



PANGSAPURI PERKHIDMATAN

MENARA A & B

RESIDENSI TOPAZ

ARAS FASILITI



KEMUDAHAN

- | | | | | | |
|----|--------------------------|-----|---------------------------|-----|---------------------------|
| 1. | KOLAM RENANG | 10. | GIMNASIUM UTARA | 19. | PERGOLA |
| 2. | PELANTAR | 11. | GIMNASIUM SELATAN | 20. | KAWASAN SANTAI |
| 3. | PELANTAR REHAT BASAH | 12. | KAWASAN KECERGASAN | 21. | SUDUT PENDUDUK (UTARA) |
| 4. | KOLAM KANAK-KANAK | 13. | TAMAN KECERGASAN | 22. | SUDUT PENDUDUK (SELATAN) |
| 5. | TAMAN AIR KANAK-KANAK | 14. | GELANGGANG BOLA PIKEL | 23. | SURAU |
| 6. | BILIK KERJA BERSAMA | 15. | GELANGGANG BOLA KERANJANG | 24. | KAWASAN REFLEKSOLOGI |
| 7. | BILIK JAGAAN KANAK-KANAK | 16. | TAMAN PERMAINAN | 25. | BILIK KARAOKE |
| 8. | RUANG MAKAN | 17. | TREK JOGING | 26. | KAWASAN BBQ |
| 9. | BILIK PELBAGAI GUNA | 18. | TAMAN HERBA | 27. | TANDAS & BILIK PERSALINAN |
| | | | | 28. | PEJABAT PENGURUSAN |

MENARA A

Jenis A

Luas Binaan: 495 k.p.
 Harga Jualan: RM 344,000 (min) – RM 398,000 (maks)
 Bilangan Unit: 124

MENARA A

Spesifikasi Jenis A



SPEKIFIKASI

JENIS A

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
DINDING	: BATU BATA / KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: BUMBUNG KONKRIT BERTETULANG	
RANGKA BUMBUNG	: KONKRIT BERTETULANG	
SILING	: LEPAAN 'SKIM' / SILING 'PLASTER'	
TINGKAP	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM	
PINTU	: PINTU RINTANGAN API (PINTU MASUK UNIT) / PINTU KAYU 'FLUSH' / PINTU KACA BERBINGKAI ALUMINIUM	
KEKUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI	
KEMASAN DINDING	: LEPAAN 'PLASTER' / 'SKIM' / CAT	
	: BILIK MANDI	- JUBIN
	: DAPUR	- JUBIN SETINGGI 1500mm (SATU DINDING)
KEMASAN LANTAI	: RUANG MASUK / RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR / BILIK TIDUR / BILIK MANDI	- JUBIN
	: A/C 'LEDGE'	- LANTAI SIMEN
	: SET SANITARI BERKUALITI	
PEMASANGAN ALAT SANITARI		
PEMASANGAN ELEKTRIKAL	: PUNCA KUASA LAMPU	- 6 UNIT
	: PUNCA KUASA KIPAS	- 3 UNIT
	: PUNCA KUASA SOKET	- 10 UNIT
	: PUNCA KUASA TV	- 1 UNIT
	: PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN	- 2 UNIT
	: PUNCA KUASA ALAT PEMANAS	- 1 UNIT
	: PUNCA KUASA LOCENG	- 1 UNIT
	: PUNCA KUASA INTERKOM	- 1 UNIT
KABEL TELEFON DALAMAN	: SOKET DINDING OPTIK GENTIAN	- 1 UNIT
SISTEM PEMERCIK API	: DISEDIAKAN	

MENARA A Jenis A1

Luas Binaan: 602 k.p.
 Harga Jualan: RM423,000 (min) – RM 482,000 (maks)
 Bilangan Unit: 103



MENARA A Spesifikasi Jenis A1

SPESIFIKASI

STRUKTUR
 DINDING
 BUMBUNG
 RANGKA BUMBUNG
 SILING
 TINGKAP
 PINTU
 KEMASIN DINDING
 KEMASIN LANTAI
 PEMASIN ALAT SANITARI
 PEMASIN ELEKTRIKAL
 KABEL TELEFON DALAMAN
 SISTEM PEMERCIK API

JENIS A1

: KONKRIT BERTETULANG
 : BATU BATA / KONKRIT BERTETULANG
 : BUMBUNG KONKRIT BERTETULANG
 : KONKRIT BERTETULANG
 : LEPAAN 'SKIM' / 'SILING' 'PLASTER'
 : TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
 : PINTU RINTANGAN API (PINTU MASUK UNIT) / PINTU KAYU 'FLUSH' / PINTU KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
 : SET KUNCI BERKUALITI
 : LEPAAN 'PLASTER' / 'SKIM' / CAT
 : BILIK MANDI
 : DAPUR
 : RUANG MASUK / RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR / RUANG BACAAN / BILIK TIDUR / BILIK MANDI
 : A/C 'LEDGE'
 : SET SANITARI BERKUALITI
 : PUNCA KUASA LAMPU
 : PUNCA KUASA KIPAS
 : PUNCA KUASA SOKET
 : PUNCA KUASA TV
 : PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN
 : PUNCA KUASA ALAT PEMANAS
 : PUNCA KUASA LOCENG
 : PUNCA KUASA INTERKOM
 : SOKET DINDING OPTIK GENTIAN
 : DISEIAKAN

- JUBIN
 - JUBIN SETINGGI 1500mm (SATU DINDING)
 - JUBIN
 - LANTAI SIMEN
 - 8 UNIT
 - 3 UNIT
 - 11 UNIT
 - 1 UNIT
 - 2 UNIT
 - 1 UNIT
 - 1 UNIT
 - 1 UNIT
 - 1 UNIT

MENARA B Luas Binaan: 796 k.p.
Jenis B Harga Jualan: RM 527,000 (min) – RM 581,000 (maks)
Bilangan Unit: 220

MENARA B Luas Binaan: 796 k.p.
Jenis B1 Harga Jualan: RM 612,000 (min) – RM 614,000 (maks)
Bilangan Unit: 2

MENARA B Luas Binaan: 796 k.p.
Jenis B2 Harga Jualan: RM 585,000 (min) – RM 608,000 (maks)
Bilangan Unit: 4



MENARA B

Spesifikasi Jenis B, B1, B2

SPESIFIKASI	JENIS B/B1/B2	
STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
DINDING	: BATU BATA / KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: BUMBUNG KONKRIT BERTETULANG	
RANGKA BUMBUNG	: KONKRIT BERTETULANG	
SILING	: LEPAAAN 'SKIM' / SILING 'PLASTER'	
TINGKAP	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM	
PINTU	: PINTU RINTANGAN API (PINTU MASUK UNIT) / PINTU KAYU 'FLUSH' / PINTU KACA BERBINGKAI ALUMINIUM	
KEKUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI	
KEMASAN DINDING	: LEPAAAN 'PLASTER' / 'SKIM' / CAT	
	: BILIK MANDI	- JUBIN
	: DAPUR	- JUBIN SETINGGI 1500mm (SATU DINDING)
KEMASAN LANTAI	: RUANG MASUK / RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR / RUANG BACAAN / BILIK TIDUR / BILIK MANDI	- JUBIN
	: A/C 'LEDGE'	- LANTAI SIMEN
PEMASANGAN ALAT SANITARI	: SET SANITARI BERKUALITI	
PEMASANGAN ELEKTRIKAL	: PUNCA KUASA LAMPU	- 11 UNIT
	: PUNCA KUASA KIPAS	- 4 UNIT
	: PUNCA KUASA SOKET	- 12 UNIT
	: PUNCA KUASA TV	- 1 UNIT
	: PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN	- 3 UNIT
	: PUNCA KUASA ALAT PEMANAS	- 2 UNIT
	: PUNCA KUASA LOCENG	- 1 UNIT
	: PUNCA KUASA INTERKOM	- 1 UNIT
	: PUNCA KUASA KIPAS PENGUDARAAN	- 1 UNIT
KABEL TELEFON DALAMAN	: SOKET DINDING OPTIK GENTIAN	- 1 UNIT
SISTEM PEMERCIK API	: DISEDIAKAN	

MENARA B Jenis C

Luas Binaan: 871 k.p.
 Harga Jualan: RM 632,000 (min) - RM 703,000 (maks)
 Bilangan Unit: 84



MENARA B Spesifikasi Jenis C

SPESIFIKASI

SPESIFIKASI	JENIS C
STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: BATU BATA / KONKRIT BERTETULANG
BUMBUNG	: BUMBUNG KONKRIT BERTETULANG
RANGKA BUMBUNG	: KONKRIT BERTETULANG
SILING	: LEPAAN 'SKIM' / SILING 'PLASTER'
TINGKAP	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU	: PINTU RIANTANGAN API (PINTU MASUK UNIT) / PINTU KAYU 'FLUSH' / PINTU KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
KEKUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI
KEMASAN DINDING	: LEPAAN 'PLASTER' / 'SKIM' / CAT
	: BILIK MANDI
	: DAPUR
KEMASAN LANTAI	: RUANG MASUK / RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR / BILIK TIDUR / BILIK MANDI
	: A/C 'LEDGE'
	: LANTAI SIMEN
PEMASANGAN ALAT SANITARI	: SET SANITARI BERKUALITI
PEMASANGAN ELEKTRIKAL	: PUNCA KUASA LAMPU
	: PUNCA KUASA KIPAS
	: PUNCA KUASA SOKET
	: PUNCA KUASA TV
	: PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN
	: PUNCA KUASA ALAT PEMANAS
	: PUNCA KUASA LOCENG
	: PUNCA KUASA INTERKOM
	: PUNCA KUASA KIPAS PENGUDARAAN
KABEL TELEFON DALAMAN	: SOKET DINDING OPTIK GENTIAN
SISTEM PEMERICIK API	: DISEDIAKAN

- JUBIN
- JUBIN SETINGGI 1500mm (SATU DINDING)
- JUBIN
- LANTAI SIMEN

- 11 UNIT
- 5 UNIT
- 12 UNIT
- 1 UNIT
- 4 UNIT
- 2 UNIT
- 1 UNIT
- 1 UNIT
- 1 UNIT
- 1 UNIT



Pemaju:

Austin Senibong Development Sdn Bhd 201801036848 (1298878-A)
 PTD 117029, Persiaran Jaya Putra 1,
 81100 Johor Bahru,
 Johor, Malaysia.

T +607 3508990

F +607 3588635

crestataustin.com.my

No. Lesen Pemaju: 19841/10-2028/1222(A) • Tempoh Sah: 29/10/2023 – 28/10/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: 19841-14/11-2028/0972(N)-(S) • Tempoh Sah: 19/11/2025 – 18/11/2028 • Jenis Bangunan: Pangsapuri Perkhidmatan • Jumlah unit: 537 • Harga Jualan: Menara A: 227 unit (Baki Unit: 104), RM344,000 (Min) – RM482,000 (Maks) • Menara B: 310 unit (Baki Unit: 197), RM527,000 (Min) – RM703,000 (Maks) • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan Pelan Bangunan: MJB/U/2024/14/BGN/198/KOM(13) • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: November 2029 • Jumlah tempat letak kereta Menara A: 227, Menara B: 394 • 15% Diskaun untuk Bumiputera

Sekatan Kepentingan:

- i. Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
- ii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- iii. Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
 MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

SEBUAH PROJEK DARIPADA:

