

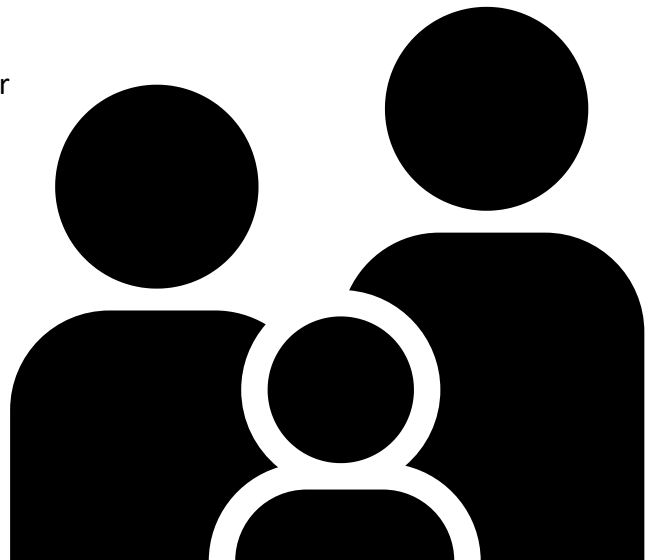


TAMAN DESA INTAN



Jln Kg Bukit Kerayong, Kampung Bukit Kapar, 42200 Kapar, Selangor

KB GOH DEVELOPEMENT SDN. BHD.
NO.3 LORONG LANDASAN,
OFF JALAN BUKIT KUDA,
41300 KLANG,
SELANGOR DARUL EHSAN,
NO. TEL: 03 - 3344 4023
EMAIL: kbgohdev@gmail.com



PENERANGAN BANGUNAN (RT1)

SPESIFIKASI

Struktur	:	Rangka Konkrit Tetulang
Dinding	:	Batu Bata
Bumbung	:	Jubin Konkrit / Bumbung rata Konkrit
Siling	:	Papan Siling Tanpa Asbestos/ Lapisan Skim dan Cat
Tingkap	:	Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	:	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
	:	Pintu Kayu Lapis
	:	Pintu PVC

Kemasan Dinding

Luaran	:	Plaster Simen dengan Cat Kalis Cuaca
Dalaman	:	Plaster Simen dengan Cat Emulsi
Dapur	:	Jubin Seramik Setinggi 1500mm Jubin
Bilik Mandi	:	Seramik Setinggi 1500mm

Kemasan Lantai Ruang Tamu & Ruang

Makan Dapur Bilik Tidur Utama, Bilik	:	Jubin Seramik
Tidur 1 & 2, Utiliti Bilik Mandi 1 Bilik	:	Jubin Seramik
Mandi 2 Patio Anjung Kereta Halaman	:	Jubin Seramik
Jalan Masuk	:	Jubin Seramik
	:	Jubin Seramik
	:	Jubin Seramik
	:	Jubin Seramik
	:	Jubin Seramik
	:	Lepaan Simen

Kelengkapan Sanitari

Besen Basuh	:	2nos
Pancuran Mandi	:	2nos
WC Duduk	:	2nos
Singki	:	1nos
Paip Air	:	4nos

Kelengkapan Elektrik

Mata Lampu	:	14 nos
Mata Plug 13 Amp	:	12 nos
Mata Kipas Siling	:	2nos
Penghawa Dingin	:	1nos
Plug Televisyen	:	1nos

Fencing

Tinggi dinding batu 5' dengan jeriji besi
Tinggi 5' pagar rantai besi

LUAS TANAH ; 20' x 60'
LUAS BINAAN : 20' x 40'

HUBUNGI - 016 279 5163 (KEN)

-NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 19837/02-2028/0325(R)

-TARIKH DIJANGKA SIAP : DISEMBER 2027

-TEMPOH SAH PERMIT IKLAN & JUALAN : 10/02/2025-09/02/2028 HAKMILIK TANAH - HAKMILIK KEKAL
BEBANAN TANAH - TIADA

-NO. LESEN PEMAJU: 19837/02-2028/0325(R) TEMPOH SAH - 10/02/2025 - 09/02/2028

-PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN - MAJLIS BANDARAYA DIRAJA KLANG

-NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN: (26) DLM MPK/BGN-600-5/1/0047(2024)

-JENIS RUMAH: RUMAH TERES SATU (1) TINGKAT JENIS A (20' x 60')

-HARGA JUALAN

-RM 450,000.00 (MIN)

-RM 630,000.00 (MAKS)

-JUMLAH UNIT - 70 UNIT

-BAKI UNITYANG MASIH BELUM DIJUAL

-49 UNIT BAKI

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKUMUDAT PERMAJUANDAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY