

# NIKMATI

kehidupan yang  
sepenuhnya di sini

## SEGALA PENEMUAN MENARIK BERMULA DI SINI

Daripada pemaju yang berjaya membawakan Sentrovue, temui mercu tanda baharu di Puncak Alam yang akan membawa kehidupan anda ke puncak yang lebih tinggi.

Memperkenalkan Tropika, lokasi gaya hidup terkini dan artistik dengan seni bina Mondrian yang unik. Projek pembangunan campuran seluas 6.25 ekar membawa segala kemudahan kehidupan bandar yang selesa dan bergaya.



alami kehidupan  
yang  
**SEPENUHNYA**

1,000 buah apartmen berservis selain ruang kedai kontemporari memastikan kehidupan yang bakal anda nikmati di Tropika lebih selesa, lengkap dan memudahkan.



nikmati  
ketenangan dan  
kemeriahan yang  
**SEIMBANG**



#### KESELESAAN HIDUP UNTUK SEMUA

Anda boleh berenang sambil menyejukkan badan di kolam mandi yang disediakan. Atau melakukan senaman kardio di gimnasium. Kehidupan anda meliputi aktiviti aktif dan juga ketenangan untuk memenuhi selera setiap penghuni.

hubungan yang  
**MUDAH**  
ke kawasan persekitaran  
yang maju

Segala-galanya yang anda perlukan terdapat berhampiran  
Tropika di mana sambungan lebuh raya yang strategik  
dan persekitaran yang lengkap menawarkan kehidupan  
yang lebih mudah dan pelbagai.

#### DIHUBUNGKAN DENGAN PELBAGAI LEBUH RAYA UTAMA

LATAR - Jangkaan 6km  
Lebuhraya Koridor Guthrie - Jangkaan 8km  
NKVE - Jangkaan 18km  
Lebuhraya Utara-Selatan - Jangkaan 25km

#### PENDIDIKAN

Sekolah Kebangsaan Puncak Alam 3 - Kira-kira 2KM  
Sekolah Menengah Kebangsaan Puncak Alam 3 - Kira-kira 2KM  
Sekolah Kebangsaan Puncak Alam 2 - Kira-kira 5KM  
Sekolah Agama Rakyat Puncak Alam 2 - Kira-kira 5KM  
Sekolah Menengah Puncak Alam - Kira-kira 6KM  
UiTM Puncak Alam - Kira-kira 7KM  
Sekolah Kebangsaan Saujana Utama - Kira-kira 7KM  
Sekolah Menengah Kebangsaan Saujana Utama - Kira-kira 7KM  
Wesley Methodist School - Kira-kira 7km

#### PUSAT BELI-BELAH

TESCO Puncak Alam - Kira-kira 3KM  
Saujana Utama Mall - Kira-kira 8KM

#### PERUBATAN

Desa Puncak Alam Clinic - Kira-kira 2KM  
Bukit Cherakah Health Clinic - Kira-kira 11KM  
Sungai Buloh Hospital - Kira-kira 30KM

#### REKREASI

Tasik Puteri Golf and Country Club - Kira-kira 14KM  
Kundang Lakes Country Club - Kira-kira 15KM

nikmati  
ketenangan dan  
kemeriahan yang  
**SEIMBANG**



**KESELESAAN HIDUP  
UNTUK SEMUA**

Anda boleh berenang sambil menyejukkan badan di kolam mandi yang disediakan. Atau melakukan senaman kardio di gimnasium. Kehidupan anda meliputi aktiviti aktif dan juga ketenangan untuk memenuhi selera setiap penghuni.



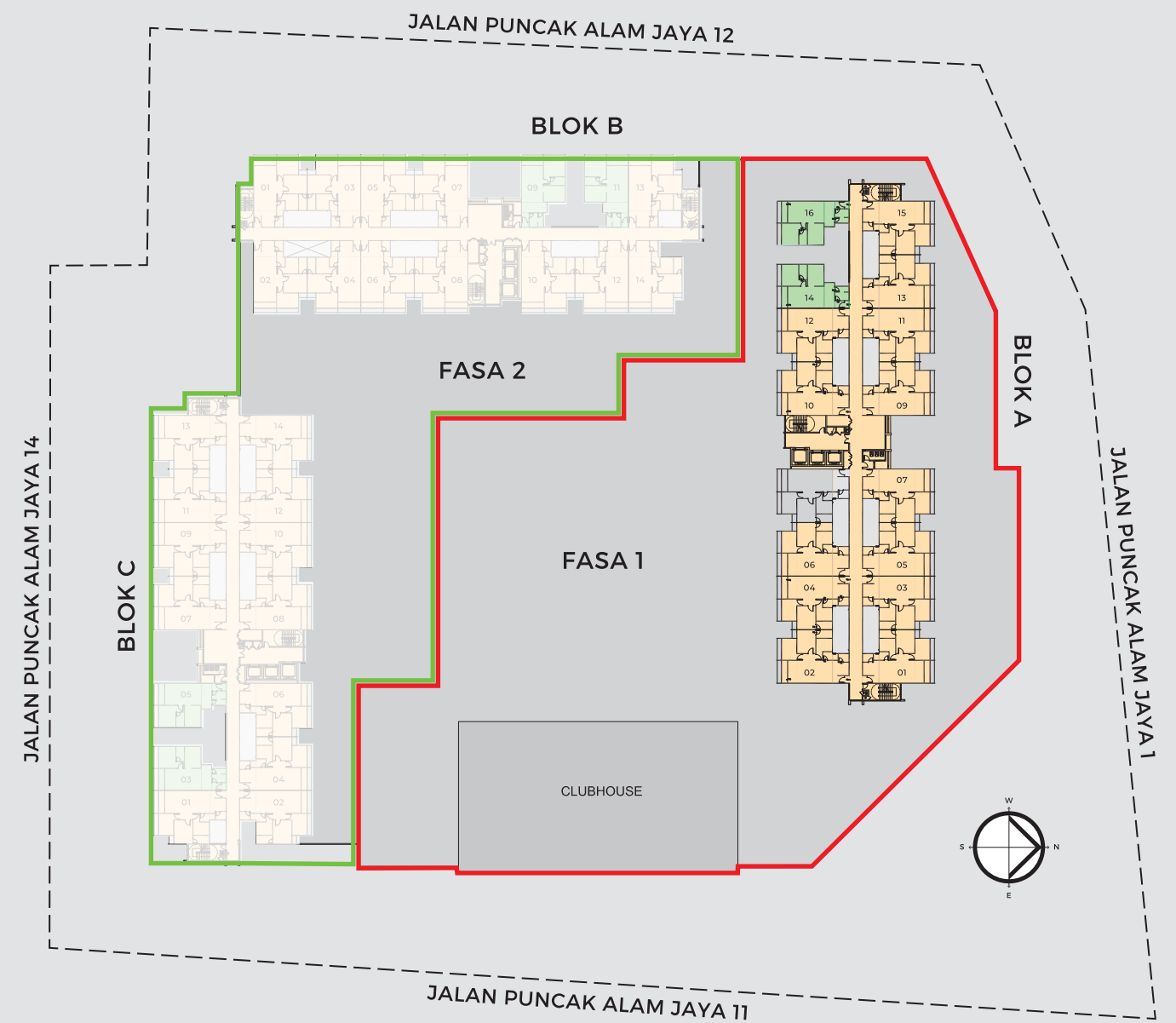
## PELAN KEMUDAHAN



ARAS 9 - KEMUDAHAN PODIUM

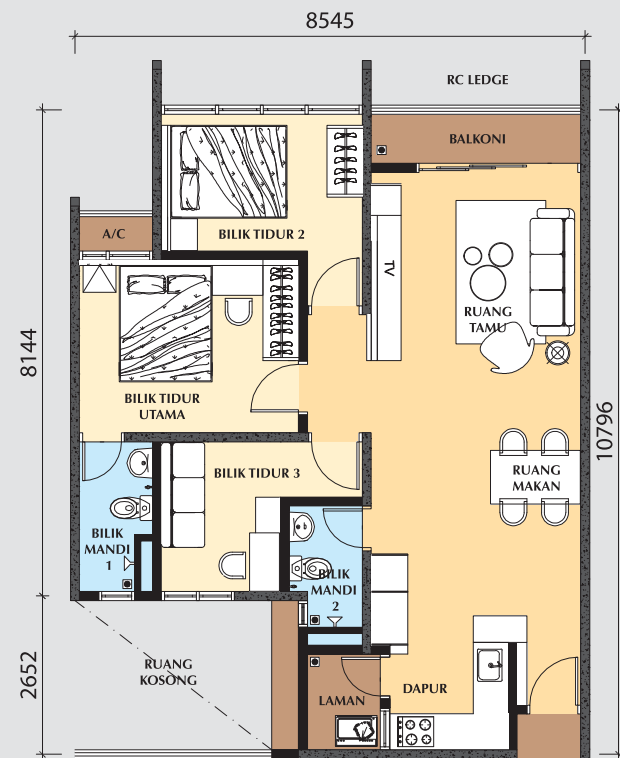
- |                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| 1 Kolam renang       | 11 Taman permainan           |
| 2 Kolam kanak-kanak  | 12 Ruang istirahat           |
| 3 Dek Kolam Renang   | 13 Kafe                      |
| 4 Taman Refleksologi | 14 Gelanggang bola keranjang |
| 5 Trek Joging        | 15 Bilik persalinan          |
| 6 Kawasan BBQ        | 16 Gimnasium Tingkat Atas    |
| 7 Dewan serbaguna    | ● Tadika                     |
| 8 Kawasan pra-acara  | ● Bilik mesyuarat penghuni   |
| 9 Dobi               | ● Pusat Aktiviti Serbaguna   |
| 10 Surau             | ● Bilik Bacaan               |

