

IKLAN
BROSUR

MKLAND

Raja Perdana

lily RUMAH PERAKKU 3 FASA 2B1



RUMAH TERES 2 TINGKAT

20' x 60' | 4 BILIK TIDUR | 3 BILIK AIR | 1,150kp

Harga bermula daripada

RM250,000



MKLAND

NALURI MAJUJAYA SDN. BHD. | 05-525 3077

NO 39 & 41, LALUAN MERU PERDANA 11, TAMAN MERU PERDANA 2, 31200 CHEMOR, PERAK DARUL RIDZUAN

**DIBUKA
UNTUK JUALAN**

HUBUNGI:

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”
‘MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY’

PEMAJU : NALURI MAJUJAYA SDN. BHD. 291469-K 201801029443 • ALAMAT PEMAJU : NO.19, JALAN PUJ 8/5H, PERDANA BUSINESS CENTRE, BANDAR DAMANSARA PERDANA, 47820, PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN. • NO. TEL. PEMAJU : 03-77268866 • NO. LESEN PEMAJU : 19847/12-2027/1471(A) • TEMPOH SAH LAKU : 27/12/2022 - 26/12/2027 • NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : (19847-4/12-2027/10250) - (L) • TEMPOH SAH LAKU : 24/12/2025-23/12/2027 • TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2027 • PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN : MAJLIS DAERAH BATU GAJAH • PELAN BANGUNAN : MD06(L)KEJ1.600 - 1/6/124106 • BEBANAN TANAH : TIADA • PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 (TAMAT : 25/02/2119) • JUMLAH UNIT : 64 UNIT • HARGA MINIMA : RM 250,000.00 • HARGA MAKSIMA : RM 318,045.00 • SEKATAN KEPENTINGAN : TANAH INI HANYA BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA • MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

*TERTAKLUK KEPADA TERMA DAN SYARAT

PELAN LANTAI

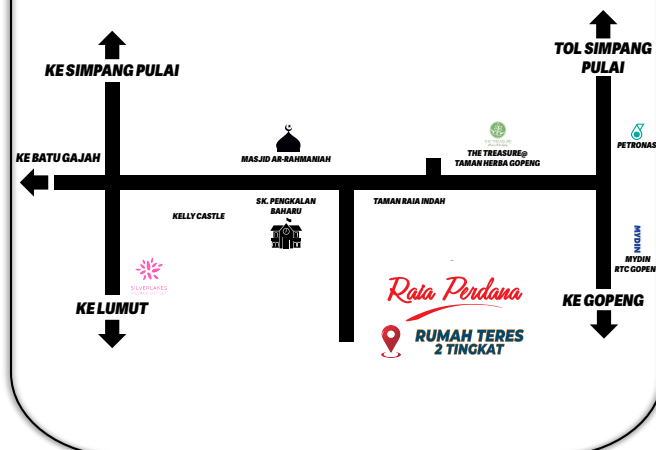


TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

- A) STRUKTUR
B) DINDING
C) GENTING BUMBUNG
D) KEKUDA BUMBUNG
E) SILING
- KONKRIT TETULANG
BATU-BATA SIMEN PASIR
KEPINGAN BUMBUNG KELULI
STRUKTUR KERANGKA KELULI
KEPINGAN SILING PLASTER
SKIM COAT
TINGKAP KACA KASMEN BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU 'SOLID CORE'
PINTU RATA PAPAN LAPIS
PINTU GELANGSAR KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
'BI-FOLD DOOR' BERBINGKAI ALUMINIUM (BILIK AIR)
PINTU UPVC
- F) TINGKAP
G) PINTU
- KUNCI JENIS TUBULAR
CAT MASONRI UNTUK DINDING LUAR
CAT EMULSI UNTUK DINDING DALAM
SEBAHAGIAN DAPUR (BAHAGIAN SINK)
-JUBIN DINDING SETINGGI 1500MM
BILIK AIR -JUBIN DINDING SETINGGI 1500MM
- H) KUNCI
I) KEMASAN DINDING
- RUANG TAMU, RUANG MAKAN & BILIK TIDUR - JUBIN SERAMIK
DAPUR & BILIK AIR - JUBIN SERAMIK
ANJUNG KERETA - LEPAAN SIMEN
TERES UNIT Hujung - LEPAAN SIMEN
- J) KEMASAN LANTAI
- K) PEMASANGAN SANITARI
- | | BILIK AIR 1 | BILIK AIR 2 | BILIK AIR 3 |
|--|-------------|-------------|-------------|
| - BESIN BASUH TANGAN (PUTIH) | 1 | 1 | 1 |
| - PANCURAN MANDI | 1 | 1 | 1 |
| - PAIP | 1 | 1 | 1 |
| - MANGKUK TANDAS | 1 | 1 | 1 |
| - SINGK, SATU MANGKUK DAN 1 PENGALIR (DRAINER) | DAPUR | | |
| | 1 | | |
- L) PEMASANGAN ELEKTRIK
- | | UNIT Hujung | UNIT TENGAH DAN SUDUT |
|--------------------------|-------------|-----------------------|
| - POIN LAMPU | 18 | 17 |
| - POIN KIPAS | 4 | 4 |
| - POIN KIPAS 13 AMP | 12 | 12 |
| - POIN TV | 1 | 1 |
| - POIN KUASA HAWA DINGIN | 1 | 1 |
| - POIN PEMANASAN AIR | 1 | 1 |
- M) PENDAWAIAN TELEFON DALAMAN (INTERNAL TELEPHONE TRUNKING AND CABLING)
- FIBRE WALL SOCKET (FWS) UNTUK SAMBUNGAN SISTEM UNIFI: 1 NO.
- N) PAGAR
- PINTU PAGAR UTAMA JEREJAK BESI
- PAGAR DAWAI "CHAINLINK"
- O) TANAH BERUMPUT-TIADA

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
'MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL
TEDUH.KPKT.GOV.MY'