

**Bandar
Jaya
Putra**

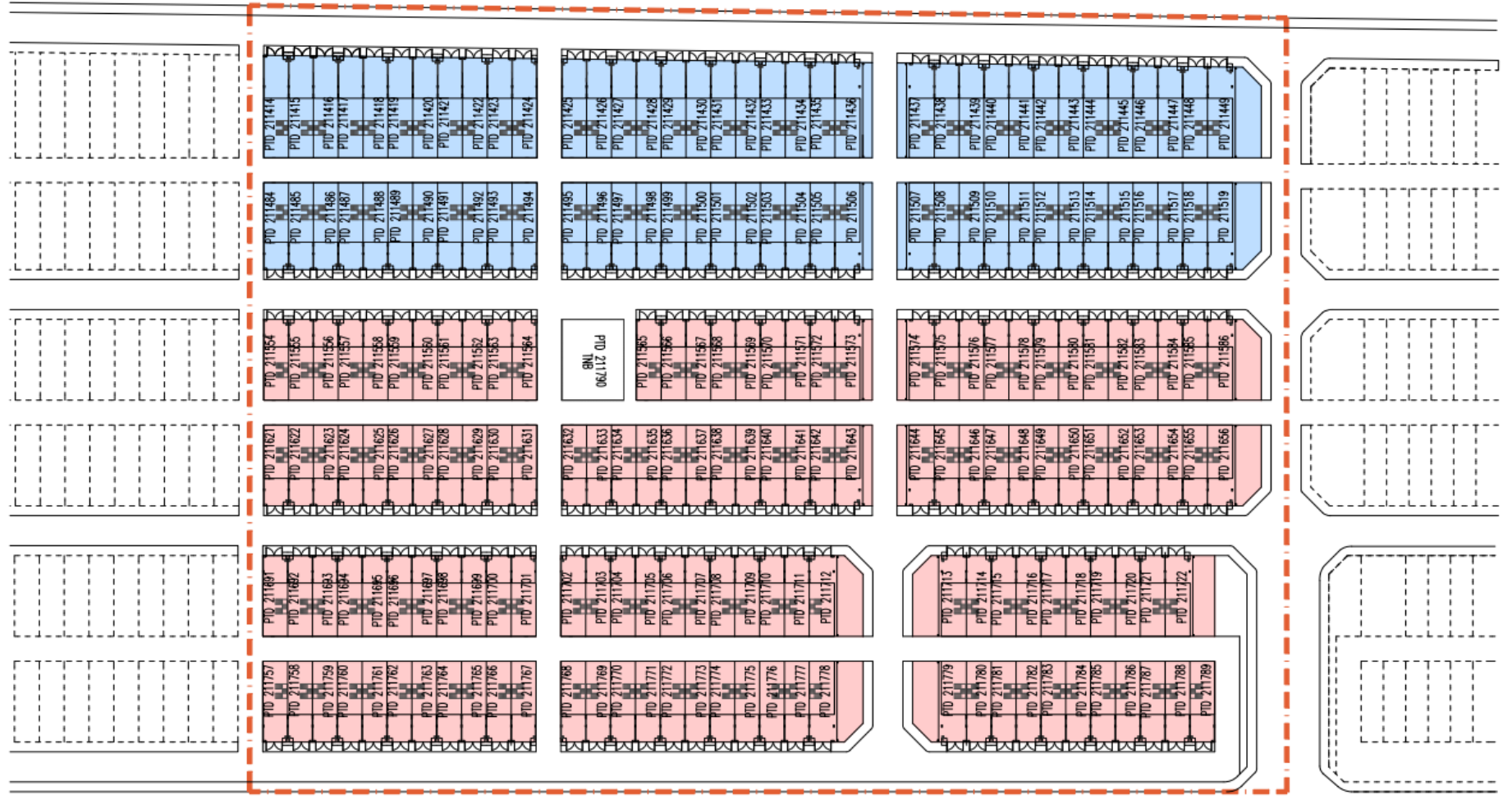
BROSUR



JENIS C1 & C2

RUMAH TERES 2 TINGKAT

JENIS C1 (20'x65') - 134 unit	
JENIS C2 (20'x70' - 100') - 72 unit	



PELAN TAPAK

Bandar Jaya Putra

Rumah Teres 2 Tingkat– Jenis C1

Saiz Lot: 20' x 65'

Luas Binaan: 1,949 k.p. – 1,973 k.p.

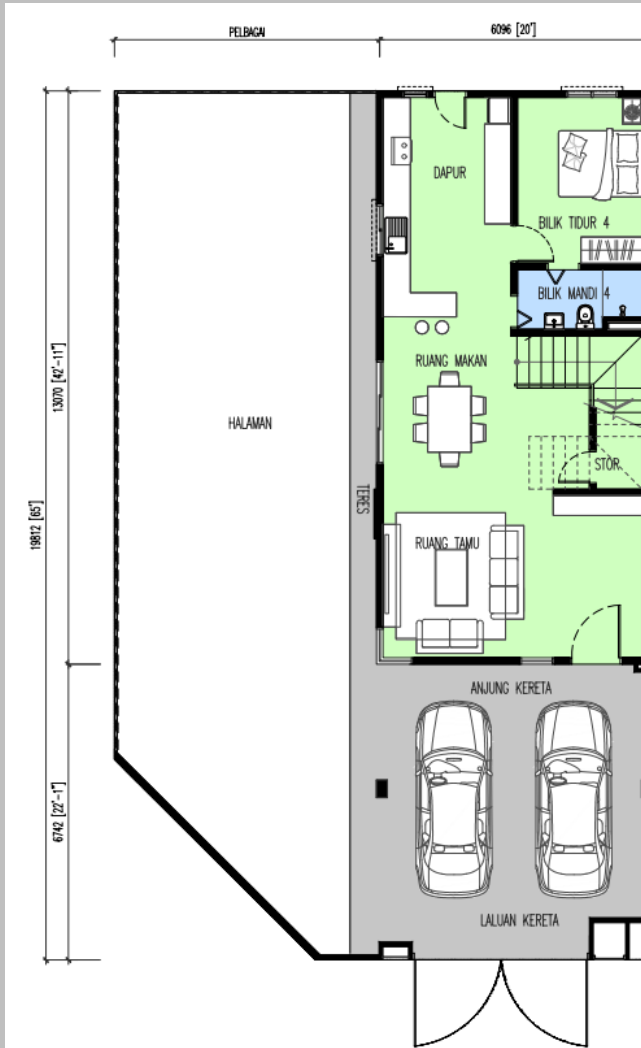
Harga Jualan: (Min.) RM895,000.00 – (Maks.) RM1,254,000.00

