

**Bandar
Jaya
Putra**

FASA 2D1

BROSUR



JENIS A1, A2 & A3

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT



PELAN TAPAK

Bandar Jaya Putra

Rumah Kluster 2 Tingkat– Jenis A1

Saiz Lot: 32' / 61' x 75'

Luas Binaan: 2,681 k.p.

Harga Jualan : RM1,323,000 (min), RM2,128,000 (maks)

Bilangan Unit: 28



JENIS A1

Bandar Jaya Putra



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT 1

JENIS A1 - 32' / 61' x 75'

Bandar Jaya Putra

Rumah Kluster 2 Tingkat– Jenis A2

Saiz Lot: 32' / 61' x 75'

Luas Binaan: 2,681 k.p.

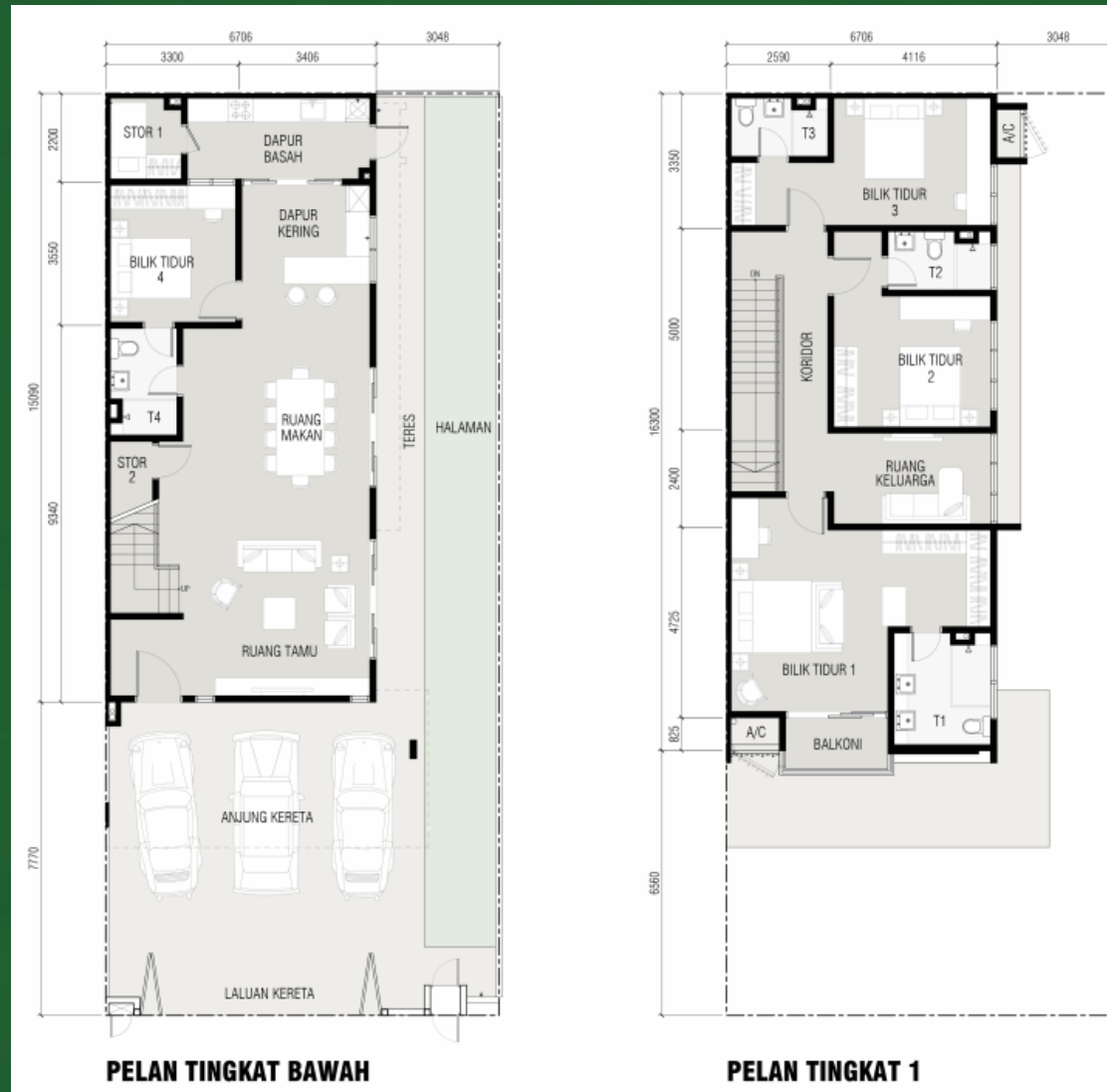
Harga Jualan : RM1,423,000 (min), RM2,223,000 (maks)

Bilangan Unit: 26



JENIS A2

Bandar Jaya Putra



JENIS A2 - 32' / 61' x 75'

Bandar Jaya Putra

Rumah Kluster 2 Tingkat– Jenis A3

Saiz Lot: 32' x 65'

Luas Binaan: 2,573 k.p.

Harga Jualan : RM1,434,000 (min), RM1,710,000 (maks)

Bilangan Unit: 2

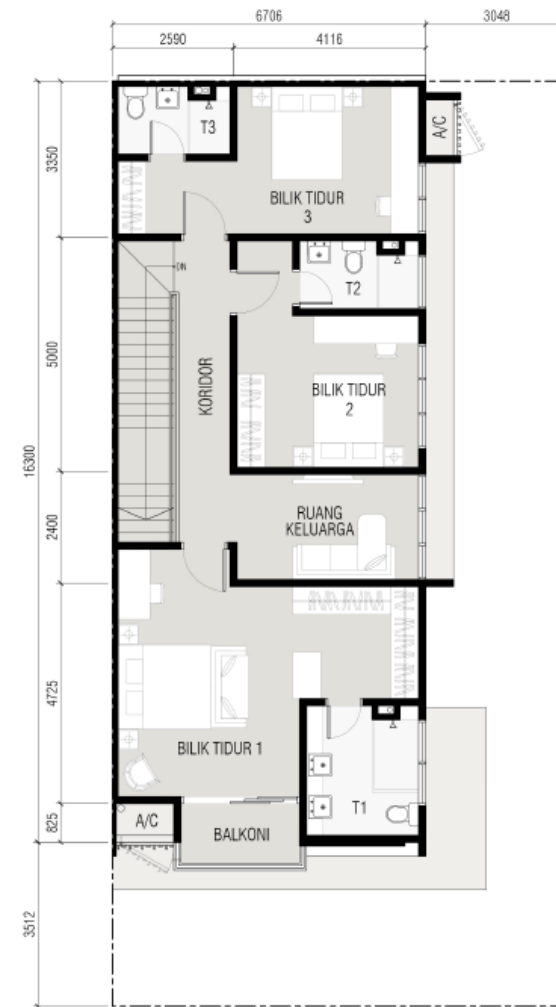


JENIS A3

Bandar Jaya Putra



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT 1

JENIS A3 - 32' x 65'

Bandar Jaya Putra

CREST @ AUSTIN (FASA 2D1)

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT JENIS A1/A2/A3

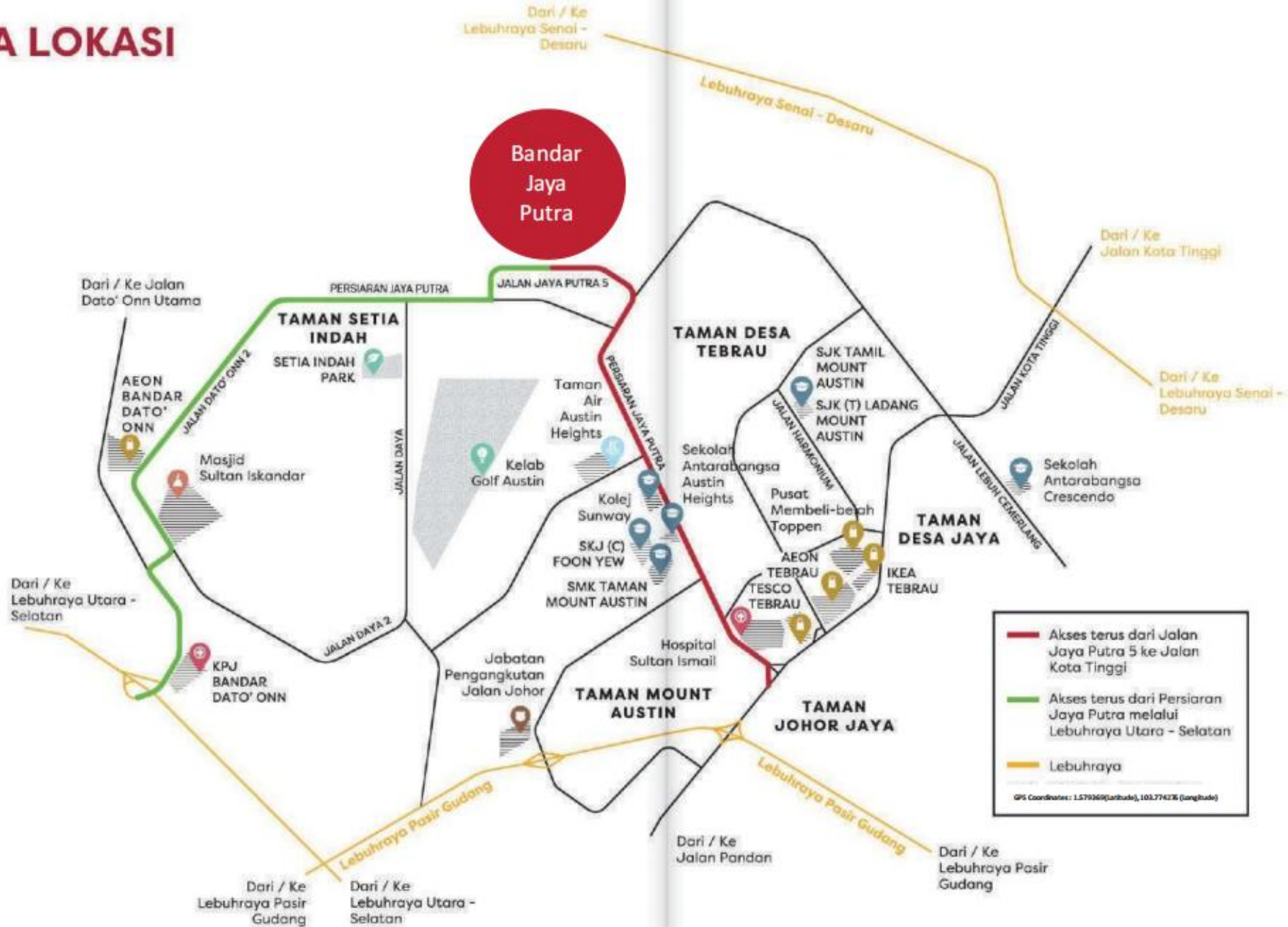
SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu-bata dengan Lepaan Simen Pasir
Bumbung	: Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Rangka Bumbung	: Keluli Ringan
Siling	: Siling "Plaster" / Papan Simen / Lepaan "Skim"
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Lapis "Flush" / Pintu Louver Pintu Grill Keluli Lembut (Dapur Basah) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Aluminium Louver (Pintu Kebuk Sampah)
Kekunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Ketinggian Siling Penuh untuk Bilik Mandi 1, 2 & 4 Jubin Dinding dan Lepaan "Plaster" & Cat untuk Bilik Mandi 3 Jubin Dinding Ketinggian Siling Penuh untuk Dapur (Satu Dinding) Lepaan "Skim" / Lepaan "Plaster" / Cat

Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Kering / Bilik Tidur 4 - Jubin Porselin Laluan Kereta / Kebuk Sampah / Anjung Kereta / Teres - Jubin Seramik / Stor 1 / Stor 2 / Bilik Mandi 4 / Dapur Basah <u>Tingkat 1</u> Koridor / Bilik Tidur 1, 2 & 3 / Ruang Keluarga - Papan Lantai Kayu Bilik Mandi 1, 2 & 3 / Balkoni - Jubin Seramik Lain-lain - Lepaan Simen
Tangga	: Tangga Konkrit Bertetulang dengan Papan Lantai Kayu / Lepaan "Plaster" dan Cat pada Anak Tangga
Pemasangan Alat Sanitari	: Set Sanitari Berkualiti
Pemasangan Elektrik	: Punca Kuasa Lampu - 32 unit Punca Kuasa Kipas - 6 unit Punca Kuasa Soket - 19 unit Punca Kuasa Soket TV - 1 unit Punca Kuasa Telefon - 1 unit Punca Kuasa Penghawa Dingin - 4 unit Punca Kuasa Alat Pemanas Air - 3 unit Punca Kuasa Loceng - 1 unit Punca Pintu Pagar Automatik - 1 lot
Pagar dan Pintu Pagar	: Pagar Grill Keluli Lembut dan Batu-bata Setinggi 1500mm Pintu Pagar Keluli Lembut Setinggi 1500mm

SPESIFIKASI

PETA LOKASI



Bandar Jaya Putra

Pemaju:

Austin Senibong Development Sdn Bhd

201801036848 (1298878-A)

PTD 117029, Persiaran Jaya Putra 1,

81100 Johor Bahru,

Johor, Malaysia.

T +607 3508990

F +607 3588635

crestataustin.com.my

• No. Lesen Pemaju: 19841/10-2028/1222(A) • Tempoh Sah: 29/10/2023 – 28/10/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXX • Jenis Bangunan: Rumah Kluster 2 Tingkat • Jenis A1: 28 unit, (Min.) RM1,323,000.00 – (Maks.) RM2,128,000.00 • Jenis A2: 26 unit, (Min.) RM1,423,000.00 – (Maks.) RM2,223,000.00 • Jenis A3: 2 unit, (Min.) RM1,434,000.00 – (Maks.) RM1,710,000.00 • Bilangan Unit: 56 (Baki unit: 26) (Min. RM1,323,000.00 – Maks. RM2,223,000.00) • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan: MJB/B/U/2023/14/BGN/35/RP(13) • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2025 • Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • 15% diskaun untuk Bumiputera • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.



WM SENIBONG

A member of Walker Corporation