



Tunas Residensi – Blok C | 8 Tingkat Pangsapuri | Hak Milik Kekal | 3 Bilik Tidur + 2 Bilik Air
Binaan Kasar: 930kps - 1,000kps

SPESIFIKASI TUNAS RESIDENSI

STRUKTUR	: Struktur Konkrit Bertetulang
DINDING	: Dinding Konkrit Bertetulang
ATAP	: Bumbung Dek Logam / Bumbung Konkrit Slab
SILING	: Siling Kapur / 'Skimcoat' Atas Permukaan Konkrit
TINGKAP	: Tingkap Kaca Bingkai Aluminium Buka Sebelah / Buka Atas
PINTU	
Pintu Masuk Utama	: Pintu Rintangan Api
Bilik Tidur	: Pintu Papan Lapis
Bilik Mandi	: Pintu Aluminium
Balkoni*	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
'Yard'	: Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
KUNCI	: Set Kunci Berkualiti

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Mandi, Dapur, 'Yard', Bilik Tidur, Balkoni* : Jubin Seramik

KEMASAN DINDING

	B1	B3*	C1	C2	D1	D3*	D5*	D7*
Bilik Mandi & Dapur	Jubin Dinding 5 Kaki			Jubin Dinding Sepenuhnya				
Lain-Lain	Lepaan Simen dan Cat Emulsi							

PEMASANGAN SANITARI

	B1	B3*	C1	C2	D1	D3*	D5*	D7*
Tandas Duduk	2	2	2	2	2	2	2	2
Basin Bilas	2	2	2	2	2	2	2	2
Pancuran Mandi	2	2	2	2	2	2	2	2
Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1
Paip	6	6	6	6	6	6	6	6

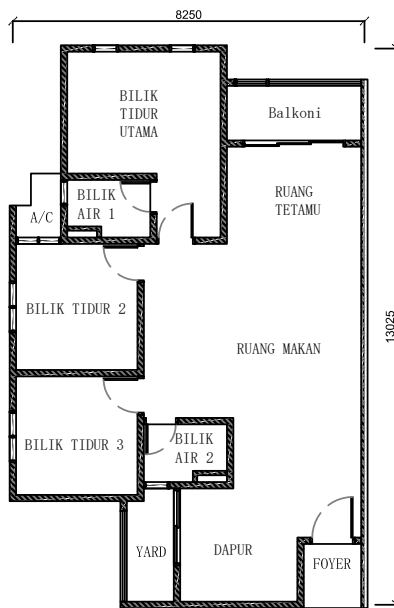
PEMASANGAN ELEKTRIK

	B1	B3*	C1	C2	D1	D3*	D5*	D7*
Punca Lampu	18	19	18	18	18	19	19	19
Soket Tenaga 13A	14	14	14	14	14	14	14	14
Soket Tenaga 15A	1	1	2	2	2	2	2	2
Punca Kipas Siling	5	5	5	5	5	5	5	5
Punca Air Panas	1	1	2	2	2	2	2	2
Punca SMATV	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Telefon	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1

*Hanya untuk unit rumah beserta balkoni



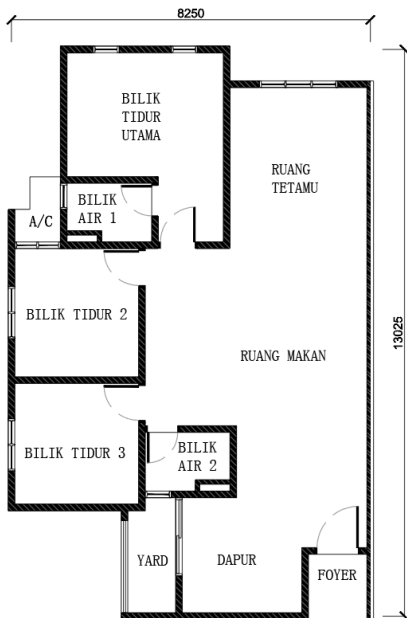
Jenis B1



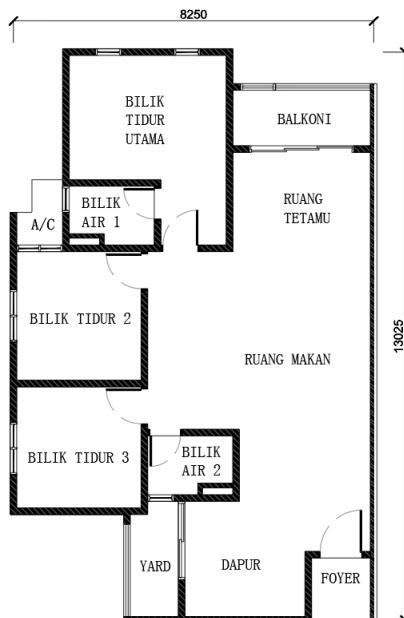
Jenis B3



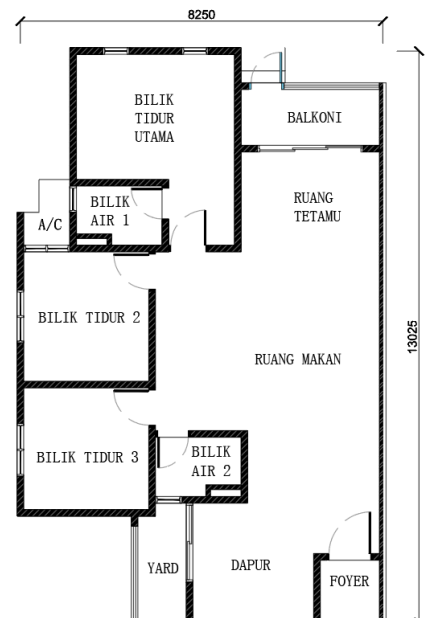
Jenis C1



Jenis D1



Jenis D3



Jenis D5

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



DYNAMIC AGE CONSTRUCTION SDN BHD (No. Syarikat: 1034288-T)
PT 9889, Jalan BBN 1/3 J, Putra Point, Putra Nilai, 71800 Nilai, Negeri Sembilan.

Tel: **06 799 2218**

Faks: **06 799 5122**

www.seripajam.com.my



• No Lesen Pemaju: 19845-3/02-2024/0114(L) • Tarikh Sah: 17/02/2022-16/02/2024 • No Permit Iklan: 19845-2/03-2022/0146(A)-(S) • Tarikh Sah: 17/03/2020-16/03/2022 • Tarikh dijangka siap: Februari 2023 • Pegangan Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Maybank • Jumlah Unit: 36 unit • Harga: RM250,000 (Min) – RM379,000 (Maks) • No. Rujukan Pelan 590/2019– 590 Z3/2019 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Nilai