

**Bandar
Jaya
Putra**

FASA 6A

BROSUR



JENIS A & B

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Bandar Jaya Putra

Rumah Teres 2 Tingkat– Jenis A

Saiz Lot: 18' x 65'

Luas Binaan: 1,750 k.p. – 1,809 k.p.

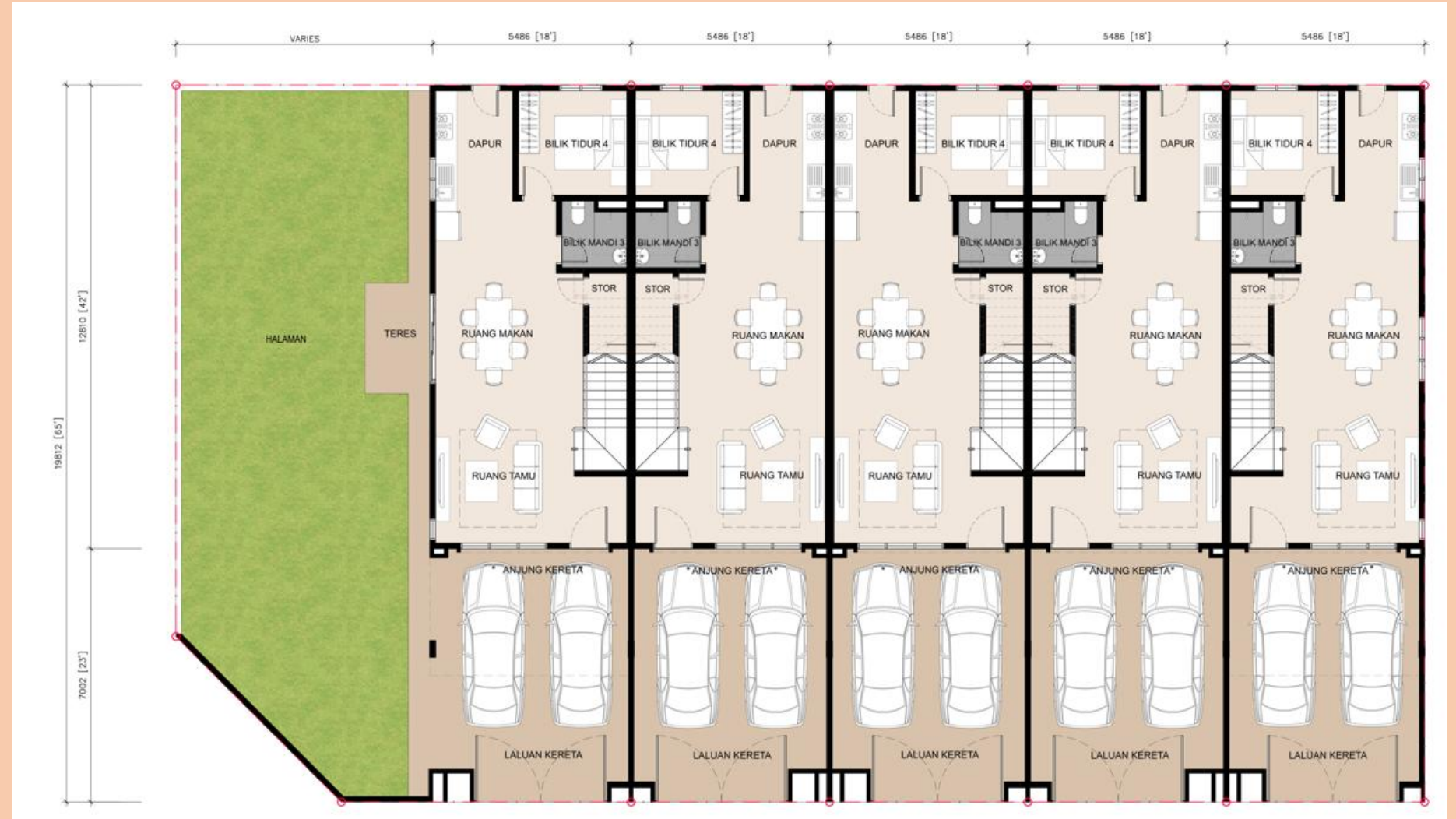
Harga Jualan : (Min.) RM773,000.00 – (Maks.) RM1,129,000.00

Bilangan Unit: 165



JENIS A

Bandar Jaya Putra



Jenis A – 18' X 65'
Pelan Tingkat Bawah

Bandar Jaya Putra



Jenis A – 18' X 65'
Pelan Tingkat Pertama

Bandar Jaya Putra

Rumah Teres 2 Tingkat- Jenis B

Saiz Lot: 18' x 65'

Luas Binaan: 1,750 k.p. – 1,809 k.p.

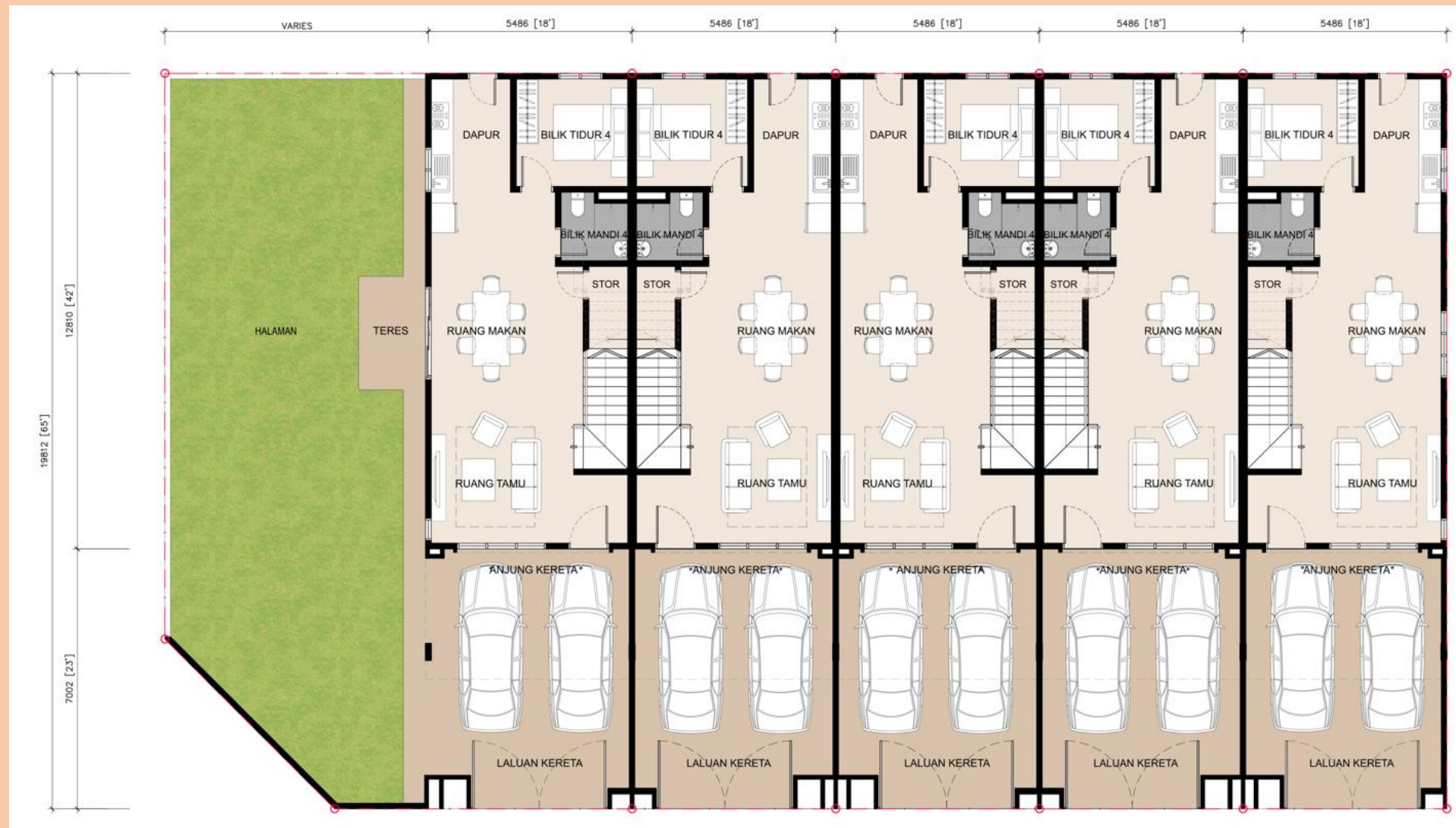
Harga Jualan : (Min.) RM850,000.00 – (Maks.) RM1.190,000.00

Bilangan Unit: 55



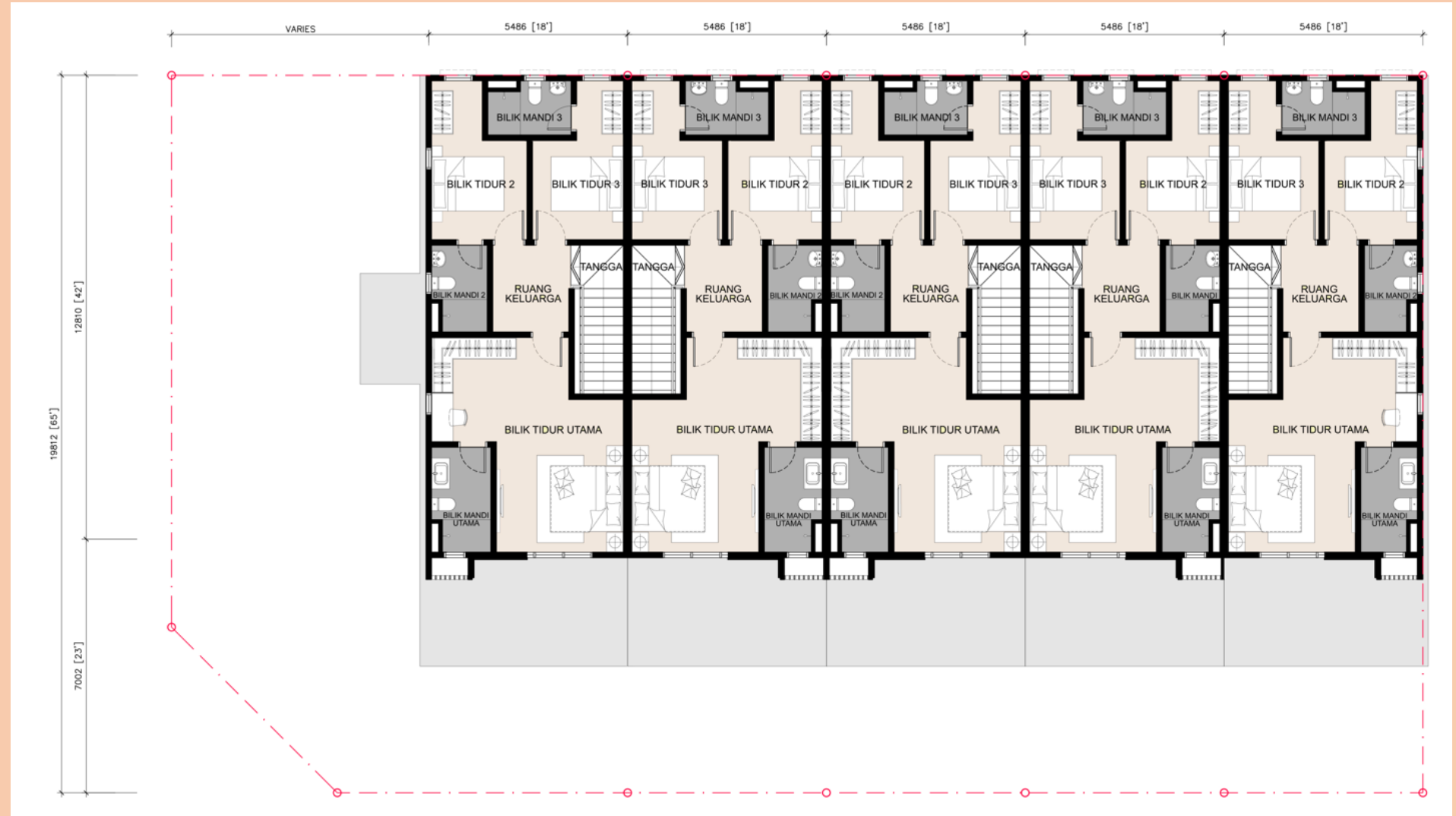
JENIS B

Bandar Jaya Putra



Jenis B – 18' X 65'
Pelan Tingkat Bawah

Bandar Jaya Putra



Jenis B – 18' X 65'
Pelan Tingkat Pertama

CREST @ AUSTIN (FASA 6A)

165 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A &

55 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B

SPEKSIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu-bata dengan Lepaan Simen Pasir
Bumbung	: Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Rangka Bumbung	: Keluli Ringan
Siling	: Siling "Plaster" / Lepaan "Skim"
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Lapis "Flush" / Pintu Louver Pintu Aluminium Louver (Pintu Kebuk Sampah) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (Unit Penjuru Sahaja)
Kekunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Setinggi 2100mm untuk Bilik Mandi Jubin Dinding Setinggi 1500mm untuk Dapur (Satu Dinding) Lepaan "Skim" / Lepaan "Plaster" / Cat
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Semua Bilik Tidur / Semua Bilik Mandi Air / Ruang Keluarga / Stor / Anjung Kereta / Laluan Kereta / Petak Bin / Teres (Unit Penjuru Sahaja)

Tangga : Tangga Konkrit Bertetulang dengan Jubin

Pemasangan Alat Sanitari : Set Sanitari Berkualiti

Pemasangan Elektrik :

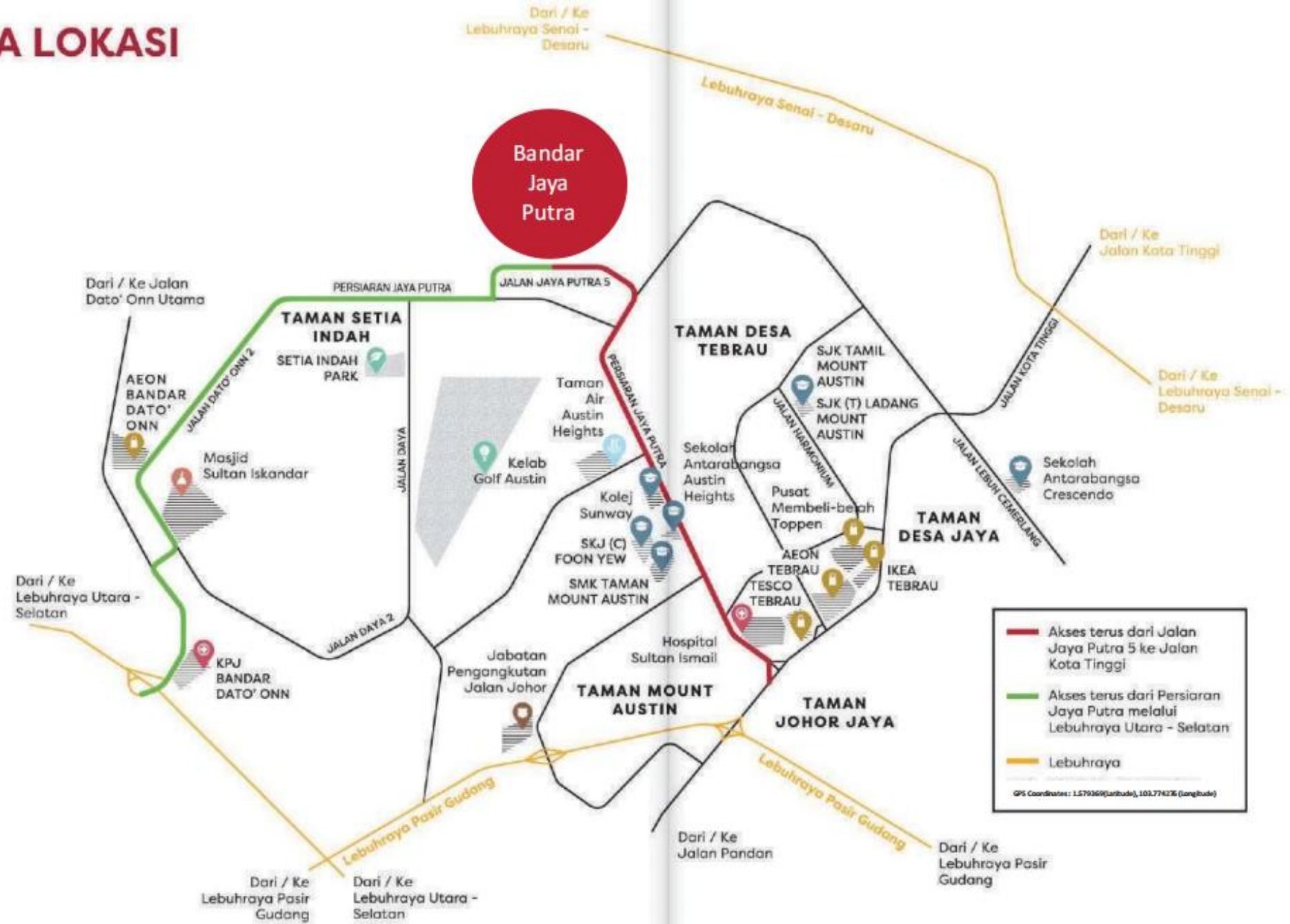
	<u>Jenis A</u>	<u>Jenis B</u>
Punca Kuasa Lampu	- 21 unit	22 unit
Punca Kuasa Alat Pemanas Air	- 3 unit	4 unit
Punca Kuasa Soket	-	18 unit
Punca Kuasa Kipas	-	6 unit
Punca Kuasa Penghawa Dingin	-	4 unit
Punca Kuasa Soket TV	-	1 unit
Soket Dinding Fiber	-	1 unit
Punca Kuasa Loceng	-	1 unit

Pagar dan Pintu Pagar : Disediakan

- Jubin

SPEKIFIKASI

PETA LOKASI



Bandar Jaya Putra

Pemaju:

Austin Senibong Development Sdn Bhd

201801036848 (1298878-A)

PTD 117029, Persiaran Jaya Putra 1,

81100 Johor Bahru,

Johor, Malaysia.

T +607 3508990

F +607 3588635

crestataustin.com.my

• No. Lesen Pemaju: 19841/10-2028/1222(A) • Tempoh Sah: (29/10/2023 – 28/10/2028) • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXX • Jenis Bangunan: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis A: 165 unit (Baki unit : 66) (Min.) RM773,000.00 – (Maks.) RM1,129,000.00 • Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B: 55 unit (Baki unit : 25) (Min.) RM850,000.00 – (Maks.) RM1.190,000.00 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan: MBB/U/2023/14/BGN/139/RP(7) • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026 • Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • 15% diskaun untuk Bumiputera • Sekatan-Sekatan Kepentingan: i) Tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. ii) Tanah yang diperuntukkan untuk Bumiputera ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada Seseorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera, maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun kepada Orang Yang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

