

PELAN LOKASI



TAMAN AROWANA
(FASA : REFLEKSI LANGIT VARIA)

24' x 75'
Rumah Teres Dua Tingkat



VARIA
LAND

Pemaju
VARIA LAND SDN. BHD. No. Pend.: 199301029712 (284451-V)
(Dahulunya dikenali sebagai Paramount Venture Sdn. Bhd.)
710, Blok E, Tingkat 7, Pusat Dagangan Phileo Damansara 1,
No. 9, Jalan 16/11, Melalui Jalan Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor.

012 4250 338
012 2767 563
www.variaproperties.com.my

No. Lesen Pemaju: 19825/01-2028/1458(A) • Tempoh Sah Laku: 11/1/2023 - 10/1/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 19825-3/05-2027/0355(N)-(L) • Tempoh Sah Laku: 8/5/2025-7/5/2027 • Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah yang dimiliki ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Tempatan • Pelan Bangunan yang Disahkan oleh Majlis Perbandaran Kuala Selangor No. Rujukan Pelan : BIL(14)DLM.MPKS200.11/280/4/3/2022-02(B)JLD.3 • Bebanan Tanah: Tiada • Hak Milik Tanah: Pajakan selama 99 tahun berakhir 9/8/2121 dan 10/8/2121 • Jangka Siap: Feb 2027 • Jenis Perumahan: Rumah Teres Dua Tingkat • Jumlah Unit: 70 Unit, 24' x 75' • Harga Jualan: RM600,000 (Min.) - RM803,000 (Maks.) • Luas Binaan: 1,570 kps • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

No. Lesen Pemaju: 19825/01-2028/1458(A) • Tempoh Sah Laku: 11/1/2023 - 10/1/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: 19825-3/05-2027/0355(N)-(L) • Tempoh Sah Laku: 8/5/2025-7/5/2027 • Sekatan-sekatan Kepentingan : Tanah yang dimiliki ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Tempatan • Pelan Bangunan yang Disahkan oleh Majlis Perbandaran Kuala Selangor No. Rujukan Pelan : BIL(14)DLM.MPKS200.11/280/4/3/2022-02(B)JLD.3 • Bebanan Tanah: Tiada • Hak Milik Tanah: Pajakan selama 99 tahun berakhir 9/8/2121 dan 10/8/2121 • Jangka Siap: Feb 2027 • Jenis Perumahan: Rumah Teres Dua Tingkat • Jumlah Unit: 70 Unit, 24' x 75' • Harga Jualan: RM600,000 (Min.) - RM803,000 (Maks.) • Luas Binaan: 1,570 kps • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

62 EKAR

Perbandaran 62 Ekar
yang Terdiri daripada
Fasa Kediaman
dan Komersial



Tasik
dan Taman
7.5 Ekar





PELAN INDUK



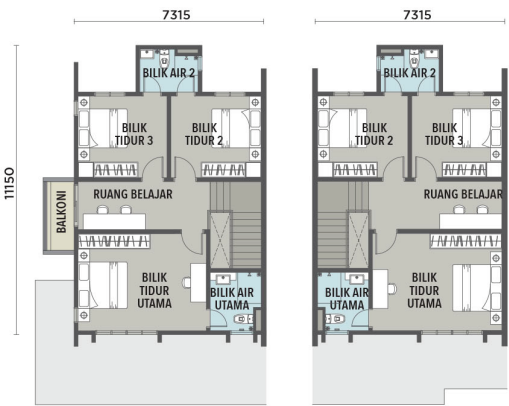
REFLEKSI LANGIT VARIA
JENIS A (24' X 75')

Rumah Teres Dua Tingkat
Luas Binaan daripada 1,537 - 1,576 kps

4 Bilik Tidur 3 Bilik Air



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

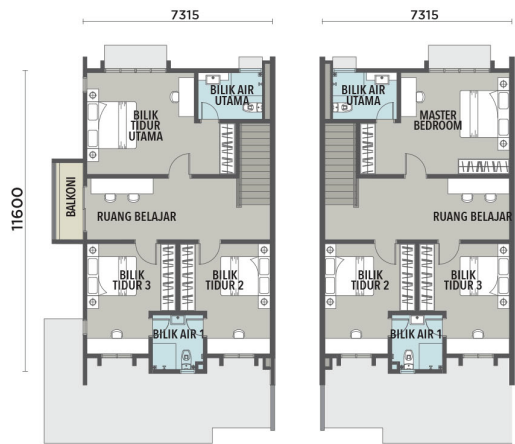
REFLEKSI LANGIT VARIA
JENIS B (24' X 75')
Dwihadapan Premium

Rumah Teres Dua Tingkat
Luas Binaan 1,731 kps

4 Bilik Tidur 3 Bilik Air



TINGKAT BAWAH



TINGKAT SATU

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang	
Dinding	: Dinding parti : Lain-lain	- Bata / blok - Bata / blok
Penutup bumbung	: Jubin bumbung konkrit	
Rangka bumbung	: Kekuda bumbung keluli acuan	
Siling	: Dalaman : Luaran	- Siling plaster bukan asbestos dan kot skim - Papan simen bukan asbestos dan kot skim
Tingkap	: Hadapan : Belakang : Sisi (unit sudut dan unit akhir sahaja)	- Tingkap berbingkai aluminium - Tingkap berbingkai aluminium - Tingkap berbingkai aluminium
Pintu	: Hadapan : Ruang makan (unit sudut dan unit akhir sahaja) : Lain-lain	- Rangka pintu logam pintu siram papan lapis - Pintu gelangsar berbingkai aluminium - Rangka pintu logam pintu siram papan lapis
Set kunci	: Set kunci berkualiti	
Kemasan dinding	: Dapur : Bilik air : Lain-lain	- Jubin seramik setinggi 1500 mm - Jubin seramik setinggi 1500 mm - Plaster simen dengan cat berkualiti
Kemasan lantai	: Ruang tamu dan ruang makan : Bilik tidur : Dapur dan bilik air : Anjung kereta dan jalan masuk : Halaman rumah : Patio (unit sudut sahaja)	- Jubin seramik - Jubin seramik - Jubin seramik - Lepaan simen - Lepaan simen - Jubin seramik
Kelengkapan sanitari dan paip	: Tandas duduk : Singki cuci tangan : Pili rendah : Kepala pancuran : Mangkuk tunggal singki aluminium	- 3 unit - 3 unit - 5 unit - 3 unit - 1 unit
Pemasangan elektrik	: Punca kuasa pencahayaan siling : Punca kuasa pencahayaan dinding : Punca kuasa soket @13amp : Punca kuasa soket berkembar @13amp : Punca kuasa pemanas air @15amp : Punca kuasa kipas : Punca kuasa televisyen : Punca kuasa penyaman udara : Punca kuasa loceng : Punca kuasa pintu automatik	- 18 - 2 (4 untuk unit sudut sahaja) - 11 - 2 - 2 - 7 - 1 - 2 - 1 - 1
Penyaluran telekomunikasi dalaman serta pengkabelan	: Punca kuasa telefon	- 1
Pagar	: Hadapan : Belakang	- Dinding bata setinggi 1500 mm / anti-daki - Dinding bata setinggi 1500 mm / anti-daki