

RISALAH



TAMAN AROWANA
(FASA 1 : TELUK LANGIT VARIA)

20' x 70'
Rumah Teres Satu Tingkat



Luas Binaan 1,131 kps



3 Bilik Tidur



2 Bilik Air



SPESIFIKASI

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
DINDING - Dinding - Lain-lain	Batu blok/simen pasir Batu blok/simen pasir
BUMBUNG	Genting bumbung konkrit dan bumbung logam
RANGKA BUMBUNG	Rangka bumbung keluli
SILING - Dalaman - Luaran	Kepingan siling dan 'skim coat' tanpa asbestos Kepingan siling tanpa asbestos
TINGKAP - Umum - Bilik air	Pintu gelongsor berbingkai aluminium Tingkap 'louvre' berbingkai aluminium
PINTU - Depan - Lain-lain	Pintu gelongsor berbingkai aluminium Pintu papan lapis
KUNCI	Set kunci berkualiti
KEMASAN DINDING - Dapur - Bilik Mandi - Lain-lain	Jubin seramik setinggi 1500 mm Jubin seramik setinggi 1500 mm Plaster simen dengan cat berkualiti
KEMASAN LANTAI - Ruang tamu & ruang makan - Bilik tidur - Dapur & bilik air - Anjung kereta & laluan kereta - Lain-lain	Jubin Jubin Jubin Catkan konkrit Simen
KELengkapan KEBERSIHAN & PAIP - Mangkuk tandas - Sinki - Paip air - Pancuran air - Sinki tunggal aluminium	2 unit 2 unit 3 unit 2 unit 1 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK - Mata lampu - Mata soket @ 13amp - Mata pendingin hawa @ 15A - Mata pemanas @ 15A - Mata kipas - Mata televisyen - Soket dinding gentian - Mata loceng	13 nos 8 nos 2 nos 2 nos 5 nos 1 nos 1 nos 1 nos
BATANG DAN KABEL TELEFON DALAMAN Mata Telefon	1 nos
PAGAR	M S Gate/ Dinding bata dengan pagar rantai/ Pagar pautan rantai/ pada ketinggian 5' 0"

Pemaju
VARIA LAND SDN. BHD. No. Pend.: 199301029712 (284451-V)
(Dahulunya dikenali sebagai Paramount Venture Sdn. Bhd.)
710, Blok E, Tingkat 7, Pusat Dagangan Phileo Damansara 1,
No. 9, Jalan 16/11, Melalui Jalan Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor.

012 4250 338
012 2767 563
www.variaproperties.com.my

VARIA LAND SDN. BHD. No. Pend.: 199301029712 (284451-V) (Dahulunya dikenali sebagai Paramount Venture Sdn. Bhd.)
No. Lesen Pemaju: 19825/01-2028/1458(R) • Tempoh Sah Laku: 11/1/2023 - 10/1/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXXX • Tempoh Sah Laku: XXXXXXXX • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah yang dimiliki ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Pelan Bangunan yang Disahkan Oleh Majlis Perbandaran Kuala Selangor No. Rujukan Pelan: 200.11/280/4/3/2022-02(B) JLD 2 • Bebanan Tanah: Tiada • Hak Milik Tanah: Pajakan selama 99 tahun berakhir 9 Ogos 2121 • Jangka Siap: Ogos 2025 • Jenis Perumahan: Rumah Teres Satu Tingkat • Jumlah Unit: 106 Unit, 20' x 70' • Baki Unit: 23 Unit • Harga Jualan: RM387,097 (Min.) - RM548,197 (Maks.) • Luas Binaan: 1,131 kps

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

VARIA LAND SDN. BHD. No. Pend.: 199301029712 (284451-V) (Dahulunya dikenali sebagai Paramount Venture Sdn. Bhd.)
No. Lesen Pemaju: 19825/01-2028/1458(R) • Tempoh Sah Laku: 11/1/2023 - 10/1/2028 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXXXXX • Tempoh Sah Laku: XXXXXXXX • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah yang dimiliki ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, digadai melainkan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Pelan Bangunan yang Disahkan Oleh Majlis Perbandaran Kuala Selangor No. Rujukan Pelan: 200.11/280/4/3/2022-02(B) JLD 2 • Bebanan Tanah: Tiada • Hak Milik Tanah: Pajakan selama 99 tahun berakhir 9 Ogos 2121 • Jangka Siap: Ogos 2025 • Jenis Perumahan: Rumah Teres Satu Tingkat • Jumlah Unit: 106 Unit, 20' x 70' • Baki Unit: 23 Unit • Harga Jualan: RM387,097 (Min.) - RM548,197 (Maks.) • Luas Binaan: 1,131 kps

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY