

TAMAN AZALEA

@Jalan Lombong Besi Sek 29 Shah Alam

MELAYU SAHAJA

RUMAH TERES 1 TINGKAT 20' X 43'

RESILIENT PROPERTY MANAGEMENT SDN BHD (1021770-X)

NO.47, JALAN BATAI LAUT 3, TAMAN INTAN,
41300 KLANG, SELANGOR

TEL: 03-33418345
: 03-33418993

NO. LESEN PEMAJU: 19834/12-2024/0213 (R)

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN:

NO. RUJ MAJLIS : MBSA/BGN/BB/600-1(PS)/SEK-29/0153-2018

BEBANAN TANAH : TIADA

RUMAH TERES 1 TINGKAT : 42 UNIT

JUMLAH BAKI UNIT BELUM DI JUAL : 2UNIT

TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2023

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN :

Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

TARIKH SAH: 14/12/2021 - 13/12/2024

TARIKH SAH:

PIHAK YANG MELULUSKAN: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM

PEGANGAN TANAH: PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR 01.05.2117

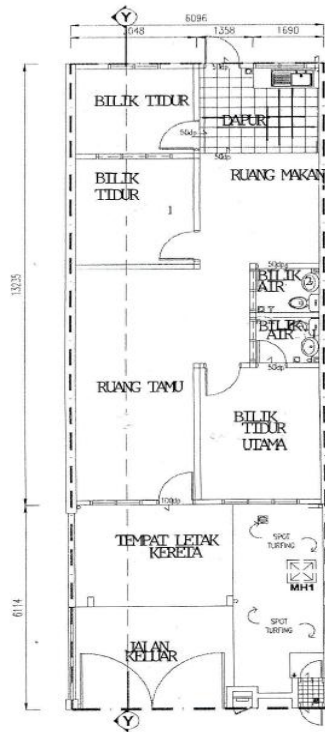
HARGA MINIMUM RM438,800.00 - HARGA MAXIMUM RM657,200.00

Berdekatan :

- Kota Kemuning*
- LKSA*
- KESAS*
- SRVE*

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN
OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**

PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT BAWAH
(TERES 1 TINGKAT 20' X 43') BUILT IN

PELAN LOKASI



Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Bertulang
Batu Bata	Batu Bata Simen
Genting Bumbung	Jubin Konkrit
Rangka Bumbung	Kekuda Kayu /Besi Ringan
Siling	Kepingan Siling Bebas Asbestos
Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium/ Tingkap Louvres

Pintu

Pintu Utama	Pintu Kayu
Bilik Tidur & Dapur	Pintu Papan Lapis
Bilik Air	Pintu Papan Lapis PVC

Kelengkapan Elektrik

Mata Kuasa Lampu	11
Mata Kuasa (13A)	9
Mata Kuasa Kipas Siling	2

Kelengkapan Sanitari

Tandas Duduk	2
Basin Cuci tangan	2
Singki Dapur	1

Pagar

Pagar Dawai Setinggi 1500mm

Kemasan Lantai

Ruang Makan / Tamu	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik
Dapur	Jubin Seramik
Bilik Air	Jubin Seramik
Lain – Lain	Jubin Seramik

Kelengkapan Dinding

Dapur	Jubin Seramik Setinggi 6'
Bilik Air	Jubin Seramik Setinggi 8'
Dinding Dalam	Kemasan lepa Simen Dengan Cat Emulsion
Dinding Luar	Kemasan Lapa Simen Dengan Cat Penahan Cuaca