



PERMOHONAN MELALUI : www.ppam.gov.my

3 BILIK TIDUR, 2 BILIK AIR, 1 TEMPAT LETAK KERETA

JENIS

A

880 Kaki Persegi



JENIS

B

1000 Kaki Persegi



HARGA DARI:

RM308,000.00

PEMAJU:



Intra Alliance Consult Sdn
Bhd (818882-x)
No. 34 Jalan Perdana
10/12 Pandan Perdana,
55300 Kuala Lumpur.
Tel: 03- 9274 6618

Lesen Pemaju No: 19836/12-2025/1505 (R) | Tempoh Sah Laku: 22/12/2022 - 21/12/2025 | Permit Pengiklanan & Jualan No: XXXXXXXXXX | Tempoh Sah Laku: XX/XX/ XXXX | Pelan Bangunan Diluluskan No: BP U2 OSC 2018 2256 | Tempoh Tanah: Kekal (Rizab Melayu) | Pihak Berkuasa yang Diluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | Ikatan Tanah: Malaysia Building Society Berhad (MBSB) | Tarikh Yang dijangkakan Selesai: Januari 2024 | Blok A : 629 Unit / Baki 7 Unit, Harga dari (RM308,000.00 - RM350,000.00) | Blok B : 479 Unit / Baki 5 Unit, Harga dari (RM308,000.00 - RM350,000.00) | Blok C : 479 Unit / Baki 5 Unit, Harga dari (RM308,000.00 - RM350,000.00) * *Diskaun PPAM

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Skruktur Dinding	: Konkrit/ Batu Bata
Kemasan Bumbung	: Gengting/ Dek Logam/ Bumbung Konrit Rata
Struktur Rangka Bumbung	: Kekuda Kayu/ Logam
Kemasan Lantai	: Ruang Makan (Jubin Seramik) : Legar (Jubin Seramik) : Dapur (Jubin Homogeneous) : Bilik Air (Jubin Seramik) : Stor (Jubin Seramik) : Ruang Tamu (Jubin Seramik) : Laluan (Jubin Seramik/ Kayu Lamina) : Tangga (Jubin Seramik/ Kayu Lamina) : Bilik Tidur (Jubin Seramik/ Kayu Lamina) : Langkan/ Jemuran [Seramik (non-slip)]
Kemasan Lain-lain	: Tingkap (Kesmen Aluminium) : Pintu Utama (Pintu Kayu Panel) : Pintu Lain [Pintu PVC/ Gelangsar Aluminium (Bili Air)] : Dinding Dalam (Plaster dan Cat Emulsi) : Dinding Luang (Cat Kalis Cuaca) : Dinding Dapur (Jubin Seramik 2.1M Tinggi)

- : Dinding Bilik Mandi (Jubin Seramik Paras Tinggi Siling)
- : Siling Plaster (Ruang Dalam)
- : Siling Serabut Simen (Ruang Luar)
- : Plaster dan Kemasan Skim untuk Concrete Soffit (lain-lain)

Pemasangan Elektrik

- : Punca Kuasa 13a - [Bilik Tidur Utama (2)]
- [Bilik Tidur 1 (1)]
- [Bilik Tidur 2 (1)]
- [Dapur (4)]
- [Ruang Makan (1)]
- [Ruang Tamu (4)]
- [Laluan (1)]
- [Langkan/ Jemuran (1)]
- : Punca Kuasa Lampu-
- [Bilik Tidur Utama (2)]
- [Bilik Tidur 1 (1)]
- [Bilik Tidur 2 (1)]
- [Dapur (2)]
- [Ruang Makan (1)]
- [Ruang Tamu (4)]
- [Laluan (1)]
- [Tangga (1)]
- [Langkan/ Jemuran (1)]

: Punca Kuasa Kipas-

[Bilik Tidur Utama (1)]

[Bilik Tidur 1 (1)]

[Bilik Tidur 2 (1)]

[Ruang Makan (1)]

[Ruang Tamu (1)]

: Punca Kuasa Air Cond-

[Bilik Tidur Utama (1)]

[Bilik Tidur 1 (1)]

[Bilik Tidur 2 (1)]

[Ruang Tamu (1)]

: Punca Kuasa Shower Heater-

[Bilik Air 1 (1)]

[Bilik Air 2 (1)]

: Punca Kuasa Fibre Wall (1)

: Punca Kuasa Data (1)

: Punca Kuasa Telefon (1)

: Punca Kuasa SMATV (1)

: Punca Kuasa Loceng Pintu Masuk Utama(1)