IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN WAWASAN (FASA 2)

J JAYA DEVELOPMENT SDN. BHD.
019 - 999 9799

27 UNIT

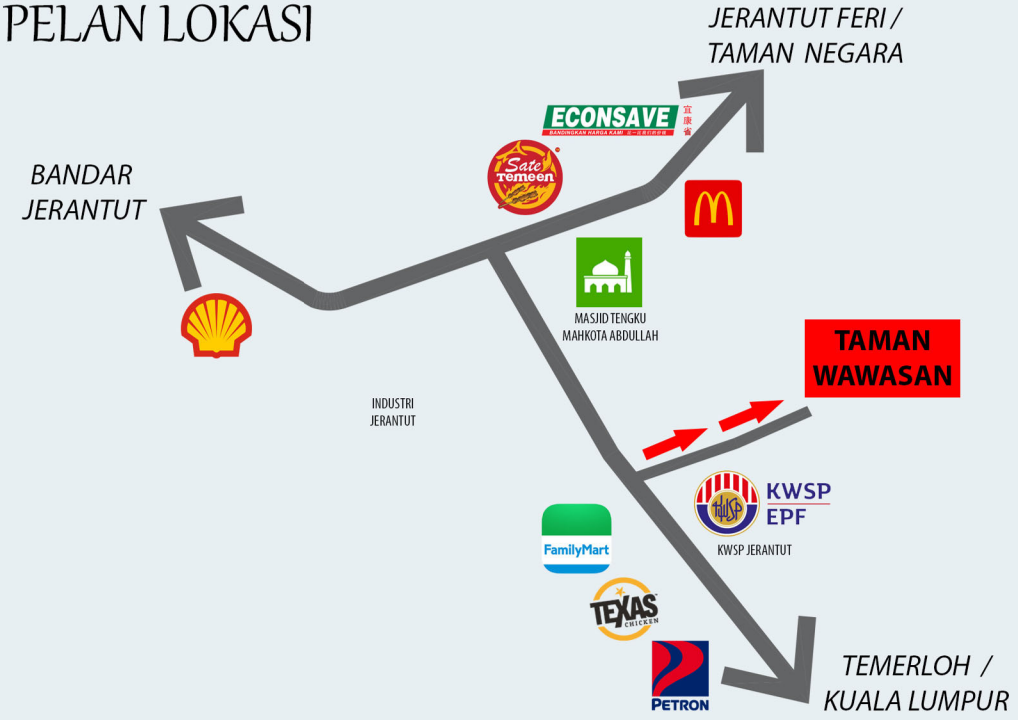
RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS 'T1/A')

HARGA DARI **RM 299,000**

HINGGA **RM 432,000**

PELAN LANTAI

PELAN LOKASI



SPESIFIKASI

STRUKTUR
Rangka Konkrit Bertetulang

BUMBUNG
Kepingan Genting Konkrit

RANGKA BUMBUNG
Besi

DINDING
Batu Bata Tanah Liat

SILING
Plaster Siling di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur, dan Tandas
Konkrit *Slab* (*With Skim Coat*) di Tempat Letak Kereta (*Car Porch*)
Kepingan Siling *Superflex* di ruang lain

TINGKAP
Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium

PINTU

Pintu Depan	Pintu Kayu *Solid*
Pintu Sisi	Gelungsur Kaca Berbingkai Aluminium
Bilik Tidur	*Pintu Papan Lapis*
Dapur	*Pintu Panel Besi*
Tandas	Pintu *PVC*

KEMASAN LANTAI
Jubin Seramik di Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur dan Tandas
Skirting di Ruang Tamu, Ruang Makan dan Bilik Tidur
Lepaan Simen di ruang lain

KEMASAN DINDING
Jubin Seramik setinggi 1.5 meter untuk Dapur dan Tandas

KUNCI
Jenis Rim untuk Pintu Kayu *Solid*
Jenis *Barrel Bolts* untuk Pintu Tandas

KEMASAN KEBERSIHAN

Tandas Duduk	2 Unit
Pancuran Mandi	2 Unit
Basin Cuci Tangan	2 Unit
Singki Dapur Aluminium	1 Unit
Pili Air	3 Unit

PENDAWAIAN ELEKTRIK

Mata Lampu	11 Unit
Mata Kuasa 13 AMP	10 Unit
Mata Kipas	6 Unit
Fibre Optic	1 Unit
Single Phase Main Switch c/w MCB, ELCB Plastic Fuse Box	1 Set

PAGAR
Pagar dawai setinggi 1.5 Meter Bersama Pintu pagar

• J JAYA DEVELOPMENT SDN. BHD. (851275-A) • Tel : 019 - 999 9799 •
• LOT 1139-A, JALAN KUANTAN, 27000 JERANTUT, PAHANG DARUL MAKMUR •
• NO. LESEN PEMAJU : 19818/12-2025/0765(A) • TEMPOH SAHLAKU : 23/12/2022 - 22/12/2025 •
• NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : _____ • TEMPOH SAHLAKU : _____ - _____ •
• PIHAK BERKUASA TEMPATAN : MAJLIS DAERAH JERANTUT • KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MDJ.OSC/15/13/2018 BERTARIKH 02/08/2018 •
• TARIKH JANGKA SIAP : SEPTEMBER 2027 •
• PEGANGAN TANAH : PEGANGAN BEBAS • BEBANAN : TIADA • SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA •
• 27 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS T1/A • HARGA MINIMUM – MAKSIMUM : RM 299,000 - RM 432,000 •

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA