



PANGSAPURI PERKHIDMATAN

MENARA C

RESIDENSI TOPAZ

ARAS FASILITI



KEMUDAHAN

- | | | | | | |
|----|--------------------------|-----|---------------------------|-----|---------------------------|
| 1. | KOLAM RENANG | 10. | GIMNASIUM UTARA | 19. | PERGOLA |
| 2. | PELANTAR | 11. | GIMNASIUM SELATAN | 20. | KAWASAN SANTAI |
| 3. | PELANTAR REHAT BASAH | 12. | KAWASAN KECERGASAN | 21. | SUDUT PENDUDUK (UTARA) |
| 4. | KOLAM KANAK-KANAK | 13. | TAMAN KECERGASAN | 22. | SUDUT PENDUDUK (SELATAN) |
| 5. | TAMAN AIR KANAK-KANAK | 14. | GELANGGANG BOLA PIKEL | 23. | SURAU |
| 6. | BILIK KERJA BERSAMA | 15. | GELANGGANG BOLA KERANJANG | 24. | KAWASAN REFLEKSOLOGI |
| 7. | BILIK JAGAAN KANAK-KANAK | 16. | TAMAN PERMAINAN | 25. | BILIK KARAOKE |
| 8. | RUANG MAKAN | 17. | TREK JOGING | 26. | KAWASAN BBQ |
| 9. | BILIK PELBAGAI GUNA | 18. | TAMAN HERBA | 27. | TANDAS & BILIK PERSALINAN |
| | | | | 28. | PEJABAT PENGURUSAN |

Jenis B Luas Binaan: 796 k.p.
Harga Jualan: RM540,000.00 (min.) - RM639,000.00 (maks.),
Bilangan Unit: 230



Jenis B1 Luas Binaan: 796 k.p.
Harga Jualan: RM644,000.00 (min.) - RM645,000.00 (maks.),
Bilangan Unit: 2



Jenis B2 Luas Binaan: 796 k.p.
Harga Jualan: RM644,000.00 (min.) - RM667,000.00 (maks.),
Bilangan Unit: 4



MENARA C

Spesifikasi Jenis B, B1, B2

SPESIFIKASI	JENIS B/B1/B2	
STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG	
DINDING	: BATU BATA / KONKRIT BERTETULANG	
BUMBUNG	: BUMBUNG KONKRIT BERTETULANG	
RANGKA BUMBUNG	: KONKRIT BERTETULANG	
SILING	: LEPAAN 'SKIM' / SILING 'PLASTER'	
TINGKAP	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM	
PINTU	: PINTU RINTANGAN API (PINTU MASUK UNIT) / PINTU KAYU 'FLUSH' / PINTU KACA BERBINGKAI ALUMINIUM	
KEKUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI	
KEMASAN DINDING	: LEPAAN 'PLASTER' / 'SKIM' / CAT	
	: BILIK MANDI	- JUBIN
	: DAPUR	- JUBIN SETINGGI 1500mm (SATU DINDING)
KEMASAN LANTAI	: RUANG MASUK / RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR / RUANG BACAAN / BILIK TIDUR / BILIK MANDI	- JUBIN
	: A/C 'LEDGE'	- LANTAI SIMEN
PEMASANGAN ALAT SANITARI	: SET SANITARI BERKUALITI	
PEMASANGAN ELEKTRIKAL	: PUNCA KUASA LAMPU	- 11 UNIT
	: PUNCA KUASA KIPAS	- 4 UNIT
	: PUNCA KUASA SOKET	- 12 UNIT
	: PUNCA KUASA TV	- 1 UNIT
	: PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN	- 3 UNIT
	: PUNCA KUASA ALAT PEMANAS	- 2 UNIT
	: PUNCA KUASA LOCENG	- 1 UNIT
	: PUNCA KUASA INTERKOM	- 1 UNIT
	: PUNCA KUASA KIPAS PENGUDARAAN	- 1 UNIT
KABEL TELEFON DALAMAN	: SOKET DINDING OPTIK GENTIAN	- 1 UNIT
SISTEM PEMERCIK API	: DISEDIAKAN	

Jenis C Luas Binaan: 871 k.p.
Harga Jualan: RM650,000.00 (min.) - RM729,000.00 (maks.)
Bilangan Unit: 88

MENARA C

Spesifikasi Jenis C



SPESIFIKASI

STRUKTUR
DINDING
BUMBUNG
RANGKA BUMBUNG
SILING
TINGKAP
PINTU
KEKUNCI
KEMASAN DINDING

KEMASAN LANTAI

PEMASANGAN ALAT
SANITARI
PEMASANGAN ELEKTRIKAL

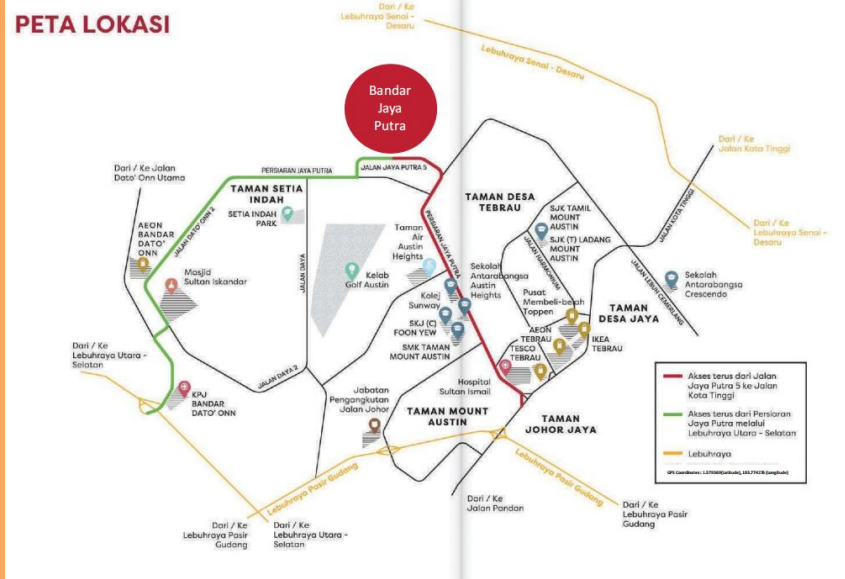
KABEL TELEFON DALAMAN
SISTEM PEMERCIK API

JENIS C

: KONKRIT BERTETULANG
: BATU BATA / KONKRIT BERTETULANG
: BUMBUNG KONKRIT BERTETULANG
: KONKRIT BERTETULANG
: LEPAAN 'SKIM' / SILING 'PLASTER'
: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
: PINTU RIINTANGAN API (PINTU MASUK UNIT) / PINTU KAYU 'FLUSH' / PINTU KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
: SET KUNCI BERKUALITI
: LEPAAN 'PLASTER' / 'SKIM' / CAT
: BILIK MANDI
: DAPUR
: RUANG MASUK / RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR / BILIK TIDUR / BILIK MANDI
: A/C 'LEDGE'
: SET SANITARI BERKUALITI

: PUNCA KUASA LAMPU
: PUNCA KUASA KIPAS
: PUNCA KUASA SOKET
: PUNCA KUASA TV
: PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN
: PUNCA KUASA ALAT PEMANAS
: PUNCA KUASA LOCENG
: PUNCA KUASA INTERKOM
: PUNCA KUASA KIPAS PENGUDARAAN
: SOKET DINDING OPTIK GENTIAN
: DISEDIAKAN

- JUBIN
- JUBIN SETINGGI 1500mm (SATU DINDING)
- JUBIN
- LANTAI SIMEN
- 11 UNIT
- 5 UNIT
- 12 UNIT
- 1 UNIT
- 4 UNIT
- 2 UNIT
- 1 UNIT
- 1 UNIT
- 1 UNIT
- 1 UNIT



Pemaju:

Austin Senibong Development Sdn Bhd 201801036848
(1298878-A)
PTD 117029, Persiaran Jaya Putra 1,
81100 Johor Bahru,
Johor, Malaysia.

T +607 3508990
F +607 3588635
crestatAustin.com.my

• No. Lesen Pemaju: 19841/10-2028/1222(A) • Tempoh Sah: 29/10/2023 – 28/10/2028 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXXXXXX • Tempoh Sah: XXXXXXXX • Jenis Bangunan: Fasa 2 • Menara C • Pangsapuri Perkhidmatan • Jumlah unit: 324 • Harga Jualan: RM540,000.00 (Min.) – RM729,000.00 (Maks.) • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru • No. Rujukan Pelan Bangunan: MBJB/U/2025/14/BGN/141/KOM • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Tarikh Dijangka Siap: Jun 2029 • Jumlah tempat letak kereta Menara C: 558 • 15% Diskaun untuk Bumiputera

Sekatan Kepentingan:

- Tuan punya tanah tidak dibenarkan menawarkan atau menjual unit-unit (parcels) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.
- Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang Bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.
- Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara/Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

SEBUAH PROJEK DARIPADA:

