

RUMAH TERES 2 TINGKAT

PELAN LANTAI

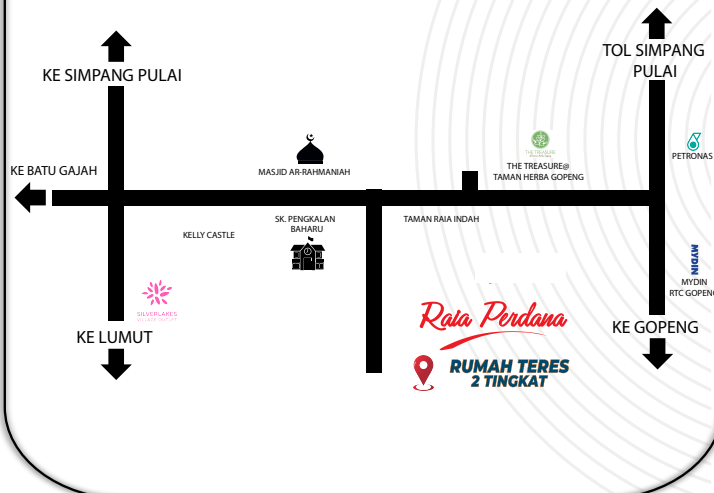


TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

- A) STRUKTUR
B) DINDING
C) GENTING BUMBUNG
D) KEKUDA BUMBUNG
E) SILING
F) TINGKAP
G) PINTU
H) KUNCI
I) KEMASAN DINDING
J) KEMASAN LANTAI
K) PEMASANGAN SANITARI
L) PEMASANGAN ELEKTRIK
M) PENDAWAIAAN TELEFON DALAMAN (INTERNAL TELEPHONE TRUNKING AND CABLING)
N) PAGAR
O) TANAH BERUMPUT - TIADA
- KONKRIT TETULANG
BATU-BATA SIMEN PASIR
KEPINGAN BUMBUNG KELULI
STRUKTUR KERANGKA KELULI
KEPINGAN SILING PLASTER
SKIM COAT
TINGKAP KACA KASMEN BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU 'SOLID CORE'
PINTU RATA PAPAN LAPIS
PINTU GELANGSAR KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
'BI-FOLD DOOR' BERBINGKAI ALUMINIUM (BILIK AIR)
PINTU UPVC
KUNCI JENIS TUBULAR
CAT MASONRI UNTUK DINDING LUAR
CAT EMULSI UNTUK DINDING DALAM
SEBAHAGIAN DAPUR (BAHAGIAN SINK)
-JUBIN DINDING SETINGGI 1500MM
BILIK AIR -JUBIN DINDING SETINGGI 1500MM
RUANG TAMU, RUANG MAKAN & BILIK TIDUR - JUBIN SERAMIK
DAPUR & BILIK AIR - JUBIN SERAMIK
ANJUNG KERETA - LEPAAN SIMEN
TERES UNIT HUJUNG - LEPAAN SIMEN
- | | BILIK AIR 1 | BILIK AIR 2 | BILIK AIR 3 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| - BESIN BASUH TANGAN (PUTIH) | 1 | 1 | 1 |
| - PANCURAN MANDI | 1 | 1 | 1 |
| - PAIP | 1 | 1 | 1 |
| - MANGKUK TANDAS | 1 | 1 | 1 |
| - SINGKI, SATU MANGKUK DAN 1 PENGALIR (DRAINER) | DAPUR
1 | | |
- | | UNIT HUJUNG | UNIT TENGAH DAN SUDUT |
|--------------------------|-------------|-----------------------|
| - POIN LAMPU | 18 | 17 |
| - POIN KIPAS | 4 | 4 |
| - POIN KIPAS 13 AMP | 12 | 12 |
| - POIN TV | 1 | 1 |
| - POIN KUASA HAWA DINGIN | 1 | 1 |
| - POIN PEMANASAN AIR | 1 | 1 |
- FIBRE WALL SOCKET (FWS) UNTUK SAMBUNGAN SISTEM UNIFI: 1 NO.

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
"MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"

*Pemaju: Naluri Maju Jaya Sdn. Bhd. *Alamat Pemaju: No. 19, Jalan PJU 8/5H, Perdana Business Centre, Bandar Damansara Perdana, 47820, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. *No.Tel.Pemaju: 03-77268866
*No.Lesen Pemaju: 19847/12-2027/1471(A) *Tempoh Sah laku: 27/12/2022 - 26/12/2027 *No.Permis Iklan & Jualan: xxxxxxxxxx *Tempoh Sah laku: xxxxxxxxxx *Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2027 *Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Daerah Batu Gajah *Pelan Bangunan: MDBG(UKE).600 - 1/6/106 (6) *Bebanan Tanah: Tiada *Pegangan Tanah: Pajakan 99 (Tamat: 25/02/2119) *Jumlah Unit: 134 unit *Harga Minima: RM 250,000.00 *Harga Maksima: RM345,625.00 *Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahkan atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN
BROSUR

MKLAND | *Raia Perdana*



4

**BILIK
TIDUR**



3

**BILIK
AIR**

RUMAH TERES 2 TINGKAT

KELUASAN TANAH

20' x 60'

KELUASAN BINAAN

1,150 kps

UNTUK PERTANYAAN, HUBUNGI :

05 - 525 3077

MKLAND

PEMAJU

NALURI MAJUJAYA SDN BHD (REG NO : 201801029443) (1291469-K)
NO 39 & 41, LALUAN MERU PERDANA 11, TAMAN MERU PERDANA 2,
31200 CHEMOR, PERAK DARUL RIDZUAN

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"
'MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY'

*Pemaju: Naluri MajuJaya Sdn. Bhd. *Alamat Pemaju: No.19, Jalan PJU 8/5H, Perdana Business Centre, Bandar Damansara Perdana, 47820, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. *No.Tel.Pemaju: 03-77268866
*No.Lesen Pemaju: 19847/12-2027/1471(A) *Tempoh Sah laku: 27/12/2022 - 26/12/2027 *No.Permis Iklan & Jualan: xxxxxxxxxx *Tempoh Sah laku: xxxxxxxxxx *Tarikh Dijangka Siap : Oktober 2027 *Pihak Berkuasa Yang Meluluskan:
Majlis Daerah Batu Gajah *Pelan Bangunan: MDBG.(JKE).600 - 1/6/106 (6) *Bebanan Tanah: Tiada *Pegangan Tanah: Pajakan 99 (Tamat: 25/02/2119) *Jumlah Unit: 134 unit *Harga Minima :RM 250,000.00 *Harga Maksima:
RM345,625.00 *Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.