

LOT 29247 (GM 6834)*TIARA RESIDENCE II

20 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

Di Atas Lot 29247 (GM 6834), Jalan Gudang Rasau 1
Mukim Kuala Kuantan, Pahang Darul Makmur.

**** BAKI UNIT : 13 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT**



Harga Jualan > RM389,900.00 (Min.) & >RM506,700.00 (Maks.)

No. Lesen Pemaju Perumahan : 19823/02-2028/0540(R)
Tempoh Sah : 5 Tahun Bermula dari 09/02/2023 sehingga 08/02/2028
No. Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah :
Pegangan Tanah : Pegangan selama-lamanya (Rezab Melayu)
Bebanan Tanah : Tiada (Gadaian Bebas)
Sekatan Kepentingan : Tiada
Tarikh Projek Dijangka Siap : Disember 2027
Harga Jualan : RM389,900.00 (Min.) & RM506,700.00 (Maks.)
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pel: : Majlis Bandaraya Kuantan
No. Ruj.Kelulusan Pelan Bangunan : Bil.(16) dlm.MBK/R/B:PB/118/2023-B

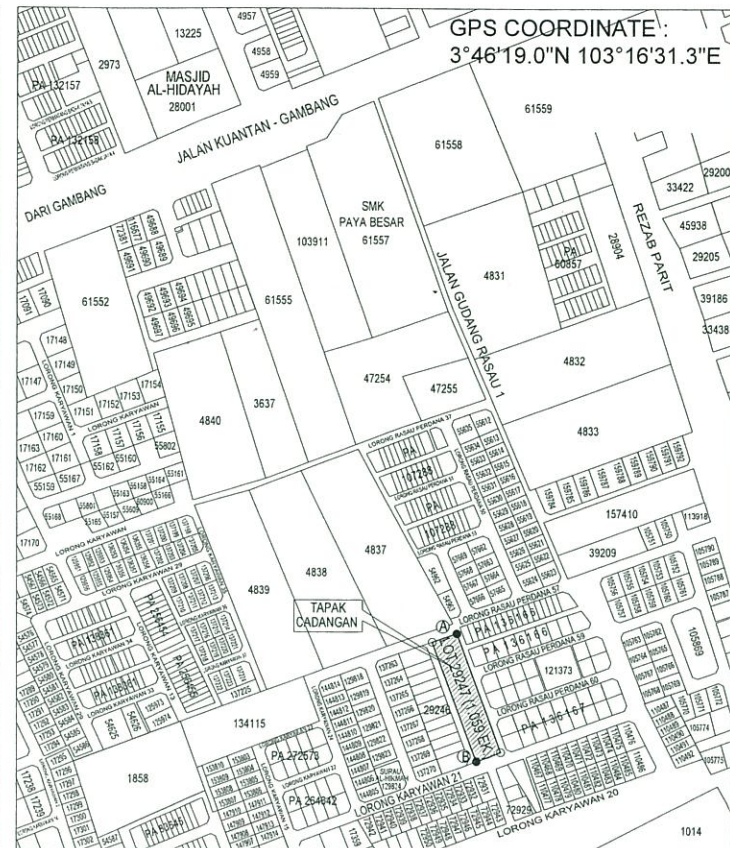
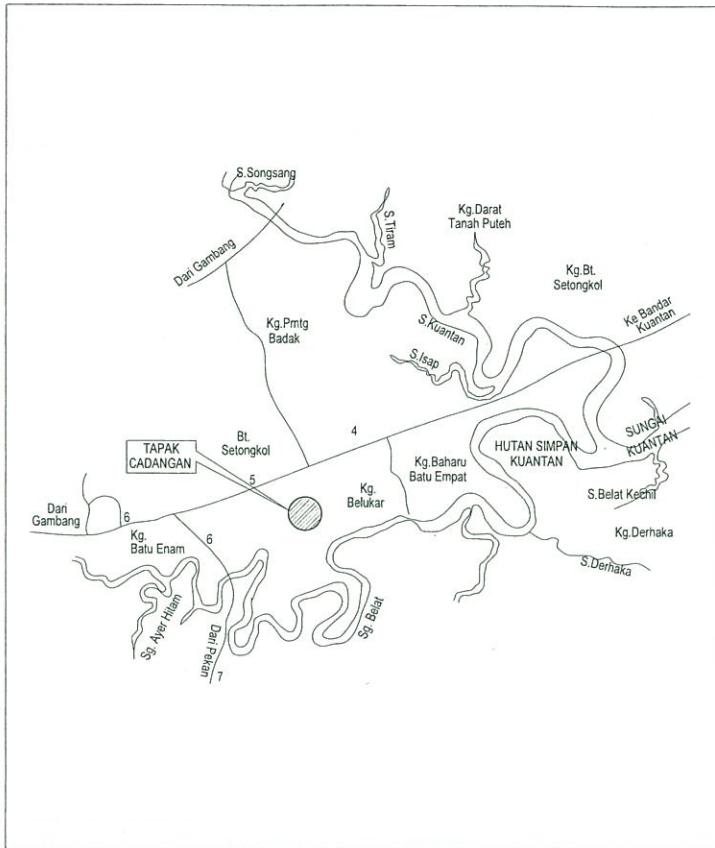


PEMAJU :

RANCANG DELIMA REALTY SDN BHD No.Syarikat : 201301035090 (1064918-A)
No.1 & 2, Lot 32916, Jalan Perindustrian Semambu 1, Kawasan Perindustrian Semambu
25350 Kuantan, Pahang Darul Makmur. (Tel : 09-5604000 Fax : 09-5563189)

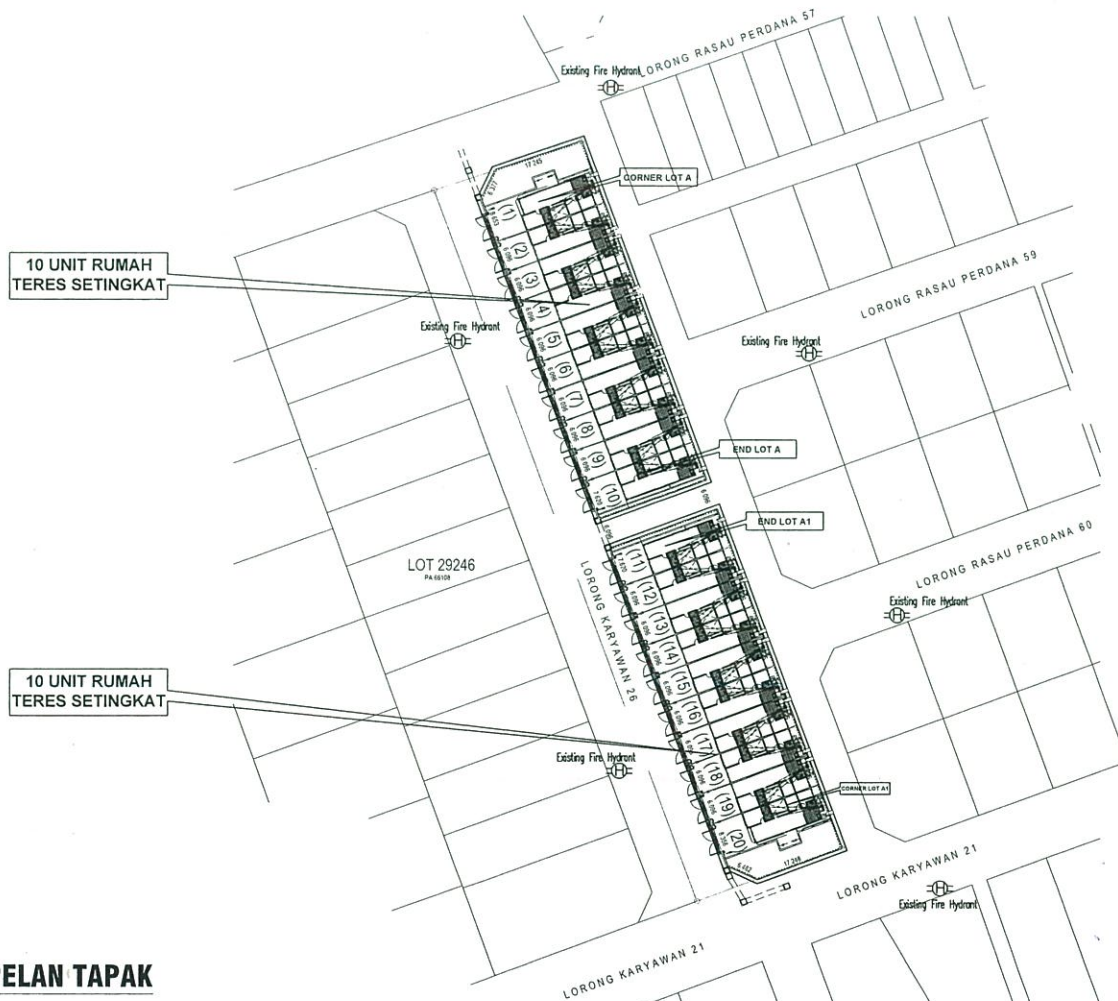
**" IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH
DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY "**

LOT 29247 (GM 6834) *TIARA RESIDENCE II



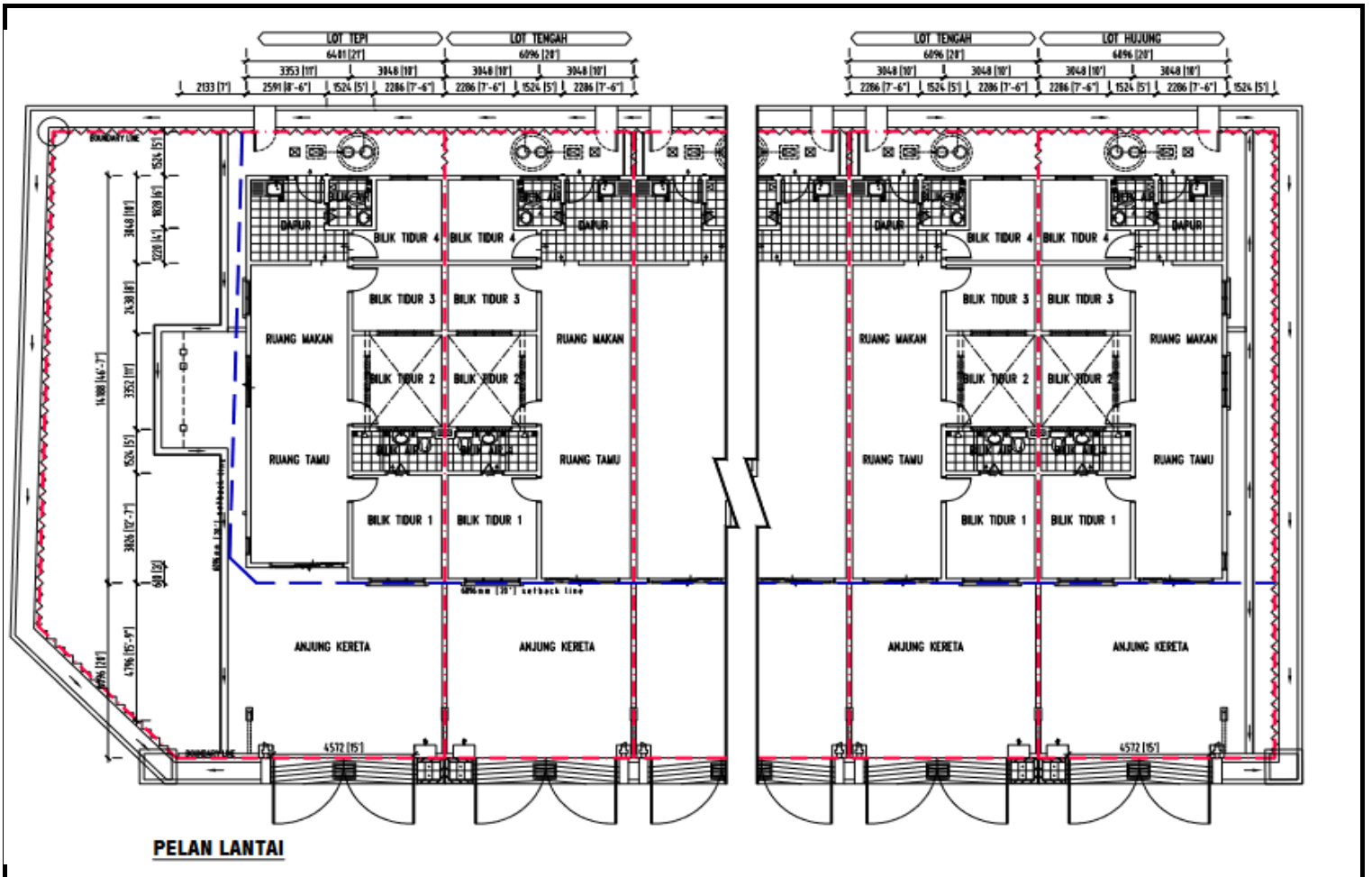
PELAN KUNCI

PELAN LOKASI



PELAN TAPAK

LOT 29247 (GM 6834) * TIARA RESIDENCE II



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	-	RANGKA KONKRIT TETULANG
BUMBUNG	-	'CEMENT TILES' & STRUKTUR BESI (KEKUDA), BUMBUNG RATA KONKRIT
DINDING	-	BATU -BATA (SIMEN)
SILING	-	'PLASTER CEILING' & 'SKIM COAT '
TINGKAP	-	TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
PINTU	-	BILIK TIDUR : 'PLYWOOD DOOR' DAPUR : PINTU MS 'PLATE DOOR' RUANG TAMU : PINTU ALUMINIUM GELESOR BERKACA (SLIDING DOOR) BILIK AIR : 'PINTU LIPAT (FOLDING DOOR) RUANG MAKAN : PINTU ALUMINIUM' *(LOT TEPI)
