

RESIDENSI
SKY
SIERRA

**Satu Kehidupan.
Dua Alam**

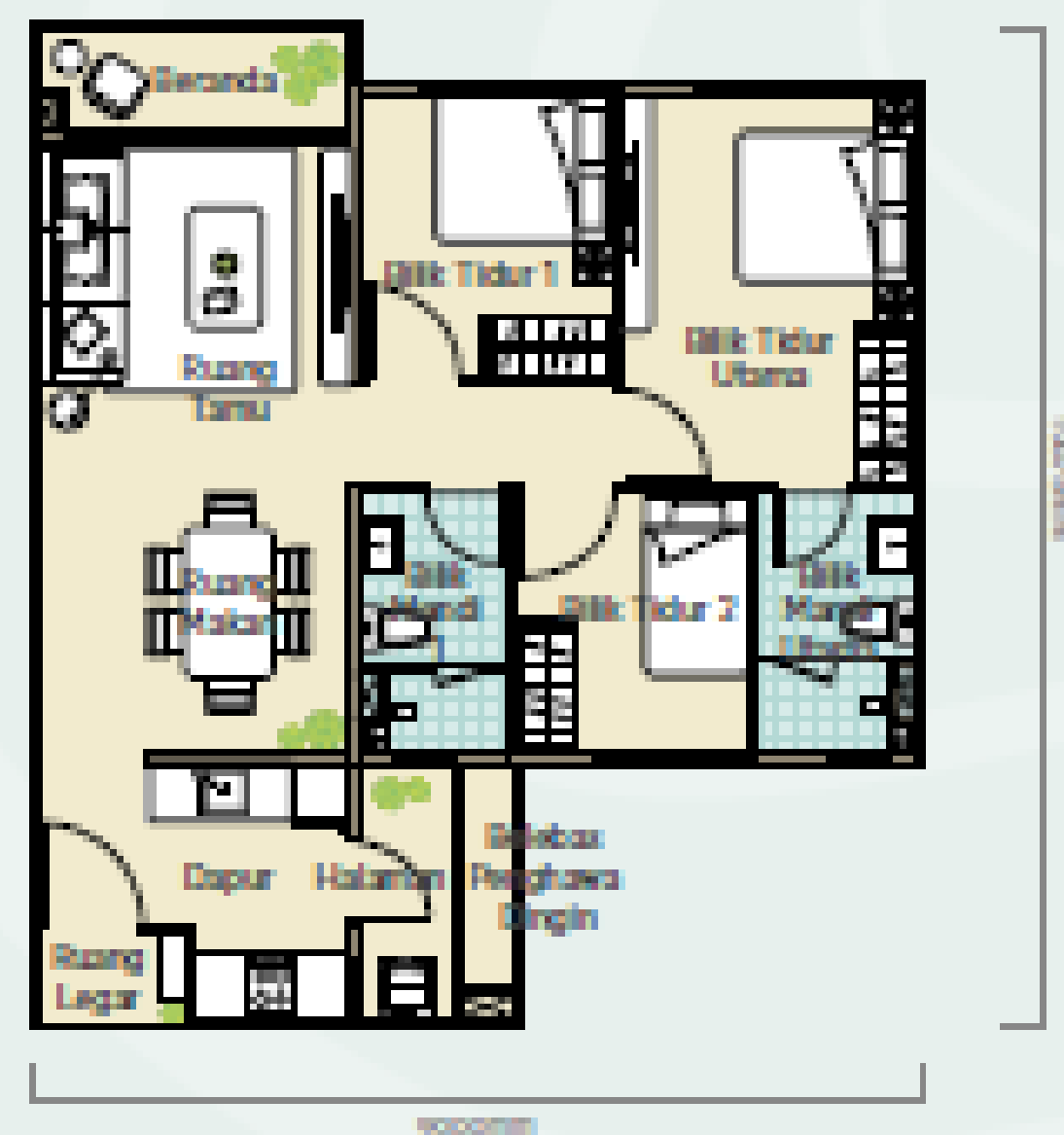
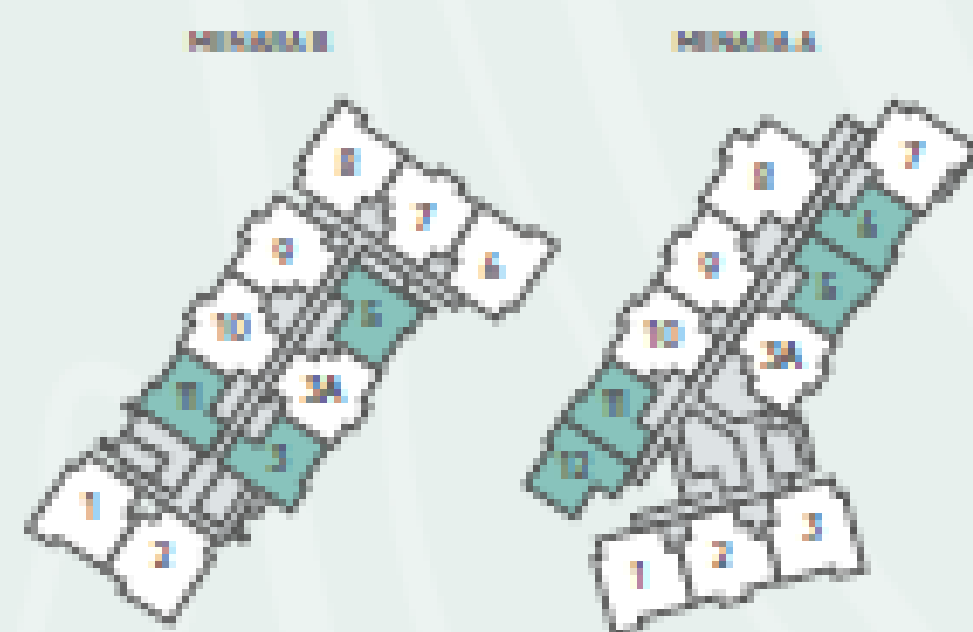


Serlahkan Diri Di Atas Awan

Perkembangan Terintegrasi pertama di
Setilawanga, terdiri dari 13.6 ekar unit
Residensi dan Komersial. Terletak di sentra
semulapdi dengan kawasan simpanan hijau dan
bukit untuk memupuk generasi hari ini dan kelak.

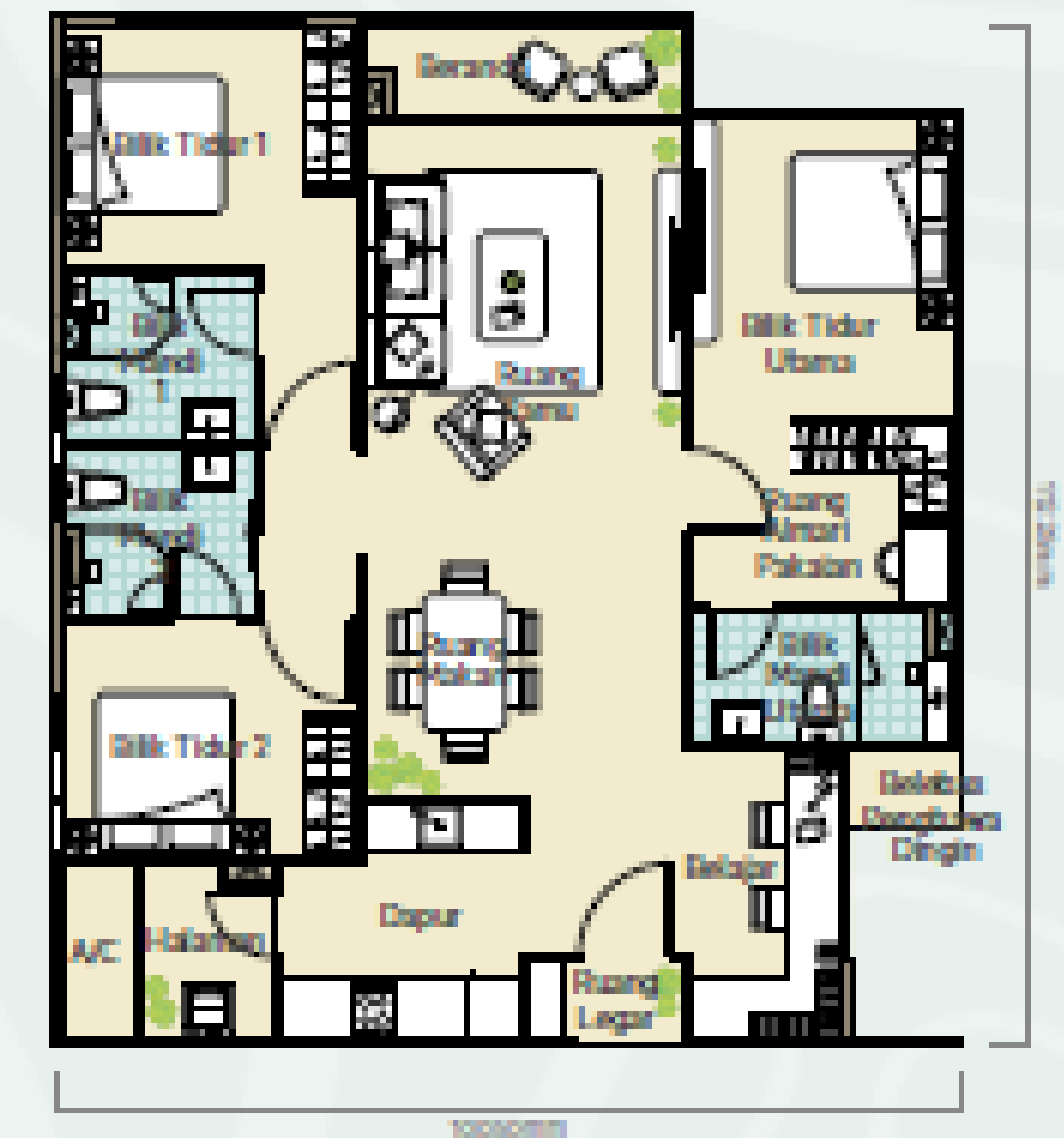
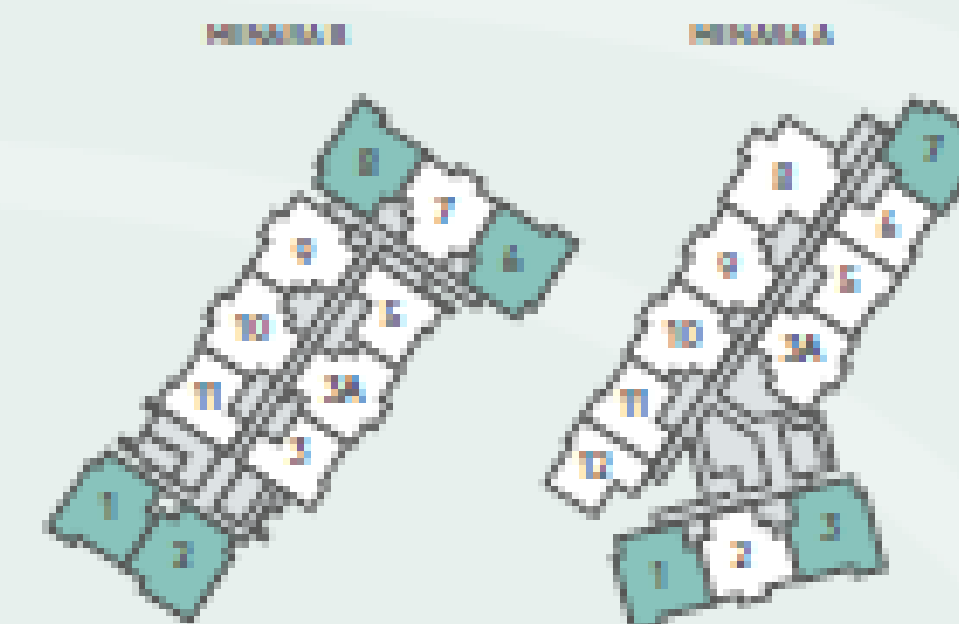
Jenis A

SAIZ PEMBINAAN
800 kps
(3 Bilik Tidur / 2 Bilik Mandi)



Jenis C

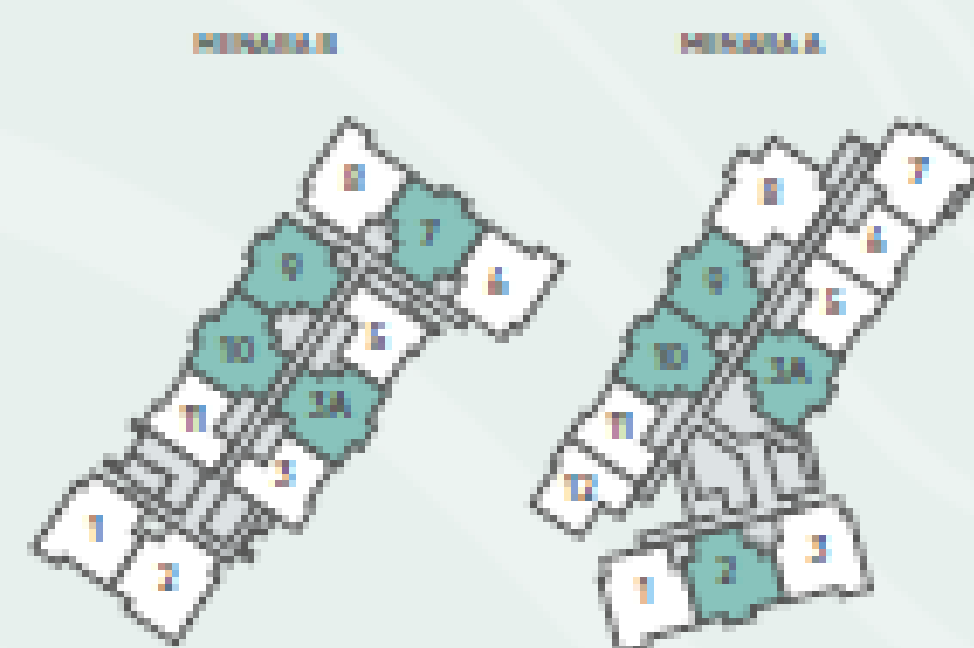
SAIZ PEMBINAAN
1,118 kps
(3 Bilik Tidur / 3 Bilik Mandi / 1 Bilik Belajar)



Jenis B

SAIZ PEMBINAAN
1,018 kps
(2 Bilik Tidur / 1 Bilik Mandi / 1 Studio)

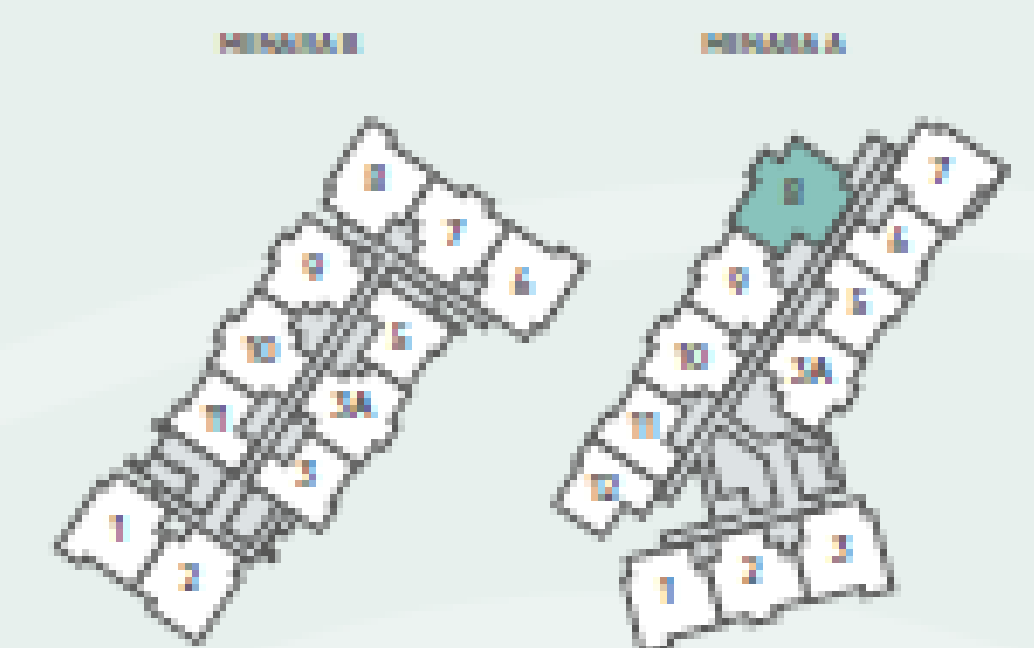
DWI KUNCI



Jenis D

SAIZ PEMBINAAN
1,318 kps
(3 Bilik Tidur / 2 Bilik Mandi / 1 Studio)

DWI KUNCI





4 Zon, 40 Fasilitas

Tingkat Bawah

- 1 Kolam Renang
- 2 Kolam Renang Kanak-Kanak
- 3 Dek Kolam Renang
- 4 Dek Mandi
- 5 Mandi Pancuran Terbuka
- 6 Bilik Saliran & Sauna
- 7 Rambu Gasing
- 8 Taman Hutan
- 9 Derasi Kesehatan
- 10 Taman Jemputan
- 11 Lapangan Tanggung

Tingkat 1

- 1 Gimnasium MMA
- 2 Gimnasium Crossfit
- 3 Gelanggang Squash
- 4 Studio Aerobik
- 5 Studio Yoga / Tarikan
- 6 Bilik Saliran
- 7 Derasi Kerasi
- 8 Tadbir
- 9 Surau

Tingkat 2

- 1 Teras Daki
- 2 Beranda Rintis
- 3 Dewan Majlis
- 4 Dewan Luar
- 5 Bilik Jemputan
- 6 Luncur Basikal
- 7 Cacing Derasi
- 8 Derasi Berkebun
- 9 Taman Teh
- 10 Gimnasium Cergas

—LOBBY TINGKAT 2A—

- 1 Dewan Serbaguna / Gelanggang Badminton
- 2 Bilik Saliran
- 3 Taman Pemusatan Sima
- 4 Teras Berkebun
- 5 Ruang Makan Terbuka
- 6 Bilik / Ruang Mubasarat Kanak-Kanak
- 7 Daki

—LOBBY TINGKAT 2B—

- 1 Ruang Mubasarat Besar
- 2 Ruang Mubasarat Keluaran
- 3 Teras
- 4 Jemputan
- 5 Bilik Saliran
- 6 Dek Mandi
- 7 Dek Angkasa

Selari dengan 4 zon berbeza yang menawarkan 40 fasiliti berbeza di SkySerra, meliputi tiga suasana untuk senaman, kolam renang bersaiz Olimpik, studio aerobik, dinding mendaki batu, gimnasium Power MMA dan Crossfit, serta gelanggang bola keranjang, badminton, squash dan futsal.

Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	Konkrit Bertetulang / Dinding Rata	
RANGKAI BUMBUNG	Bumbung Rata Konkrit Bertetulang	
SILING/LELANGIT	Plaster Siling / Berlepa & Bercat	
TINGKAP	Panel Kaca Aluminium	
PINTU	Pintu Utama	Pintu Kayu Tahan Api
	Bilik	Pintu Ayun Kayu
	Balkoni	Pintu Gelangkar Kaca Berbingkai Aluminium
BARANG – BARANG BESI	Set Kunci Berkualiti	
KEHASAN LANTAI	Ruang tamu / Ruang Makan / Dapur / Bilik Mandi / Balkoni / Laman	Jubin Porselin Berkualiti
	Tebing Pengkawah Dingin	Simen
KEHASAN DINDING	Ruang tamu / Ruang Makan / Bilik Tidur	Berlepa / Plaster & Bercat
	Dapur / Bilik Mandi	Jubin Porselin Berkualiti
	Laman	Berlepa & Bercat
	Balkoni	Simen & Bercat
Lengkapkan KEBERSIHAN DAN KERJA PAIP	Kelengkapan & Peralatan Sanitari Berkualiti	

PERASANGAN ELEKTRIK	JENIS	A	B	C	D
	PUNCA LAMPU	14	15	20	22
	PUNCA Kipas SILING	3	4	4	5
	PUNCA SMARTV	1	1	1	1
	PUNCA ELEKTRIK	16	20	20	26
	PUNCA PENGHAWA DINGIN	4	4	4	5
	PUNCA PAMPAAS AIR	2	2	3	3
	PUNCA LOKING PINTU	1	1	1	1
	SOCKET DINDING FIBER	1	1	1	1

Gaya Hidup Urban Di Pinggir Bandar

SkySierra terletak strategik di pusat Bandar, berdekatan kejiranan residen moden, AEON AU2, pelbagai pusat membeli-belah terlarai, sekolah tempatan dan antarabangsa, pusat perubatan terkemuka dan balai polis.

Berjama selera di restoran dan kafe berdekatan, atau pergi ke tempat lain dengan mudah melalui Lebuhraya DUKE, AKLEH (Lebuhraya Bertingkat Ampang-Kuala Lumpur) dan Jalan Lingkar Tengah, dengan perjalanan ke pusat Bandar KL hanya 6.2km. Anda juga boleh menaiki korpas dari LRT Setiawangsa yang terletak hanya 3.5km dari rumah, dan sampai terus ke destinasi pilihan.



 SkyWorld Gallery @ Setiawangsa

Legenda

- | | | | |
|--|---|--|---|
|  Hospital |  Pusat membeli-belah |  Stesen LRT |  Jalan raya (Lebuhraya Bertingkat Ampang-Kuala Lumpur) |
|  Sekolah |  Balai Polis |  Taman |  Jalan raya (Lebuhraya Bertingkat Ampang-Kuala Lumpur) |

 SkyWorld
TRANSFORMING CITIES

SkyWorld Development Sdn Bhd (1072808-A) (Majlis)
SkyWorld Gallery @ Setiawangsa
Komplek MSH Taman Kerasut (Majlis Sukatan Negara Malaysia)
Jalan 27/56 Taman Kerasut, 54200 Kuala Lumpur, Malaysia

(03) 9212-0457
SkyWorld.my/SkySierra
SkyWorld Gallery @ Setiawangsa

 LASSIC
LAWSON & ASSOCIATES

Nama Pemaju: SkySierra Development Sdn Bhd (1072808-A) • Nama Perumahan: Residen SkySierra (The Valley) • No. Lesen Pemaju: 19840/12-2027/1381(R) • Tempoh Sah: 19/12/2022 - 18/12/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: XXXXX/XX-XXXX/XXXX • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun (Tarikh Tamat: 16/05/2118) • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran Jawantan Kuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur • Jenis Perumahan: 43, 37 & 49 Tingkat Pangsapuri • Bebanan Tanah: MBSB Bank Berhad • Pihak Berkuasa: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL) • No. Rujukan Pelan Bangunan: BP U2 OSC 2019 1834 (28) • Tarikh Jangka Siap: Disember 2023 • Jumlah Unit : 1,309 unit; Baki Unit Belum Dijual: 408 unit • Blok A : 460 unit; Baki Unit Belum Dijual: 121 unit • 26 unit-Jenis A (800 kps); 50 unit-Jenis B (1,018 kps); 25 unit-Jenis C (1,118 kps); 20 unit-Jenis D (1,318 kps); Harga Minimum: RM526,600 • Harga Maksimum: RM847,800 • Blok B : 360 unit; Baki Unit Belum Dijual: 239 unit • 65 unit-Jenis A (800 kps); 89 unit-Jenis B (1,018 kps); 85 unit-Jenis C (1,118 kps); Harga Minimum: RM495,600 • Harga Maksimum: RM654,500 • Blok C : 489 unit; Baki Unit Belum Dijual: 48 unit • 29 unit-Jenis B (1,018 kps); 4 unit-Jenis C (1,118 kps); 15 unit-Jenis D (1,318 kps) • Harga Minimum: RM624,960 • Harga Maksimum: RM893,760 • Bilangan Ruang Letak Kereta bagi Setiap Unit: 2-3 ruang letak kereta • Diskaun Bumiputera: 5% • Alamat Pemaju: Level 1, Block B, Wisma NTP World, Excella Business Park, Jalan Ampang Putra, 55100 Ampang, Kuala Lumpur • No. Telefon Pemaju: 03-9212-0457 • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA •