

GEMS

RESIDENCES

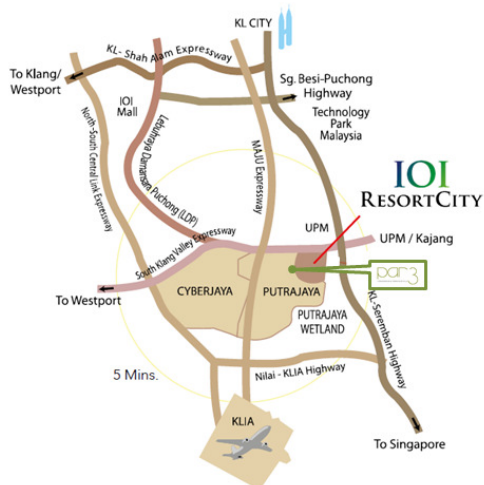
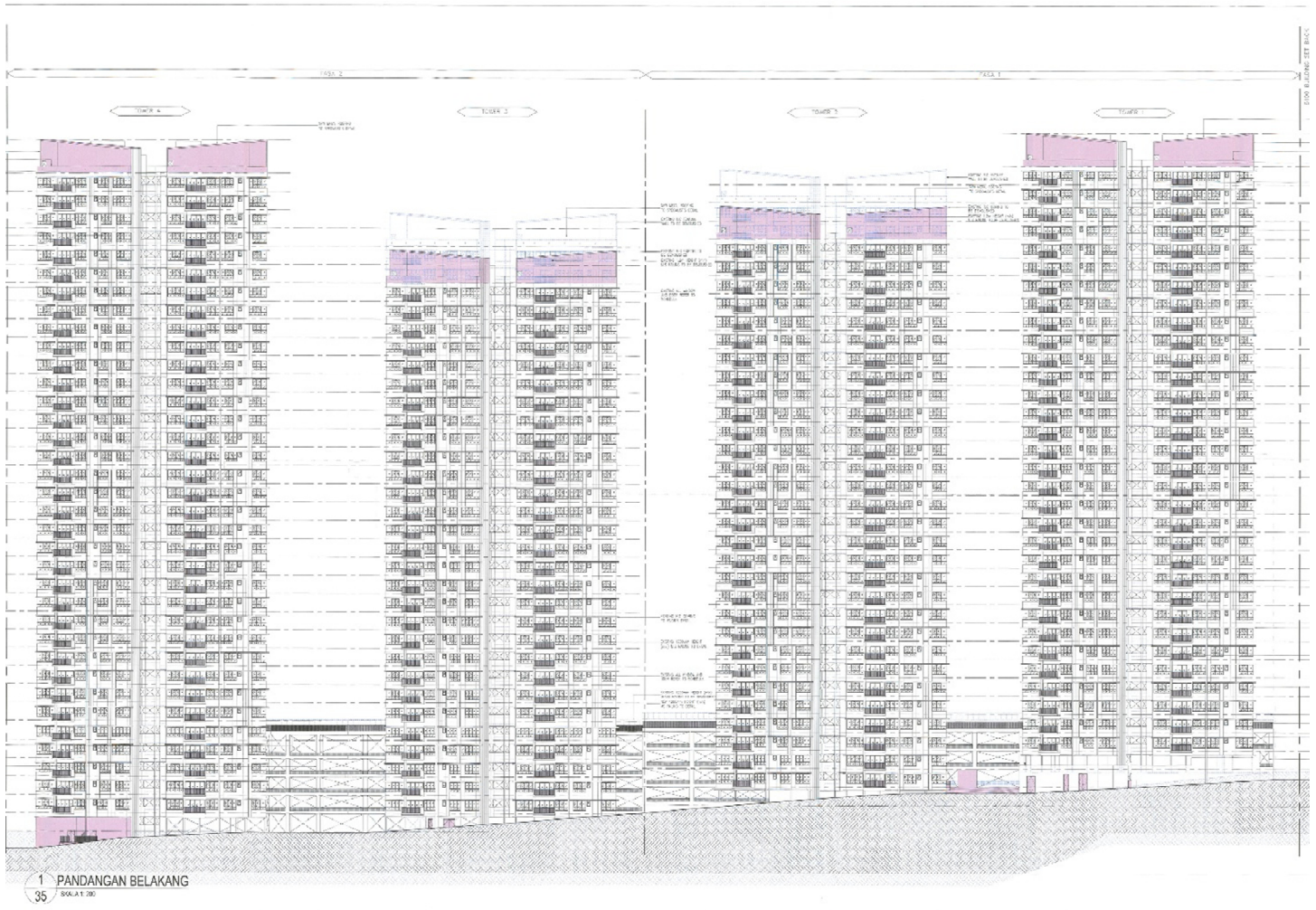
Gems Residences

Fasa: RP02

Pangsapuri Kediaman

Harga Minimum : RM1,404,000.00

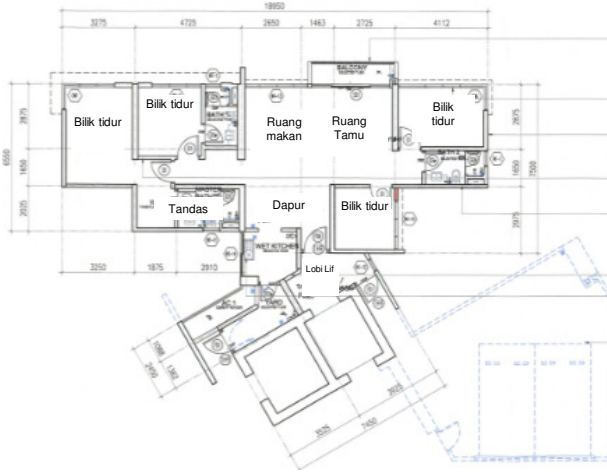
Harga Maksimum : RM1,620,000.00



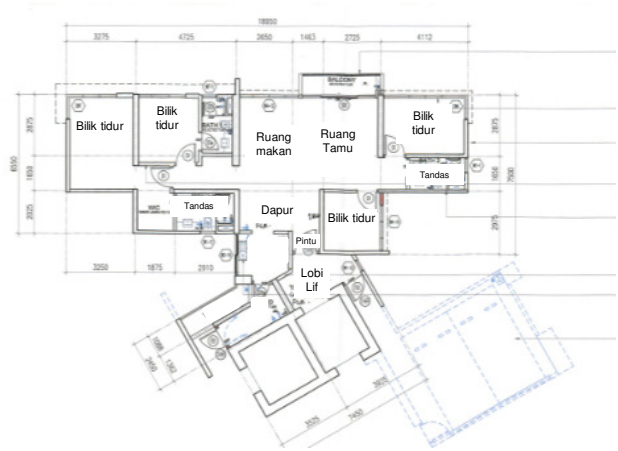
GEMS

RESIDENCES

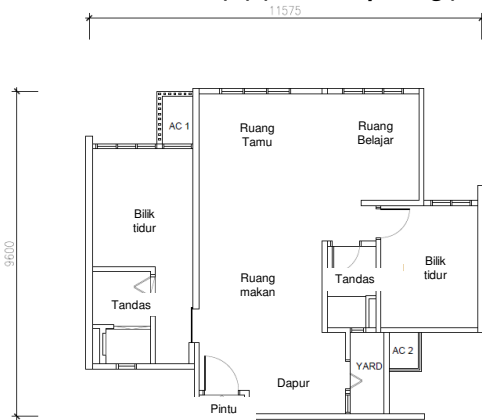
Pelan B2 (1,453 kaki persegi)



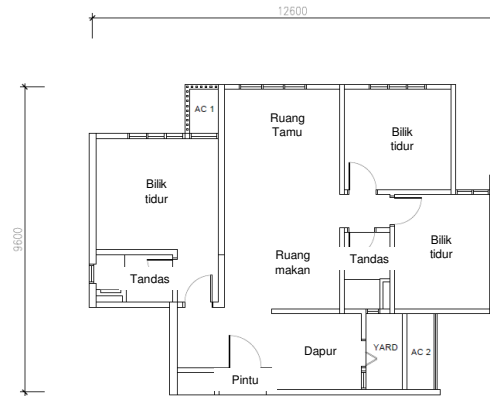
Pelan C (1,690 kaki persegi)



Pelan A(G) (980 kaki persegi)



Pelan C (1,076 kaki persegi)



SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka Konkrit Bertulang
Batu Bata	: Batu Bata Pasir Simen
Bumbung	: Dek Logam & Bumbung Datar "R.C."
Kemasan Siling	: Skim Coat
Kemasan Lantai	: Jubin Porselin
Kemasan Dinding	: Jubin Seramik / Jubin Porselin / Cat Warna
Pintu	: Pintu Kayu Untuk Pintu Utama Pintu Kayu Papan Lapis
Tingkap	: Tingkap Panel Kaca Berbingkai Mudah Laras dan Tetap Tingkap Ram Kaca Tetap

PEMASANGAN ALAT PEMBERSIHAN

Sink Aluminium	: 1
Tandas Duduk	: 3
Sinkir	: 3

PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK

Mata Kuasa Kipas	: 5
Mata Kuasa 13 Amp	: 29
Mata Kuasa Lampu	: 21
Mata Pemasangan Telefon	: 1
Saluran TV	: 1

UNTUK PERTANYAAN : 03-8947 8899

www.ioiresortcity.com

Pemaju : Pine MJR Development Sdn Bhd (No. Syarikat : 1211557-V) Pejabat Jualan Dan Permasaran : Two IOI Square, IOI Resort, 62502 Putrajaya. Tel : 03-8947 8899 Fax : 03-8947 8844 Email : ioirc@ioigroup.com Website : <http://www.ioiresortcity.com> No. Lesen Permaisuri : 19848/04-2028/0547(R) Tempoh Sah : 15/04/2023-14/04/2028 No. Permit Jualan Dan Iklan : XXXXX Tempoh Sah : XXXXX Jenis Pemajuan : Pangasapuri Kediaman Tarikh Dijangka Siap : September 2024. Hakmilik Tanah : Pegangan Bebas Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Pihak berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sepang. No. Rujukan Pelan Bangunan : MPSepang 600-34/3/286. Bebanan Tanah : Tiada. Bilangan Baki Unit : 269 unit – Blok 3: 72 unit (Jenis A: 29 unit. Harga Minimum: RM1,404,000.00 Harga Maksimum: RM1,476,000.00) (Jenis B: 16 unit. Harga Minimum: RM1,420,000.00 Harga Maksimum: RM1,506,000.00) (Jenis B1: 15 unit. Harga Minimum: RM1,424,000.00 Harga Maksimum: RM1,472,000.00) (Jenis C: 16 unit. Harga Minimum: RM1,518,000.00 Harga Maksimum: RM1,590,000.00) Blok 4: 103 unit (Jenis A: 35 unit. Harga Minimum: RM1,404,000.00 Harga Maksimum: RM1,510,000.00) (Jenis B: 28 unit. Harga Minimum: RM1,420,000.00 Harga Maksimum: RM1,506,000.00) (Jenis B1: 15 unit. Harga Minimum: RM1,424,000.00 Harga Maksimum: RM1,506,000.00) (Jenis C: 25 unit. Harga Minimum: RM1,518,000.00 Harga Maksimum: RM1,620,000.00) Blok 7: 36 unit (Jenis A(G): 5 unit. Harga Minimum: RM1,476,000.00 Harga Maksimum: RM1,492,000.00) (Jenis A2(G): 7 unit. Harga Minimum: RM1,496,000.00 Harga Maksimum: RM1,520,000.00) (Jenis B1(G): 12 unit. Harga Minimum: RM1,510,000.00 Harga Maksimum: RM1,530,000.00) (Jenis C: 12 unit. Harga Minimum: RM1,532,000.00 Harga Maksimum: RM1,576,000.00) Blok 8: 58 unit (Jenis A: 8 unit. Harga Minimum: RM1,458,000.00 Harga Maksimum: RM1,482,000.00) (Jenis A1: 8 unit. Harga Minimum: RM1,458,000.00 Harga Maksimum: RM1,482,000.00) (Jenis B(G): 12 unit. Harga Minimum: RM1,476,000.00 Harga Maksimum: RM1,496,000.00) (Jenis B1(G): 16 unit. Harga Minimum: RM1,500,000.00 Harga Maksimum: RM1,528,000.00) (Jenis C: 14 unit. Harga Minimum: RM1,532,000.00 Harga Maksimum: RM1,584,000.00)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA