

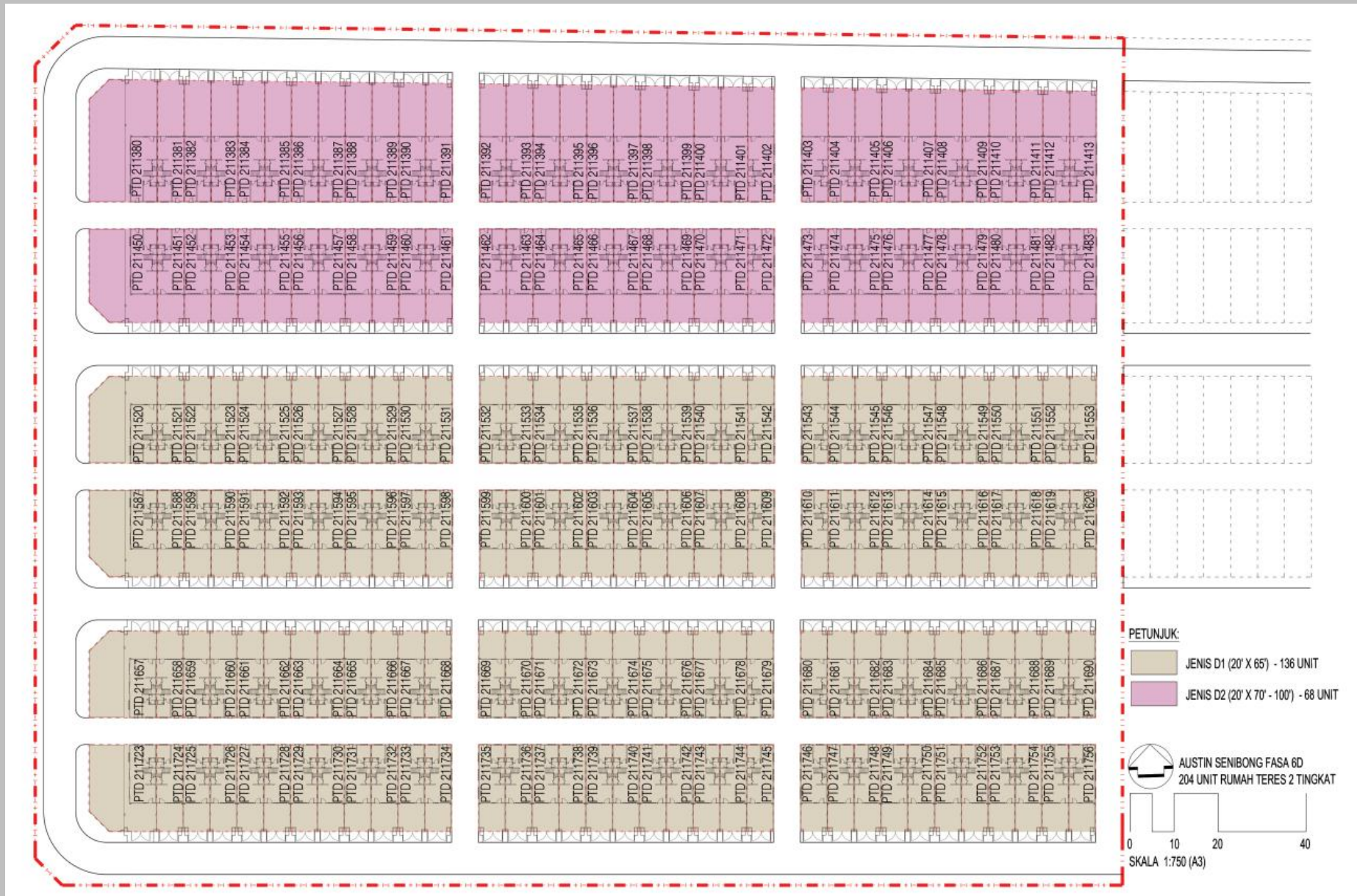
**Bandar  
Jaya  
Putra**

**BROSUR**



**JENIS D1 & D2**

**RUMAH TERES 2 TINGKAT**



## PELAN TAPAK

# Bandar Jaya Putra

**Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis D1**

**Saiz Lot: 20' x 65'**

**Luas Binaan: 1,964 k.p. – 2,181 k.p.**

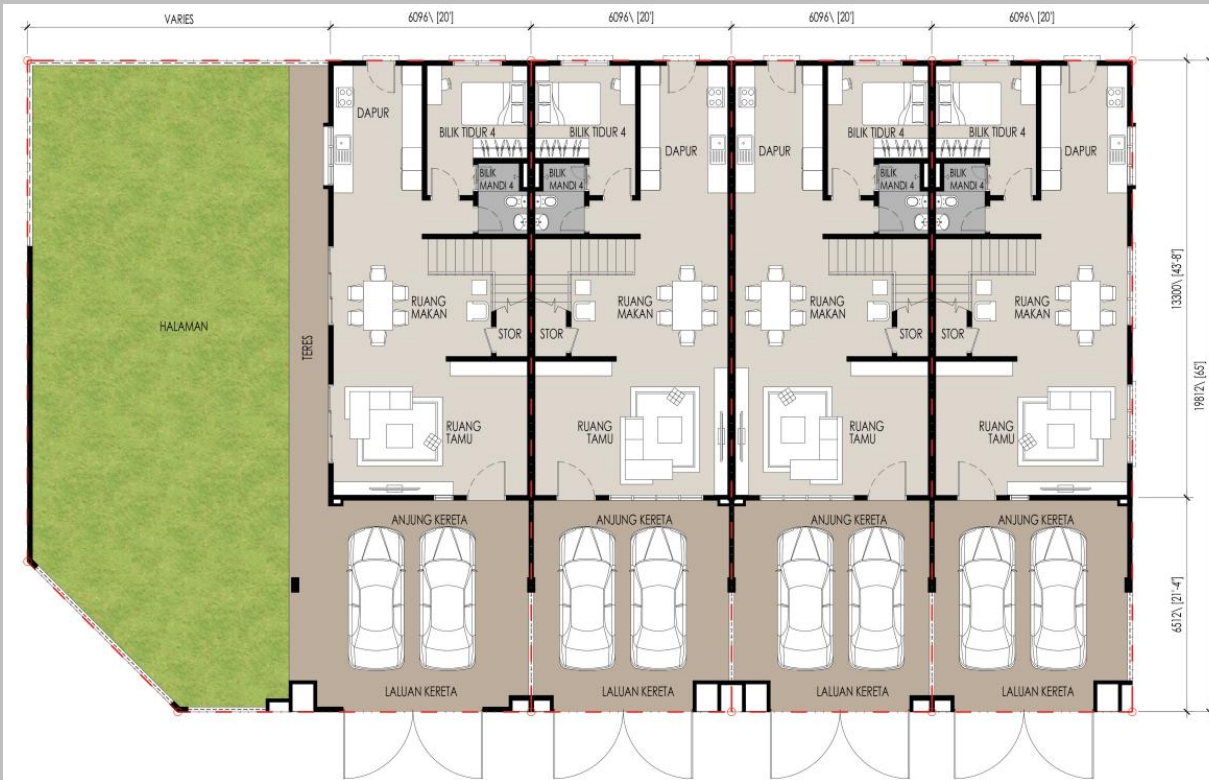
**Harga Jualan: (Min.) RM944,000.00 - (Maks.) RM1,499,000.00**

