



TAMAN BINTANG INDAH

Kampung Peserai Kecil, Batu Pahat, Johor

Rumah Berkembar Satu Tingkat ➡ 4 Bilik Tidur | ➡ 2 Bilik Mandi

Harga Jualan : Jenis 'A'

12 unit - Keluasan Tanah : dari 298.717 hingga 306.810 Mp

RM 601,500.00 (Min) hingga

RM 605,000.00 (Max)

Jenis 'B'

8 unit - Keluasan Tanah : dari 290.727 hingga 317.118 Mp

RM 598,000.00 (Min) hingga

RM 610,000.00 (Max)



(Diskaun 15% dari harga asal akan diberi kepada pembeli lot bumiputera)
Hakmilik Kekal / Hanya 20 unit rumah dimajukan



KINI TELAH DIBUKA UNTUK JUALAN, SILA MENGHUBUNGI :

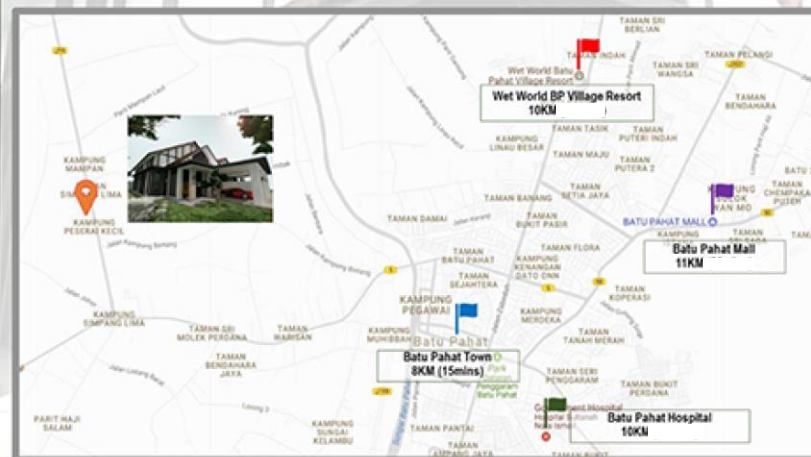
☎ 016 - 7133 261 / 279 / 259

Rumah Berkembar 1 Tingkat

Lucerna Villa terletak di tengah-tengah Batu Pahat yang berdekatan dengan kemudahan-kemudahan perbandaran, sekolah, pusat membeli-belah dan sebagainya.

Lucerna Villa dinamakan sempena salah satu bandar di Switzerland. Ia adalah rumah berkembar gaya perancis tunggal yang menawarkan kawasan seluas 3,400 kaki persegi direka untuk kehidupan rumah persekitaran yang mewah, selesa and luas.

Lucerna Villa menyediakan pembangunan perumahan yang berkualiti dan gaya hidup yang digunakan untuk menyampaikan komuniti harmoni.

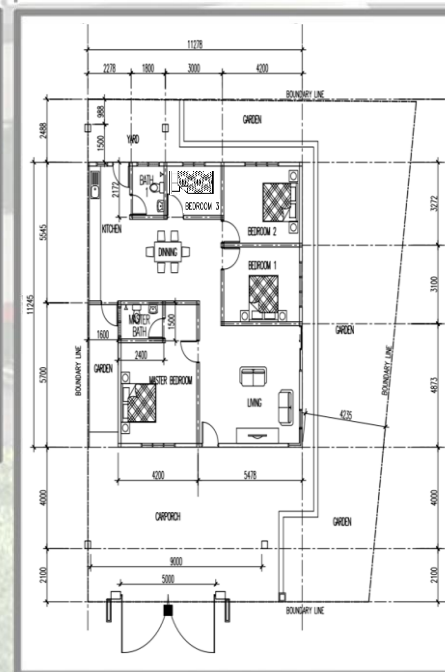


Lokasi melalui
Koordinat GPS

Latitude: 1.863926 | Longitude: 102.882834

(Baki Jenis A - 5 Units) (Baki Jenis B - 1 Unit)

SPESIFIKASI RINGKAS RUMAH BERKEMBAR SATU TINGKAT	
1). STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
2). BUMBUNG	Genting konkrit
3). RANGKA BUMBUNG	Rangka bumbung besi "Galvanized"
4). SILING	Siling plaster
5). DINDING	Batu bata
6). TINGKAP	Tingkap kaca berbingkai aluminium
7). PINTU	Pintu kayu
8). LANTAI	Pintu PVC di tandas / bilik mandi
	Pintu tarik aluminium
	Tempat Letak Kereta / Bilik mandi / tandas / bilik lantai
	Ruang tetamu / Bilik tidur / Dapur / bilik lantai
9). KELENGKAPAN DINDING	Lain lain : Ber simen biasa
	Bilik mandi / tandas : Bilik mandi / tandas
	Jubin seramik setinggi 3 meter ataupun setinggi aras bawah ceiling
10). CAT	Lain lain : Dilepa simen di kedua belah
	Dalam : Cat "Emulsion"
	Luar : Cat Simen
11). ALAT TANDAS & PEMASANGAN AIR	1 unit 250 geyser tangki
	1 unit sink aluminium
	2 unit tandas duduk
12). PEMASANGAN LITRIK	2 unit trin cuti tangam
	14 unit - mata tangam
	10 unit - mata letak 13A
	1 unit - mata telefon
	1 unit - kipas siling
	1 lot - mata alaram
	1 unit - mata antagate
	2 unit - mata TV



Pejabat Galeri Jualan

(Waktu Perniagaan: 9 a.m. - 5 p.m. kecuali hari sabtu/ahad/cuti umum)

Johor Bahru HQ - No. 36-36A, Jalan Molek 2/1, Taman Molek, 81100 Johor Bahru, Johor.

Batu Pahat Branch - No. 2A, Jalan Perdana 23, Taman Bukit Perdana, 83000 Batu Pahat, Johor.

Tarikh Jangka Siap

: Mac 2024

Lesen Pemaju

: 19829/12-2025/1439(R) Tarikh sah dari 22/12/2022 hingga 21/12/2025

Permit Iklan

: xxxxxx/xxxxxx/xxxxx Tarikh sah dari xx/xx/xxxx hingga xx/xx/xxxx

Pihak Kuatkuasa

: Majlis Perbandaran Batu Pahat

No. Rujukan

: MPBP 11/40/1974

Pegangan Tanah

: Kekal

Beban Tanah

: Bebas

Jenis Rumah

: Rumah Berkembar Satu Tingkat

Unit Yang Dibina

: 20 Unit - (Jenis 'A' - 12 unit / Jenis 'B' - 8 unit)

Harga Jualan

: Jenis 'A' - RM 601,500.00 (min) Hingga RM 605,000.00 (max)

: Jenis 'B' - RM 598,000.00 (min) Hingga RM 610,000.00 (max)

Institut Pembiayaan

: MAYBANK / HONG LEONG BANK / PUBLIC BANK

Pemaju

: BHOME DIRECT SDN BHD (Co. No. : 1223636-T)

No. 2A, Jalan Perdana 23, Taman Bukit Perdana, 83000 Batu Pahat, Johor.

T : +607-4333 991 / +607-354 4560 I E : sale@bhomegroup.com.my

W : www.bhomegroup.com.my

** IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Sila Hubungi Kami
☎ 016 - 7133 261 / 279 / 259



Like & Follow
Lucerna Villa