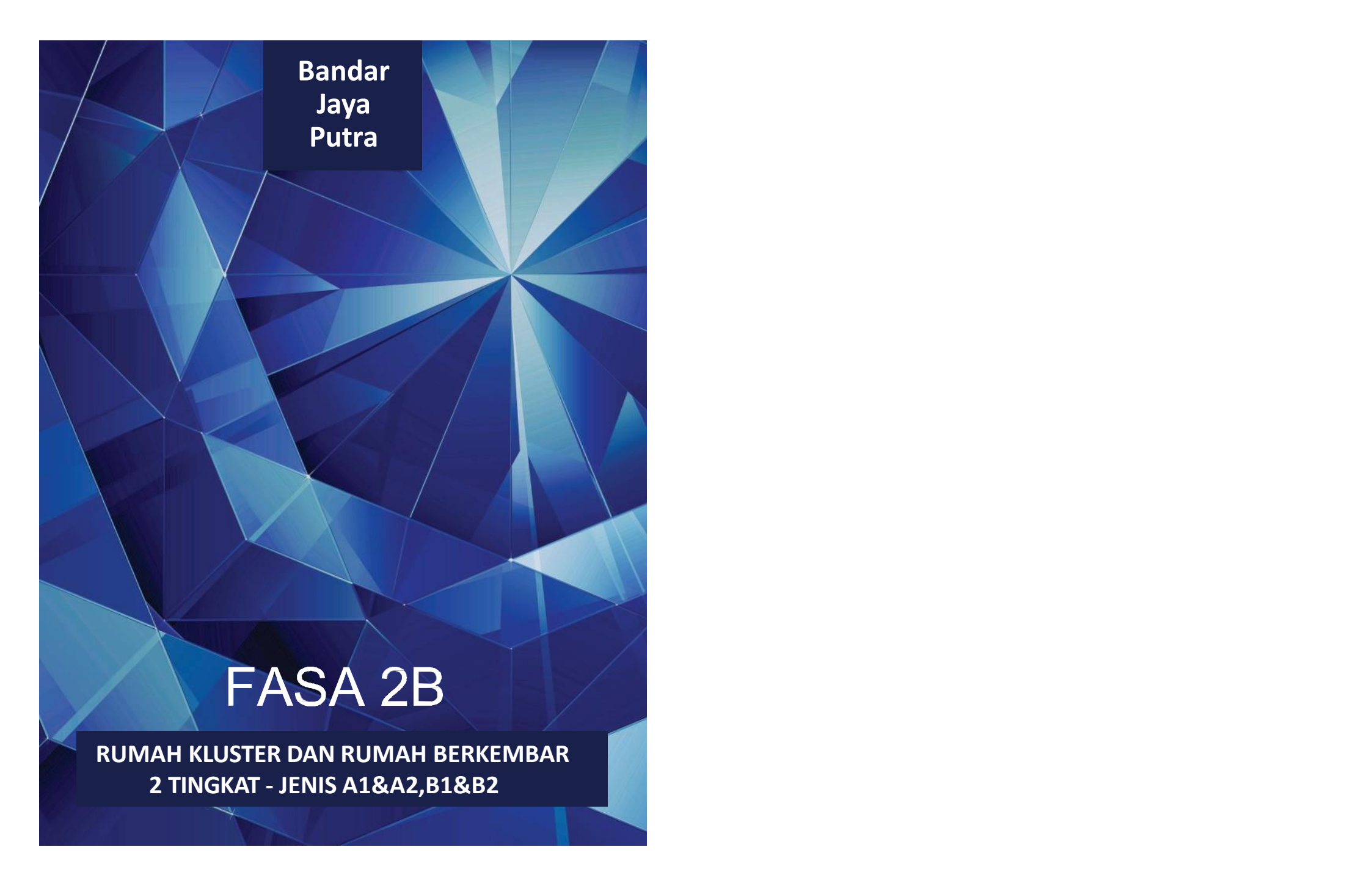




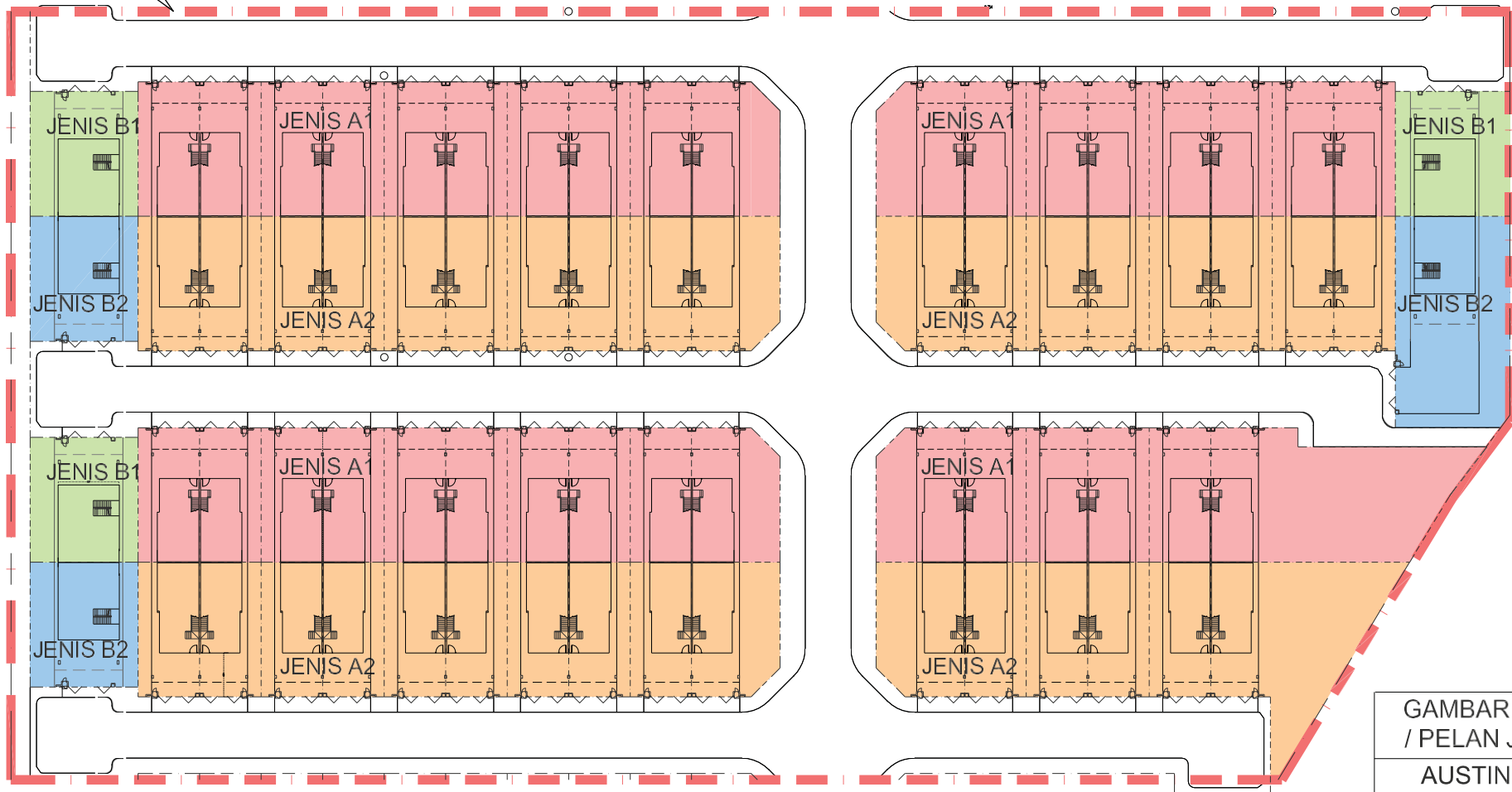
**Bandar
Jaya
Putra**

FASA 2B

**RUMAH KLUSTER DAN RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT - JENIS A1&A2,B1&B2**

PELAN TAPAK

FASA 2B



GAMBAR RAJAH BERFASA
/ PELAN JENIS UNIT

AUSTIN SENIBONG
FASA 2B

JENIS A1 - 34 UNIT
JENIS A2 - 34 UNIT
JENIS B1 - 3 UNIT
JENIS B2 - 3 UNIT



Rumah Kluster 2 Tingkat - Jenis A1&A2

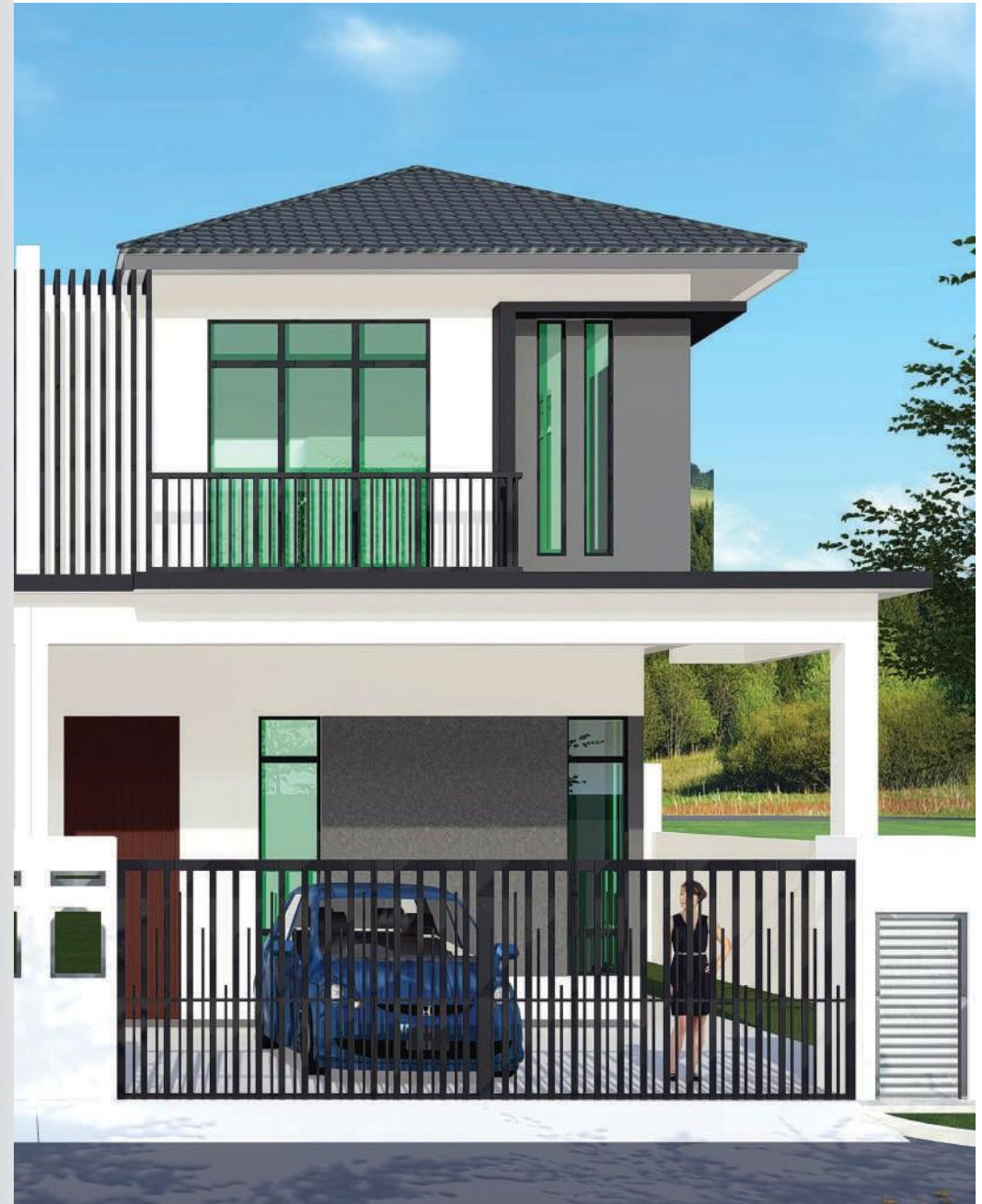
Saiz Lot: 32' x 70'

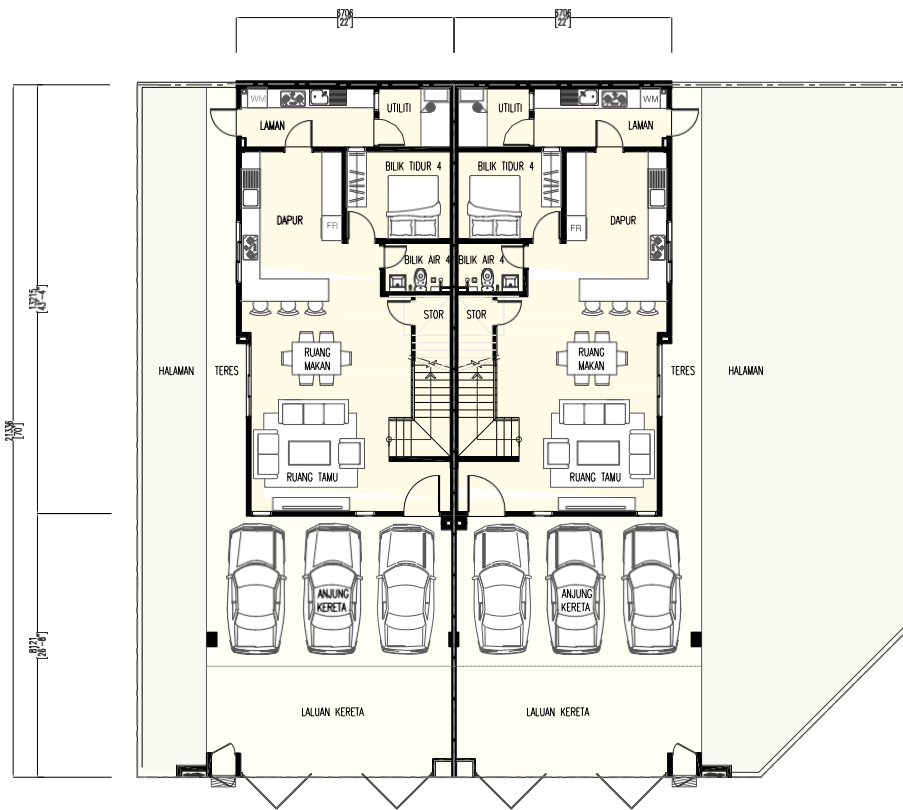
Luas Binaan: Jenis A1 - 2,419 k.p.

Jenis A2 - 2,498 k.p.

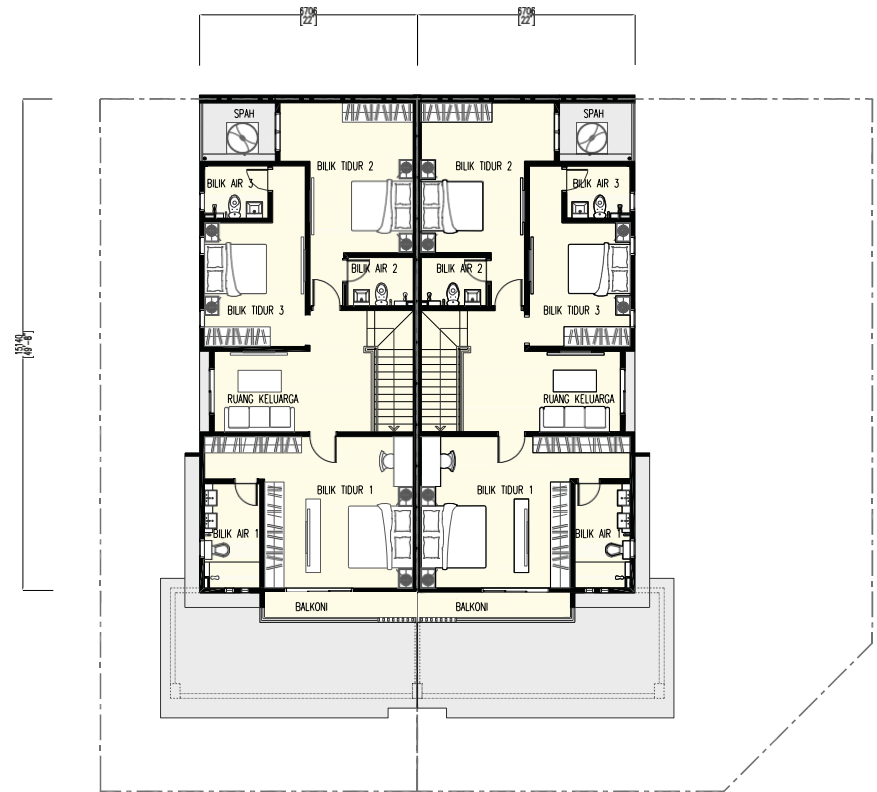
Harga Jualan: Jenis A1 - RM1,006,000 (min), RM1,399,000 (maks)
Jenis A2 - RM1,089,000 (min), RM1,403,000 (maks)

Bilangan Unit: Jenis A1 - 34
Jenis A2 - 34

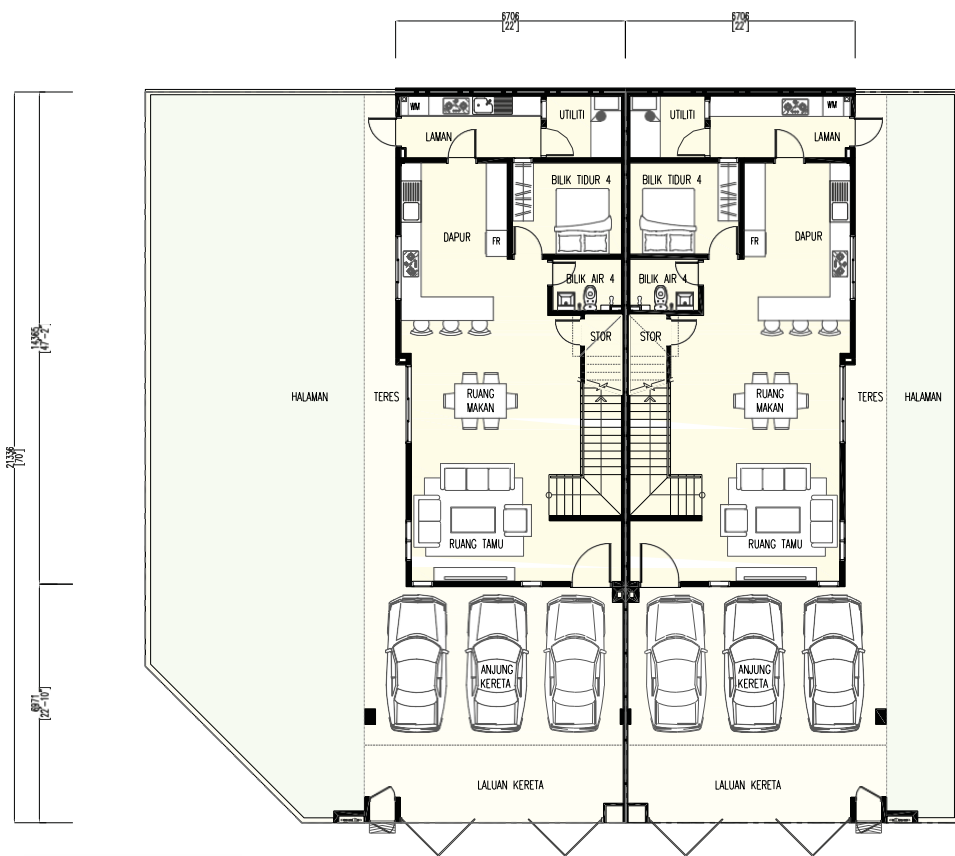




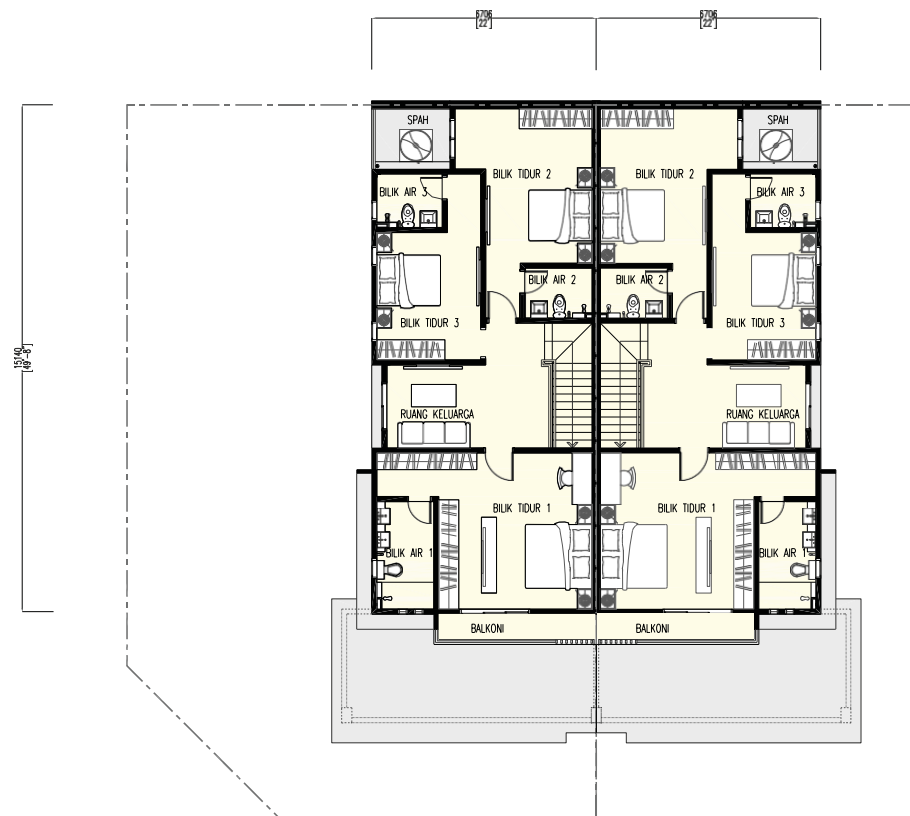
Jenis A1- Pelan Tingkat Bawah



Jenis A1- Pelan Tingkat Pertama



Jenis A2 - Pelan Tingkat Bawah



Jenis A2 - Pelan Tingkat Pertama

Rumah Berkembar 2 Tingkat - Jenis B1&B2

Saiz Lot: 50' x 70'

Luas Binaan: 3,213 k.p.

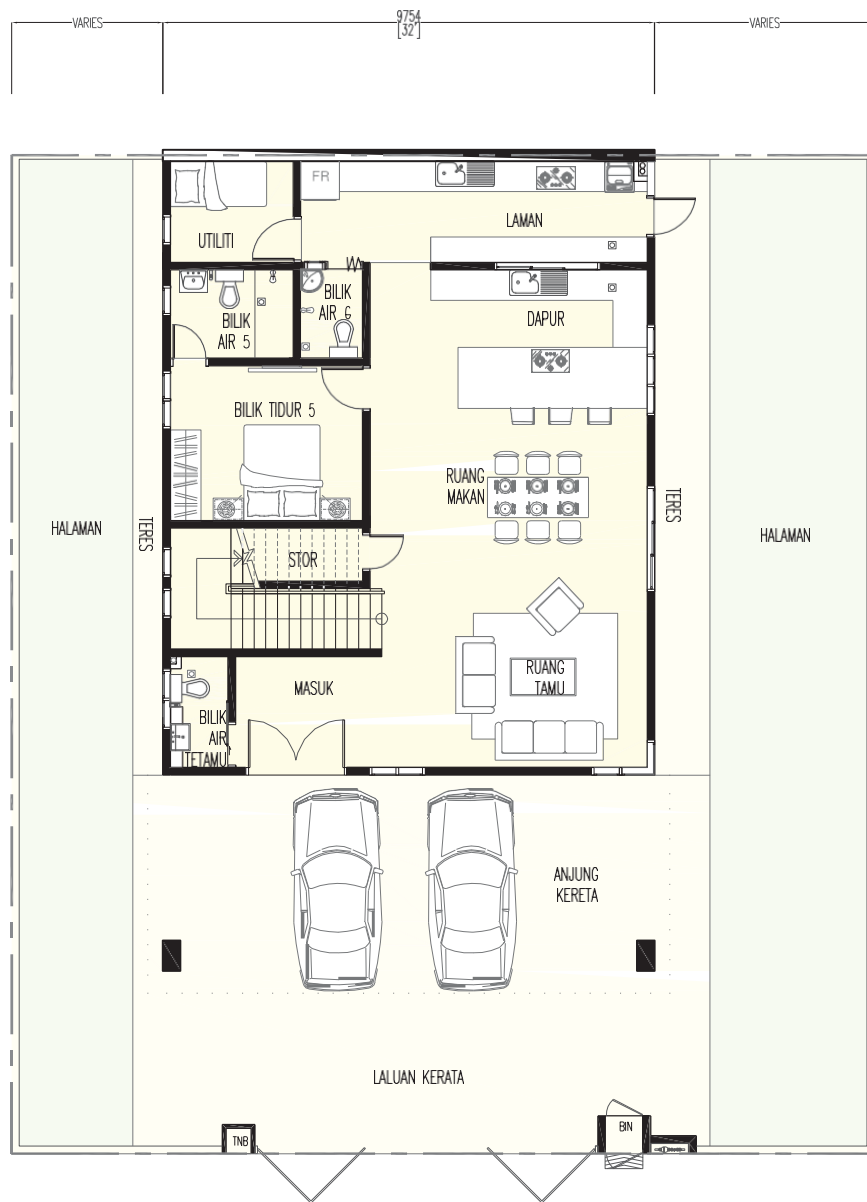
Harga Jualan: Jenis B1 - RM1,678,000 (min), RM1,748,000 (maks)

Jenis B2 - RM1,767,000 (min), RM2,008,000 (maks)

Bilangan Unit: Jenis B1 - 3

Jenis B2 - 3





Jenis B1- Pelan Tingkat Bawah



Jenis B1- Pelan Tingkat Pertama



Jenis B2 - Pelan Tingkat Bawah



Jenis B2 - Pelan Tingkat Pertama

PETA LOKASI



JENIS A1/A2

SPESIFIKASI

Struktur	: Kokrit Bertetulang	
Dinding	: Batu-bata	
Bumbung	: Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Rangka Bumbung	: Keluli Ringan	
Siling	: Siling 'Plaster' / Lepaan 'Skim'	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Papan Lapis 'Flush' / Pintu Louver Pintu Grill Keluli Lembut (Laman) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Aluminium Louver (Pintu Kebuk Sampah)	
Kekunci	: Set Kekunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Ketinggian Siling Penuh untuk Bilik Air Jubin Dinding Setinggi 1500mm untuk Laman (Satu Dinding) Lepaan 'Plaster' / Lepaan 'Skim' / Cat	
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur 4 Laluan Kereta / Anjung Kereta / Kebuk Sampah / Teres / Bilik Air 4 / Laman / Utiliti <u>Stor</u> <u>Tingkat 1</u> Ruang Keluarga / Bilik Tidur 1, 2 & 3 Bilik Air 1, 2 & 3	- Jubin Porselin - Jubin Seramik - Lepaan Simen - Jubin Porselin - Jubin Seramik
Tangga	: Tangga Konkrit Bertetulang dengan Jubin Porselin	
Pemasangan Alat Sanitari	: Set Sanitari Berkualiti	
Pemasangan Elektrik	: Punca Kuasa Lampu Punca Kuasa Kipas Punca Kuasa Soket 13A Punca Kuasa Soket TV Punca Kuasa Telefon Punca Kuasa Penghawa Dingin Punca Kuasa Alat Pemanas Air Punca Kuasa Loceng Punca Kuasa Pintu Pagar Automatik	- 32 unit - 5 unit - 18 unit - 2 unit - 1 unit - 4 unit - 3 unit - 1 unit - 2 unit
Pagar Dan Pintu Pagar	: Pagar Grill Keluli Lembut Dan Batu Bata Setinggi 1500mm Pintu Pagar Keluli Lembut Setinggi 1500mm	

JENIS B1/B2

SPESIFIKASI

Struktur	: Kokrit Bertetulang	
Dinding	: Batu-bata	
Bumbung	: Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
Rangka Bumbung	: Keluli Ringan	
Siling	: Siling 'Plaster' / Lepaan 'Skim'	
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
Pintu	: Pintu Papan Lapis 'Flush' / Pintu Louver Pintu Grill Keluli Lembut (Laman) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Aluminium Louver (Pintu Kebuk Sampah)	
Kekunci	: Set Kekunci Berkualiti	
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Ketinggian Siling Penuh untuk Bilik Air Jubin Dinding Setinggi 1500mm untuk Laman (Satu Dinding) Lepaan 'Plaster' / Lepaan 'Skim' / Cat	
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur 5 Laluan Kereta / Anjung Kereta / Kebuk Sampah / Teres / Laman / Utiliti / Bilik Air Tetamu / Bilik Air 5 & 6 <u>Stor</u> <u>Tingkat 1</u> Ruang Keluarga / Bilik Tidur 1, 2, 3 & 4 Bilik Air 1, 2, 3 & 4	- Jubin Porselin - Jubin Seramik - Lepaan Simen - Jubin Porselin - Jubin Seramik
Tangga	: Tangga Konkrit Bertetulang dengan Jubin Porselin	
Pemasangan Alat Sanitari	: Set Sanitari Berkualiti	
Pemasangan Elektrik	: Punca Kuasa Lampu Punca Kuasa Kipas Punca Kuasa Soket 13A Punca Kuasa Soket TV Punca Kuasa Telefon Punca Kuasa Penghawa Dingin Punca Kuasa Alat Pemanas Air Punca Kuasa Loceng Punca Kuasa Pintu Pagar Automatik	- 38 unit - 6 unit - 18 unit - 2 unit - 1 unit - 5 unit - 5 unit - 1 unit - 2 unit
Pagar Dan Pintu Pagar	: Pagar Grill Keluli Lembut Dan Batu Bata Setinggi 1500mm Pintu Pagar Keluli Lembut Setinggi 1500mm	

Pemaju :

Austin Senibong Development Sdn Bhd (1298878-A)

N-01, Blok N, Pinggiran Senibong, No. 1 Persiaran Senibong,
Teluk Senibong, 81750 Masai, Johor, Malaysia

T +607 3820388

F +607 3822600

crestataustin.com.my

• No. Lesen Pemaju: 19841/10-2028/1222 (A) • Tempoh Sah: (29/10/2023- 28/10/2028) • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXX •
Tempoh Sah: XXXXXX • Jenis Bangunan: Rumah Kluster 2 Tingkat Jenis A1 & A2, (Min.) RM1,006,000.00 - (Maks.) RM1,403,000.00 •
Bilangan Unit: 68 (Baki unit: 16) • Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis B1 & B2, (Min.) RM1,678,000.00 - (Maks.) RM2,008,000.00 •
Bilangan Unit: 6 (Baki unit: 3) • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan:
MBJB/U/2020/14/BGN/50/RP(12) • Tarikh Dijangka Siap: Disember 2023 • Hakmilik Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad
• 15% diskaun untuk Bumiputera

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SEBELAH PROJEK CAMPAGUA



Ahli Kumpulan Walker Corporation