**Bilangan Unit: 136**

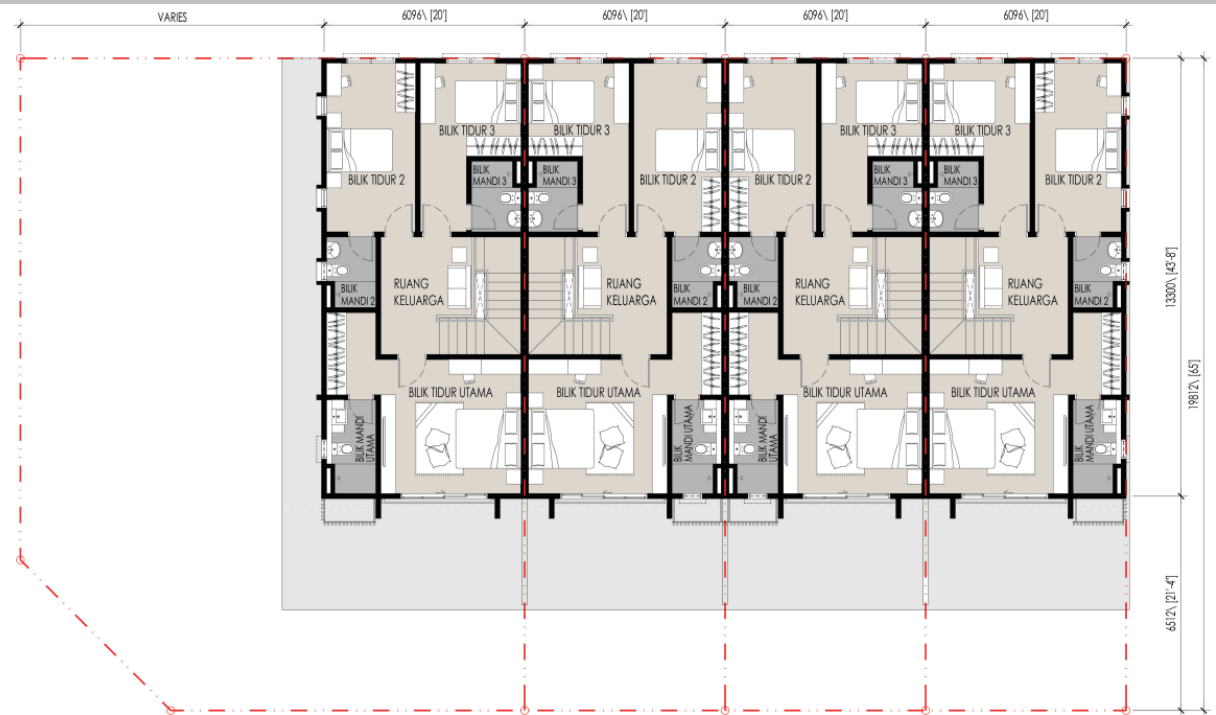


**JENIS D1**

# Bandar Jaya Putra



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT 1

**JENIS D1 – 20' X 65'**

# Bandar Jaya Putra

**Rumah Teres 2 Tingkat– Jenis D2**

**Saiz Lot: 20' x 70' - 100'**

**Luas Binaan: 2,164 k.p. – 2,400 k.p.**

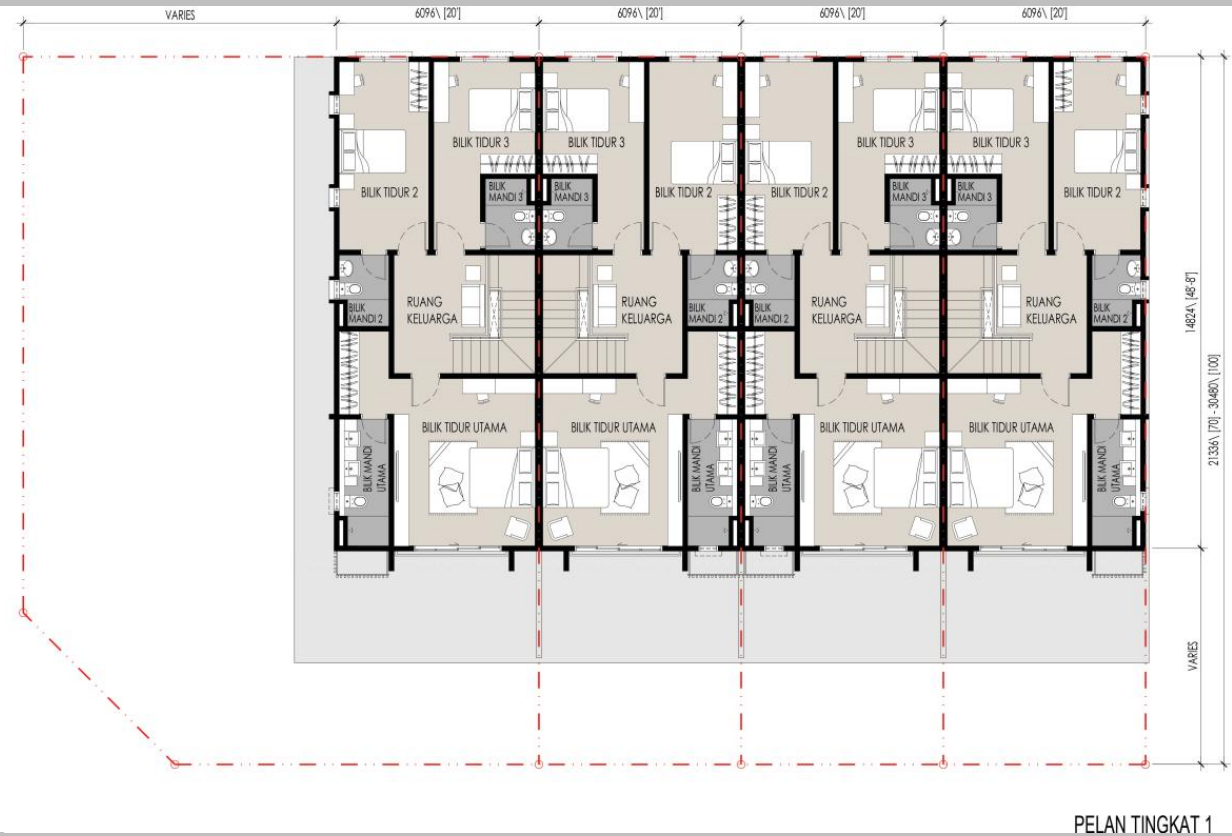
**Harga Jualan: (Min.) RM1,107,000.00 - (Maks.) RM1,732,000.00**

**Bilangan Unit: 68**



**JENIS D2**

# Bandar Jaya Putra

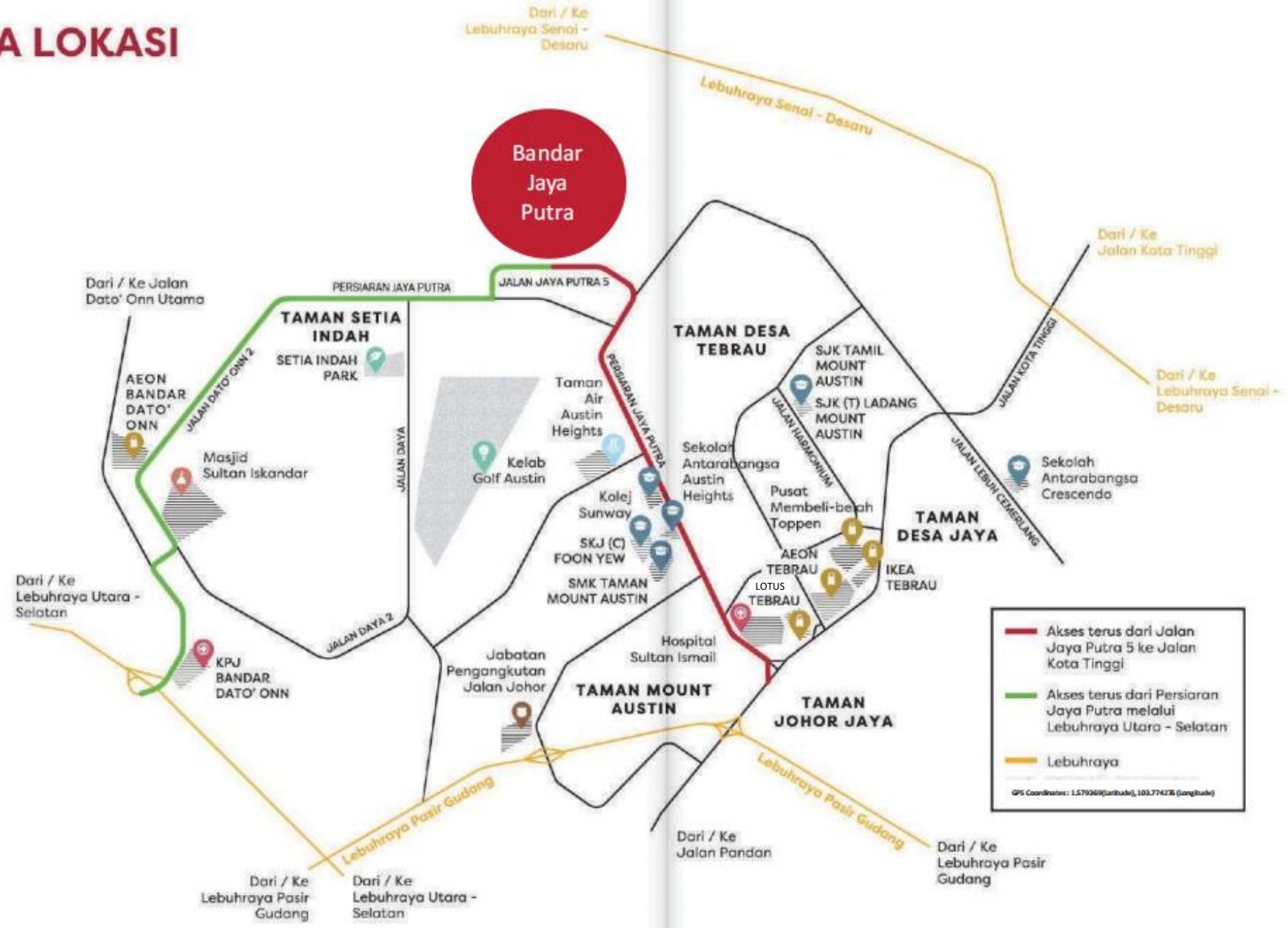


**JENIS D2 – 20' X 70'- 100'**

Struktur	: Konkrit Bertelulang		
Dinding	: Batu-bata dengan Lepaan Simen Pasir		
Bumbung	: Bumbung Logam / Bumbung Rata Konkrit Bertelulang		
Rangka Bumbung	: Keluli Ringan		
Siling	: Papan Siling / Lepaan "Skim"		
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Papan Lapis "Flush" / Pintu Louver Pintu PVC Pintu Aluminium Louver (Kebuk Sampah) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (Unit Penjuru Sahaja)		
Kekunci	: Set Kekunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Setinggi 2100mm untuk Bilik Mandi Jubin Dinding Setinggi 1500mm untuk Dapur (Satu Dinding) Lepaan "Skim" / Lepaan "Plaster" / Cat		
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Semua Bilik Tidur / Semua Bilik Mandi / Ruang Keluarga / Stor / Anjung Kereta / Laluan Kereta / Kebuk Sampah / Teres (Unit Penjuru Sahaja)	-	Jubin
Tangga	: Tangga Konkrit Bertetulang dengan Jubin		
Pemasangan Alat Sanitari	: Set Sanitari Berkualiti		
Pemasangan Elektrik	: Punca Kuasa Lampu	-	22 unit
	Punca Kuasa Alat Pemanas Air	-	4 unit
	Punca Kuasa Soket	-	18 unit
	Punca Kuasa Kipas	-	6 unit
	Punca Kuasa Penghawa Dingin	-	4 unit
	Punca Kuasa Soket TV	-	1 unit
	Soket Dinding Fiber	-	1 unit
	Punca Kuasa Loceng	-	1 unit
	Punca Kuasa Pintu Pagar Auto	-	1 unit
Pagar dan Pintu Pagar	: Disediakan		

## SPESIFIKASI JENIS D1 & D2

# PETA LOKASI



# Bandar Jaya Putra

## Pemaju:

**Austin Senibong Development Sdn Bhd 201801036848 (1298878-A)**

**PTD 117029, Persiaran Jaya Putra 1,  
81100 Johor Bahru,  
Johor, Malaysia.**

**T +607 3508990**

**F +607 3588635**

**crestataustin.com.my**

No. Lesen Pemaju: 19841/10-2028/1222(A) • Tempoh Sah: 29/10/2023 – 28/10/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: 19841-13/05-2027/0402(N)-(L) • Tempoh Sah: 22/05/2025 - 21/05/2027 • Jenis Bangunan: Rumah Teres 2 Tingkat • Bilangan unit: Jenis D1: 136, (Baki Unit : 65) • Harga: (Min.) RM944,000.00 - (Maks.) RM1,499,000.00 • Jenis D2: 68, (Baki unit : 40) • Harga: (Min.) RM1,107,000.00 - (Maks.) RM1,732,000.00 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan Pelan Bangunan: MJB/U/2024/14/BGN/189/RP(6) • Tarikh Dijangka Siap: Mac 2027 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • 15% Diskaun untuk Bumiputera

### Sekatan-Sekatan Kepentingan:

- i) Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- ii) Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada Seseorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera, maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun kepada Orang Yang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**