KEMASAN DINDING	-	DAPUR DAN BILIK AIR : JUBIN DINDING SERAMIK SETINGGI 2100 MM
KEMASAN LANTAI	-	RUANG TAMU, RUANG MAKAN, BILIK UTAMA, BILIK 2, BILIK 3 DAN BILIK 4 : JUBIN SERAMIK BILIK AIR DAN DAPUR : JUBIN SERAMIK ANJUNG KERETA DAN 'TERRACE' : LEPAAN SIMEN
SANITARI	-	TANDAS DUDUK : 2 UNIT SINKI BASUH TANGAN : 2 UNIT PANCURAN MANDI : 2 UNIT SINKI ALUMINIUM (SINGLE BOWL) : 1 UNIT PAIP AIR : 3 UNIT
LETRIK	-	PUNCA LAMPU : 14 UNIT (LOT TENGAH /LOT HUJUNG) & 15 UNIT (LOT TEPI) PUNCA KIPAS : 4 UNIT PUNCA KUASA : 10 UNIT 'DISTRIBUTION BOARD' : 1 UNIT METER : 1 UNIT SUIS : 15 UNIT (LOT TENGAH/LOT HUJUNG) & 16 UNIT (LOT TEPI) PUNCA TELEFON : 1 UNIT FIBRE OPTIC POINT : 1 UNIT