



Min **RM698,800.00** - Max **RM959,700.00**

(1 unit)

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT 40' x 100'

Reka Bentuk Klasik Modern
2 Tempat Letak Kereta

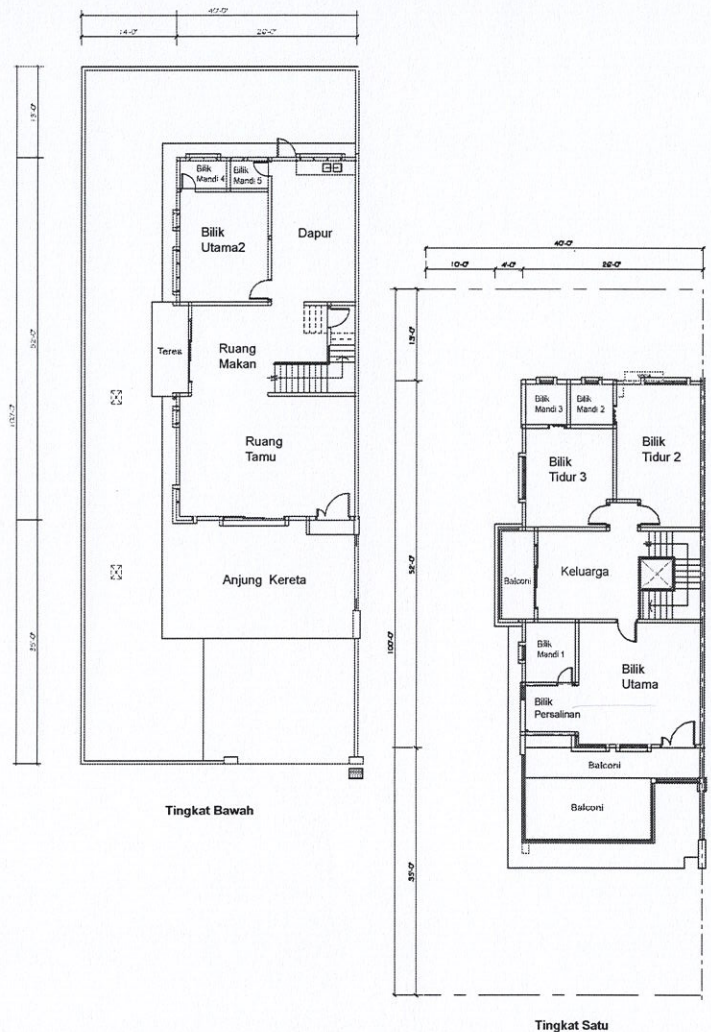
7% Diskaun
untuk Bumiputra

016 599 9618
016 521 3093

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPEKIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Batu-bata	
Bumbung	: Genting bumbung simen	
Siling	: Siling plaster atau skim coat	
Tingkat	: Tingkat casement aluminium	
Pintu	: Pintu Depan	- Pintu kayu
	: Pintu Belakang	- Pintu casement aluminium
	: Lain-lain	- Pintu kayu
	: Bilik Mandi	- Pintu PVC
Kemasan	: Ruang Tamu	- Jubin seramik
Lantai	: Bilik Makan	- Jubin Seramik
	: Bilik Tidur & Dapur	- Jubin seramik
	: Bilik Mandi	- Jubin seramik
	: Anjung Kereta	- Jubin Imprint
	: Lain-lain	- Lantai simen
Kemasan	: Bilik Dapur	- 7' tinggi Jubin seramik
Dinding	: Bilik Mandi	- 9' tinggi Jubin seramik
	: Lain-lain	- Lantai Simen
Kelengkapan	: Tandas Duduk	- 5 no.
Sanitari	: Pancuran Mandi	- 5 no.
	: Besin	- 5 no.
	: Sinki Dapur	- 1 no.
Kemasan	: Mata Lampu Siling	- 27 no.
Elektrik	: Mata Kipas	- 5 no.
	: Mata Kuasa 13amp	- 12 no.
	: Mata TV	- 1 no.
	: Mata Telefon	- 1 no.
	: Mata Penghawa Dingin	- 5 no.
	: Mata Pemanas	- 5 no.
	: Mata Pintu Auto	- 1 no.
	: Mata Tiang	- 1 set
Cat	: Luar	- Cat Kalis Cuaca
	: Dalam	- Cat emulsi
Pagar	: Pagar Depan	- Pagar MS & 5' tinggi pagar bata
	: Pagar Tepi & Belakang	- 4' tinggi pagar bata & pagar besi
Lain - lain	: Peti Surat	



結構	: 鋼筋混凝土	衛生設備	: 坐廁	- 2 個
磚	: 陸磚		: 花酒	- 2 個
屋瓦	: 洋灰屋瓦		: 洗手盆	- 2 個
天花板	: 石膏花板 / 石膏抹灰		: 洗碗盆	- 1 個
窗戶	: 鋁框推窗及鋁框窗	電源設備	: 標準單位 / 旁邊單位	
門戶	: 前面 - 木門		: 天花板電燈位	- 16 個
	: 後面 - 鋁框窗		: 風扇位	- 5 個
	: 浴室 - PVC門		: 13安培電插座	- 12 個
	: 其他 - 木門		: 電視天線插座	- 1 個
地面裝飾	: 客廳 - 磁磚		: 電話插座	- 1 個
	: 飯廳 - 磁磚		: 冷氣插座	- 5 個
	: 臥室及廚房 - 磁磚		: 熱水器插座	- 2 個
	: 浴室 - 磁磚		: 自動門插座	- 1 個
	: 車廊 - 印泥混凝土		: 門柱插座	- 1 個
	: 其他 - 洋灰	籬笆	: 前面	- MS鐵閘及5'高磚牆
漆料	: 外 - 晴雨漆		: 旁邊及後面	- 4'高磚牆
	: 內 - 乳膠漆	其它	: 信箱	- 1 個



016 599 9618 / 016 521 3093
www.lunarproperties.com.my

Pengurus Projek
Lunar Properties Sdn Bhd
佳建发展有限公司
(874879-M)
(Transforming Landscapes Building Futures)

Pemaju
scheme
Management Sdn Bhd
(872543-U)
No. 21, Jalan Che Tak, 30300 Ipoh, Perak.

No. Lesen Pemaju : 19832/12 - 2024/0338(R)
Tempoh Sahlaku Lesen Pemaju : 05/12/2021 - 04/12/2024
No. Permit Iklan dan Jualan : 00/00/00
Tempoh Sahlaku Permit Iklan dan Jualan : 00/00/00
Pemaju : Scheme Management Sdn Bhd (872543-U) : 21, Jalan Che Tak, 30300 Ipoh, Perak
Tarikh Projek Dijangka Siap : DISEMBER 2023
Rumah Berkembar 2 Tingkat : Harga Min : RM698,800.00 Harga Max : RM959,700.00 (1 unit)
Pegangan Tanah : Pajak Tanah 99 Tahun
Tempoh Tamat Pajak Tanah : 17/09/2117
Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan Tanah : Tiada
Nama Pihak Berkuasa : Majlis Bandaraya Ipoh
No. Kelulusan MBI : MBI : Bil(10)dlm.MBI OSC(210-B)/LB/6/108/221/19