ELEKTRIK**

Soket Lampu	:	30
13/15/20Amp Soket Kuasa	:	24
15 Amp Soket Pendingin Udara	:	5
Soket Pemanas Air	:	4
Soket Kipas Siling	:	6
Soket TV	:	2
Soket Telefon	:	4
Soket Data	:	1
Soket Lampu Pagar	:	2
Soket Loceng Pintu	:	1
Soket Panel Penggera	:	1

<b>PAGAR</b>	:	Dinding bata simen 1800mm
--------------	---	---------------------------

Pemaju : CTSM DEVELOPMENT SDN BHD ( CO NO 1337126-V)  
No.56-1, Jalan Puteri 1/2, Bandar Puteri, 47100 Puchong, Selangor  
Tel: +603 8063 5163 Fax: +603 8068 9981 E-mel: hijauansenai.ctsmdev@gmail.com

No. Lesen Pemaju : 19854/01-2029/0564(R)  
Tempoh Sah : 24/1/2026 – 23/1/2029  
No. Permit Iklan & Jualan : XXXX  
Tempoh Permit : XXXX  
Pihak yang Meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Kulai  
Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2026  
Baki unit yang belum terjual : 12 unit

Jenis Pengangan Tanah : Kekal  
Sekatan Kepentingan Tanah : Tiada  
Bebanan Tanah : Tiada  
Nama Pemajuan: Taman Hijauan Senai  
No. Rujukan Pelan: MPKu4/2-3/2014P\_PIND2  
Tarikh Kelulusan: 28/11/2021  
Pembiayaan disediakan oleh: PUBLIC BANK, AMBANK,  
BANK ISLAM

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN  
YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY