

**Bandar
Jaya
Putra**

FASA 2D2

BROSUR



RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT JENIS A1, A2 & A3

**Bandar
Jaya
Putra**



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS B1 & B2

**Bandar
Jaya
Putra**



**RUMAH BERKEMBAR (BACK TO BACK)
2 TINGKAT JENIS C1 & C2**

Bandar Jaya Putra



RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT JENIS A1



RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT JENIS A2



RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT JENIS A3



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS B1



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS B2



RUMAH BERKEMBAR (BACK TO BACK) 2 TINGKAT JENIS C1



RUMAH BERKEMBAR (BACK TO BACK) 2 TINGKAT JENIS C2

PELAN TAPAK

Bandar Jaya Putra

Rumah Kluster 2 Tingkat– Jenis A1

Saiz Lot: 32' x 75'

Luas Binaan: 2,693 k.p.

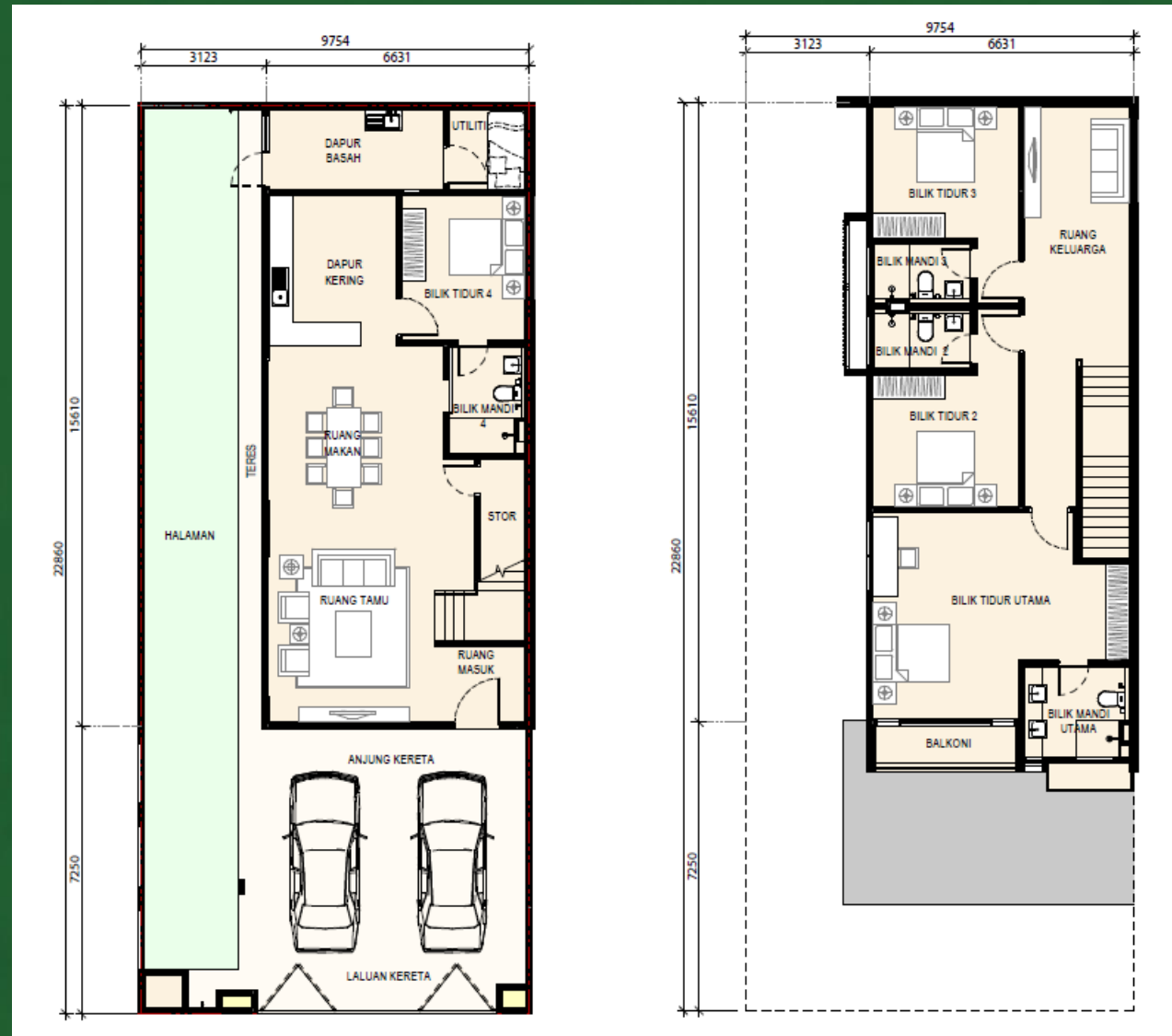
Harga Jualan: RM1,356,000 (min), RM1,619,000 (maks)

Bilangan Unit: 24



JENIS A1

Bandar Jaya Putra



RUMAH KLUSTER JENIS A1 - 32' x 75'

Bandar Jaya Putra

Rumah Kluster 2 Tingkat– Jenis A2

Saiz Lot: 32' x 75'

Luas Binaan: 2,693 k.p.

Harga Jualan: RM1,456,000 (min), RM1,685,000 (maks)

Bilangan Unit: 22



JENIS A2

Bandar Jaya Putra



RUMAH KLUSTER JENIS A2 - 32' x 75'

Bandar Jaya Putra

Rumah Kluster 2 Tingkat– Jenis A3

Saiz Lot: 32' x 65'

Luas Binaan: 2,394 k.p.

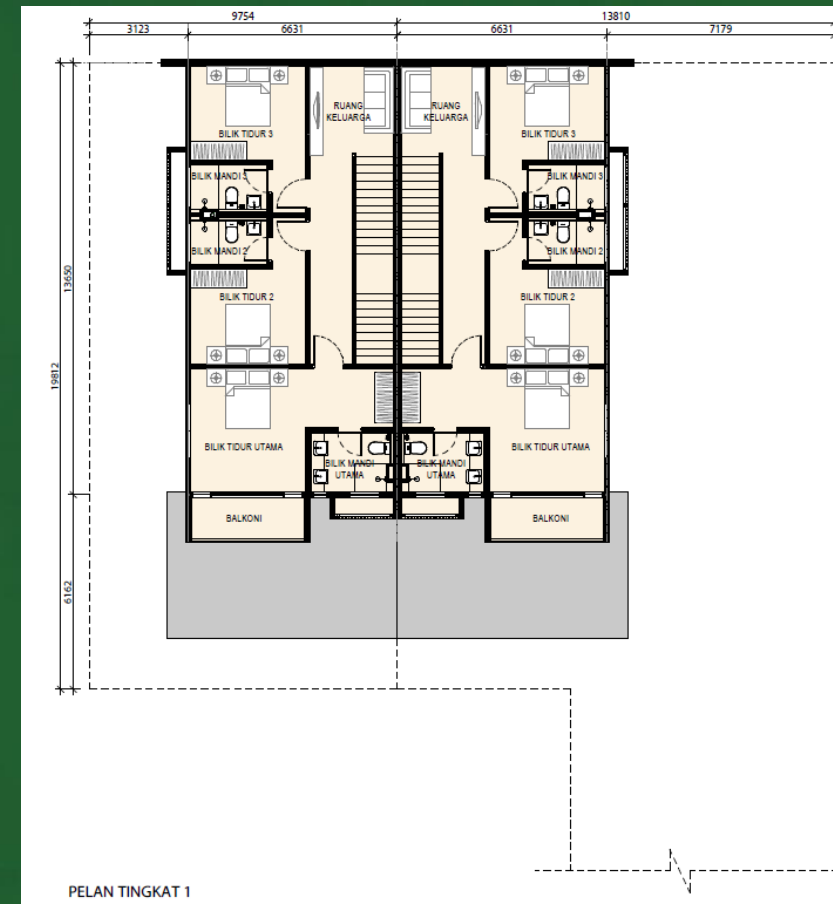
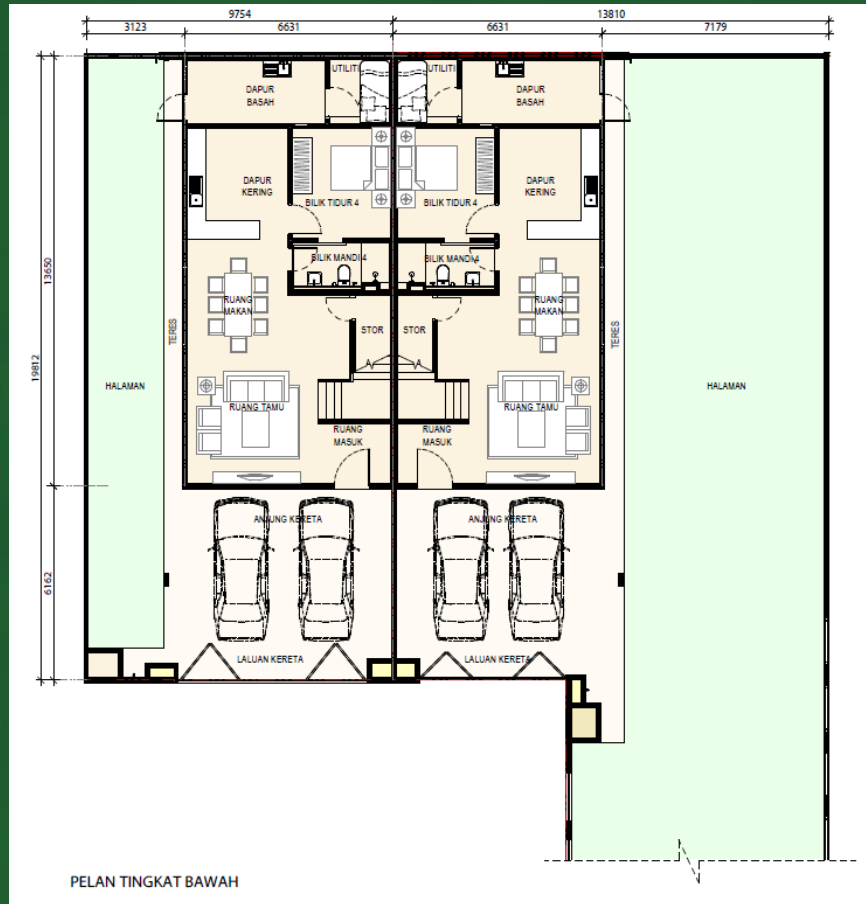
Harga Jualan: RM1,467,000 (min), RM1,686,000 (maks)

Bilangan Unit: 2



JENIS A3

Bandar Jaya Putra



RUMAH KLUSTER JENIS A3 - 32' x 65'

Bandar Jaya Putra

Rumah Berkembar 2 Tingkat– Jenis B1

Saiz Lot: 40' x 80'

Luas Binaan: 3,400 k.p.

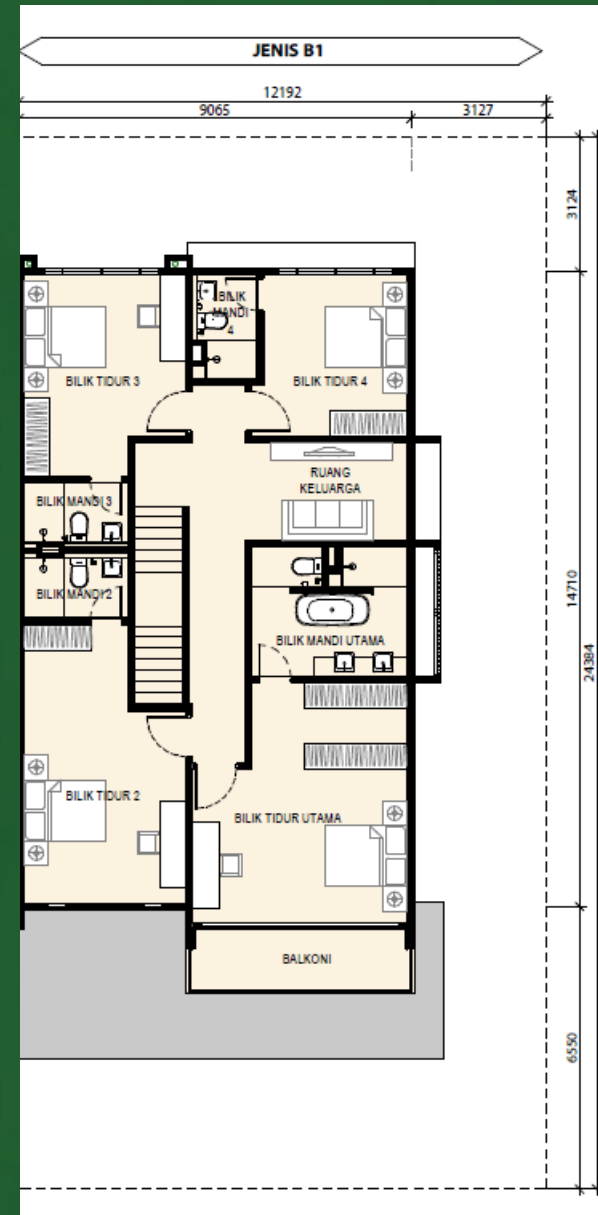
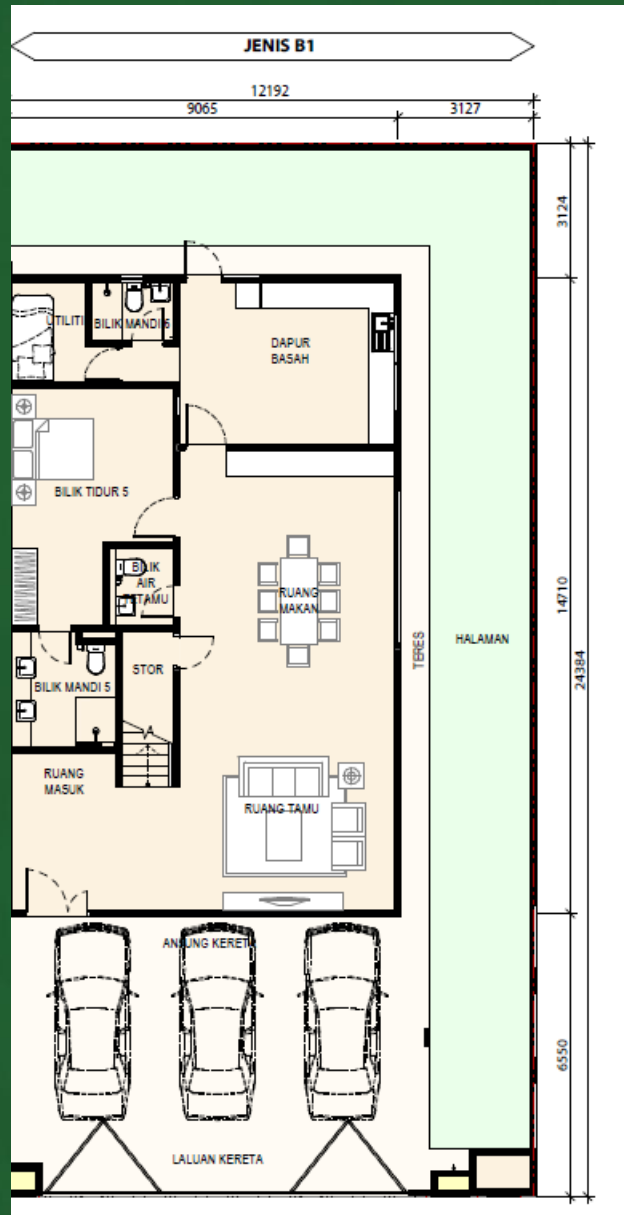
Harga Jualan: RM2,334,000 (min), RM2,576,000 (maks)

Bilangan Unit: 20



JENIS B1

Bandar Jaya Putra



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS B1- 40' x 80'

Bandar Jaya Putra

Rumah Berkembar 2 Tingkat– Jenis B2

Saiz Lot: 50' x 75'

Luas Binaan: 3,101 k.p.

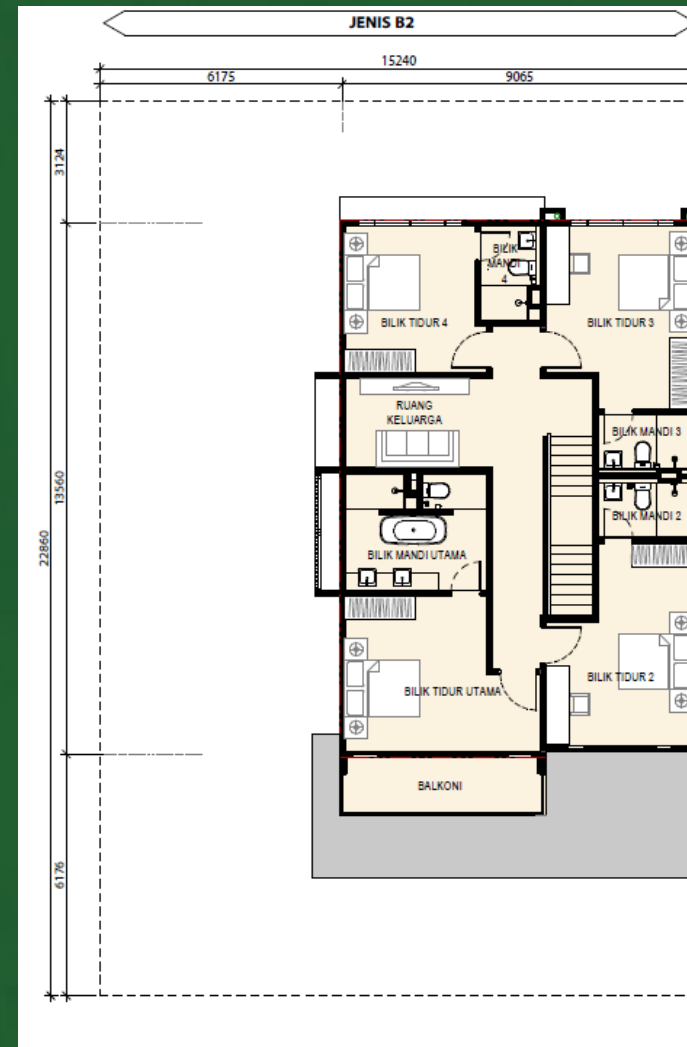
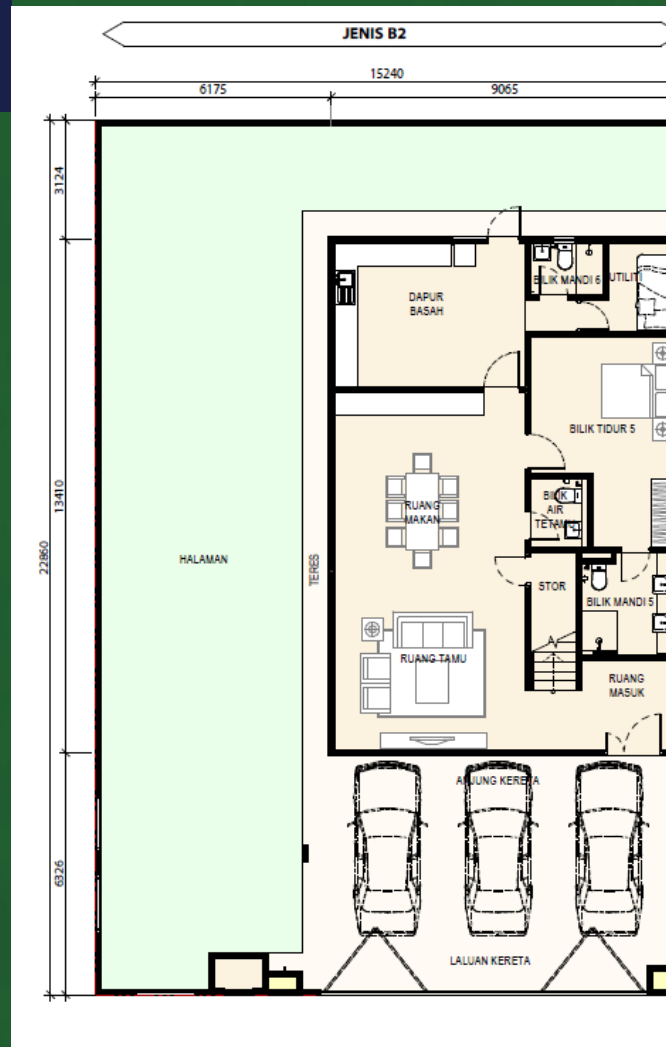
Harga Jualan: RM2,519,000 (min), RM2,650,000 (maks)

Bilangan Unit: 2



JENIS B2

Bandar Jaya Putra



RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS B2- 50' x 75'

Bandar Jaya Putra

Rumah Berkembar (Back to Back) 2 Tingkat– Jenis C1

Saiz Lot: 50' x 70'

Luas Binaan: 3,407 k.p.

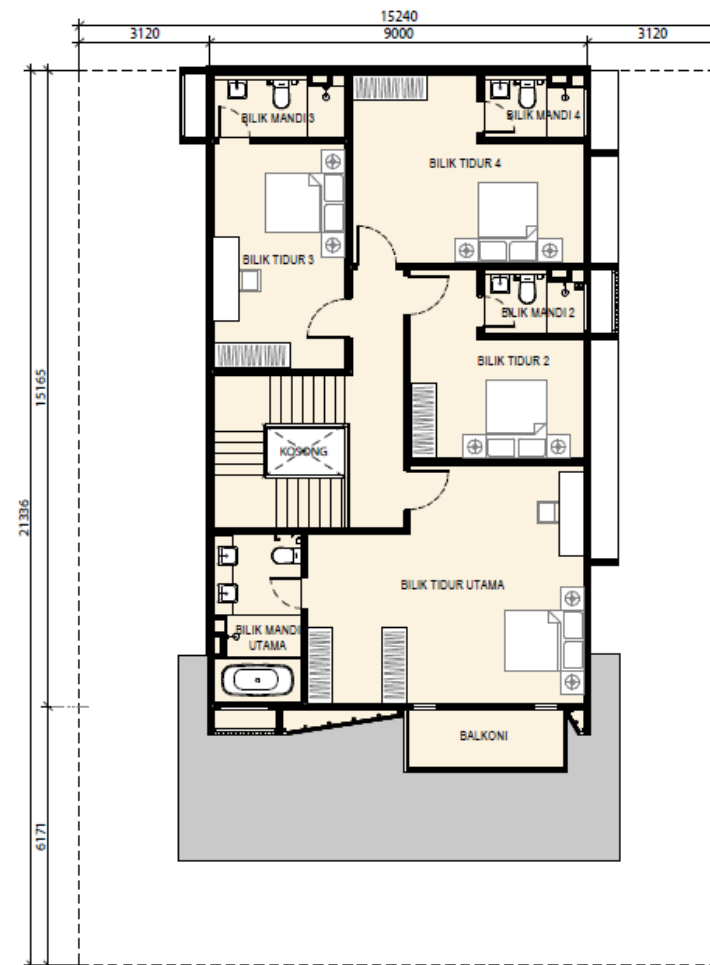
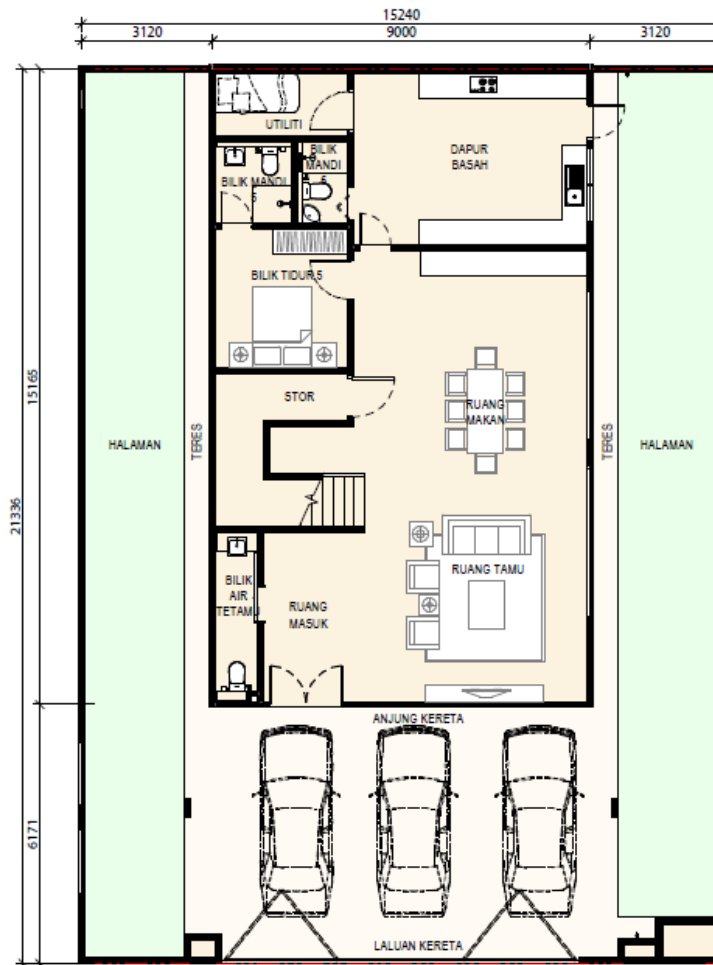
Harga Jualan: RM2,600,000 (min/maks)

Bilangan Unit: 1



JENIS C1

Bandar Jaya Putra



RUMAH BERKEMBAR (BACK TO BACK) 2 TINGKAT JENIS C1 - 50' x 70'

Bandar Jaya Putra

Rumah Berkembar (Back to Back) 2 Tingkat– Jenis C2

Saiz Lot: 50' x 75'

Luas Binaan: 3,704 k.p.

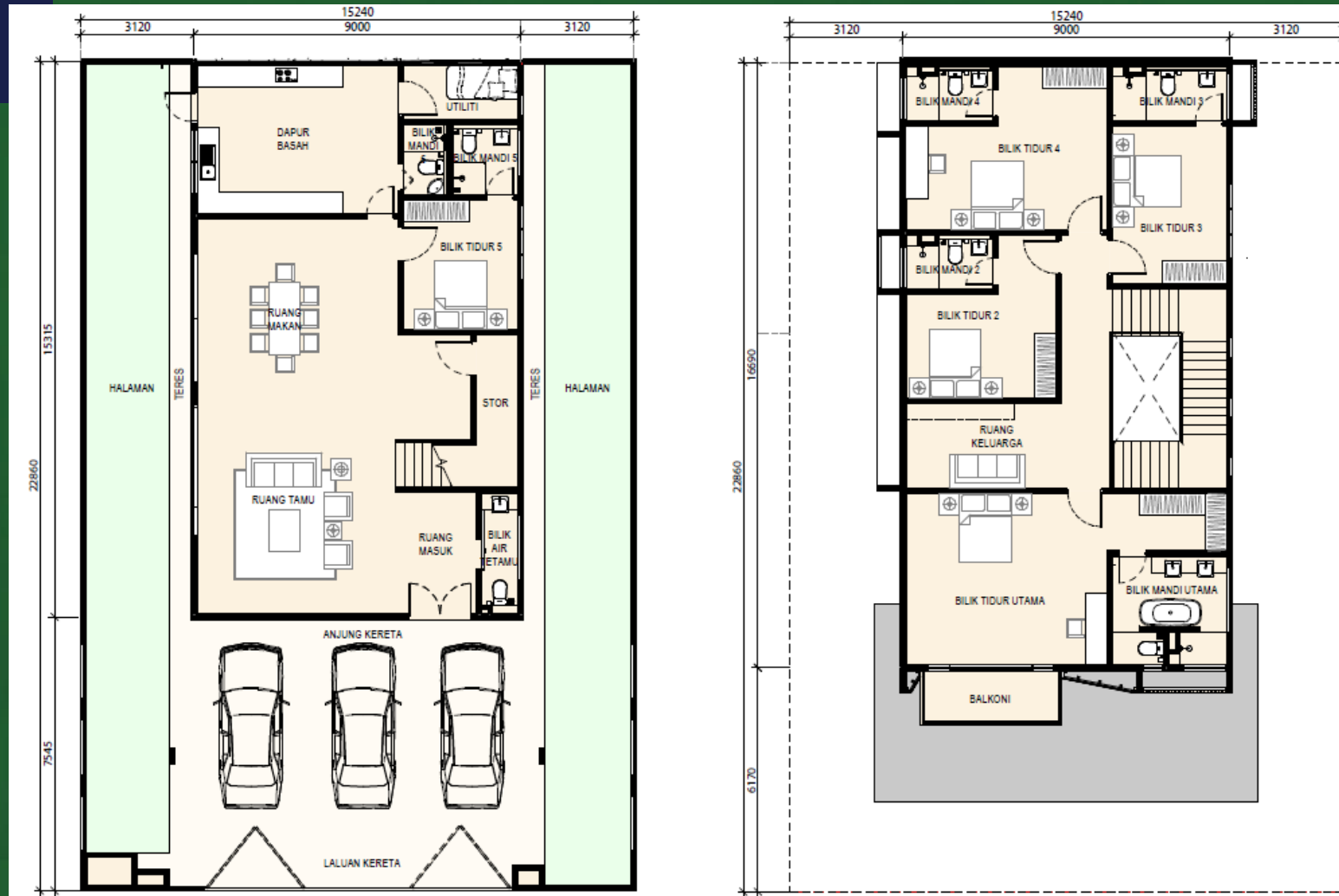
Harga Jualan: RM2,723,000 (min/maks)

Bilangan Unit: 1



JENIS C2

Bandar Jaya Putra



RUMAH BERKEMBAR (BACK TO BACK) 2 TINGKAT JENIS C2 - 50' x 75'

CREST @ AUSTIN (FASA 2D2)

RUMAH KLUSTER 2 TINGKAT JENIS A1/A2/A3

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu-bata dengan Lepaan Simen Pasir
Bumbung	: Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Rangka Bumbung	: Keluli Ringan
Siling	: Siling "Plaster" / Papan Simen / Lepaan "Skim"
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Lapis "Flush" / Pintu Louver Pintu Grill Keluli Lembut (Dapur Basah) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Aluminium Louver (Pintu Kebuk Sampah)
Kekunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Ketinggian Siling Penuh untuk Bilik Mandi Jubin Dinding Ketinggian Siling Penuh untuk Dapur (Satu Dinding) Lepaan "Skim" / Lepaan "Plaster" / Cat
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Kering - Jubin Porselin / Bilik Tidur 4 Laluan Kereta / Kebuk Sampah / Anjung Kereta / Teres - Jubin Seramik / Stor / Utiliti / Bilik Mandi 4 / Dapur Basah

Tingkat 1

	Ruang Keluarga / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2 & 3	- Papan Lantai Kayu
	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2 & 3 / Balkoni	- Jubin Seramik
	Lain-lain	- Lepaan Simen
Tangga	: Tangga Konkrit Bertetulang dengan Papan Lantai Kayu / Lepaan "Plaster" dan Cat pada Anak Tangga	
Pemasangan Alat Sanitari	: Set Sanitari Berkualiti	
Pemasangan Elektrik	: Punca Kuasa Lampu	- 32 unit
	Punca Kuasa Kipas	- 6 unit
	Punca Kuasa Soket	- 19 unit
	Punca Kuasa Soket TV	- 1 unit
	Punca Kuasa Telefon	- 1 unit
	Punca Kuasa Penghawa Dingin	- 4 unit
	Punca Kuasa Alat Pemanas Air	- 3 unit
	Punca Kuasa Loceng	- 1 unit
	Punca Pintu Pagar Automatik	- 1 lot
Pagar dan Pintu Pagar	: Pagar Grill Keluli Lembut dan Batu-bata Setinggi 1500mm Pintu Pagar Keluli Lembut Setinggi 1500mm	

SPESIFIKASI

CREST @ AUSTIN (FASA 2D2)

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT JENIS B1/B2

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu-bata dengan Lepaan Simen Pasir
Bumbung	: Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Rangka Bumbung	: Keluli Ringan
Siling	: Siling "Plaster" / Papan Simen / Lepaan "Skim"
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Lapis "Flush" / Pintu Louver Pintu Grill Keluli Lembut (Dapur Basah) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Aluminium Louver (Pintu Kebuk Sampah)
Kekunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Ketinggian Siling Penuh untuk Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 4, 5 & 6, Bilik Air Tetamu Jubin Dinding dan Lepaan "Plaster" & Cat untuk Bilik Mandi 2 & 3 Jubin Dinding Ketinggian Siling Penuh untuk Dapur (Satu Dinding) Lepaan "Skim" / Lepaan "Plaster" / Cat
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 5 - Jubin Porselin Laluan Kereta / Kebuk Sampah / Anjung Kereta / Teres - Jubin Seramik / Stor / Utiliti / Bilik Mandi 5 & 6 / Bilik Air Tetamu / Dapur Basah

Tingkat 1

	Ruang Keluarga / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2, 3 & 4	- Papan Lantai Kayu
	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2, 3 & 4 / Balkoni	- Jubin Seramik
	Lain-lain	- Lepaan Simen
Tangga	: Tangga Konkrit Bertetulang dengan Papan Lantai Kayu / Lepaan "Plaster" dan Cat pada Anak Tangga	
Pemasangan Alat Sanitari	: Set Sanitari Berkualiti	
Pemasangan Elektrik	: Punca Kuasa Lampu	- 42 unit
	Punca Kuasa Kipas	- 8 unit
	Punca Kuasa Soket	- 23 unit
	Punca Kuasa Soket TV	- 1 unit
	Punca Kuasa Telefon	- 1 unit
	Punca Kuasa Penghawa Dingin	- 6 unit
	Punca Kuasa Alat Pemanas Air	- 5 unit
	Punca Kuasa Loceng	- 1 unit
	Punca Pintu Pagar Automatik	- 1 lot
Pagar dan Pintu Pagar	: Pagar Grill Keluli Lembut dan Batu-bata Setinggi 1500mm Pintu Pagar Keluli Lembut Setinggi 1500mm	

SPESIFIKASI

CREST @ AUSTIN (FASA 2D2)

RUMAH BERKEMBAR (BACK TO BACK) 2 TINGKAT JENIS C1

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu-bata dengan Lepaan Simen Pasir
Bumbung	: Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Rangka Bumbung	: Keluli Ringan
Siling	: Siling "Plaster" / Papan Simen / Lepaan "Skim"
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Lapis "Flush" / Pintu Louver Pintu Grill Keluli Lembut (Dapur Basah) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Aluminium Louver (Pintu Kebuk Sampah)
Kekunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Ketinggian Siling Penuh untuk Bilik Mandi & Bilik Air Tetamu Jubin Dinding Ketinggian Siling Penuh untuk Dapur (Satu Dinding) Lepaan "Skim" / Lepaan "Plaster" / Cat
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 5 - Jubin Porselin Laluan Kereta / Kebuk Sampah / Anjung Kereta / Teres - Jubin Seramik / Stor / Utiliti / Bilik Mandi 5 & 6 / Bilik Air Tetamu / Dapur Basah

	<u>Tingkat 1</u>	
	Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2, 3 & 4	- Papan Lantai Kayu
	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2, 3 & 4 / Balkoni	- Jubin Seramik
	Lain-lain	- Lepaan Simen
Tangga	: Tangga Konkrit Bertetulang dengan Papan Lantai Kayu / Lepaan "Plaster" dan Cat pada Anak Tangga	
Pemasangan Alat Sanitari	: Set Sanitari Berkualiti	
Pemasangan Elektrik	: Punca Kuasa Lampu	- 42 unit
	Punca Kuasa Kipas	- 8 unit
	Punca Kuasa Soket	- 23 unit
	Punca Kuasa Soket TV	- 1 unit
	Punca Kuasa Telefon	- 1 unit
	Punca Kuasa Penghawa Dingin	- 6 unit
	Punca Kuasa Alat Pemanas Air	- 5 unit
	Punca Kuasa Loceng	- 1 unit
	Punca Pintu Pagar Automatik	- 1 lot
Pagar dan Pintu Pagar	: Pagar Grill Keluli Lembut dan Batu-bata Setinggi 1500mm Pintu Pagar Keluli Lembut Setinggi 1500mm	

SPESIFIKASI

CREST @ AUSTIN (FASA 2D2)

RUMAH BERKEMBAR (BACK TO BACK) 2 TINGKAT JENIS C2

SPESIFIKASI

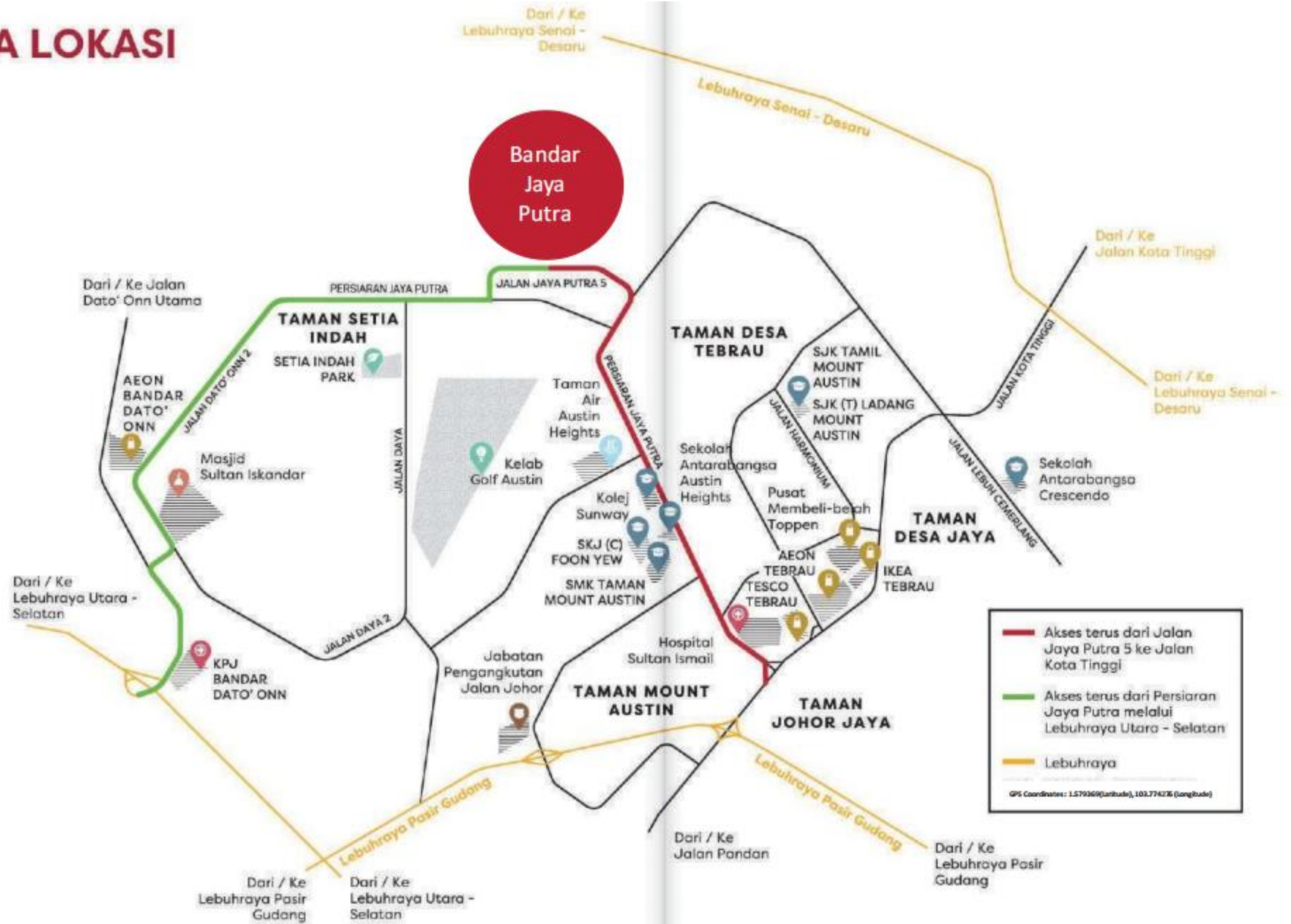
Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Batu-bata dengan Lepaan Simen Pasir
Bumbung	: Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Rangka Bumbung	: Keluli Ringan
Siling	: Siling "Plaster" / Papan Simen / Lepaan "Skim"
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Lapis "Flush" / Pintu Louver Pintu Grill Keluli Lembut (Dapur Basah) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Aluminium Louver (Pintu Kebuk Sampah)
Kekunci	: Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Ketinggian Siling Penuh untuk Bilik Mandi & Bilik Air Tetamu Jubin Dinding Ketinggian Siling Penuh untuk Dapur (Satu Dinding) Lepaan "Skim" / Lepaan "Plaster" / Cat
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur 5 - Jubin Porselin Laluan Kereta / Kebuk Sampah / Anjung Kereta / Teres - Jubin Seramik / Stor / Utiliti / Bilik Mandi 5 & 6 / Bilik Air Tetamu / Dapur Basah

Tingkat 1

	Ruang Keluarga / Bilik Tidur Utama / Bilik Tidur 2, 3 & 4	- Papan Lantai Kayu
	Bilik Mandi Utama, Bilik Mandi 2, 3 & 4 / Balkoni	- Jubin Seramik
	Lain-lain	- Lepaan Simen
Tangga	: Tangga Konkrit Bertetulang dengan Papan Lantai Kayu / Lepaan "Plaster" dan Cat pada Anak Tangga	
Pemasangan Alat Sanitari	: Set Sanitari Berkualiti	
Pemasangan Elektrik	: Punca Kuasa Lampu	- 42 unit
	Punca Kuasa Kipas	- 9 unit
	Punca Kuasa Soket	- 25 unit
	Punca Kuasa Soket TV	- 1 unit
	Punca Kuasa Telefon	- 1 unit
	Punca Kuasa Penghawa Dingin	- 6 unit
	Punca Kuasa Alat Pemanas Air	- 5 unit
	Punca Kuasa Loceng	- 1 unit
	Punca Pintu Pagar Automatik	- 1 lot
Pagar dan Pintu Pagar	: Pagar Grill Keluli Lembut dan Batu-bata Setinggi 1500mm Pintu Pagar Keluli Lembut Setinggi 1500mm	

SPESIFIKASI

PETA LOKASI



Bandar Jaya Putra

Pemaju:

Austin Senibong Development Sdn Bhd

201801036848 (1298878-A)

PTD 117029, Persiaran Jaya Putra 1,

81100 Johor Bahru,

Johor, Malaysia.

T +607 3508990

F +607 3588635

crestataustin.com.my

• No. Lesen Pemaju: 19841/10-2028/1222(A) • Tempoh Sah: 29/10/2023 - 28/10/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXX • Jenis Bangunan: Rumah Kluster 2 Tingkat • Jenis A1: 24 unit (Baki unit: 8), (Min.) RM1,356,000.00 – (Maks.) RM1,619,000.00 • Jenis A2: 22 unit (Baki unit: 7), (Min.) RM1,456,000.00 – (Maks.) RM1,685,000.00 • Jenis A3: 2 unit (Baki unit: 2), (Min.) RM1,467,000.00 – (Maks.) RM1,686,000.00 • Bilangan Unit: 48 (Baki unit: 17), (Min. RM1,356,000.00 – Maks. RM1,686,000.00) • Rumah Berkembar 2 Tingkat • Jenis B1: 20 unit (Baki unit: 10), (Min.) RM2,334,000.00 – (Maks.) RM2,576,000.00 • Jenis B2: 2 unit (Baki unit: 0), (Min.) RM2,519,000.00 – (Maks.) RM2,650,000.00 • Rumah Berkembar (Back to Back) 2 Tingkat • Jenis C1: 1 unit (Baki unit: 1), (Min./Maks.) RM2,600,000.00 • Jenis C2: 1 unit (Baki unit: 1), (Min./Maks.) RM2,723,000.00 • Bilangan Unit: 24 (Baki unit: 12), (Min. RM2,334,000.00 – Maks. RM2,723,000.00) • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan: MBBJ/U/2023/14/BGN/36/RP (12) • Tarikh Dijangka Siap: Mei 2026 • Hakmilik Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • 15% diskaun untuk Bumiputera • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



WM SENIBONG

A member of Walker Corporation