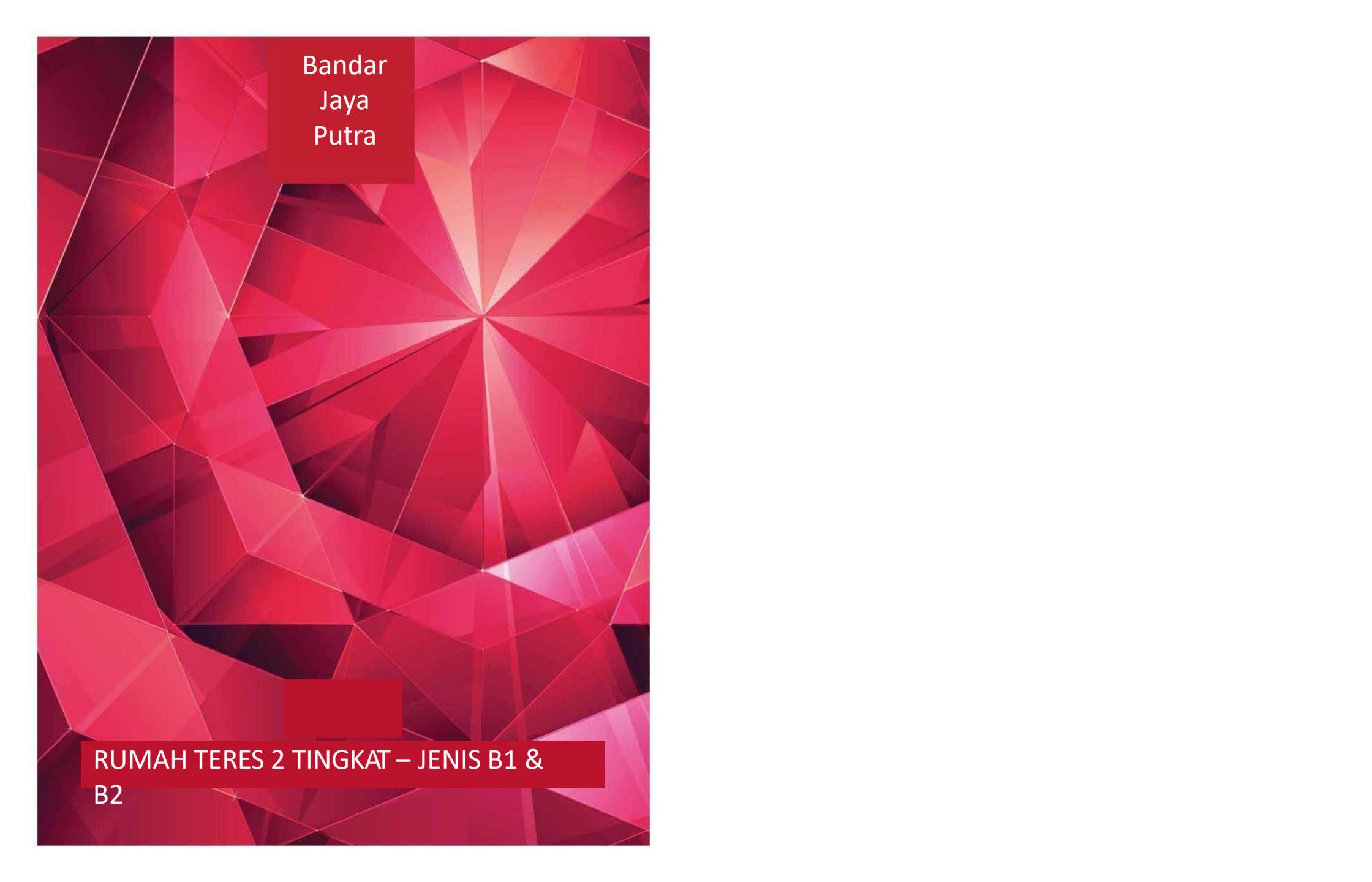




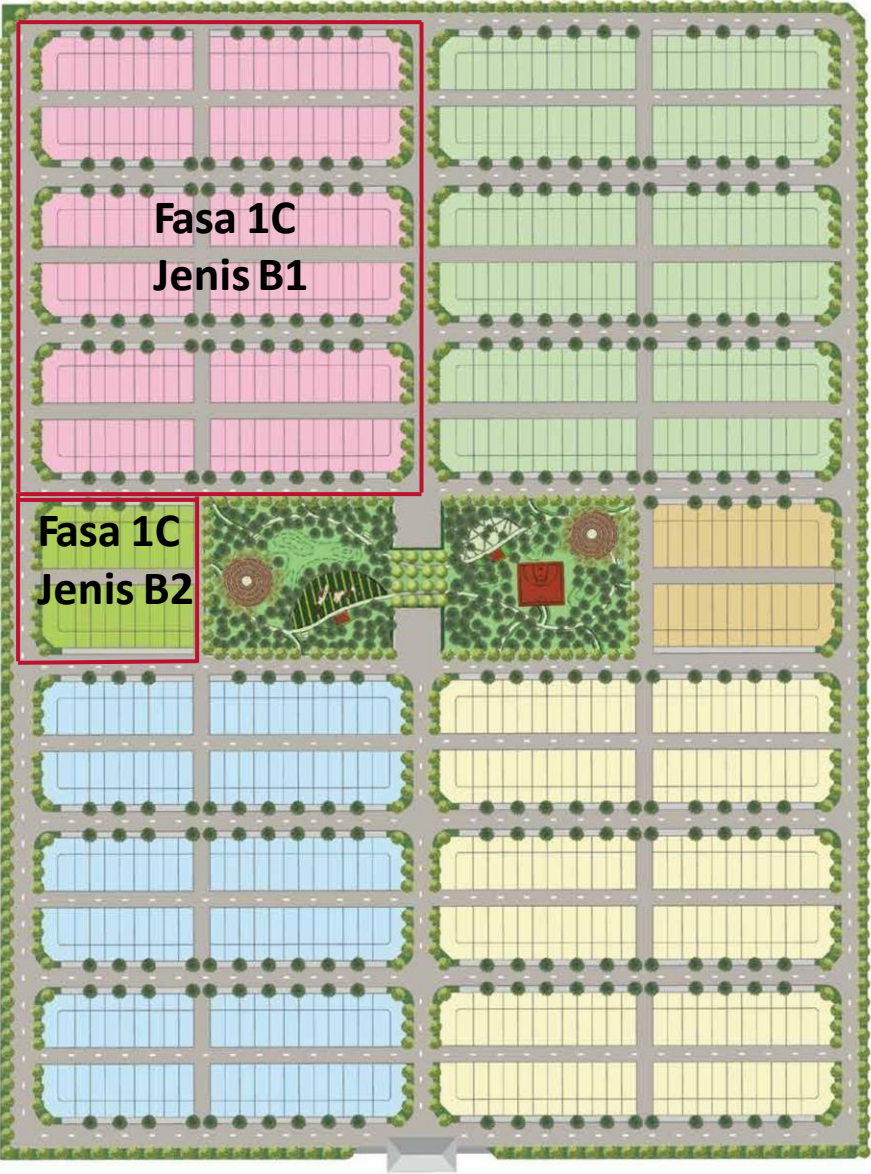
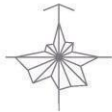
Bandar
Jaya
Putra

RUMAH TERES 2 TINGKAT – JENIS B1 &
B2

PELAN TAPAK

126 Unit Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis B1

18 Unit Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis B2



Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis B1

Saiz Lot: 18' x 65'

Luas Binaan: 1,742 k.p.

Harga Jualan : RM598,000(min), RM856,000(maks)

Bilangan Unit : 126 (Baki unit: 53)



Rumah Teres 2 Tingkat – Jenis B2

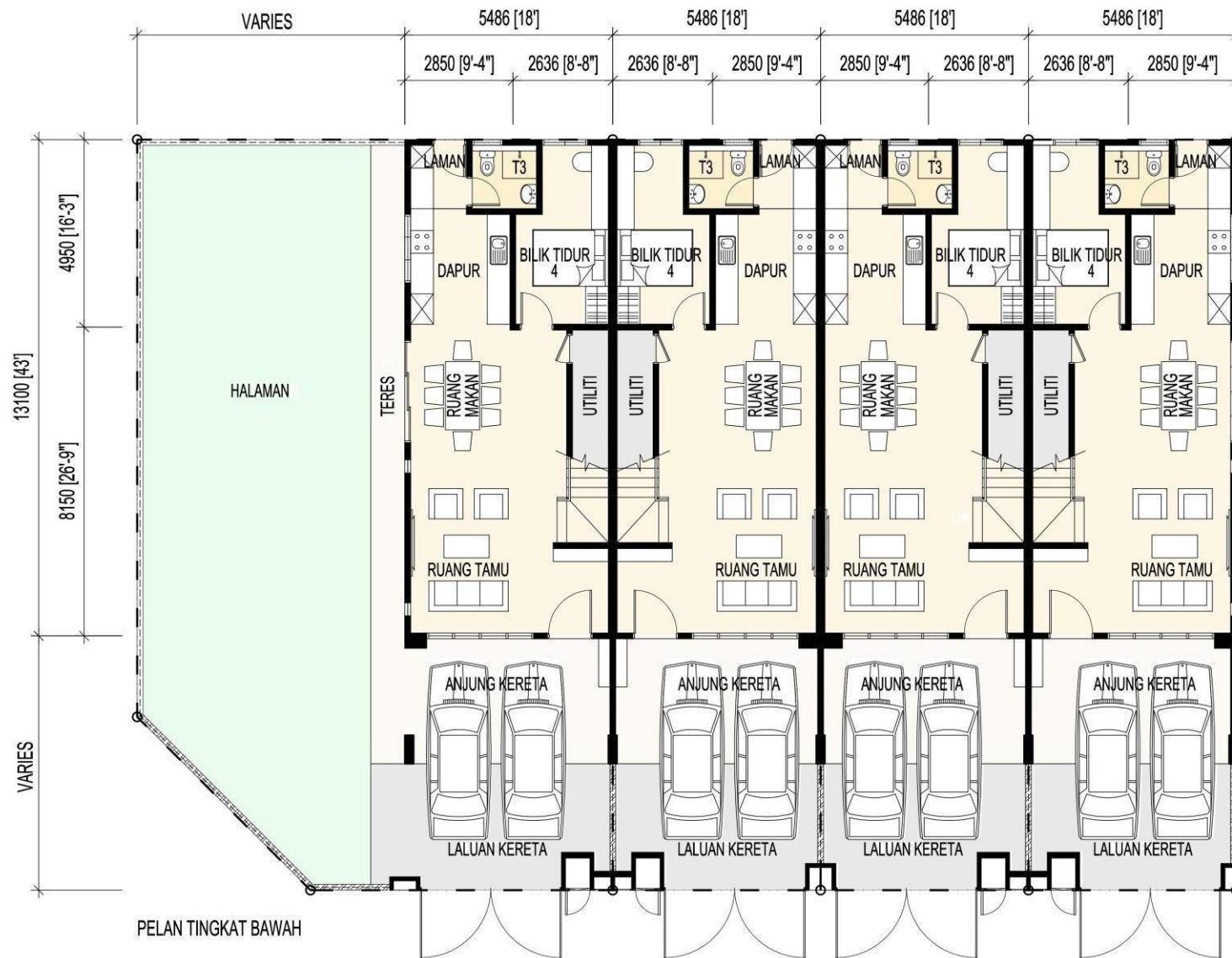
Saiz Lot: 18' x 76'

Luas Binaan: 1,966 k.p.

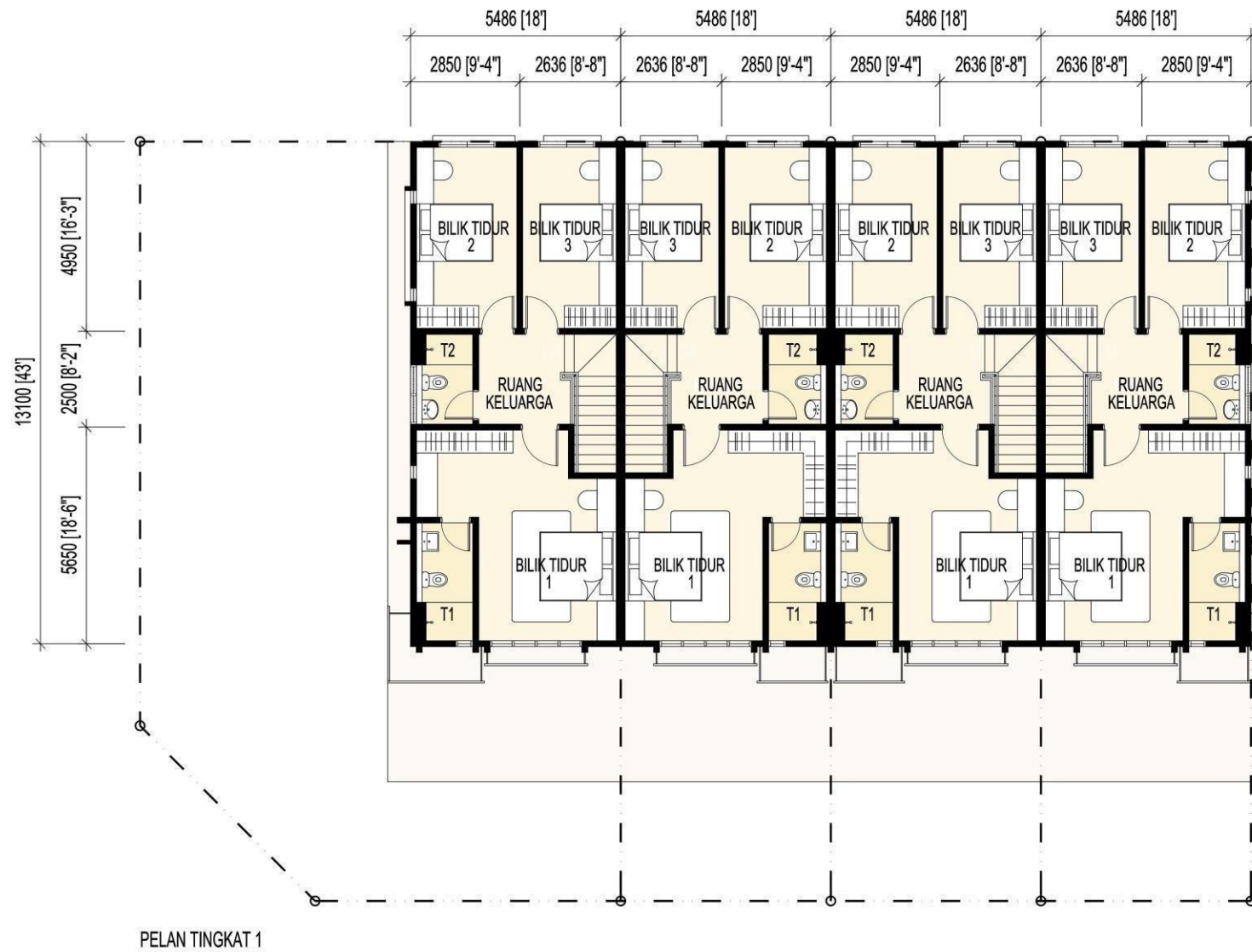
Harga Jualan : RM698,000(min), RM913,000(maks)

Bilangan Unit : 18 (Baki unit: 7)





Jenis B1 - Pelan Tingkat Bawah



Jenis B1 - Pelan Tingkat Pertama



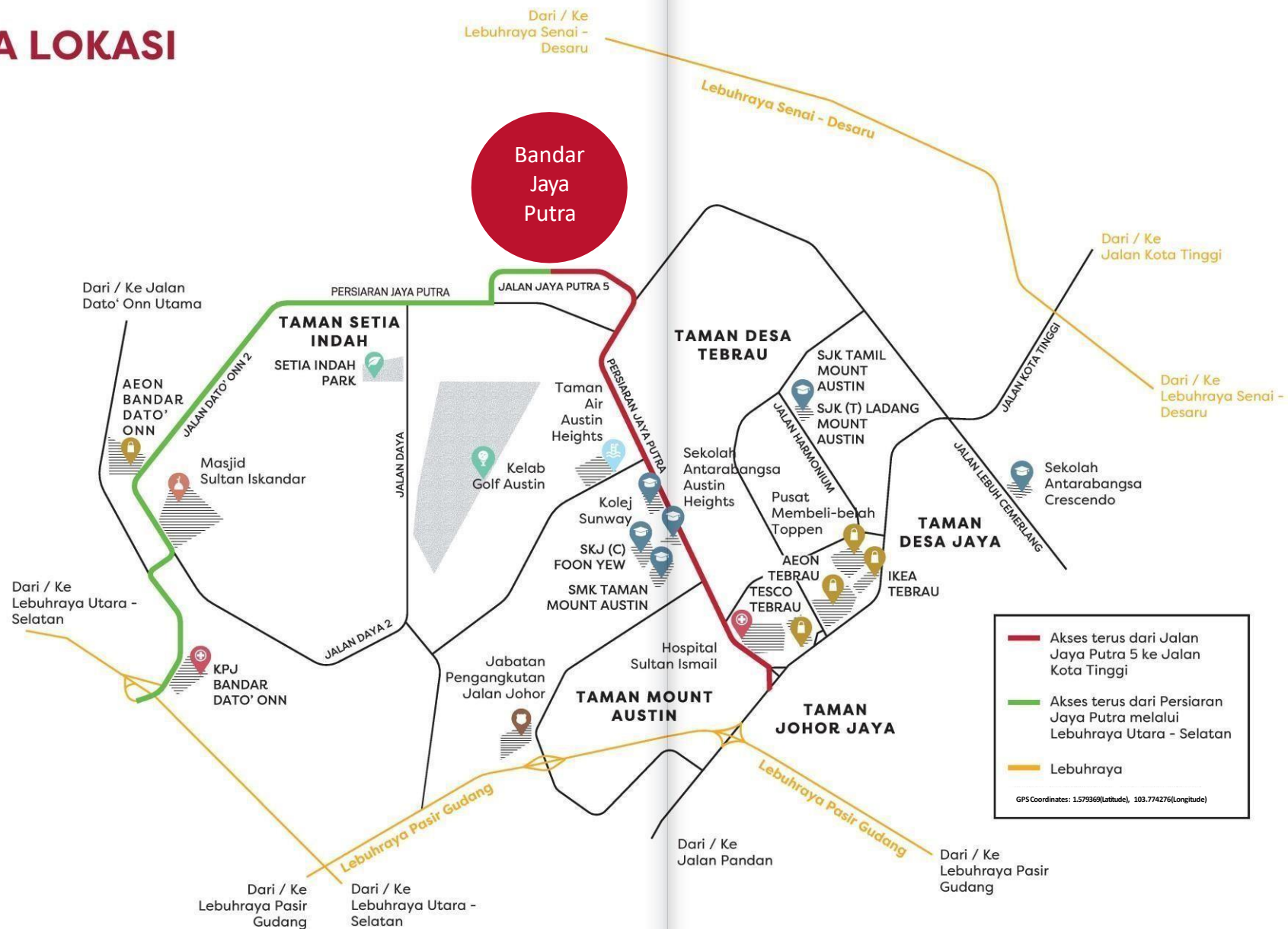
Jenis B2 - Pelan Tingkat Bawah



PELAN TINGKAT 1

Jenis B2 - Pelan Tingkat Pertama

PETA LOKASI



Jenis B1
SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Batu-bata dengan Letaan Simen Pasir		
Bumbung	: Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang		
Rangka Bumbung	: Keluli Ringan		
Siling	: Siling "Plaster" / Letaan "Skim"		
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Papan Lapis 'Flush' / Pintu Papan Lapis Berangga 'Flush' Pintu Aluminium Berangga (Pintu Kebuk Sampah) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (Unit Penjuru Sahaja)		
Kekunci	: Set Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 2100mm untuk Bilik Mandi Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm untuk Dapur (Satu Dinding) Letaan "Plaster" / Letaan "Skim" / Cat		
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur 4 -Jubin "Porcelain" Anjung Kereta / Bilik Mandi 3 / Laman / Kebuk Sampah -Jubin Seramik Teres (Unit Penjuru Sahaja) Laluan Kereta / Utiliti / Lain-lain Tempat -Letaan Simen : <u>Tingkat 1</u> Ruang Keluarga / Bilik Tidur 1, 2 & 3 -Jubin "Porcelain" Bilik Mandi 1 & 2 -Jubin Seramik		
Tangga	: Tangga Konkrit Bertetulang dengan Jubin "Porcelain"		
Pemasangan Alat	: Set Sanitari Berkualiti		
Pemasangan Elektrik	- 21	unit	
	Punca Kuasa Kipas	- 6	unit
	Punca Kuasa 13A	- 18	unit
	Soket TV	- 1	unit
	Punca Kuasa Telefon	- 1	unit
	Punca Kuasa Penghawa Dingin	- 2	unit
	Punca Kuasa Alat Pemanas Air	- 1	unit
	Punca Kuasa Loceng	- 1	unit
Pagar	: Pagar Batu-bata Setinggi 1500mm Pagar Keluli Bergalvani Dan Batu-bata Setinggi 1500mm (Unit Penjuru Sahaja) Pintu Pagar Keluli Lembut Setinggi 1500mm		

Jenis B2
SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang		
Dinding	: Batu-bata dengan Letaan Simen Pasir		
Bumbung	: Genting Konkrit / Bumbung Rata Konkrit Bertetulang		
Rangka Bumbung	: Keluli Ringan		
Siling	: Siling "Plaster" / Letaan "Skim"		
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium		
Pintu	: Pintu Papan Lapis 'Flush' / Pintu Papan Lapis Berangga 'Flush' Pintu Aluminium Berangga (Pintu Kebuk Sampah) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (Unit Penjuru Sahaja)		
Kekunci	: Set Kunci Berkualiti		
Kemasan Dinding	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 2100mm untuk Bilik Mandi Jubin Dinding Seramik Setinggi 1500mm untuk Dapur (Satu Dinding) Letaan "Plaster" / Letaan "Skim" / Cat		
Kemasan Lantai	: <u>Tingkat Bawah</u> Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Tidur 4 -Jubin "Porcelain" Anjung Kereta / Bilik Mandi 4 / Laman / Kebuk Sampah -Jubin Seramik Teres (Unit Penjuru Sahaja) Laluan Kereta / Utiliti / Lain-lain Tempat -Letaan Simen : <u>Tingkat 1</u> Ruang Keluarga / Bilik Tidur 1, 2 & 3 -Jubin "Porcelain" Bilik Mandi 1, 2 & 3 -Jubin Seramik		
Tangga	: Tangga Konkrit Bertetulang dengan Jubin "Porcelain"		
Pemasangan Alat	: Set Sanitari Berkualiti		
Pemasangan Elektrik	- 22	unit	
	Punca Kuasa Kipas	- 6	unit
	Punca Kuasa 13A	- 18	unit
	Soket TV	- 1	unit
	Punca Kuasa Telefon	- 1	unit
	Punca Kuasa Penghawa Dingin	- 2	unit
	Punca Kuasa Alat Pemanas Air	- 1	unit
	Punca Kuasa Loceng	- 1	unit
Pagar	: Pagar Batu-bata Setinggi 1500mm Pagar Keluli Bergalvani Dan Batu-bata Setinggi 1500mm (Unit Penjuru Sahaja) Pintu Pagar Keluli Lembut Setinggi 1500mm		

Pemaju:

Austin Senibong Development Sdn Bhd (1298878-A)

N-01, Blok N, Pinggiran Senibong, No. 1, Persiaran Senibong,
Teluk Senibong, 81750Masai, Johor, Malaysia

F +6073822600

T +6073820388

crestataustin.com.my

• No. Lesen Pemaju: 19841-6/10-2023/0758(L) Tempoh Sah: 29/10/2021 – 28/10/2023 • No. Permit Iklan dan Jualan: 19841- 3/05-2022/0281(P) Tempoh Sah: 07/05/2020 – 06/05/2022 • Harga Jualan: Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B1 – RM598,000.00 (min), RM856,000.00 (maks) – Jumlah unit: 126 (Baki unit: 53) • Rumah Teres 2 Tingkat Jenis B2 – RM698,000.00 (min), RM913,000.00 (maks) – Jumlah unit: 18 (Baki unit: 7) • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan: MBJB/U/2019/14/BGN/75/RP(9) • Tarikh Dijangka Siap: March 2023 • Hakmilik Tanah: Bebas • Bebanan Tanah: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SEBUAH PROJEK DARIPADA:



Ahli Kumpulan Walker Corporation