Bilangan Unit: 134

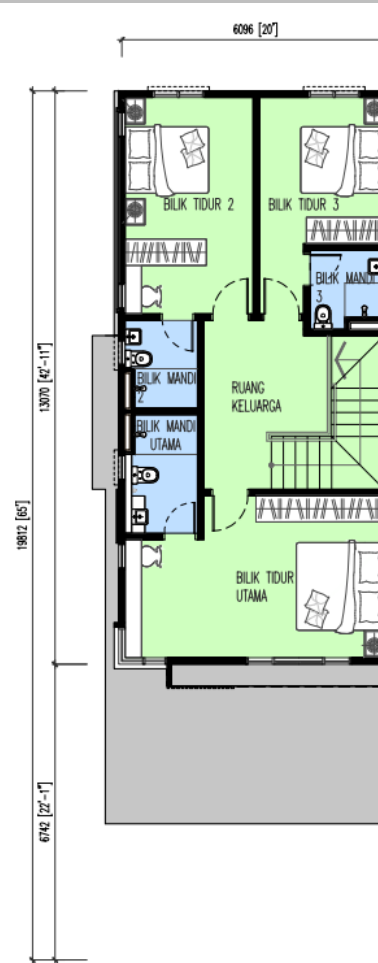


JENIS C1

Bandar Jaya Putra



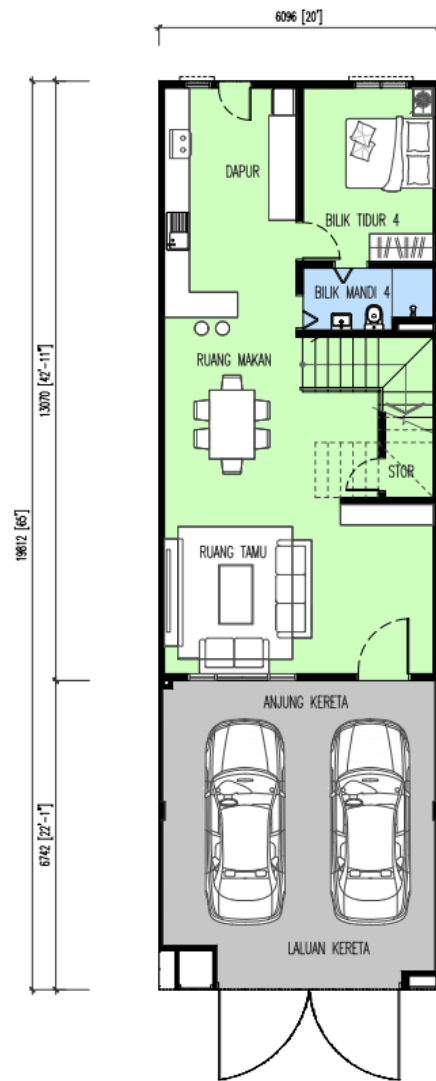
PELAN TINGKAT BAWAH



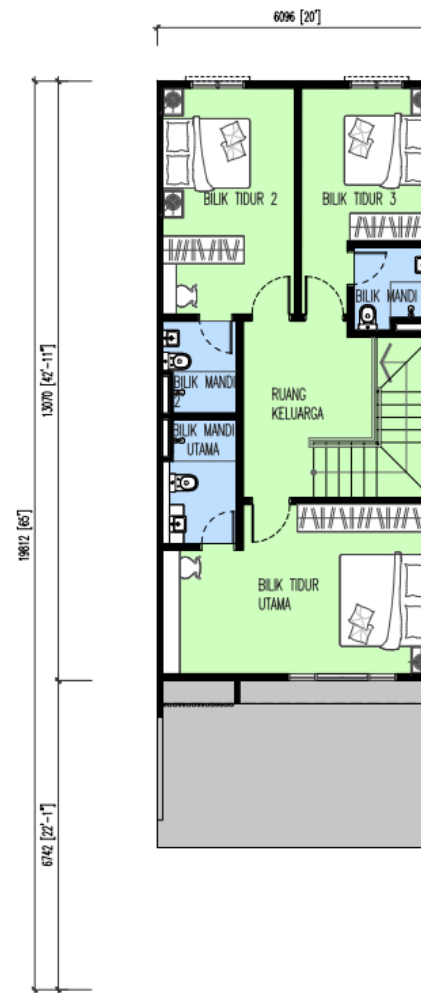
PELAN TINGKAT 1

Jenis C1 – 20' X 65'
Unit Penjuru

Bandar Jaya Putra



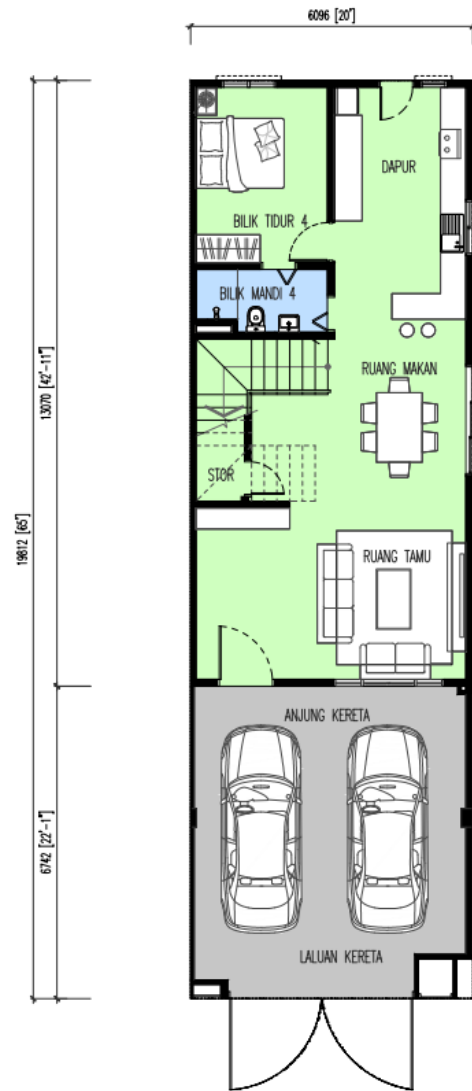
PELAN TINGKAT BAWAH



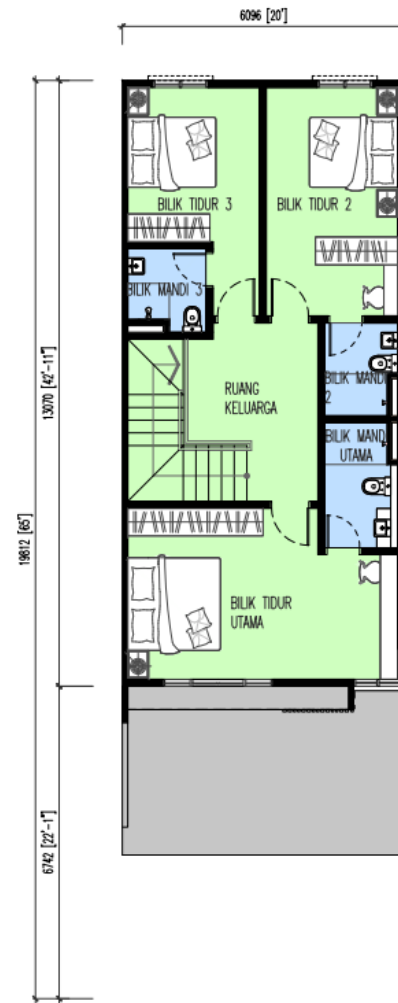
PELAN TINGKAT 1

Jenis C1 – 20' X 65'
Unit Tengah

Bandar Jaya Putra



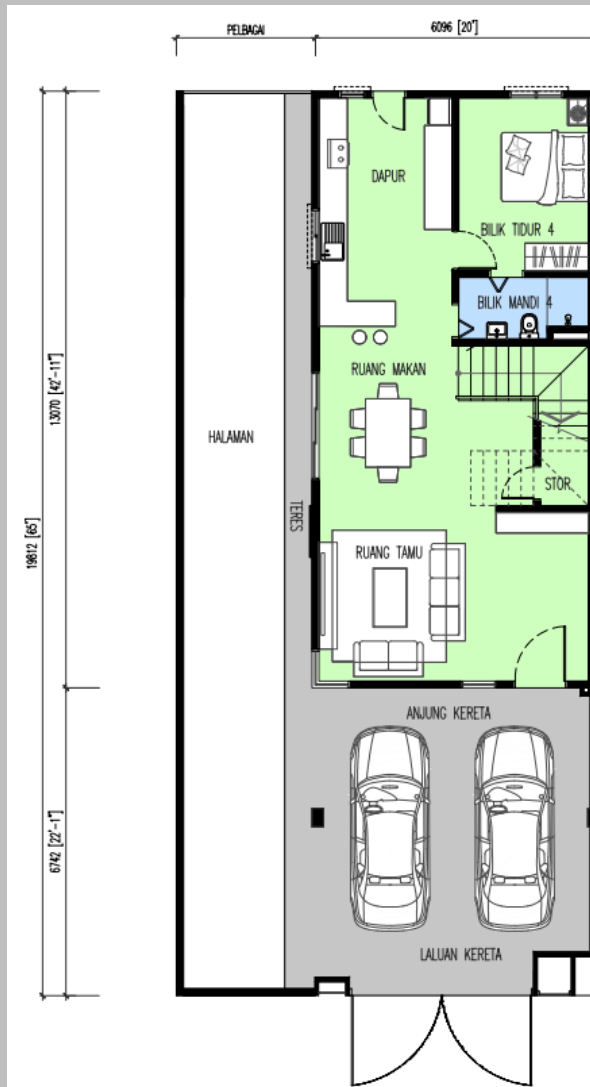
PELAN TINGKAT BAWAH



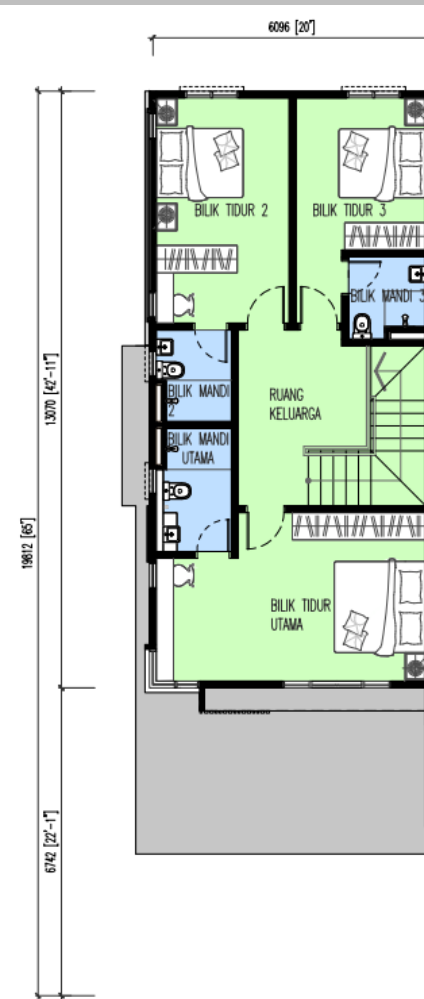
PELAN TINGKAT 1

Jenis C1 – 20' X 65'
Unit Tepi

Bandar Jaya Putra



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT 1

Jenis C1 – 20' X 65'
Unit Tepi Dengan Tanah

Bandar Jaya Putra

Rumah Teres 2 Tingkat– Jenis C2

Saiz Lot: 20' x 70' - 100'

Luas Binaan: 2,149 k.p. – 2,175 k.p.

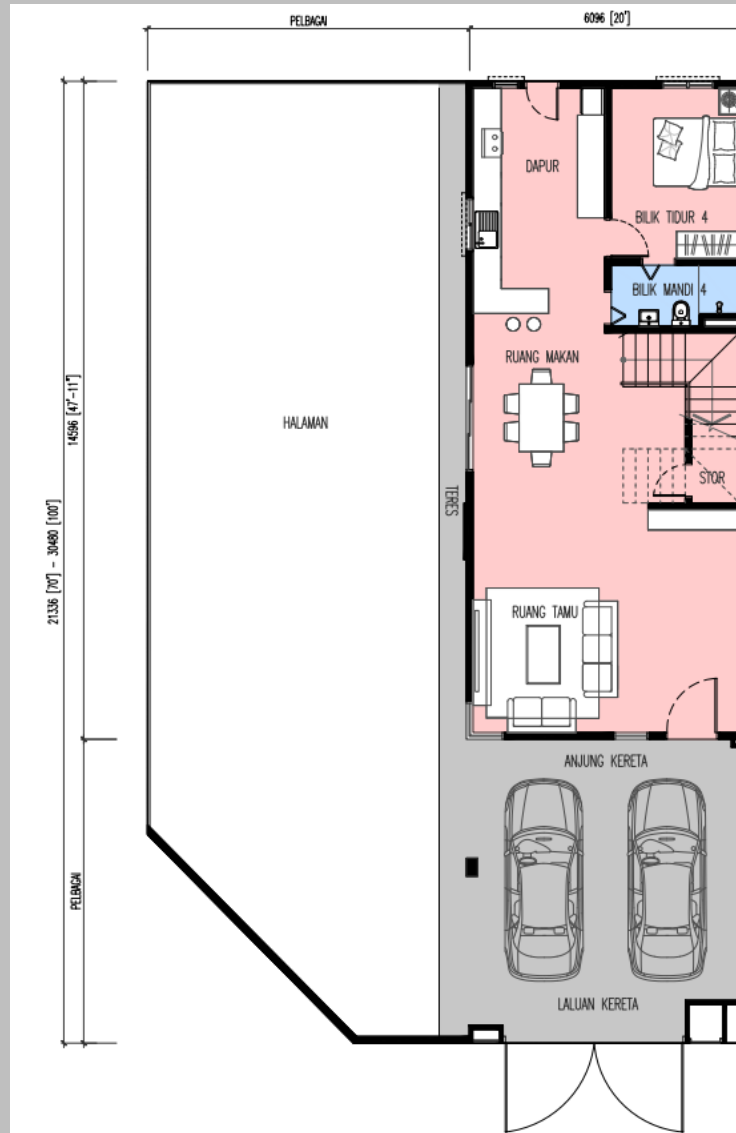
Harga Jualan : (Min.) RM1,010,000.00 – (Maks.) RM1,347,000.00

Bilangan Unit: 72

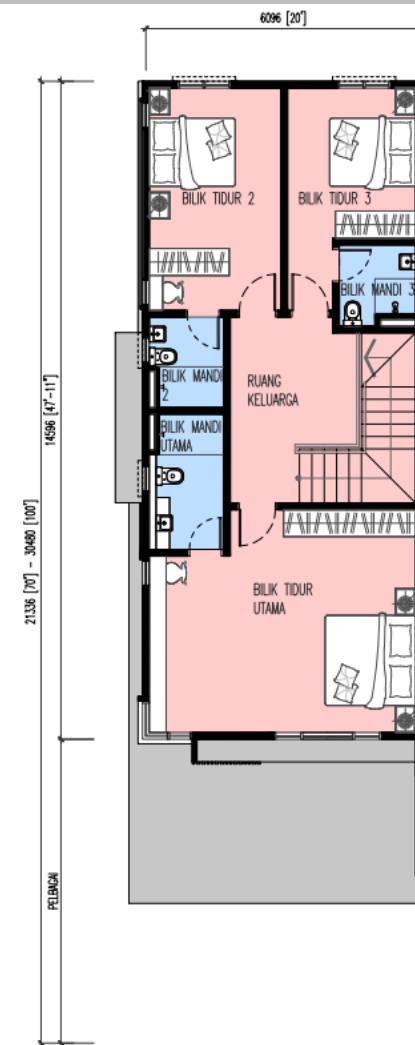


JENIS C2

Bandar Jaya Putra



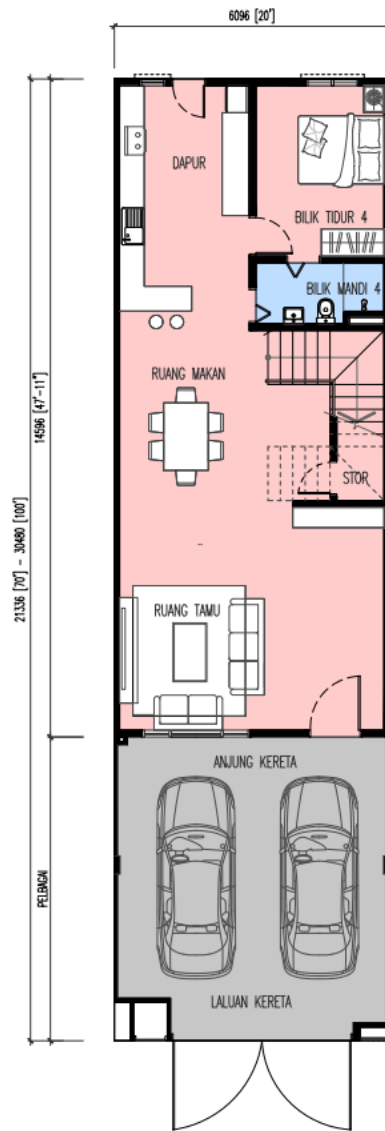
PELAN TINGKAT BAWAH



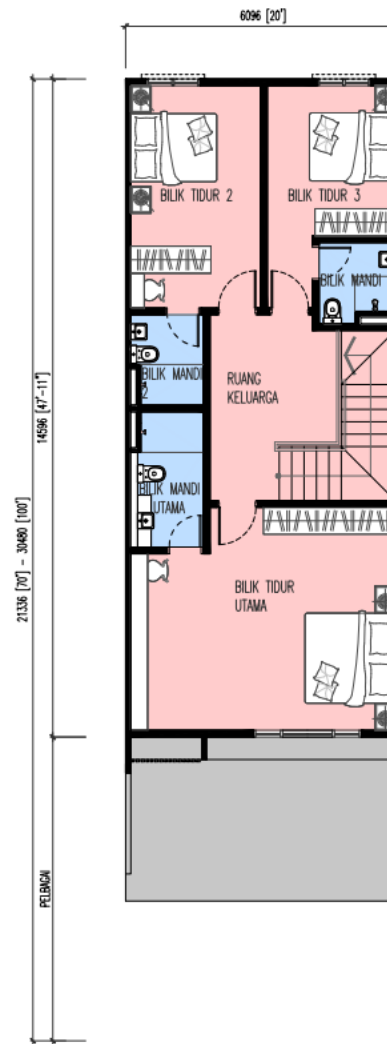
PELAN TINGKAT 1

Jenis C2 – 20' X 70'- 100'
Unit Penjuru

Bandar Jaya Putra



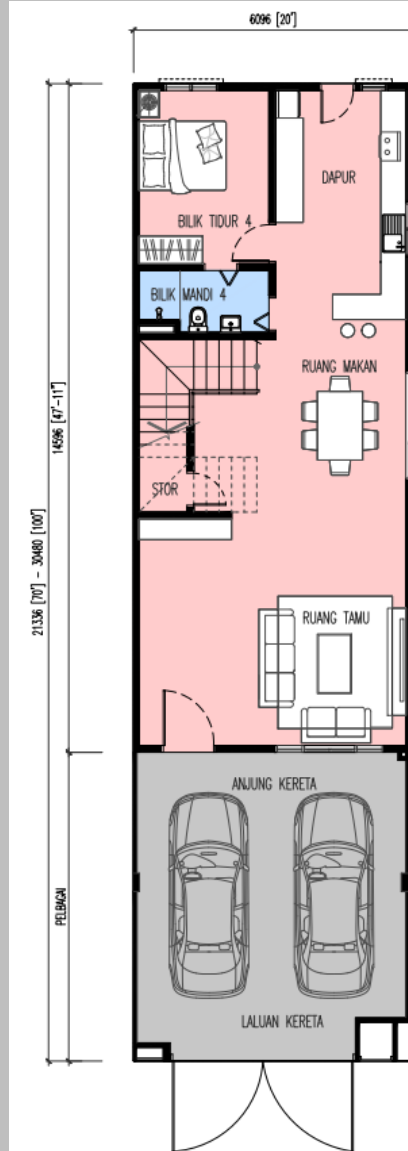
PELAN TINGKAT BAWAH



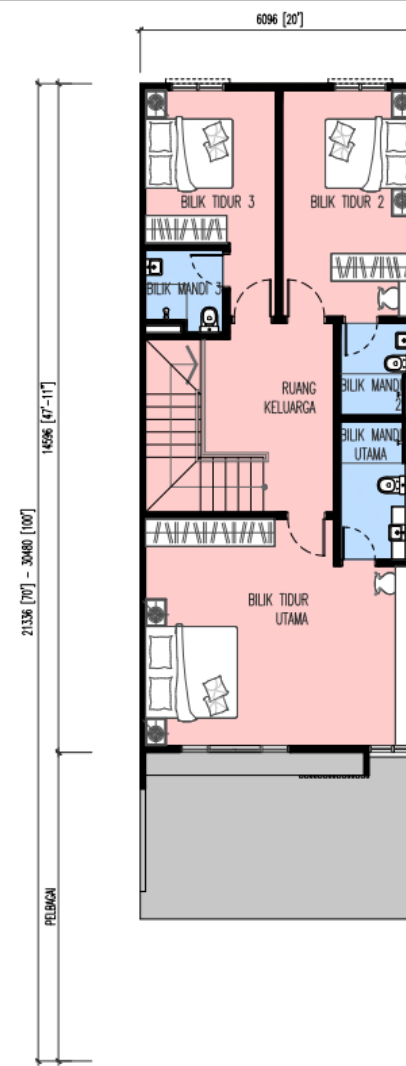
PELAN TINGKAT 1

Jenis C2 – 20' X 70'- 100'
Unit Tengah

Bandar Jaya Putra



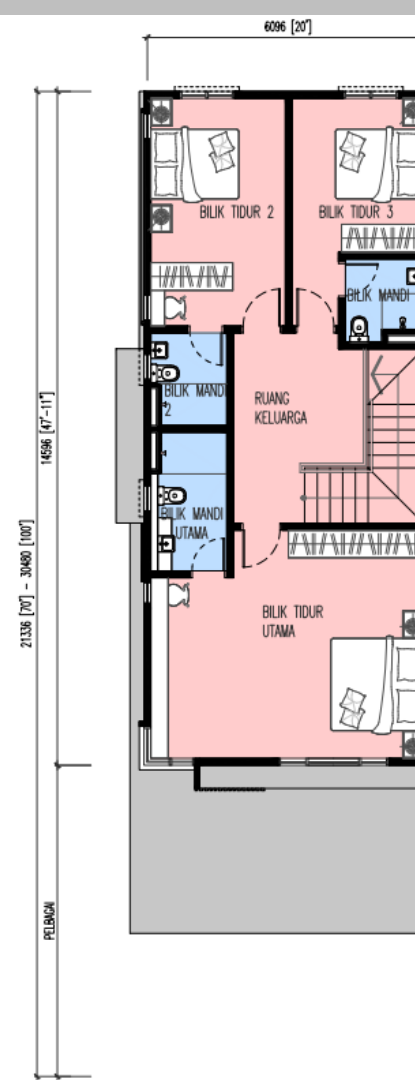
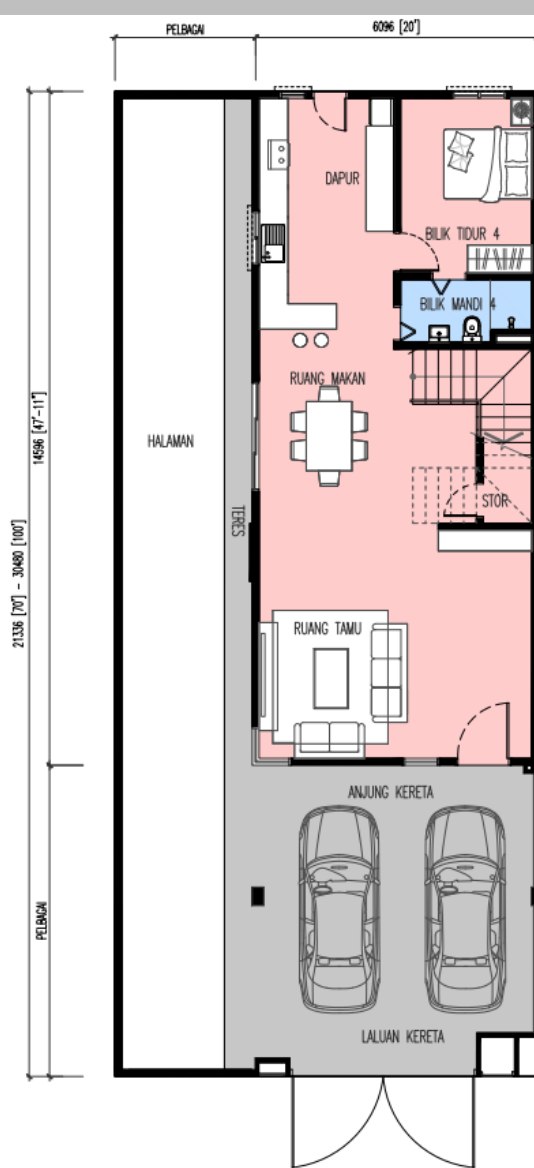
PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT 1

Jenis C2 – 20' X 70'- 100'
Unit Tepi

Bandar Jaya Putra



**Jenis C2 – 20' X 70'- 100'
Unit Tepi Dengan Tanah**

CREST @ AUSTIN (FASA 6C)

134 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS C1 &

72 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS C2

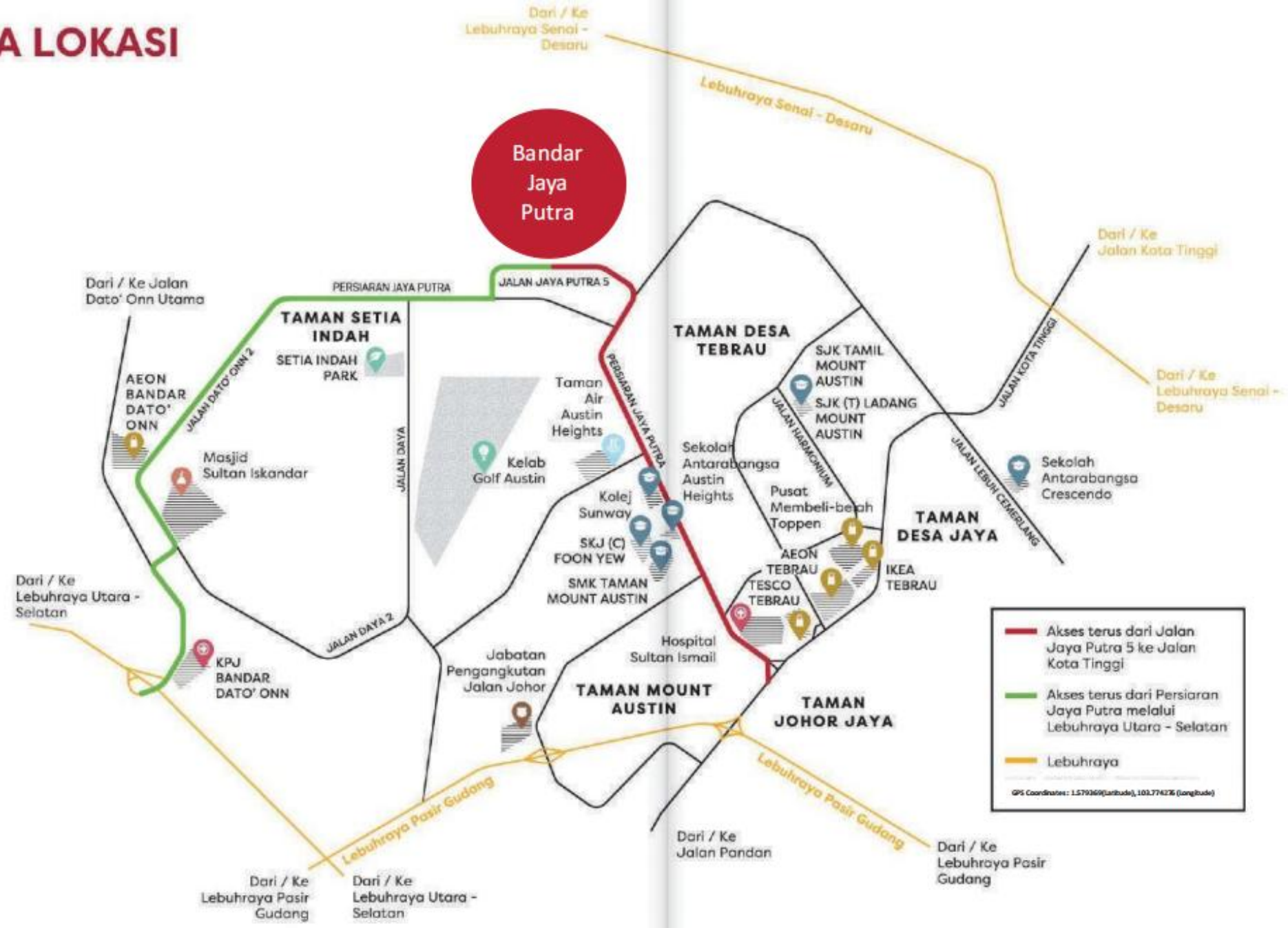
SPEKIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu-bata dengan Lepaan Simen Pasir
Bumbung	: Bumbung Logam / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Rangka Bumbung	: Keluli Ringan
Siling	: Siling "Plaster" / Lepaan "Skim"
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Lapis "Flush" / Pintu Louver Pintu Lipat PVC Pintu Aluminium Louver (Pintu Kebuk Sampah) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (Unit Penjuru/ Unit Tepi dengan Tanah Sahaja)
Kekunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Setinggi 2100mm untuk Bilik Mandi Jubin Dinding Setinggi 1500mm untuk Dapur (Satu Dinding) Lepaan "Skim" / Lepaan "Plaster" / Cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Semua Bilik Tidur / Semua Bilik Mandi / Ruang Keluarga / Stor / Anjung Kereta / Laluan Kereta / Petak Bin / Teres (Unit Penjuru/ Unit Tepi dengan Tanah Sahaja) - Jubin

Tangga	: Tangga Konkrit Bertetulang dengan Jubin		
Pemasangan Alat Sanitari	: Set Sanitari Berkualiti		
Pemasangan Elektrik	: Punca Kuasa Lampu	-	22 unit
	Punca Kuasa Alat Pemanas Air	-	4 unit
	Punca Kuasa Soket	-	18 unit
	Punca Kuasa Kipas	-	6 unit
	Punca Kuasa Penghawa Dingin	-	4 unit
	Punca Kuasa Soket TV	-	1 unit
	Soket Dinding Fiber	-	1 unit
	Punca Kuasa Loceng	-	1 unit
Pagar dan Pintu Pagar	: Disediakan		

SPEKIFIKASI

PETA LOKASI



Bandar Jaya Putra

Pemaju:

Austin Senibong Development Sdn Bhd

201801036848 (1298878-A)

PTD 117029, Persiaran Jaya Putra 1,

81100 Johor Bahru,

Johor, Malaysia.

T +607 3508990

F +607 3588635

crestataustin.com.my

- No. Lesen Pemaju: 19841/10-2028/1222(A) • Tempoh Sah: 29/10/2023 – 28/10/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXX • Tempoh Sah: XXXXX • Jenis Bangunan: Rumah Teres 2 Tingkat • Bilangan Unit: Jenis C1: 134 unit, (Baki Unit: 54) (Min.) RM895,000.00 – (Maks.) RM1,254,000.00 • Jenis C2: 72 unit, (Baki Unit: 30) (Min.) RM1,010,000.00 – (Maks.) RM1,347,000.00 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan: MBB/U/2024/14/BGN/65/RP(15)
- Tarikh Dijangka Siap: Oktober 2026 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • 15% Diskaun untuk Bumiputera • Sekatan-Sekatan Kepentingan: i) Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. ii) Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada Seseorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera, maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun kepada Orang Yang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY