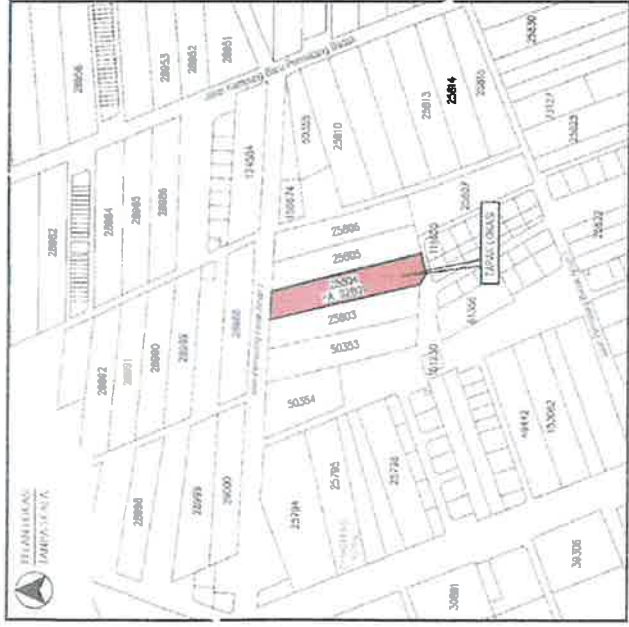
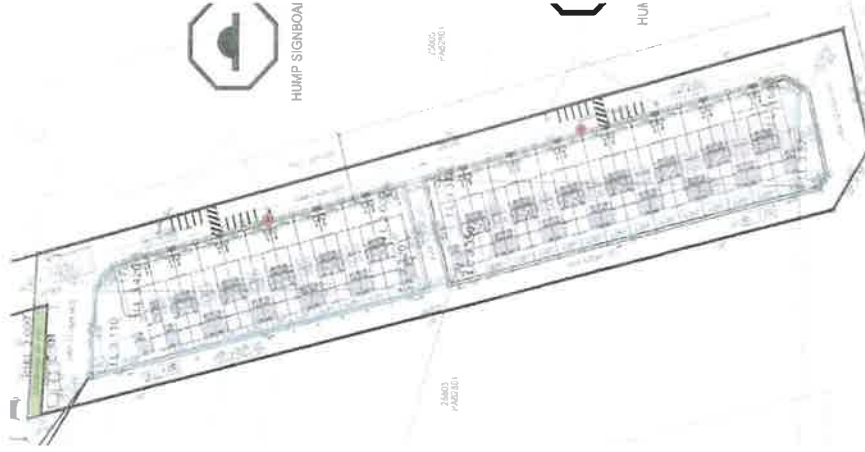


PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



TAMAN MH PERMATANG BADAK

25 Unit Rumah Teres Setingkat
(Harga Jualan : RM 327,000.00 hingga RM 468,200.00)

Di Atas Lot 25804, Mukim Kuala Kuantan

Hakmilik Tanah : Kekal (Rezab Melayu)
Bebanan Tanah : Tiada
Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan setelah mendapat Kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri

Tarikh Dijangka Siap : Februari 2027

No. Lesen Pemaju : 19850/03-2026/0480(A)

Tempoh Sah : 24.03.2023 - 23.03.2026

No. Permit Pemaju :

Tempoh Sah :

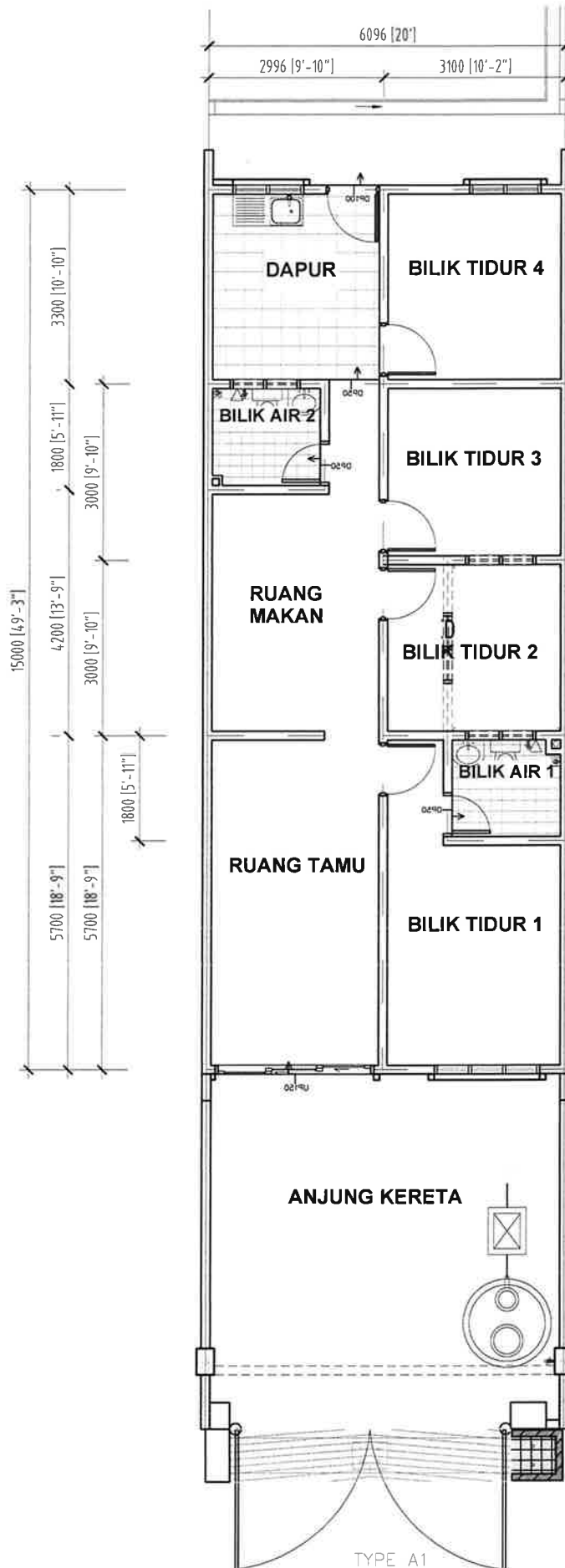
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Kuantan

No. Rujukan : (13) dlm.MBK/R/B:PB/21/2023-B

Pemaju : T LAND DEVELOPMENT SDN BHD
(No. Syarikat : 981193-W)
A-5086, Jalan Kubang Buaya
Off Jalan Beserah, 25250 Kuantan
Pahang Darul Makmur.
Tel : 09-566 1931 & 09-568 4075

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

"MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

RUMAH TERES SETINGKAT

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Batu-Bata Simen
Bumbung	:	Genting Simen
Siling	:	Siling Kapur
Pintu	:	Pintu Utama / Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Pintu Lain / Pintu Plywood (Moisture Resistant) / Pintu HMR 'Honeycomb Door' / Pintu PVC
Tingkap	:	Tingkap Gelungsur Berbingkai Aluminium
	:	Tingkap Aluminium 'Top Hung'
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Mandi / Jubin Keramik
	:	Anjung Kereta / Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur Dan Bilik Mandi / Jubin Keramik Setinggi 5 Kaki
Pasangan Alat Sanitari	:	1 Sinki Dapur 4 Tap Air 2 Shower 2 Basin 2 Tandas Duduk
Cat	:	Bahagian Luar dan Dalam / Cat Emulsion
	:	Pintu Dan Tingkap / Cat Super Gloss
Pagar	:	Pagar Rantai Setinggi 5 Kaki
	:	Pintu Pagar Besi
Pasangan Elektrik	:	Type A1 18 Mata Lampu 17 Mata Kuasa 13 Amp 6 Mata Kipas Type A/A2/A3 19 Mata Lampu 18 Mata Kuasa 13 Amp 6 Mata Kipas