



RUMAH TERES 2 TINGKAT

20' X 70' DI LABU

DIBUKA UNTUK JUALAN

TAMAN BAKTI YNS

FASA 4C 1

06-851 3999

PRIMUNCAK DEVELOPMENT (LABU) SDN. BHD. (1318157-A)

Wisma PDL, Lot 12, Jalan Bakti YNS, Taman Bakti YNS, 71900 Labu, Negeri Sembilan.

Tel: 06-851 3999 Fax:

No. Lesen Pemaju: 19853/11-2028/1290(R) Tempoh Sah laku : 13/11/2023 - 12/11/2028 No. Permit Iklan dan Jualan:

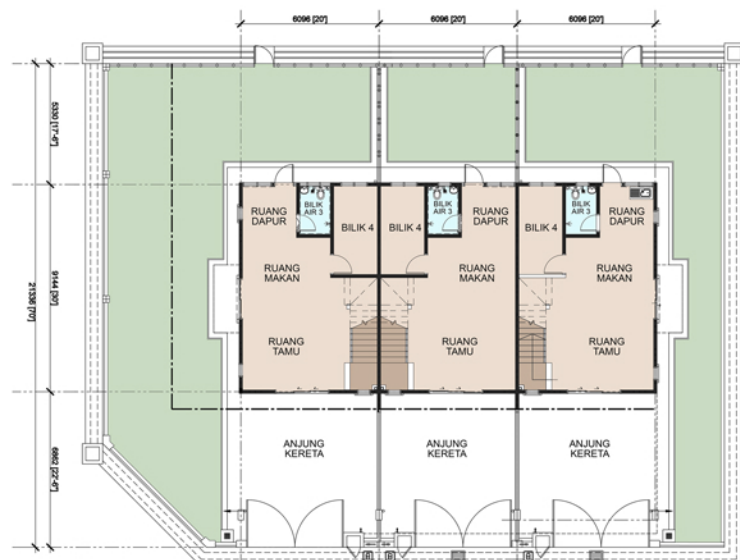
Tarikh Sah laku: Jenis Pegangan Tanah: HAKMILIK KEKAL Bilangan Unit : 20' X70' Lot Tengah - 39 unit, Lot Penjuru - 6 unit Bilangan Tingkat: 2 Tingkat Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap: Julai 2028 Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang meluluskan bangunan : Majlis Bandaraya Seremban No Rujukan Surat Kelulusan PB*: BIL(j)dm.MBS.N.KB1-8/2021 Bebanan Tanah : Tiada Perihal (spesifikasi) rumah tempat tinggal: Tiada Harga Jualan: 20' x 70' -(min) RM474,800.00 (mak) RM750,800.00

Sekatan Kepentingan Tanah: i) Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. ii) Tanah yang diberimilik ini adalah untuk Bumiputera (TERBUKA) sahaja dan tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kepada bukan Bumiputera dalam tempoh 5 tahun dari tarikh hakmilik didaftarkan melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. iii) Tanah yang diberimilik ini adalah untuk Bumiputera sahaja dan tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai kepada bukan Bumiputera melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

