

" Brosur "

PERUMAHAN PINGGIRAN PUTRA 1

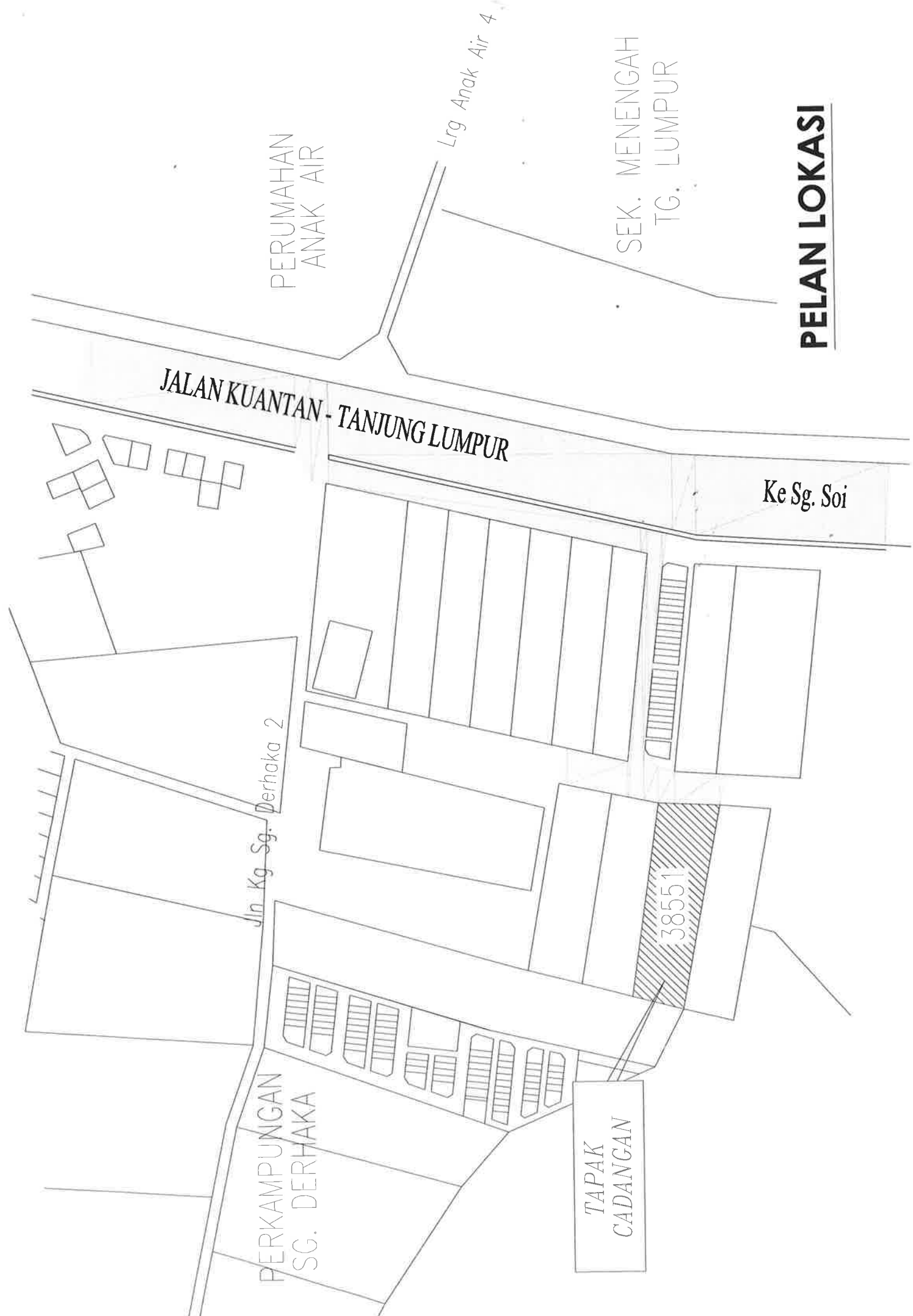
24 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT (BAKI UNIT : 7) HARGA JUALAN : RM 411,000.00 (MINIMA) RM 1,300,000.00 (MAKSIMA)

PEMAJU	JL MULTI BUILDERS SDN.BHD. (No.Sykt. 1113099-H) NO.10, JALAN DATO' BAHAMAN, KUBANG BUAYA, 25250 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR. TEL : 09-5055435 H/P : 017-3818167 H/P : 017-3678167 , 018-2989680			
No.Lesen Pemaju	19852/01-2028/0474(R)			
Sah Dari	10/01/2025 Hingga 09/01/2028			
No.Permit Iklan Dan Jualan				
Sah Dari				
Tarikh Dijangka Siap	April 2027			
Jenis Hakmilik Tanah	Hakmilik Kekal			
Sekatan Kepentingan	Tanah ini tidak boleh dipindahtamlik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri			
	Bil: (20)dlm MBK/R/B:PB/83/2024-E			
Pelan Bangunan Ruj.No.	Tiada			
Bebanan Tanah	Majlis Bandaraya Kuantan			
Pihak Berkuasa Yang diluluskan	ANG PY ARCHITECTS 80A, LOT 911, JALAN SG.BUAYA, KG. BARU, SG. JAROM, 42600 JENJAROM, SELANGOR DARUL EHSAN.			
ARKITEK	FL LOH CONSULTANT NO.21, TINGKAT 1, JALAN BUKIT SEKILAU 1, BUKIT SEKILAU, 25200 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR			
JURUTERA PERUNDING				
" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTEL TEDUH.KPKT.GOV.MY "				

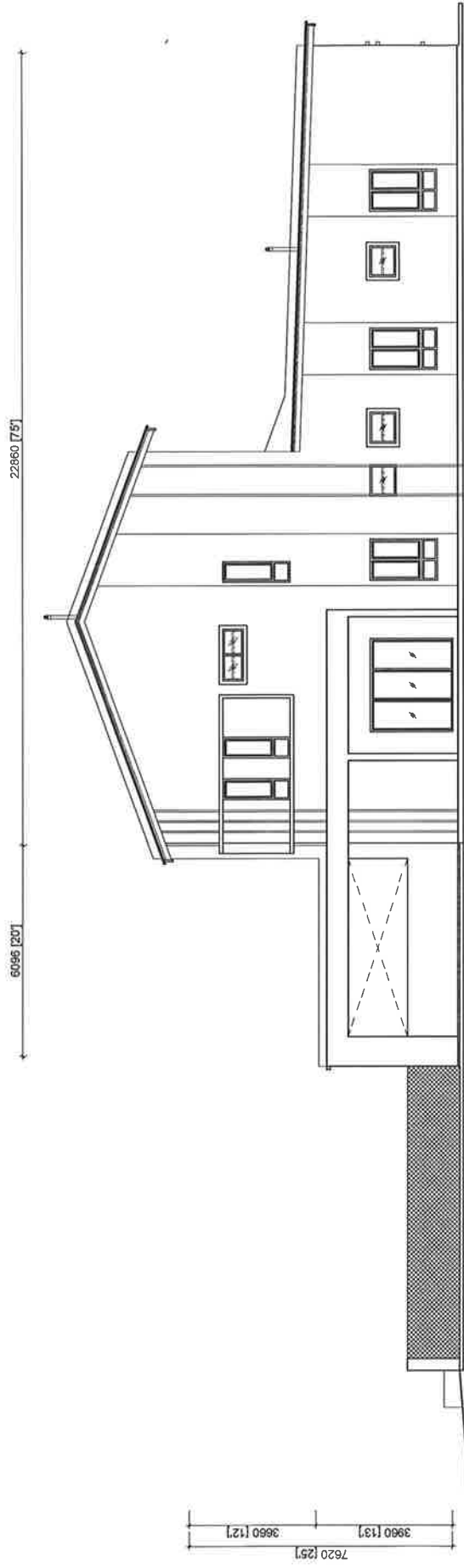
LORONG KEMPADANG 6/3



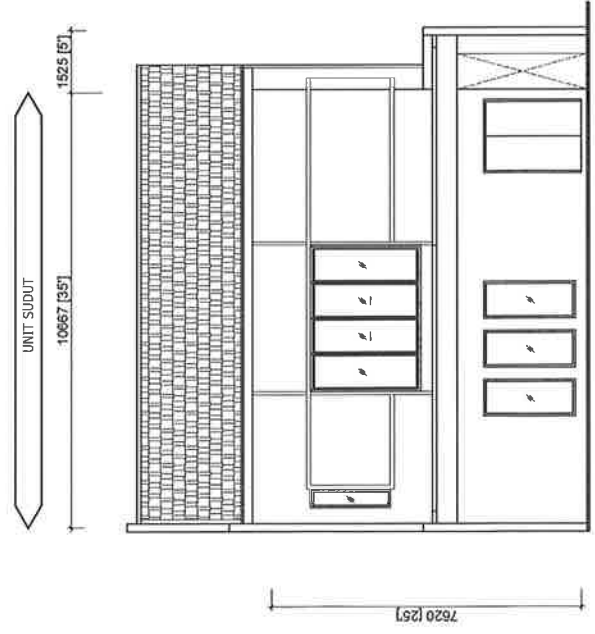
PELAN TAPAK



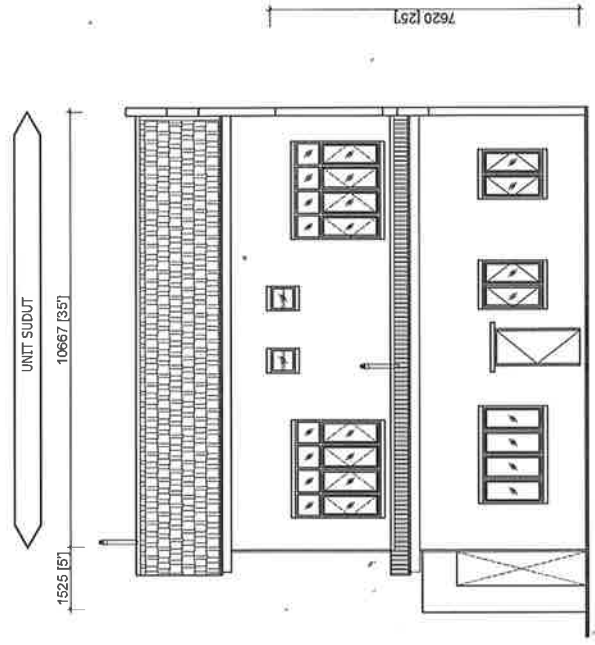
PELAN LOKASI



PANDANGAN SISI

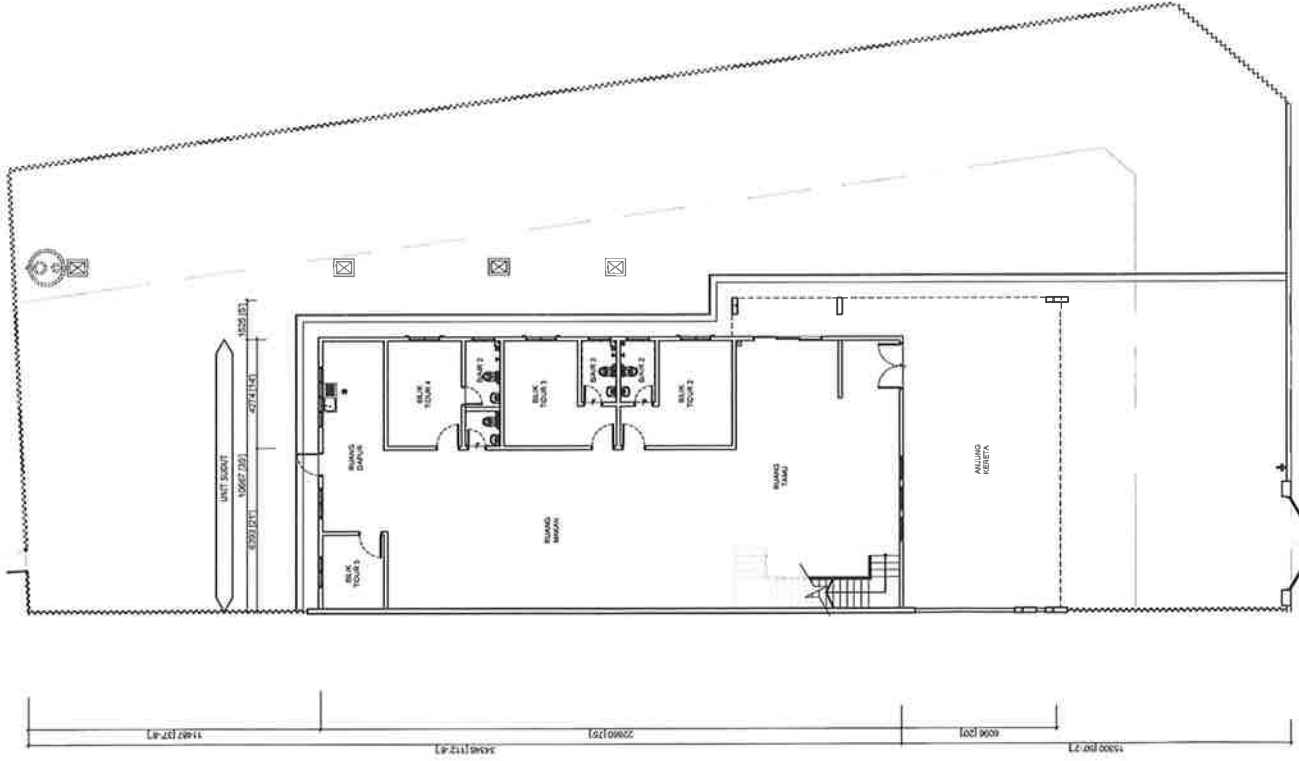
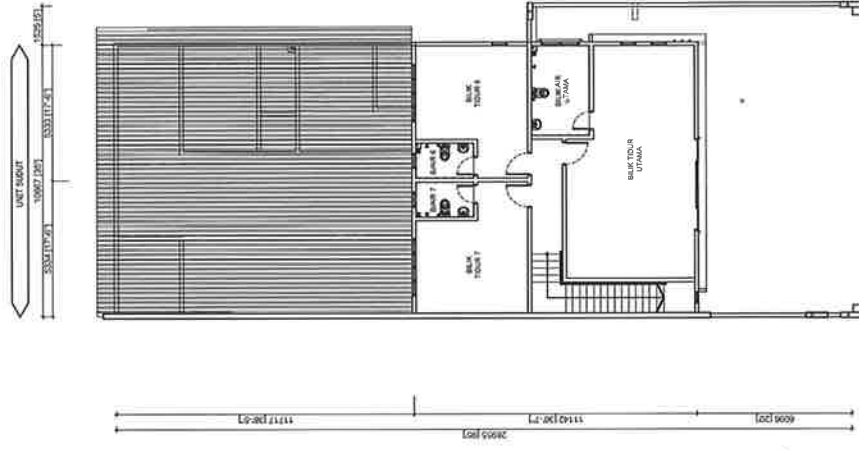


PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

PT 158836

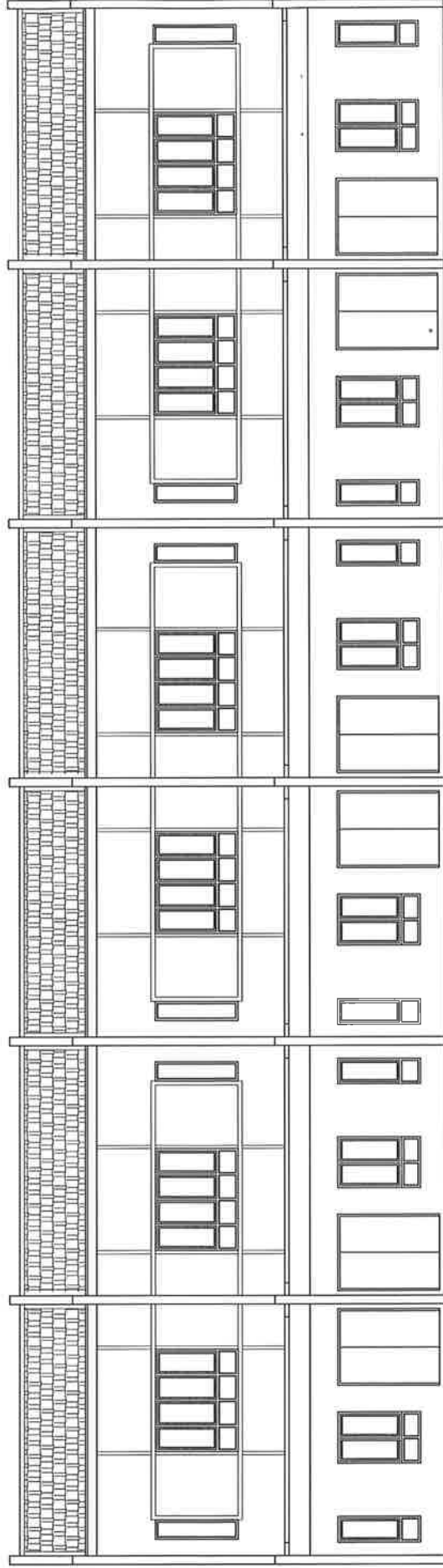
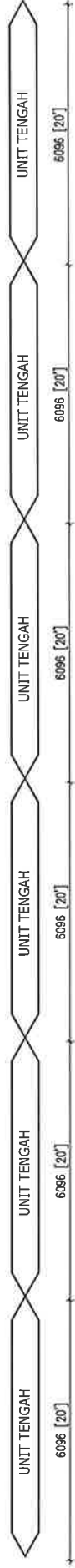


RUMAH TERES 2 TINGKAT (Unit Sudut - PT 158836)

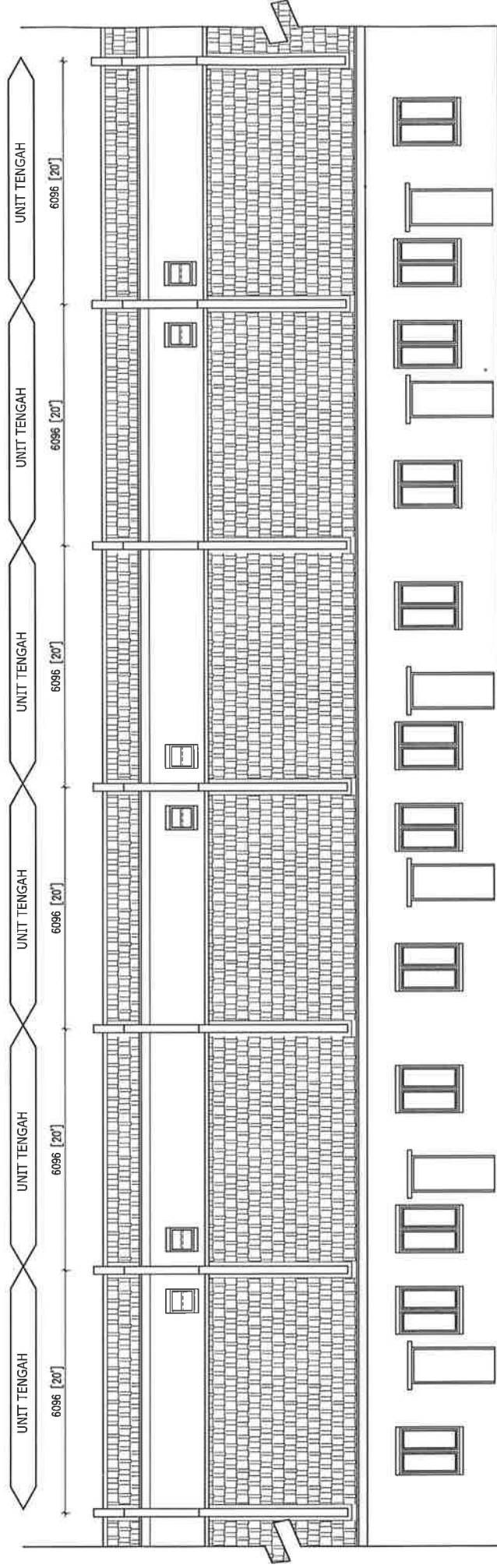
Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting konkrit di atas kerangka ringan keluli lembut dan ' metal deck roofing '
Siling	: Siling Kapur
Dinding	: Batu simen pasir dan lepaan simen
Jubin dinding dapur dan bilik air	: Jubin dinding berkilat setinggi 1600mm
Kemasan lantai	: Lepaan simen - Anjung Kereta Teres
	Jubin seramik - Ruang Tamu / Makan Dapur Bilik Air 1, 2, 3, 4, 5, 6 & 7 Bilik Tidur Utama Bilik 2, 3, 4, 5, 6 & 7
Tingkap	: Tingkap 'casement' dan tingkap kaca tetap di bawah berbingkai Aluminium Tingkap 'casement' dan tingkap kaca tetap di atas berbingkai Aluminium : Tingkap 'casement' berbingkai aluminium : Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium : Tingkap selisih kaca tetap berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kaca bergelungsur berbingkai aluminium : Pintu rata papan lapis dua daun berbingkai besi : Pintu rata papan lapis berbingkai besi : Pintu rata M.S. berbingkai besi : Pintu rata PVC berbingkai besi
Pagar	: Dawai besi setinggi 1530mm dengan pintu pagar besi

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

Tandas Duduk	: 7 unit
Besin	: 7 unit
Sinki jenis Aluminium	: 1 unit
Pancuran Mandi	: 6 unit
Pili Air	: 8 unit



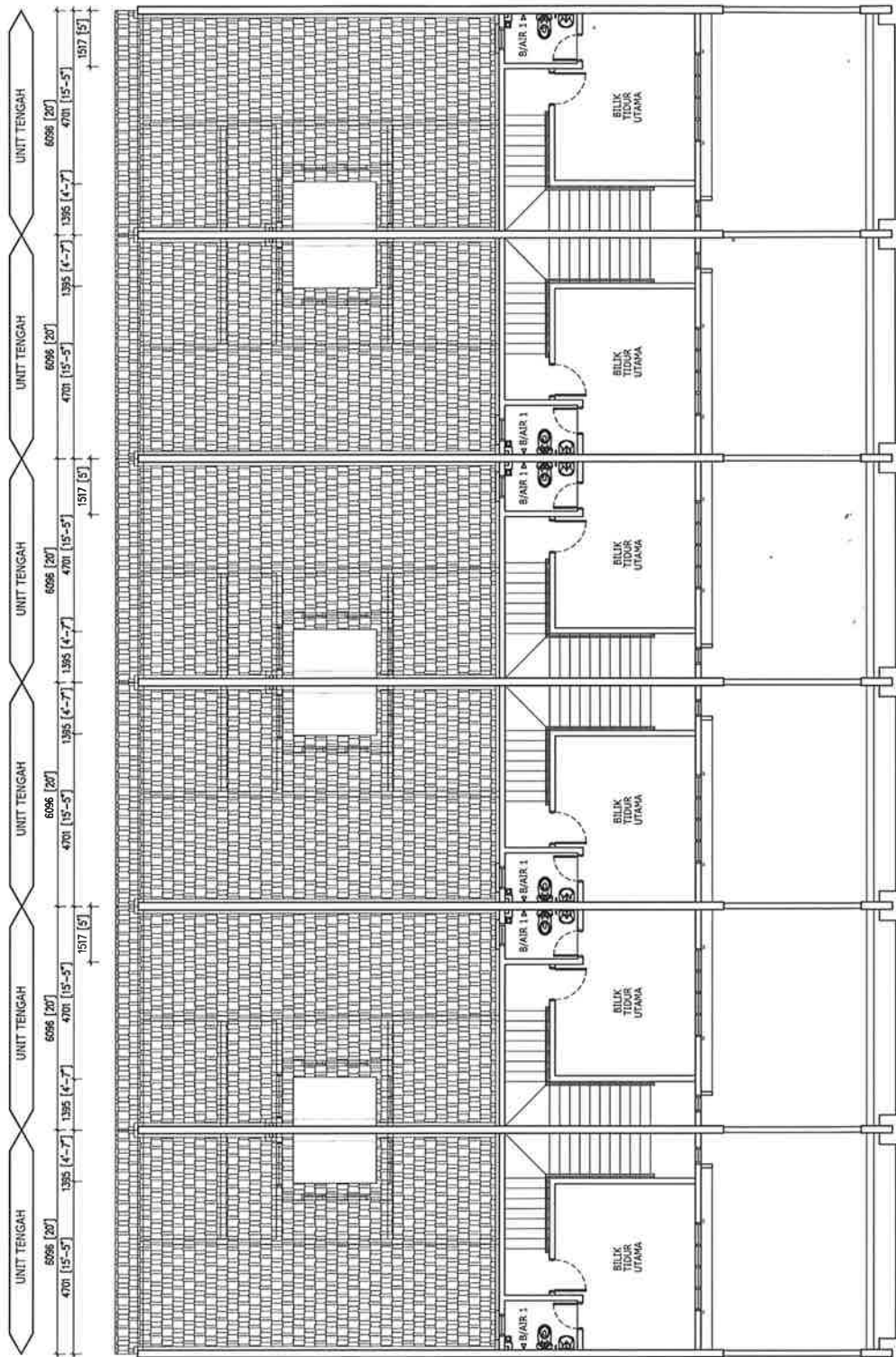
PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU

RUMAH TERES 2 TINGKAT (Unit Tengah)

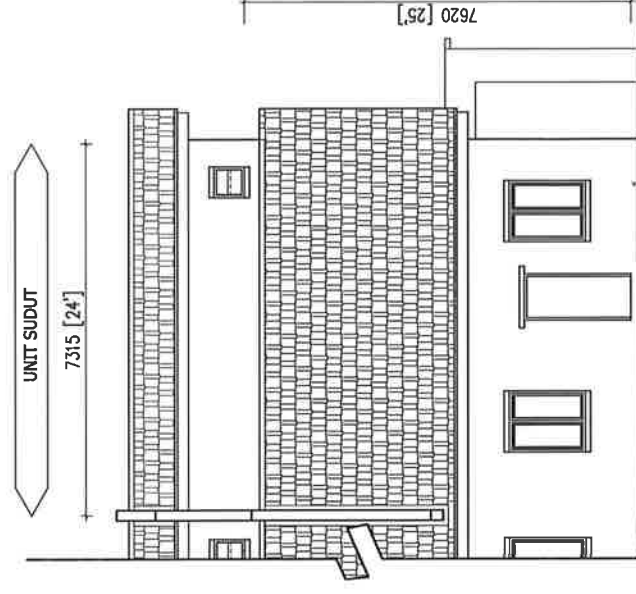
Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting konkrit di atas kerangka ringan keluli lembut
Siling	: Siling Kapur
Dinding	: Batu simen pasir dan lepaan simen
Jubin dinding dapur dan bilik air	: Jubin dinding berkilat setinggi 1600mm
Kemasan lantai	: Lepaan simen - Anjung Kereta Jubin seramik - Ruang Tamu / Makan Dapur Bilik Air 1 & 2 Bilik Tidur Utama Bilik 2, 3 & 4
Tingkap	: Tingkap 'casement' dan tingkap kaca tetap di bawah berbingkai aluminium : Tingkap 'casement' berbingkai aluminium : Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium : Tingkap selisih kaca tetap berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu rata papan lapis dua daun berbingkai besi : Pintu rata papan lapis berbingkai besi : Pintu rata M.S. berbingkai besi : Pintu rata PVC berbingkai besi
Pagar	: Dawai besi setinggi 1530mm dengan pintu pagar besi

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

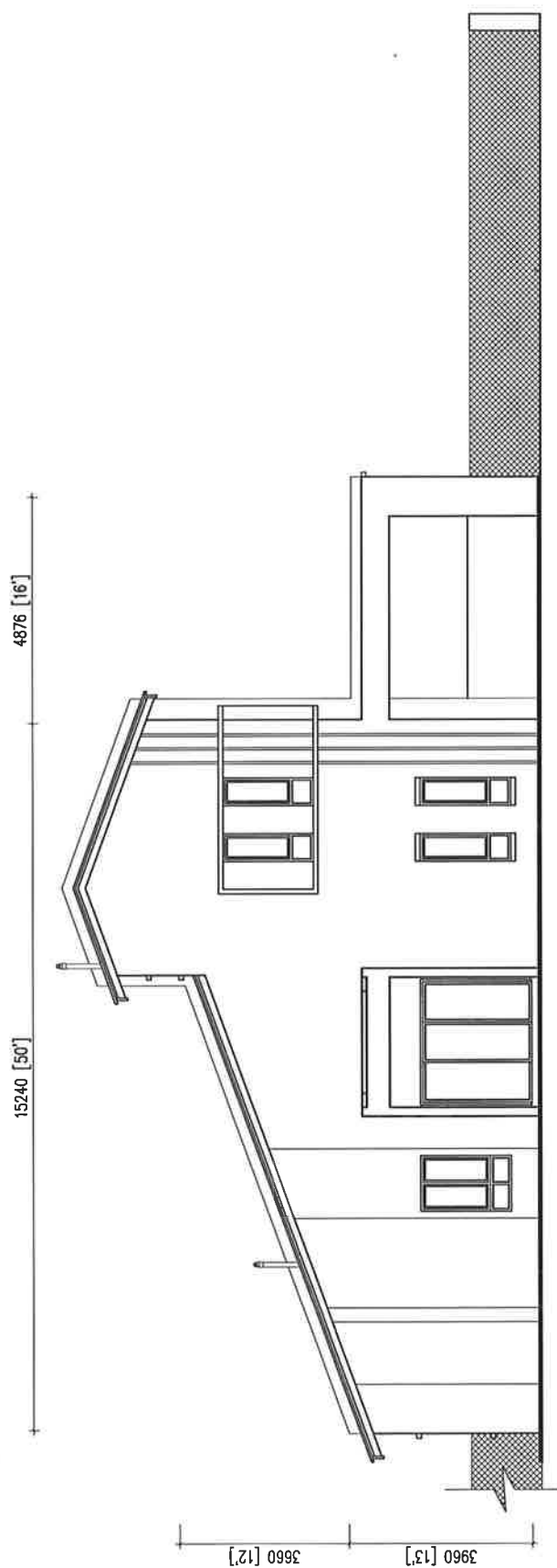
Tandas Duduk	: 2 unit
Besin	: 2 unit
Sinki jenis Aluminium	: 1 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Pili Air	: 3 unit



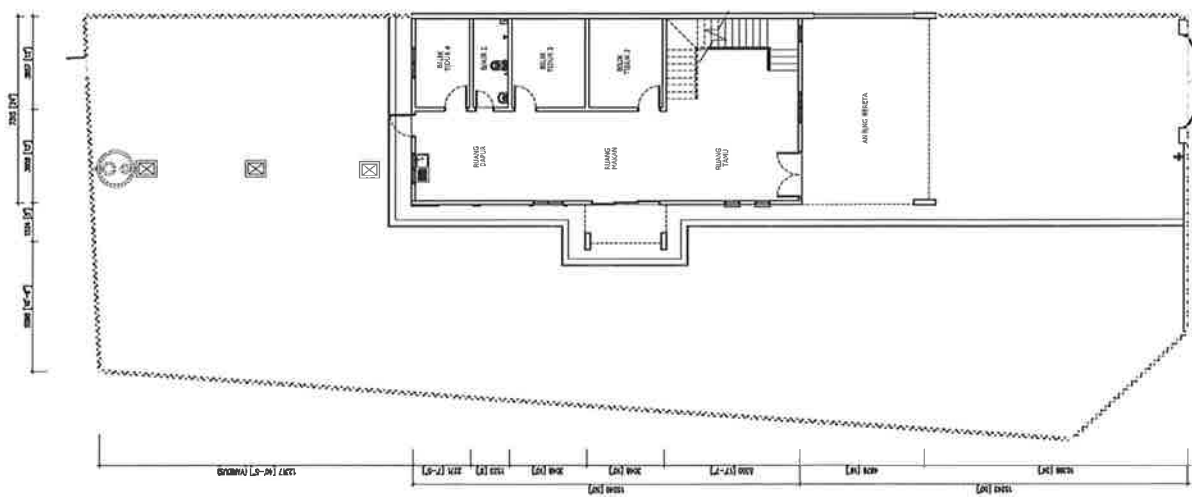
PANDANGAN HADAPAN



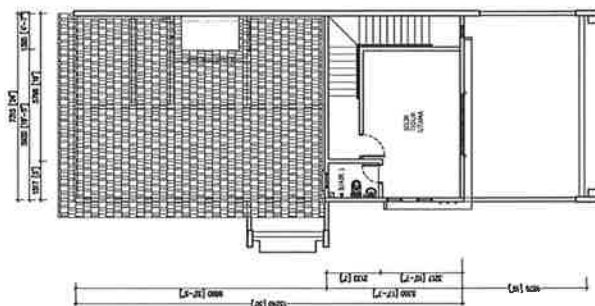
PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN SISI



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI TINGKAT SATU

RUMAH TERES 2 TINGKAT (Unit Sudut - PT 158859)

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting konkrit di atas kerangka ringan keluli lembut
Siling	: Siling Kapur
Dinding	: Batu simen pasir dan lepaan simen
Jubin dinding dapur dan bilik air	: Jubin dinding berkilat setinggi 1600mm
Kemasan lantai	: Lepaan simen
	- Anjung Kereta Teres
	Jubin seramik
	- Ruang Tamu / Makan Dapur Bilik Air 1 & 2 Bilik Tidur Utama Bilik 2, 3 & 4
Tingkap	: Tingkap 'casement' dan tingkap kaca tetap di bawah berbingkai aluminium : Tingkap 'casement' berbingkai aluminium : Tingkap kaca tetap berbingkai aluminium : Tingkap selisih kaca tetap berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kaca bergelungsur berbingkai aluminium : Pintu rata papan lapis dua daun berbingkai besi : Pintu rata papan lapis berbingkai besi : Pintu rata M.S. berbingkai besi : Pintu rata PVC berbingkai besi
Pagar	: Dawai besi setinggi 1530mm dengan pintu pagar besi

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

Tandas Duduk	: 2 unit
Besin	: 2 unit
Sinki jenis Aluminium	: 1 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Pili Air	: 3 unit