

EcoVilla

semenyih

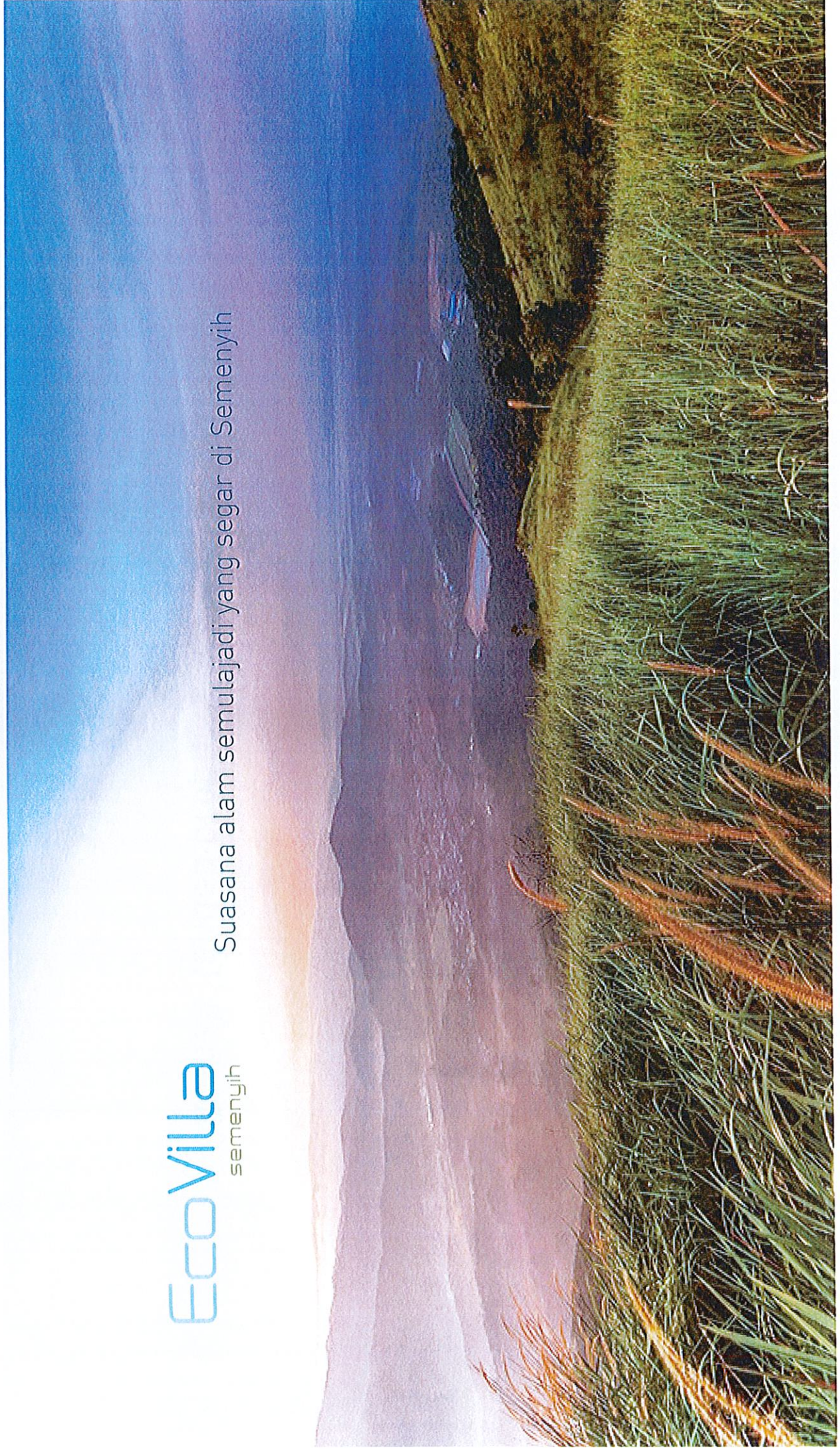


“Rumah ‘landed property’ menjadi kenyataan.”

Tanah Rizab Melayu

EcoVilla
semenyih

Suasana alam semulajadi yang segar di Semenyih



EcoVilla Semenyah merupakan pelancaran **konsep unik evolusi rumah** di Malaysia. Ia adalah evolusi pragmatik bagi memberi peluang dan pengalaman kepada lebih ramai pemilik rumah untuk merasai dan memiliki **"landed property"**.

EcoVilla menggunakan konsep yang lebih realistik dan **mampu milik** untuk pemilik pertama kali, dengan menyediakan rumah tanpa menjejaskan kualiti hidup.

EcoVilla menyediakan keluasan, privasi dan persekitaran yang lebih menyenangkan.

- 32 Kaki Lebar Halaman Depan
- Kepadatan Penduduk Rendah
- 2 Ruang Tempak Letak Kereta
- Harga Yang Mampu Milik
- Kawasan Keijiranan Yang Membangun
- Laluan Terus Ke Jalan Utama



... memberi peluang dan pengalaman kepada lebih ramai pemilik rumah untuk merasai dan memiliki "landed property".

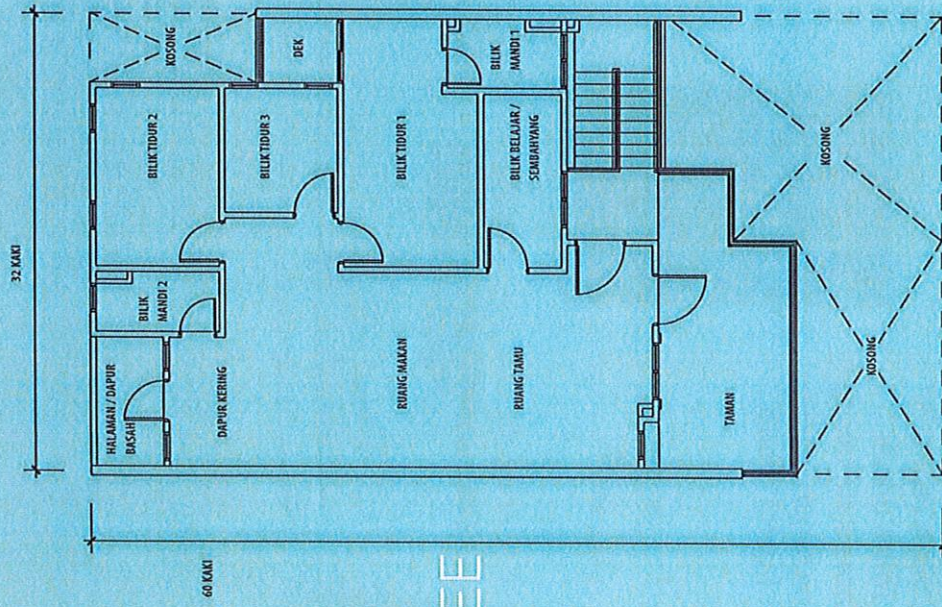
EcoVilla menyediakan keluasan, privasi dan persekitaran yang lebih menyenangkan.”

EcoVilla
samenyih



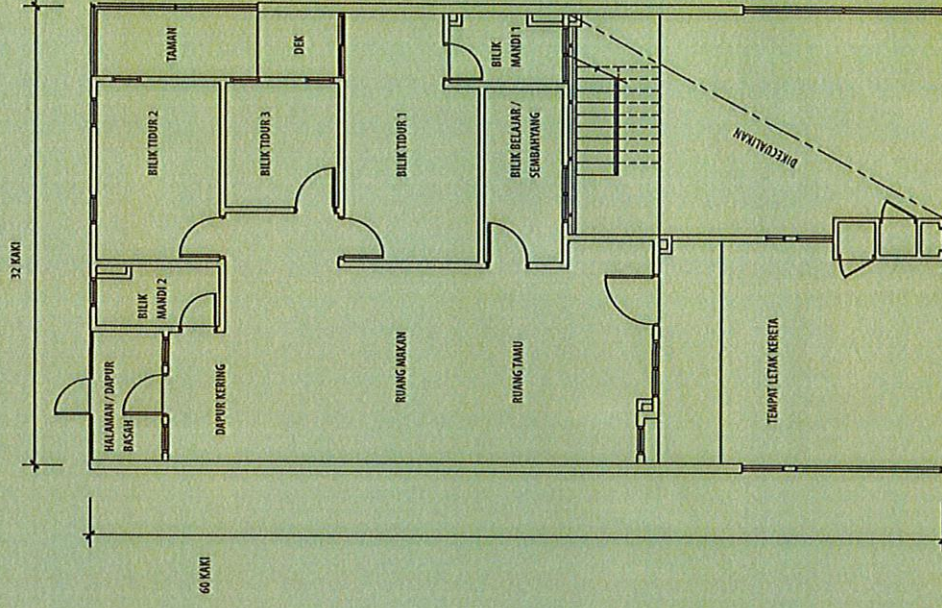
villa AWANEE

Unit Atas

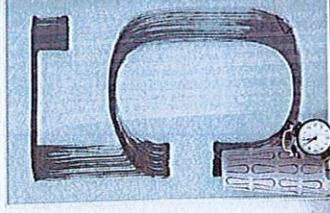
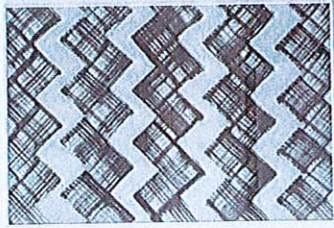


EcoVilla semenyih

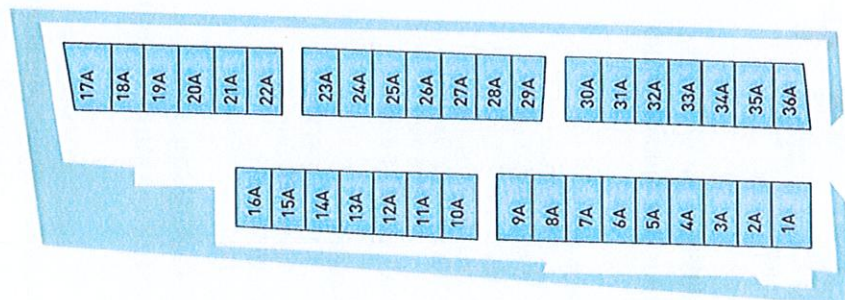
Unit Bawah



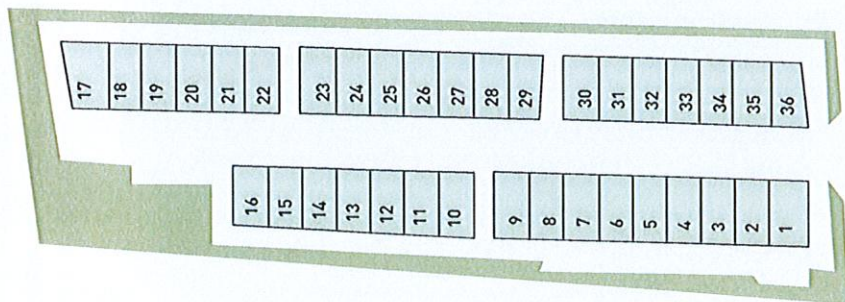
"EcoVilla menggunakan konsep yang lebih realistis dan mampu milik untuk pemilik pertama kali, dengan menyediakan rumah tanpa menjejaskan kualiti hidup."