BROSUR

PELAN LANTAI

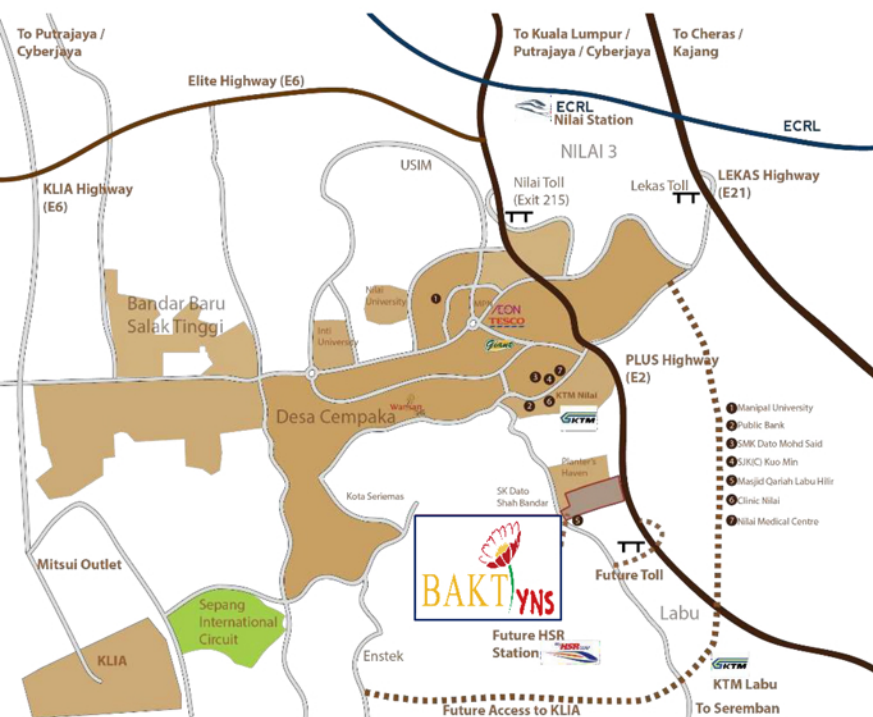


Pelan Tingkat Bawah



Pelan Tingkat Atas

PELAN LOKASI



RUMAH TERES DUA TINGKAT 20'x70' SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Panel Konkrit
Dinding	: Panel Konkrit/ Dinding Bata
Bahan Bumbung	: Bumbung Keluli
Siling	: Kepingan Siling dan Lepaan Skim
Tingkap	: Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu Utama	: Pintu Gelangsar Aluminium Bingkai Kaca
Pintu Bilik	: Pintu Flush
Pintu Tandus	: Pintu Flush
Pintu Lain	: Pintu Flush
Kemasan Lantai	: Jubin Seramik Dan Lepaan Simen
Kemasan Dinding	: Jubin Seramik, Lepaan Simen Dan Cat
Sanitari	
Mangkuk Tandus	: 3 Nos
Basin Basuh Tangan	: 3 Nos
Pancuran Air	: 3 Nos
Sinki Dapur	: 1 Nos
Elektrikal	
Mata Lampu	: 16 Nos
Mata Kuasa	: 13 Nos
Mata Kipas	: 5 Nos
Mata TV	: 1 Nos
Mata Penyejukan Udara	: 1 Nos
Mata Telefon	: 1 Nos
Pagar	: Pagar Rangka Konkrit Bertetulang, Pagar Hijau
Pintu Pagar Utama	: Pagar Besi

PRIMUMCAK DEVELOPMENT (LABU) SDN. BHD. (1318157-A)

Wisma PDL, Lot 12, Jalan Bakti YNS, Taman Bakti YNS, 71900 Labu, Negeri Sembilan.

Tel: 06-851 3999 Fax:

No. Lesen Pemaju: 19853/11-2028/1290(R)

Tempoh Sah laku : 13/11/2023 - 12/11/2028

No. Permit Iklan dan Jualan:

Tarikh Sah laku:

Jenis Pegangan Tanah: HAKMILIK KEKAL

Bilangan Unit : 20' X70' Lot Tengah - 39 unit, Lot Penjur - 6 unit Bilangan Tingkat: 2 Tingkat Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka

Siap: Julai 2028 Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) yang meluluskan bangunan : Majlis Bandaraya Seremban No Rujukan

Surat Kelulusan PB*: BIL(dlm.MBS.N.KB1-8/2021 Bebanan Tanah : Tiada Perihal (spesifikasi) rumah tempat tinggal: Tiada

Harga Jualan: 20' x 70' -(min) RM474,800.00 (mak) RM750,800.00

Sekatan Kepentingan Tanah: i) Tanah yang diberimilik ini tidak boleh dipindahmilk, dipajak, digadai dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. ii) Tanah yang diberimilk ini adalah untuk Bumiputera (TERBUKA) sahaja dan tidak boleh dipindahmilk, dipajak atau digadai kepada bukan Bumiputera dalam tempoh 5 tahun dari tarikh hakmilk didaftarkan melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri. iii) Tanah yang diberimilk ini adalah untuk Bumiputera sahaja dan tidak boleh dipindahmilk, dipajak atau digadai kepada bukan Bumiputera melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY