



**Bandar
Jaya
Putra**

**RUMAH KLUSTER DAN RUMAH BERKEMBAR
2 TINGKAT - JENIS A1&A2,A3,B1&B2**

PELAN TAPAK

- 28 Unit Rumah Kluster 2 Tingkat - Jenis A1
- 26 Unit Rumah Kluster 2 Tingkat - Jenis A2
- 1 Unit Rumah Kluster 2 Tingkat - Jenis A3
- 2 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat - Jenis B1
- 2 Unit Rumah Berkembar 2 Tingkat - Jenis B2



Rumah Kluster 2 Tingkat - Jenis A1&A2

Saiz Lot: 32' x 70'

Luas Binaan: Jenis A1 - 2,187k.p.

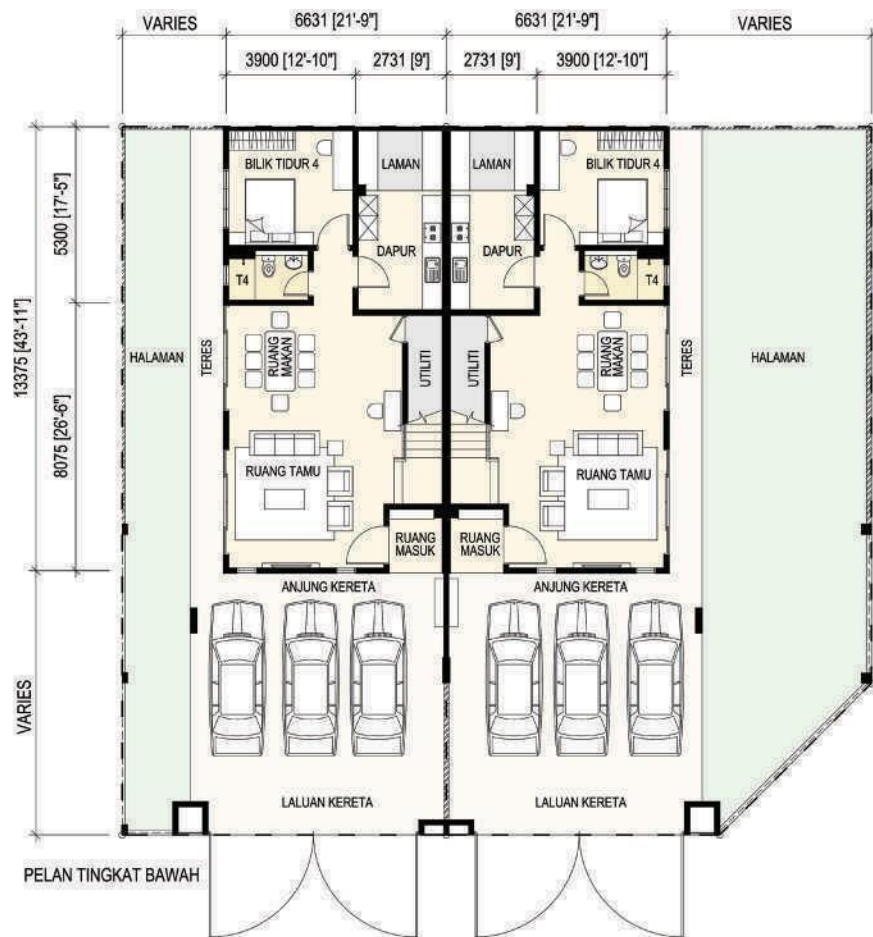
Jenis A2 - 2,359k.p.

Harga Jualan: RM954,000(min), RM1,328,000(maks)
RM1,032,000(min), RM1,397,000(maks)

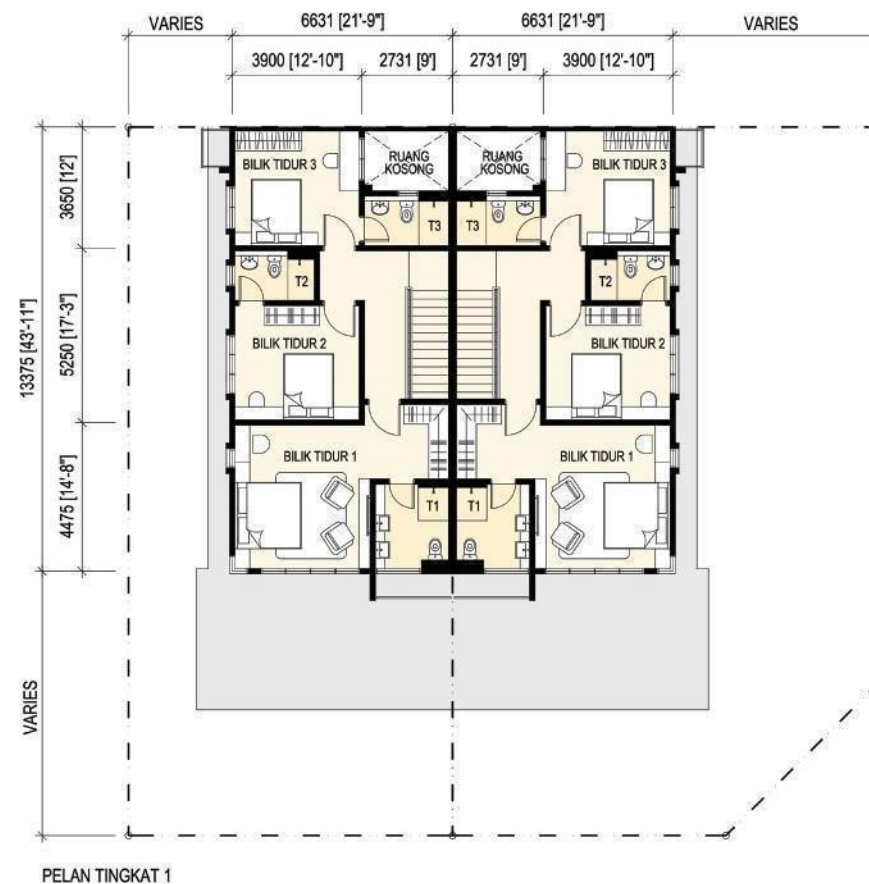
Bilangan Unit: Jenis A1 – 28 (Baki unit: 13)

Jenis A2 – 26 (Baki Unit: 7)

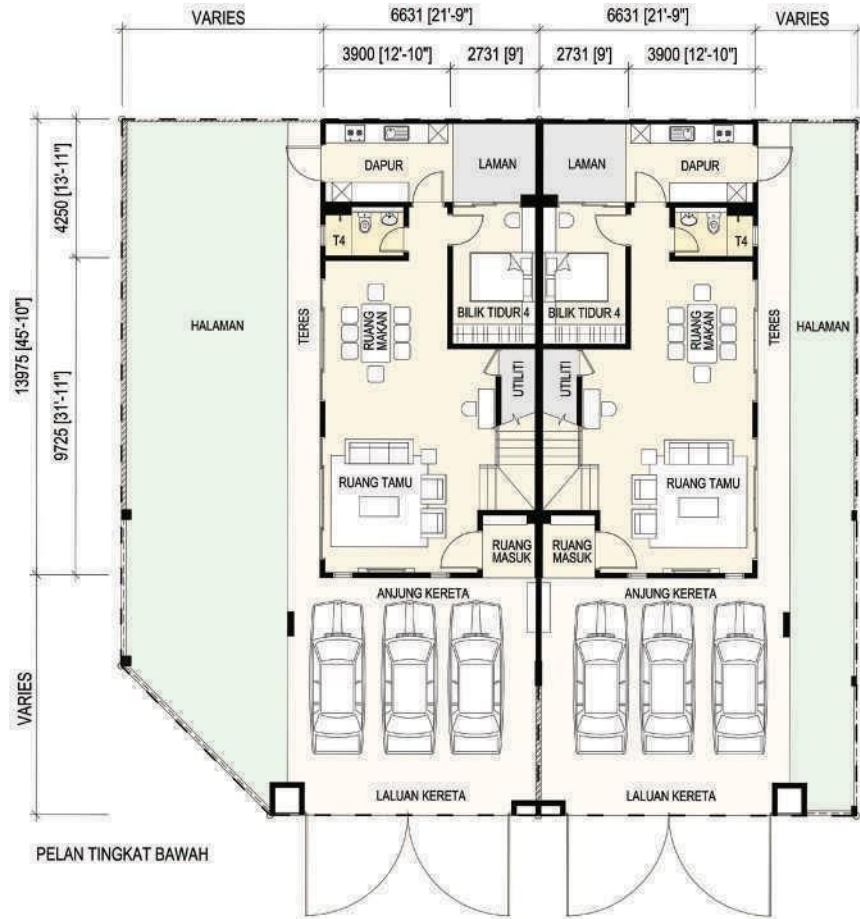




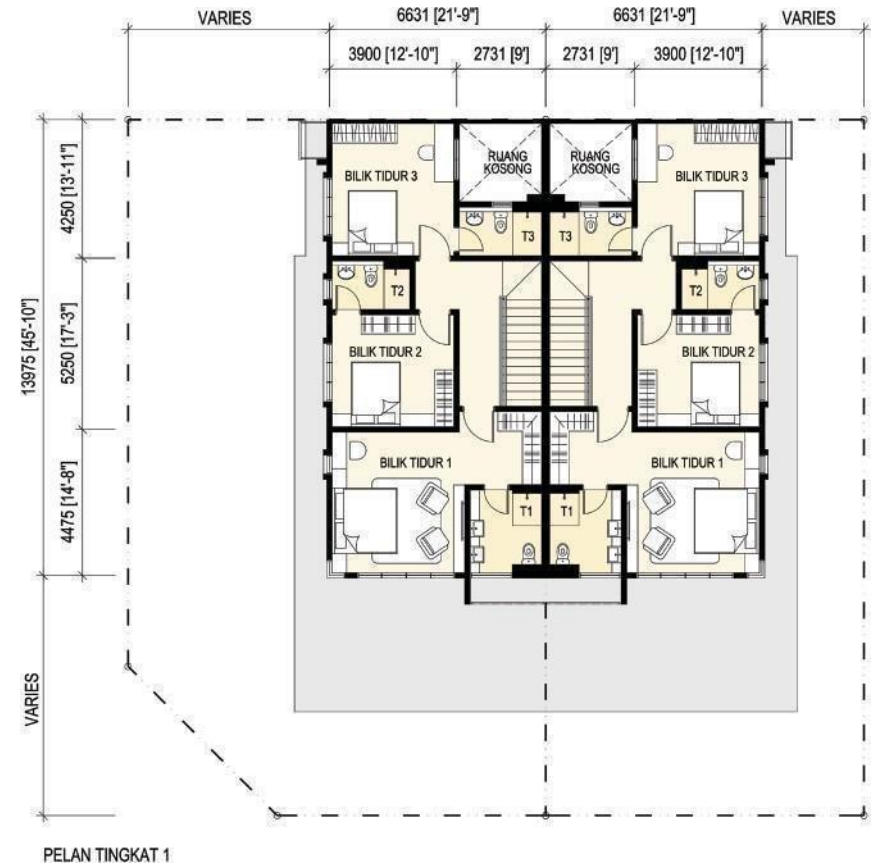
Jenis A1- Pelan Tingkat Bawah



Jenis A1- Pelan Tingkat Pertama



Jenis A2 - Pelan Tingkat Bawah



Jenis A2 - Pelan Tingkat Pertama

Rumah Kluster 2 Tingkat - Jenis A3

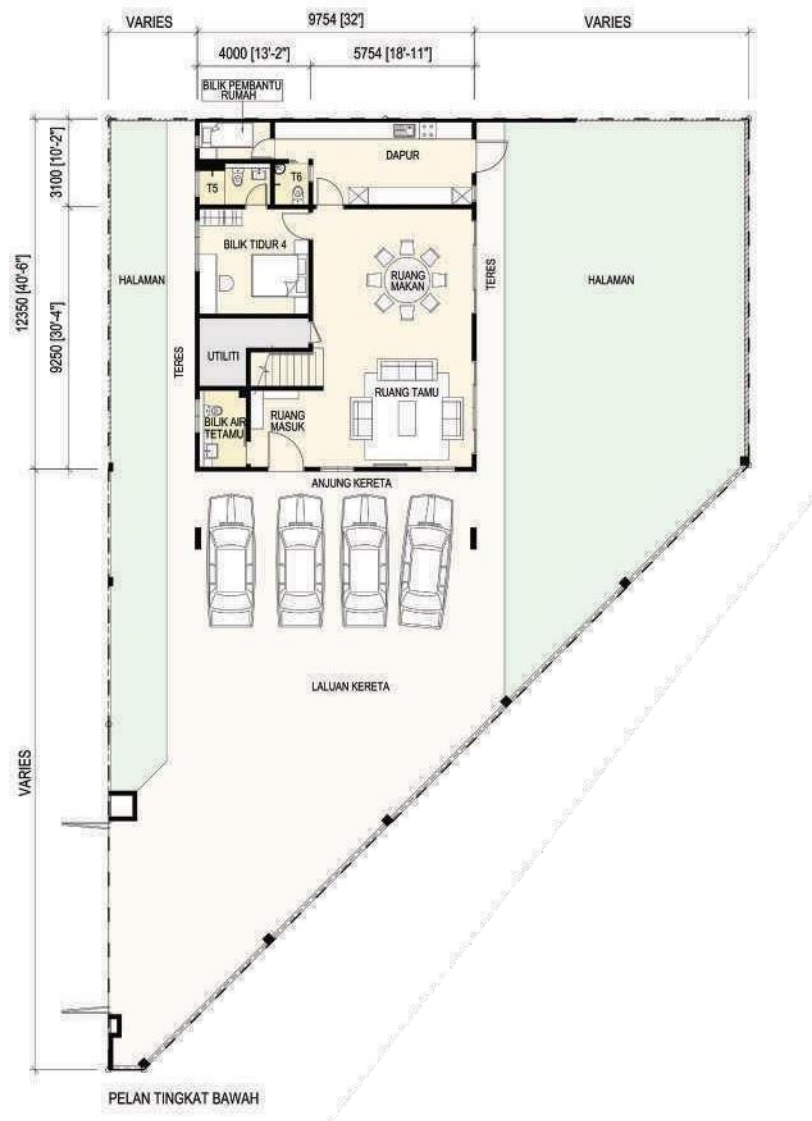
Saiz Lot: 5,694 k.p.

Luas Binaan: 3,316 k.p.

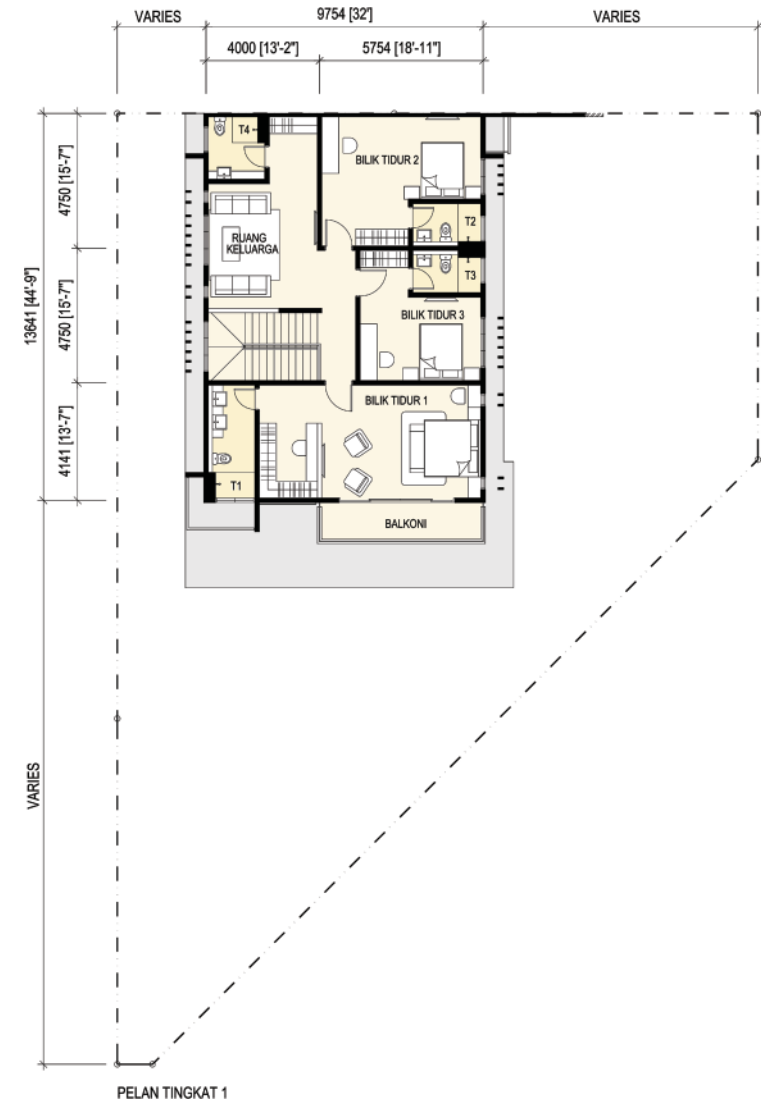
Harga Jualan: RM2,083,000(min), RM2,083,000(maks)

Bilangan Unit: 1 (Baki Unit: 0)





Jenis A3 - Pelan Tingkat Bawah



Jenis A3 - Pelan Tingkat Pertama

Rumah Berkembar 2 Tingkat - Jenis B1&B2

Saiz Lot: 56'x65'

Luas Binaan: 3,316 k.p.

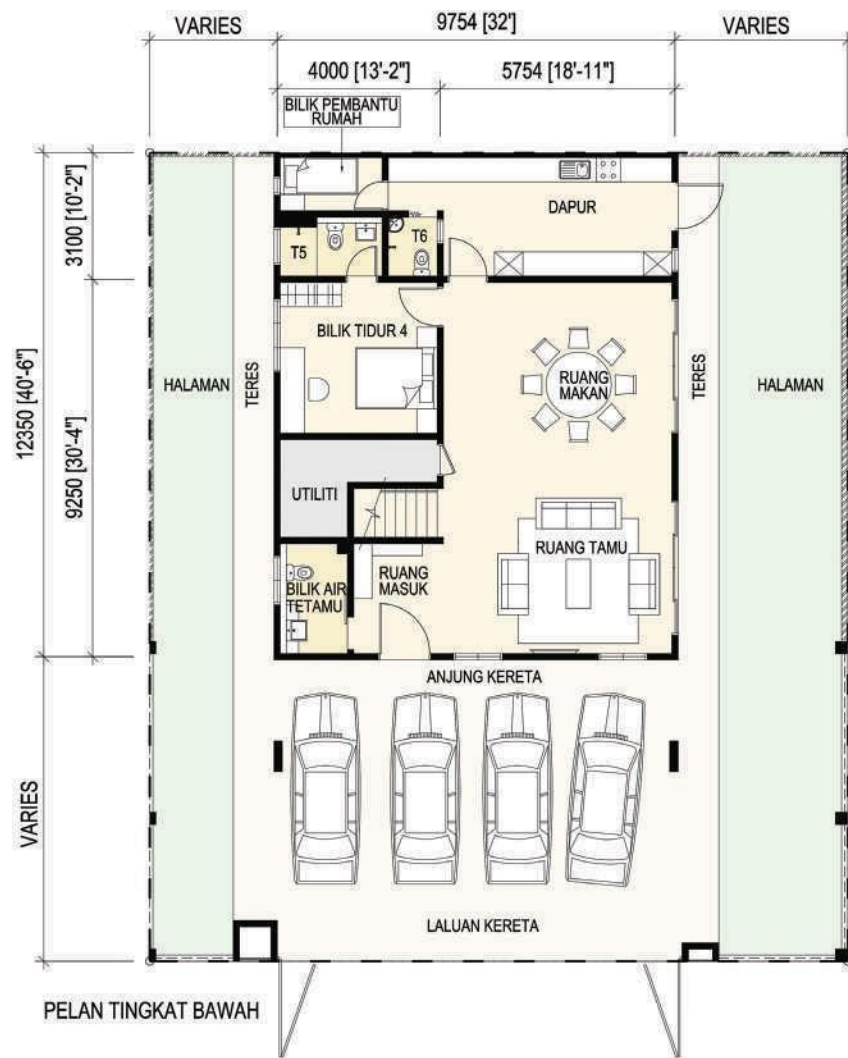
Harga Jualan: RM1,667,000(min), RM1,667,000(maks)

RM1,700,000(min), RM1,943,000(maks)

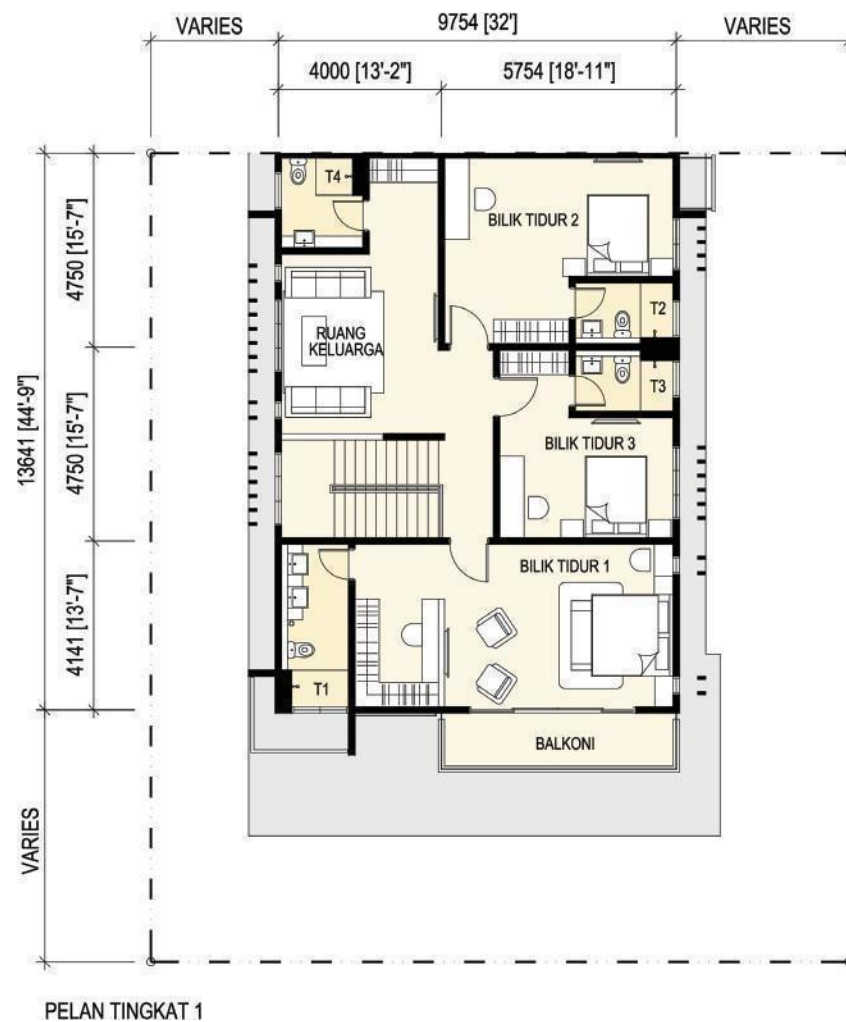
Bilangan Unit: Jenis B1 – 2 (Baki Unit: 0)

Jenis B2 – 2 (Baki Unit: 1)

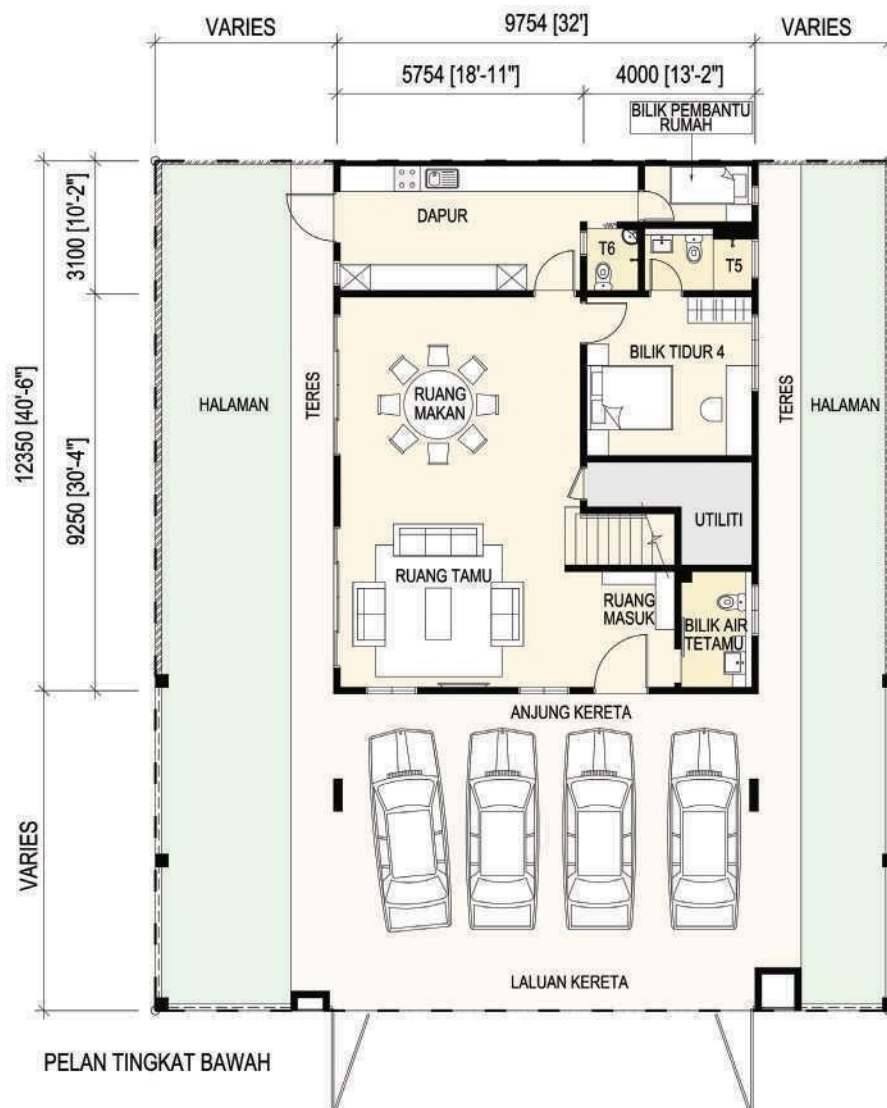




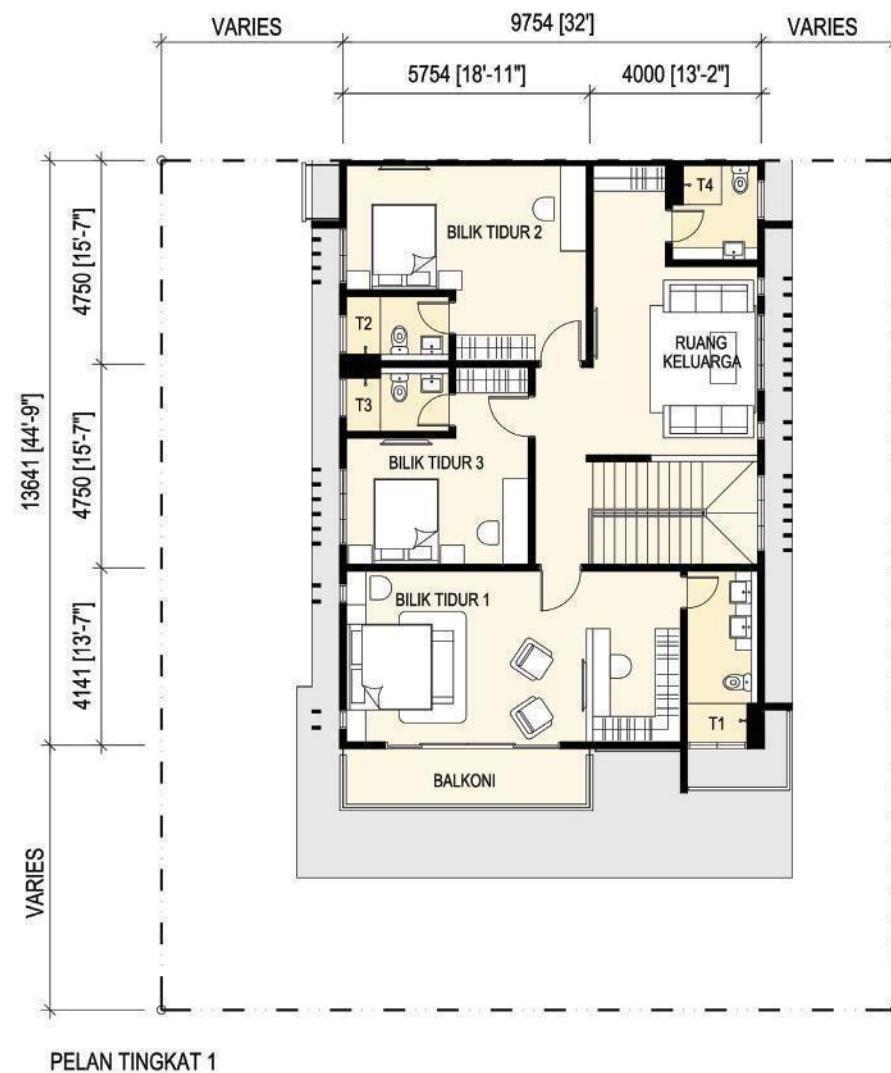
Jenis B1- Pelan Tingkat Bawah



Jenis B1- Pelan Tingkat Pertama

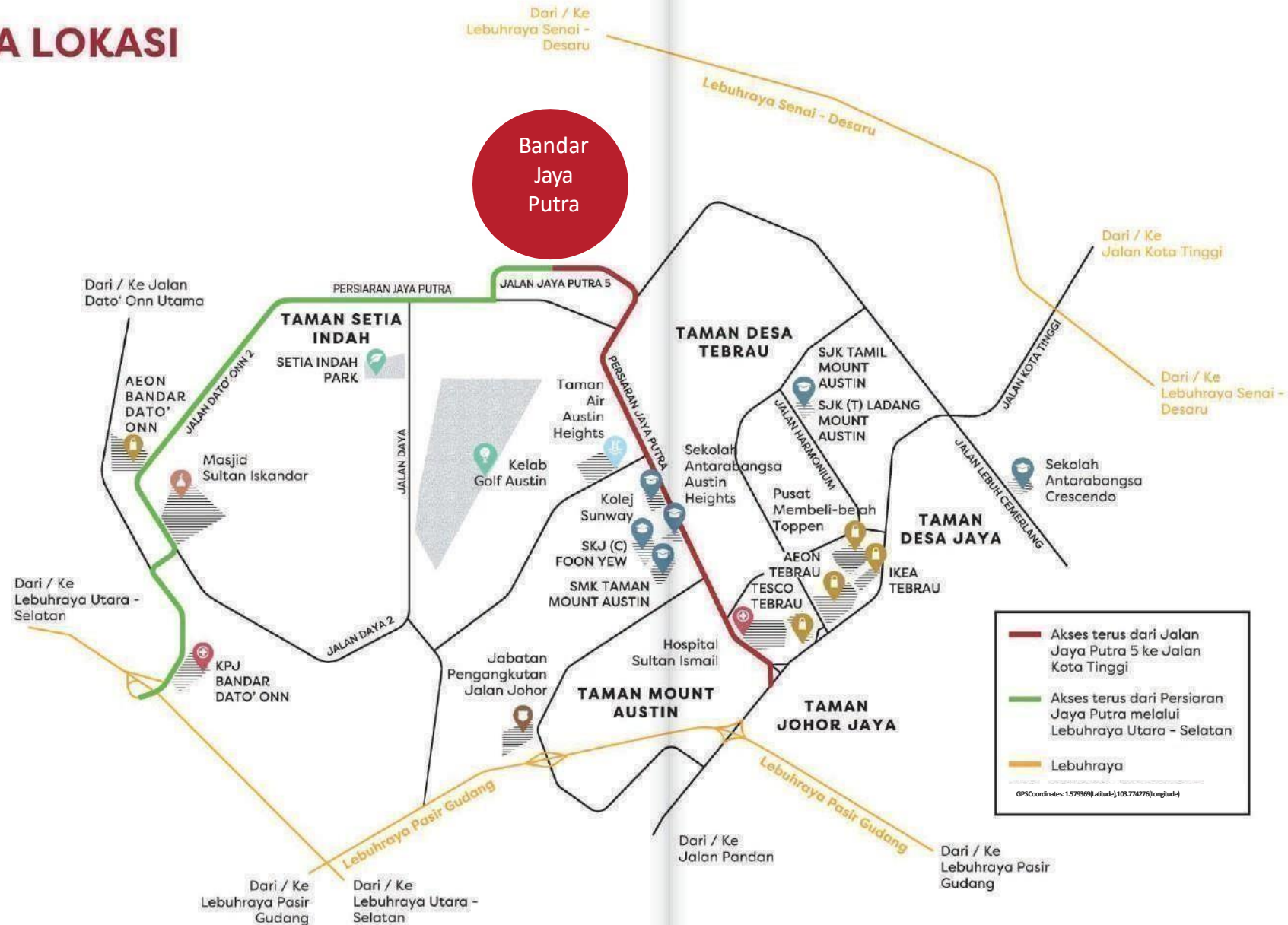


Jenis B2- Pelan Tingkat Bawah



Jenis B2- Pelan Tingkat Pertama

PETA LOKASI



JENISA1/A2

Struktur	: Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Batu-bata dengan Leraan Simen Pasir		
Bumbung	: Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang		
Rangka Bumbung	: Keluli Ringan		
Siling	: Siling "Plaster" / Leraan "Skim"		
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Papan Lapis 'Flush' / Pintu Louver Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Aluminium Louver (Pintu Kebuk Sampah)		
Kekunci	: Set Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Seramik Ketinggian Siling Penuh untuk Bilik Mandi Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm untuk Dapur (Satu Dinding) Leraan "Plaster" / Leraan "Skim" / Cat		
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur 4 Anjung Kereta / Teres / Bilik Mandi 4 / Kebuk Sampah Laluan Kereta / Utiliti / Halaman Rumah : <u>Tingkat 1</u> Koridor / Bilik Tidur 1, 2 & 3 Bilik Mandi 1, 2 & 3	- Jubin Porselin - Jubin Seramik - Leraan Simen - Jubin Porselin - Jubin Seramik	
Tangga	: Tangga Konkrit Bertetulang dengan Jubin Porselin		
Pemasangan Alat Sanitari	: Set Sanitari Berkualiti		
Pemasangan Elektrik	: Punca Kuasa Lampu Punca Kuasa Kipas Punca Kuasa Soket 13A Punca Kuasa Soket TV Punca Kuasa Telefon Punca Kuasa Penghawa Dingin Punca Kuasa Alat Pemanas Air Punca Kuasa Loceng	- 36 - 5 - 18 - 2 - 1 - 4 - 3 - 1	unit unit unit unit unit unit unit unit
Pagar	: Pagar Grill Keluli Lembut Dan Batu-bata Setinggi 1500mm Pintu Pagar Keluli Lembut Setinggi 1500mm		

JENISA3/B1/B2

Struktur	: Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Batu-bata dengan Leraan Simen Pasir		
Bumbung	: Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang		
Rangka Bumbung	: Keluli Ringan		
Siling	: Siling "Plaster" / Leraan "Skim"		
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Papan Lapis 'Flush' / Pintu Louver Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Pintu Aluminium Louver (Pintu Kebuk Sampah)		
Kekunci	: Set Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Seramik Ketinggian Siling Penuh untuk Bilik Mandi Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm untuk Dapur (Satu Dinding) Leraan "Plaster" / Leraan "Skim" / Cat		
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Masuk / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur 4 Anjung Kereta / Teres / Bilik Orang Gaji / Bilik Air Tetamu / Bilik Mandi 5 & 6 / Kebuk Sampah Laluan Kereta / Utiliti : <u>Tingkat 1</u> Ruang Keluarga / Bilik Tidur 1, 2 & 3 Balkoni / Bilik Mandi 1, 2, 3 & 4	- Jubin Porselin - Jubin Seramik - Leraan Simen - Jubin Porselin - Jubin Seramik	
Tangga	: Tangga Konkrit Bertetulang dengan Jubin Porselin		
Pemasangan Alat Sanitari	: Set Sanitari Berkualiti		
Pemasangan Elektrik	: Punca Kuasa Lampu Punca Kuasa Kipas Punca Kuasa Soket 13A Punca Kuasa Soket TV Punca Kuasa Telefon Punca Kuasa Penghawa Dingin Punca Kuasa Alat Pemanas Air Punca Kuasa Loceng	- 35 - 6 - 18 - 2 - 1 - 5 - 4 - 1	unit unit unit unit unit unit unit unit
Pagar	: Pagar Grill Keluli Lembut Dan Batu-bata Setinggi 1500mm Pintu Pagar Keluli Lembut Setinggi 1500mm		

Austin Senibong Development Sdn Bhd (1298878-A)

Pemaju:

N-01, Blok N, Pinggiran Senibong, No. 1 Persiaran Senibong,

Teluk Senibong, 81750 Masai, Johor, Malaysia

F +6073822600 T +6073820388

crestataustin.com.my

• No. Lesen Pemaju: 19841-6/10-2023/0758(L) Tempoh Sah: 29/10/2021 – 28/10/2023 • No. Permit Iklan dan Jualan:

Tempoh Sah: • Harga Jualan: Rumah Kluster 2 Tingkat Jenis A1 – RM954,000.00 (min), RM1,328,000.00 (maks), Jenis A2 – RM1,032,000.00 (min), RM1,397,000.00 (maks), Jenis A3 – RM2,083,000.00 (min), RM2,083,000.00 (maks) ; Rumah Berkembar 2 Tingkat Jenis B1 – RM1,667,000.00 (min), RM1,667,000.00 (maks), Jenis B2 – RM1,700,000.00 (min), RM1,943,000.00 (maks). Jumlah Unit: Jenis A1 - 28 (Baki unit: 13), Jenis A2 - 26 (Baki unit: 7), Jenis A3- 1 (Baki unit: 0), Jenis B1 - 2 (Baki unit: 0), Jenis B2 - 2 (Baki unit: 1) • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan: MBJB/U/2019/14/BGN/167/RP(16) • Tarikh Dijangka Siap: March 2023 • Hakmilik Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad (6171-M) • Diskaun untuk Bumiputera: 15%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SEBUAH PROJEK DARIPADA:



Ahli Kumpulan Walker Corporation