PELAN



villa AWANEE
Unit Atas



villa BINJAI
Unit Bawah

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertulang
DINDING	Dinding Konkrit Bertulang IBS / Dinding Batu Bata
BUMBUNG	Bumbung Rata R.C. / Bumbung Dek Logam
SILING	Siling Fibrous Plaster / Kot Skim
TINGKAP	Tingkap Kaca Rangka Aluminium
PINTU	Pintu Utama Bilik Tidur 1 Lain-lain - Pintu Kayu - Pintu Kaca Berangka Aluminium - Pintu Kayu Flush
IRONMONGERY	Lockset Berkualitas
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Kesemua Bilik Tidur Kesemua Bilik Mandi Balkoni / Foyer Halaman Dek Bilik Belajar Tempat Letak Kereta - Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Porselin - Simen - Plaster & Cat / Kot Skim & Cat - Plaster & Cat dengan PVC Groove Joint - Jubin Seramik setinggi 1500mm - Jubin Seramik penuh
KELENGKAPAN DINDING	Dalaman Luaran Dapur Bilik Mandi
KELENGKAPAN DAN PERALATAN	Mangkuk Tandas Basin Cuci Pili Basin Pili Bidet Sinki Dapur Pili Sinki Dapur Pili Air Kepala Pancuran Mandian Tangkai Yang Diluluskan
TANGKI AIR	Tangkai Yang Diluluskan
PAGAR	Pagar Mesh Keluli Dengan Dinding Batu Bata
PEMASANGAN ELEKTRIKAL	Point Lampu Point Pemasang Air Point Soket Penyambungan T3A Point Kipas Siling Point TV Suis Dinding Fiber Distribution Board

EVOLUSI RUMAH BANDAR USAHASAMA OLEH:



PEMAJU:

ANGGERIK VANDA SDN BHD
1185745-T

PEJABAT:

Unit 60, 2nd Floor
D-2-60 101 Boulevard
Jalan Kenari 5
Bandar Puchong Jaya
47100 Selangor Darul Ehsan
Tel : 603-8075 0352
Fax : 603-8075 0353

GALERI:

No. 1-1 Jalan TPS 2/2B,
Taman Pelangi Semenyih 2,
43500 Semenyih,
Selangor Darul Ehsan

Sila hubungi kami
untuk maklumat lanjut.



Pemaju: ANGERIK VANDA SDN BHD (1185745-T) • No. Lesen Pemaju: 19843-1/12-2021/01291/L • Tempoh Sah Laku: Dari 27/12/2019 hingga 26/12/2021 • No. Permit Iklan dan Jualan: 19843-1/12-2021/01291/P • Tempoh Sah Laku: Dari 27/12/2019 hingga 26/12/2021 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKJ 2/P/2/2019 • Jenis Rumah: Rumah Bandar 2 Tingkat • Harga: RM321,000 (min.) – RM360,000 (maks.) • Jumlah Unit: 72 unit • Pegangan Tanah: Bebas (Rizab Melayu) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

CADANGAN MEMBINA 72 UNIT RUMAH BANDAR KOS
BEBAS 2 TINGKAT (32'X53'-60') DI BAWAH SKIM

No	Land Size	Lot No.	Type	Selling Price (RM)
1	32x60	1	Binjai - B1	360,000.00
2	32x60	1a	Awanee - A1	360,000.00
3	32x60	2	Binjai - B1	338,000.00
4	32x60	2a	Awanee - A1	338,000.00
5	32x60	3	Binjai - B1	338,000.00
6	32x60	3a	Awanee - A1	338,000.00
7	32x60	4	Binjai - B1	338,000.00
8	32x60	4a	Awanee - A1	338,000.00
9	32x60	5	Binjai - B1	338,000.00
10	32x60	5a	Awanee - A1	338,000.00
11	32x60	6	Binjai - B1	338,000.00
12	32x60	6a	Awanee - A1	338,000.00
13	32x60	7	Binjai - B1	338,000.00
14	32x60	7a	Awanee - A1	338,000.00
15	32x60	8	Binjai - B1	338,000.00
16	32x60	8a	Awanee - A1	338,000.00
17	32x60	9	Binjai - B1	360,000.00
18	32x60	9a	Awanee - A1	360,000.00
19	32x60	10	Binjai - B1	360,000.00
20	32x60	10a	Awanee - A1	360,000.00
21	32x60	11	Binjai - B1	338,000.00
22	32x60	11a	Awanee - A1	338,000.00
23	32x60	12	Binjai - B1	338,000.00
24	32x60	12a	Awanee - A1	338,000.00
25	32x53	13	Binjai - B2	321,000.00
26	32x53	13a	Awanee - A2	321,000.00
27	32x53	14	Binjai - B2	321,000.00
28	32x53	14a	Awanee - A2	321,000.00
29	32x53	15	Binjai - B2	321,000.00
30	32x53	15a	Awanee - A2	321,000.00
31	32x53	16	Binjai - B2	321,000.00
32	32x53	16a	Awanee - A2	321,000.00
33	32x60	17	Binjai - B1	360,000.00
34	32x60	17a	Awanee - A1	360,000.00
35	32x60	18	Binjai - B1	338,000.00
36	32x60	18a	Awanee - A1	338,000.00
37	32x60	19	Binjai - B1	338,000.00
38	32x60	19a	Awanee - A1	338,000.00
39	32x60	20	Binjai - B1	338,000.00
40	32x60	20a	Awanee - A1	338,000.00
41	32x60	21	Binjai - B1	338,000.00
42	32x60	21a	Awanee - A1	338,000.00
43	32x60	22	Binjai - B1	360,000.00
44	32x60	22a	Awanee - A1	360,000.00
45	32x60	23	Binjai - B1	360,000.00
46	32x60	23a	Awanee - A1	360,000.00
47	32x60	24	Binjai - B1	338,000.00
48	32x60	24a	Awanee - A1	338,000.00
49	32x60	25	Binjai - B1	338,000.00
50	32x60	25a	Awanee - A1	338,000.00

No	Land Size	Lot No.	Type	Selling Price (RM)
51	32x60	26	Binjai - B1	338,000.00
52	32x60	26a	Awanee - A1	338,000.00
53	32x60	27	Binjai - B1	338,000.00
54	32x60	27a	Awanee - A1	338,000.00
55	32x60	28	Binjai - B1	338,000.00
56	32x60	28a	Awanee - A1	338,000.00
57	32x60	29	Binjai - B1	360,000.00
58	32x60	29a	Awanee - A1	360,000.00
59	32x60	30	Binjai - B1	360,000.00
60	32x60	30a	Awanee - A1	360,000.00
61	32x60	31	Binjai - B1	360,000.00
62	32x60	31a	Awanee - A1	360,000.00
63	32x60	32	Binjai - B1	360,000.00
64	32x60	32a	Awanee - A1	338,000.00
65	32x60	33	Binjai - B1	338,000.00
66	32x60	33a	Awanee - A1	338,000.00
67	32x60	34	Binjai - B1	338,000.00
68	32x60	34a	Awanee - A1	338,000.00
69	32x60	35	Binjai - B1	338,000.00
70	32x60	35a	Awanee - A1	338,000.00
71	32x60	36	Binjai - B1	360,000.00
72	32x60	36a	Awanee - A1	360,000.00

EcoVilla

semenyih

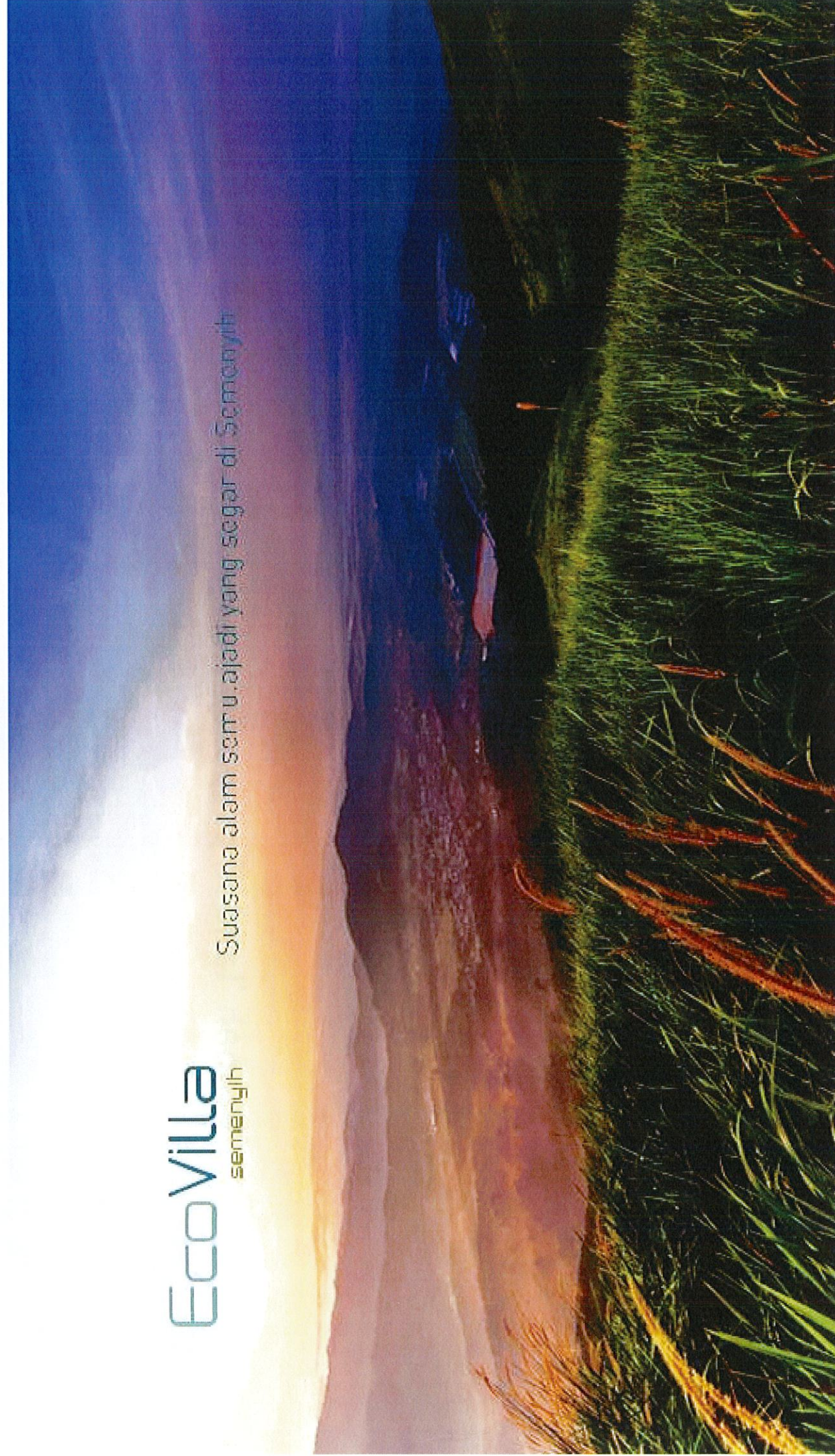


“Rumah ‘landed property’ menjadi kenyataan.”

Tanah Rizab Melayu

EcoVilla
semenyih

Suasana alam semesta jadi yang segar di Semenyih

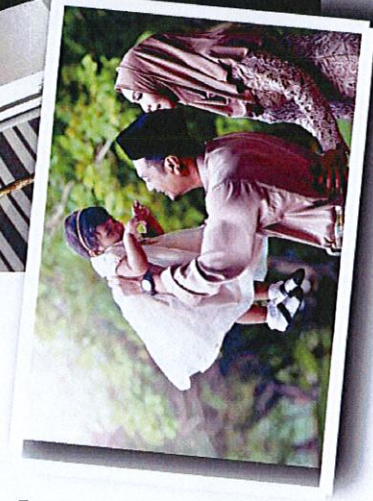


EcoVilla Semenyah merupakan pelancaran **konsep unik evolusi rumah** di Malaysia. Ia adalah evolusi pragmatik bagi memberi peluang dan pengalaman kepada lebih ramai pemilik rumah untuk merasai dan memiliki "**landed property**".

EcoVilla menggunakan konsep yang lebih realistik dan **mampu milik** untuk pemilik pertama kali, dengan menyediakan rumah tanpa menjejaskan kualiti hidup.

EcoVilla menyediakan keluasan, privasi dan persekitaran yang lebih menyenangkan.

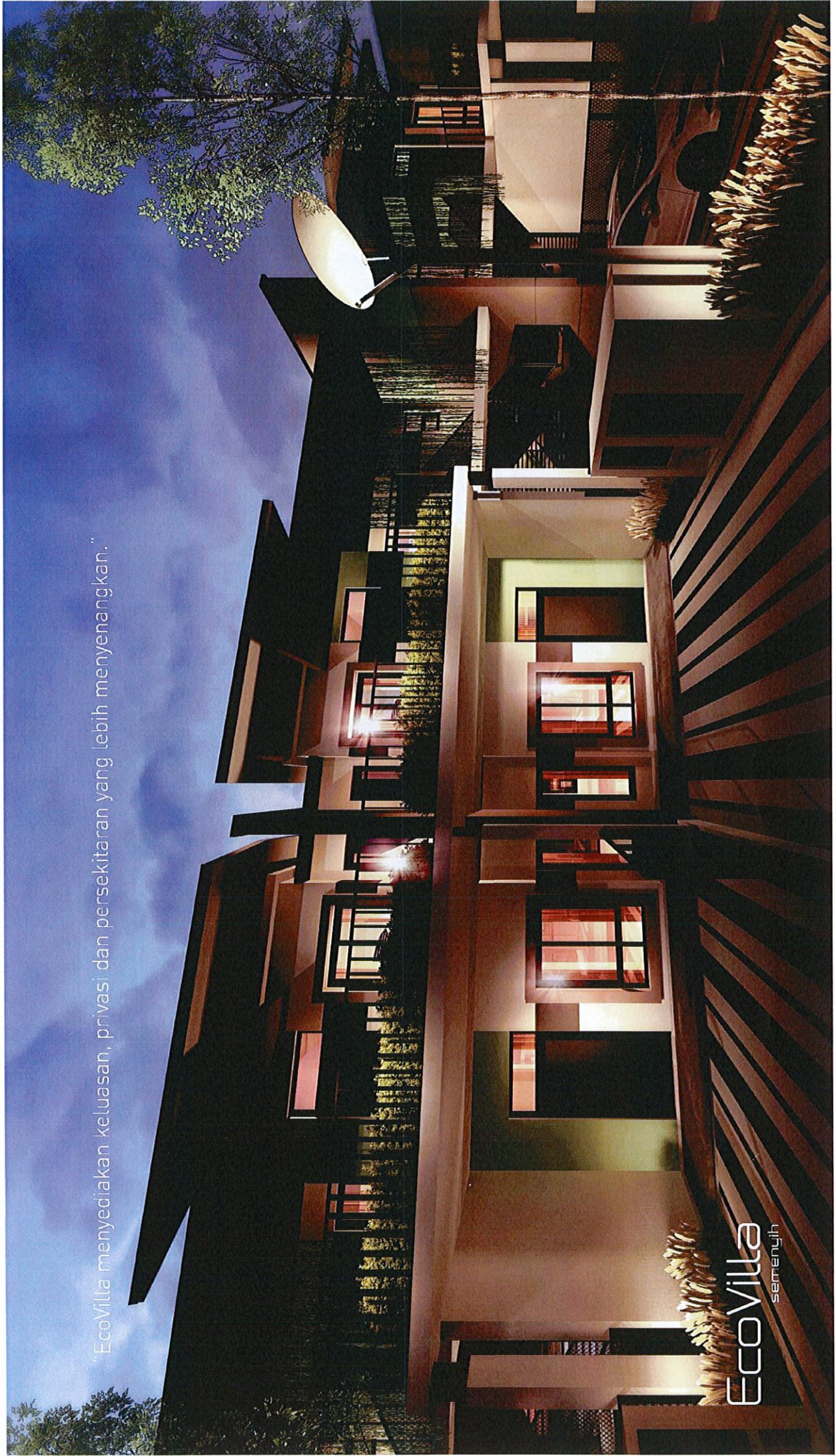
- 32 Kaki Lebar Halaman Depan
- Kepadatan Penduduk Rendah
- 2 Ruang Tempak Letak Kereta
- Harga Yang Mampu Milik
- Kawasan Kejiranan Yang Membangun
- Laluan Terus Ke Jalan Utama



... memberi peluang dan pengalaman kepada lebih ramai pemilik rumah untuk merasai dan memiliki "landed property".

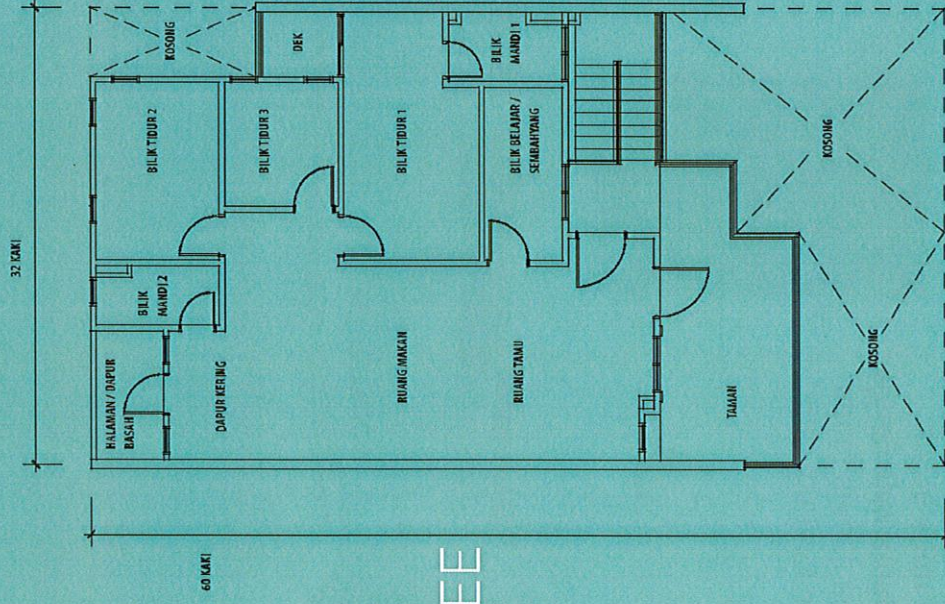
"EcoVilla menyediakan keluasan, privasi dan persekitaran yang lebih menyenangkan."

EcoVilla
semenyih



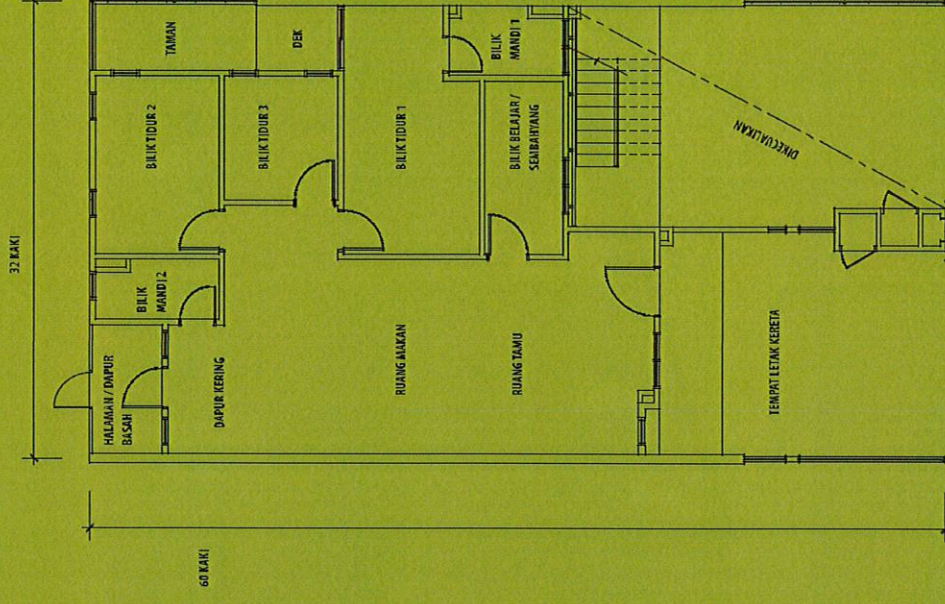
villa AWANEE

Unit Atas

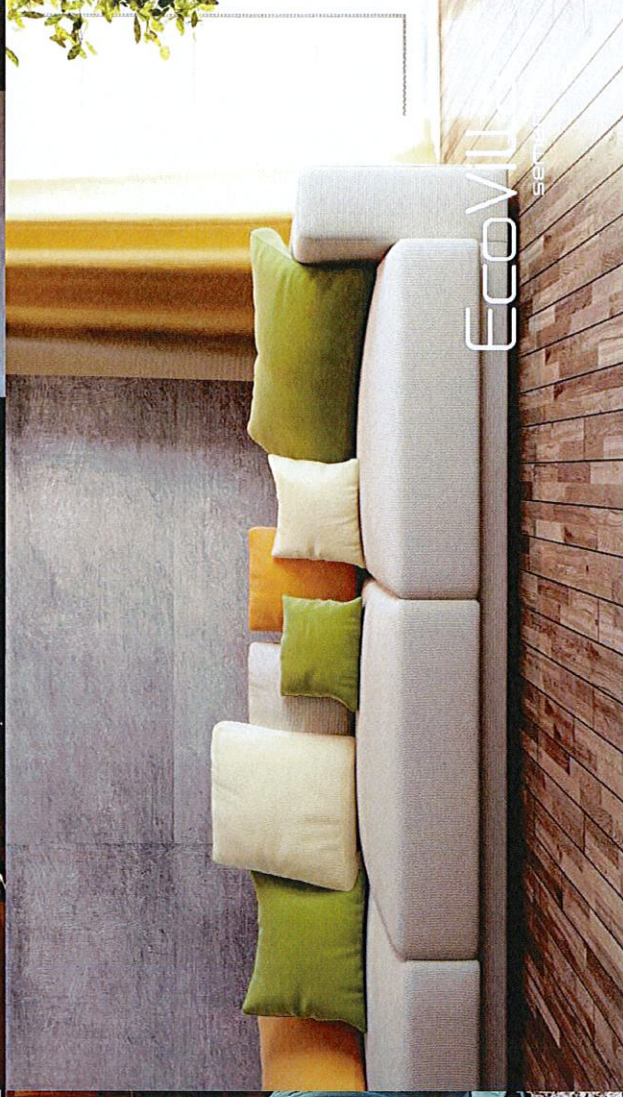


EcoVilla semenyih

Unit Bawah



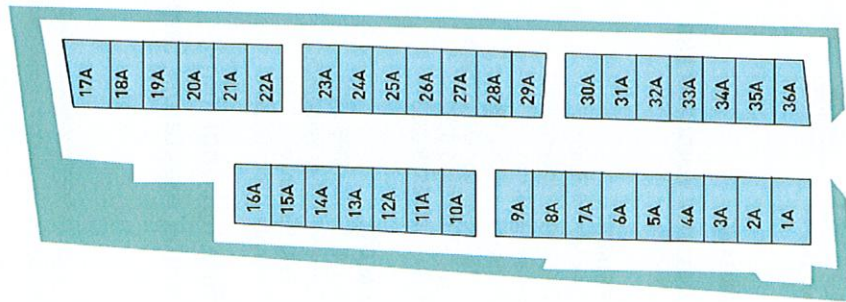
"EcoVilla menggunakan konsep yang lebih realistik dan **mampu milik** untuk pemilik pertama kali, dengan menyediakan rumah tanpa menjejaskan kualiti hidup."



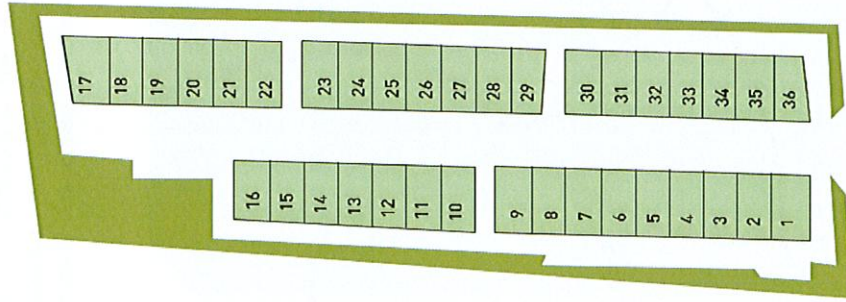
EcoVilla
series



PELAN



villa AWANEE
Unit Atas



villa BINJAI
Unit Bawah

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertulang			
DINDING	Dinding Konkrit Bertulang IBS / Dinding Batu Bata			
BUMBUNG	Bubungan Rata R.C. / Bubungan Dek Logam			
SILING	Siling Fibrous Plaster / Kot Skim			
TINGKAP	Tingkap Kaca Rangka Aluminium			
PINTU	Pintu Utama Bilik Tidur 1 Lain-lain	- Pintu Kayu - Pintu Kaca Berangka Aluminium - Pintu Kayu Flush		
IRONMONGERY	Lockset Berkualiti			
KEMASAN LANTAI	Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Kesemua Bilik Tidur Kesemua Bilik Mandi Balconi / Foyer Halaman Dek Bilik Belajar Tempat Letak Kereta	- Jubin Porselin - Jubin Porselin - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Seramik - Jubin Porselin - Simen		
KELENGKAPAN DINDING	Dalaman Luaran Dapur Bilik Mandi	- Plaster & Cat / Kot Skim & Cat - Plaster & Cat dengan PVC Groove Joint - Jubin Seramik setinggi 1500mm - Jubin Seramik penuh		
KELENGKAPAN DAN PERALATAN	Mangkuk Tandas Basin Cuci Pili Basih Pili Bidet Sinki Dapur Pili Sinki Dapur Pili Air Kepala Pancuran Mandian	Bilik Mandi 1 Bilik Mandi 2 Dapur	Bilik Mandi 1 Bilik Mandi 2 Dapur	Ruang Sampah
TANGKI AIR	Tangki Yang Diluluskan			
PAGAR	Pagar Mesh Keluli Dengan Dinding Batu Bata			
PEMASANGAN ELEKTRIKAL	Point Lampu Point Pemahas Air Point Soket Penyambungan 13A Point Kipas Siling Point TV Suis Dinding Fiber Distribution Board			12 unit 2 unit 10 unit 5 unit 1 unit 1 unit 1 unit

EVOLUSI RUMAH BANDAR USAHASAMA OLEH:



PEMAJU:

ANGGERIK VANDA SDN BHD
1185743-T

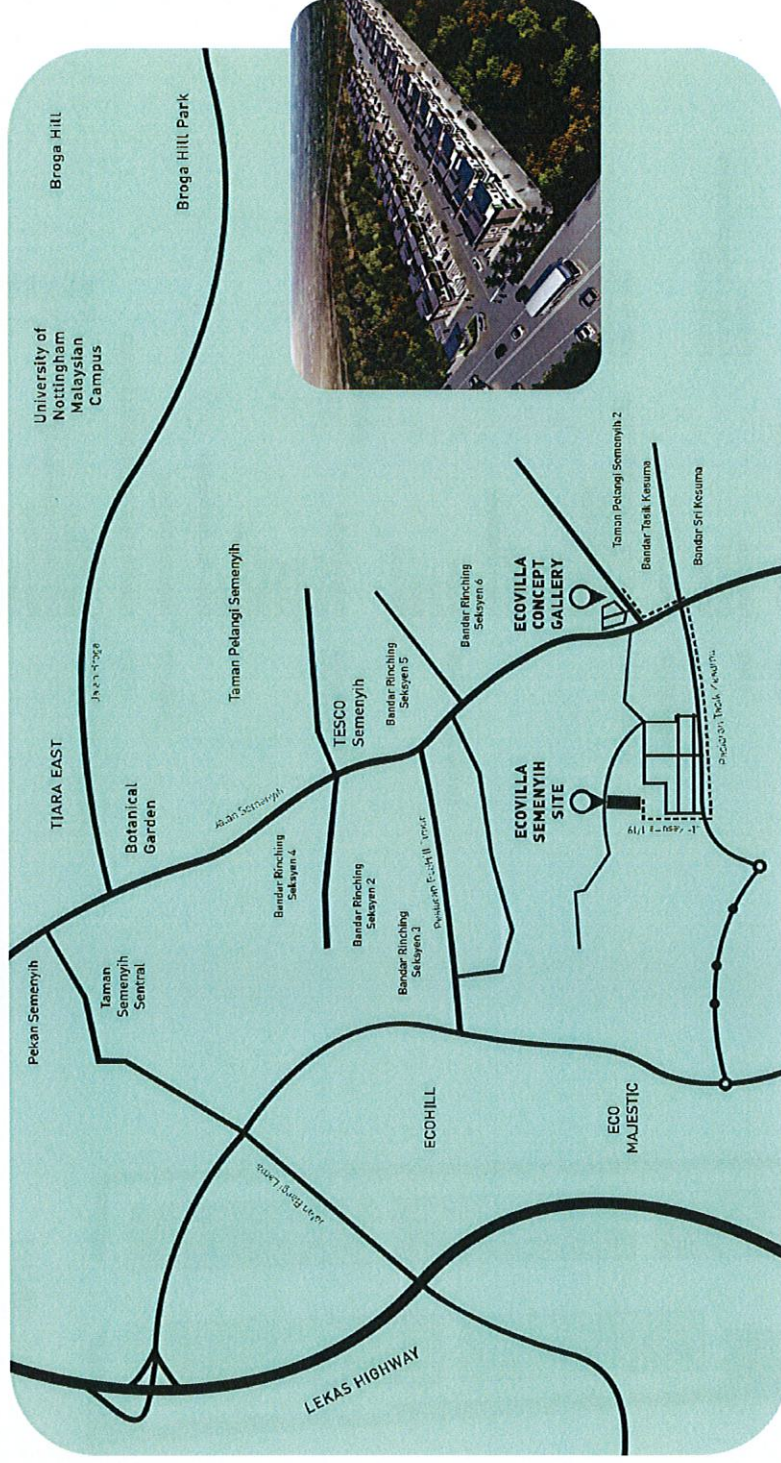
PEJABAT:

Unit 60, 2nd Floor
D-2-60 IOI Boulevard
Jalan Kenari 5
Bandar Puchong Jaya
47100 Selangor Darul Ehsan
Tel : 603-8075 0352
Fax : 603-8075 0353

GALERI:

No. 1-1 Jalan TPS 2/2B,
Taman Pelangi Semenyih 2,
43500 Semenyih,
Selangor Darul Ehsan

**Sila hubungi kami
untuk maklumat lanjut.**



Pemaju: ANGERIK VANDA SDN BHD (1185745-T) • No. Lesen Pemaju: 19843/12-2024/0074(R) • Tempoh Sah Laku: Dari 27/12/2021 hingga 26/12/2024 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXXXXXXXXXX • Tempoh Sah Laku: Dari XXXXXX hingga XXXXXX • Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2023 • Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MPKJ 2/P/2/2019 • Jenis Rumah: Rumah Bandar 2 Tingkat • Harga: RM321,000 (min.) – RM360,000 (maks.) • Jumlah Unit: 21 unit • Pegangan Tanah: Bebas (Rizab Melayu) • Bebanan Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No	Land Size	Lot No.	Type	Selling Price (RM)
1	32x60	1a	Awanee - A1	360,000.00
2	32x60	2	Binjai - B1	338,000.00
3	32x60	9	Binjai - B1	360,000.00
4	32x60	11	Binjai - B1	338,000.00
5	32x60	20a	Awanee - A1	338,000.00
6	32x60	22	Binjai - B1	360,000.00
7	32x60	23	Binjai - B1	360,000.00
8	32x60	23a	Awanee - A1	360,000.00
9	32x60	24	Binjai - B1	338,000.00
10	32x60	25a	Awanee - A1	338,000.00
11	32x60	26	Binjai - B1	338,000.00
12	32x60	27	Binjai - B1	338,000.00
13	32x60	29	Binjai - B1	360,000.00
14	32x60	29a	Awanee - A1	360,000.00
15	32x60	30	Binjai - B1	360,000.00
16	32x60	30a	Awanee - A1	360,000.00
17	32x60	31	Binjai - B1	360,000.00
18	32x60	31a	Awanee - A1	360,000.00
19	32x60	32	Binjai - B1	360,000.00
20	32x60	35a	Awanee - A1	338,000.00
21	32x60	36	Binjai - B1	360,000.00