## PELAN BLOK

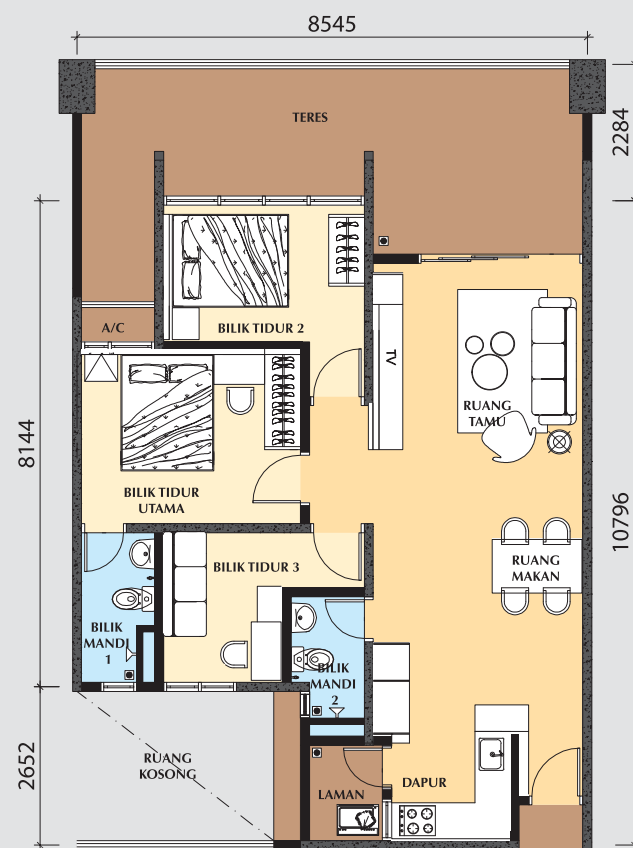


- |   |
|---|
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #FFD700; border: 1px solid black;"></span> Jenis A |
| <span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #90EE90; border: 1px solid black;"></span> Jenis B |

## PELAN LANTAI

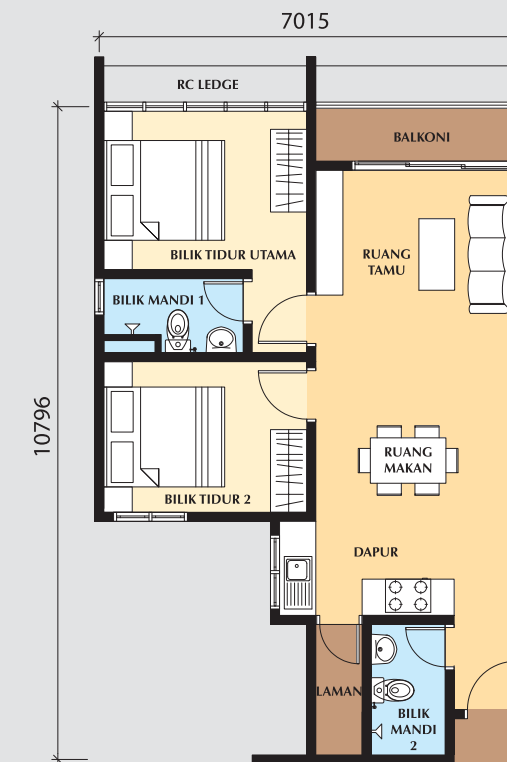


JENIS A | 850 k.p.s. | 3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi



JENIS A1 | 850 k.p.s. + 200 k.p.s. (Teres) | 3 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi

## PELAN LANTAI



JENIS B | 664 k.p.s. | 2 Bilik Tidur + 2 Bilik Mandi

## SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Bertetulang	
DINDING	Dinding Konkrit Bertetulang / Batu Bata (Pasik & Simen)	
PERLINDUNGAN ATAP	Konkrit Rata Bertetulang / Lembaran Bumbung Besi	
SILING	Lapisan Skim / Siling Plaster	
TINGKAP	Tingkap Panel Kaca Berbingkai Kerangka Aluminium	
PINTU	Pintu Papan Lapis / Pintu Panel Kaca Berbingkai Kerangka Aluminium	
KEMASAN DINDING	Bilik Mandi - Jubin Terpilih, ketinggian 1500mm	
	Dapur - Jubin Terpilih, ketinggian 1500mm	
	Lain-Lain - Plaster dan Cat	
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan - Jubin Terpilih	
	Bilik Tidur - Jubin Terpilih	
	Bilik Mandi, Dapur, Balkoni - Jubin Terpilih	
	Laman - Simen	
KELENGKAPAN SANITARI	Tandas Duduk	2
	Basin	2
	Sinki	1
	Pancur Mandi	2
	Pili Air (Bid Tap)	2
KELENGKAPAN ELEKTRIK	Jenis A	Jenis B
Punca Lampu Siling	13	11
Punca Kipas Siling	4	3
Punca Kuasa 13A	13	10
Punca Telefon	1	1
SMATV	1	1
Punca Penyaman Udara	2	2
Punca Pemanas Air	1	1



ruang hidup

# KONTEMPORARI



FOR MORE ENQUIRIES, PLEASE CALL

**(012) 383 6228**

**(03) 7980 5334**

## BUILDER OF SUCCESS

### ONGOING PROJECTS

PALAS HORIZON, Cameron Highlands

RESIDENSI LAMAN SARI, KL North

### COMPLETED PROJECTS

SENTROVUE, Puncak Alam

AYUMAN SUITES, Gombak

GREEN PARK, Serdang

JADE INDUSTRIAL PARK, Kajang

GEMBIRA JAYA, Taman Gembira

BALAKONG JAYA INDUSTRIAL PARK,  
Balakong



PEMBANGUNAN  
JERNIH WAWASAN  
SDN. BHD.  
Co. No. 1213174-W

#### HEAD OFFICE:

No. 30-G, Jalan Indrahana 1, Taman Indrahana,  
Jalan Kuchai Lama, 58200 Kuala Lumpur.  
Tel : 03-79805334 Fax : 03-7980 7394

#### HEAD OFFICE COORDINATE:

3°5'29.934"N , 101°40'53.962"E

#### SALES GALLERY :

No 2, Jalan Puncak Alam Jaya 13,  
Pusat Perdagangan Puncak Alam Jaya,  
42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan.

#### SALES GALLERY COORDINATE:

3°14'31.4"N , 101°26'01.8"E (3.242334, 101.434439)

PEMAJLI: PEMBANGUNAN JERNIH WAWASAN SDN. BHD. (1213174-W). JENIS HARTANAH: PANGSAPURI/ SERVIS NOMBOR LESEN PEMAJLI: 19846/12 - 2024 / 0145R. TEMPAH SAH LESEN: 27 / 12 / 2021 - 26 / 12 / 2024  
NOMBOR PERMIT IKLAN: TEMPORAL: PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN: MALIS DAERAH KUALA SELANGOR. NO KELULUSAN PELAN BANGUNAN FASA  
1: B/L(16)DLM.MDKS280/4/12/2018-08. PEGANGAN TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN (TAMANT: 16 DESEMBER 2114). TARIKH PROJEK DIJANGKA SIAP: DESEMBER 2024. HARGA JUALAN: BLOK A RM220,000.00 (MIN) - RM327,888.00  
(MAKS). JUMLAH UNIT: BLOK A 351 UNIT (JENIS A 229 UNIT, JENIS A1 8 UNIT, JENIS B 44 UNIT). TEMPAT LETAK KERETA: 2 UNIT (SEMUA JENIS)

### IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI (SEKATAN KEPENTINGAN)